

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 05 ноября 2024 г. № 1811

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030

Принимая во внимание заявление Старостиной Елены Валерьевны от 10 сентября 2024 года (вх. № 3555/5-58 от 10 сентября 2024 года), действующей по доверенности, выданной 13 августа 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 13/33-н/13-2021-2-695, удостоверенной Поспеловой Светланой Александровной, нотариусом Саранского нотариального округа Республики Мордовия, за Баландина Алексея Вениаминовича, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 26 апреля 2022 года № 628 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 10 июня 2024 года № 910 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030», постановлением Главы городского округа Саранск от 25 сентября 2024 года № 323-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030, проведенных 18 октября 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 23 октября 2024 года № 49(270), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030 согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Баландин Алексей Вениаминович).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В. В. Быков
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 05 ноября 2024 г. № 1811

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект межевания территории
2.1.1	Основная часть проекта межевания территории
2.1.2	Схема размещения элемента планировочной структуры. М 1:22000
2.1.3	Чертеж межевания территории. М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.2.1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
2.2.2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОРИОН»

Заказчик: Баландин А.В.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030

Пояснительная записка

Шифр: 06-24/ПМ

(Дата)

Директор

_____ А.И. Першкин

_____ М.П.

Саранск 2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.1. Общие сведения	4
1.2. Анализ существующего положения	5
1.3. Красные линии и линии регулировки территории	6
1.4. Проектное предложение по использованию территории	6
1.5. Техничко-экономические показатели проекта межевания	9
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение 1. Ведомость расчета координат границы проектирования.	
Приложение 2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.	
Приложение 3. Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского проекта и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	А.И. Першкин
----------------------	--------------

Состав проекта межевания

Раздел 1. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема размещения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:22000
2	Чертеж межевания территории	ПМ-2	1: 500
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-3	1: 1000
4	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	ПМ-4	1: 1000

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения.

Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030, выполнена на основании Постановления Администрации городского округа Саранск №910 от 10 июня 2024 г.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями);
- Топографическая съемка, изготовленная ООО «ОРИОН» от 20.06.2024 г.;

- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использовании участков.

1.2. Анализ существующего положения.

Территория разработки проекта межевания расположена в юго-восточной части г.о. Саранск, в Октябрьском районе г. Саранска, в с. Макаровка, в квартале, ограниченном ул. Полевая, ул. Нагорная с. Макаровка, рекой Тавла, восточных обходом города Саранска. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Полевая. Площадь проектируемой территории в границах проекта межевания составляет 0,2594 га. Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1202002.

Сведений о наличии на проектируемой территории зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Данным проектом межевания в границах проектируемой территории не определяется местоположение лесных участков.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории».

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;

- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

На чертежах красные линии и линии отступа от красных линий отмечены, но внесение изменений не планируется.

1.4. Проектное предложение по использованию территории

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030, выполнена в связи с образованием границ земельных участков.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территория расположена в составе территориальной зоны Ж4.2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Для данной территориальной зоны одним из основных видов разрешенного использования является размещение объектов индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и земельные участки (территории) общего пользования. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена ниже в табличной форме.

N п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка	Минимальная и максимальная длина, минимальная и максимальная ширина земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.			
		минимум	максимум					
1	Ж4.2	5	25000	1	3	1	30	Не устанавливается
Для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) и приусадебный участок личного подсобного хозяйства минимальные размеры земельных участков - 450 кв.м., максимальные - 1500 кв.м.								

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в данном проекте межевания на проектируемой территории было выполнено согласно градостроительного регламента и норм отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертежах проекта межевания территории. Характеристики существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, приведены в Приложении 2.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202002:2029 и земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, и образование земельного участка (:ЗУ2) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202002:2030 и земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена. Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка, находящегося в государственной собственности и предоставлен гражданам и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п.4 части 1 ст.39.27 Земельного кодекса РФ с целью увеличения площади до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Сформировать самостоятельный участок не представляется возможным по причине отсутствия доступа и «узкой» конфигурации перераспределяемой части с учетом градостроительных норм.

На проектируемой территории, по землям неразграниченной государственной собственности, проходит ЛЭП. Заказчик осведомлен об этом и обязуется обеспечить доступ владельцу инженерной коммуникации. Письмо - согласование прилагается.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

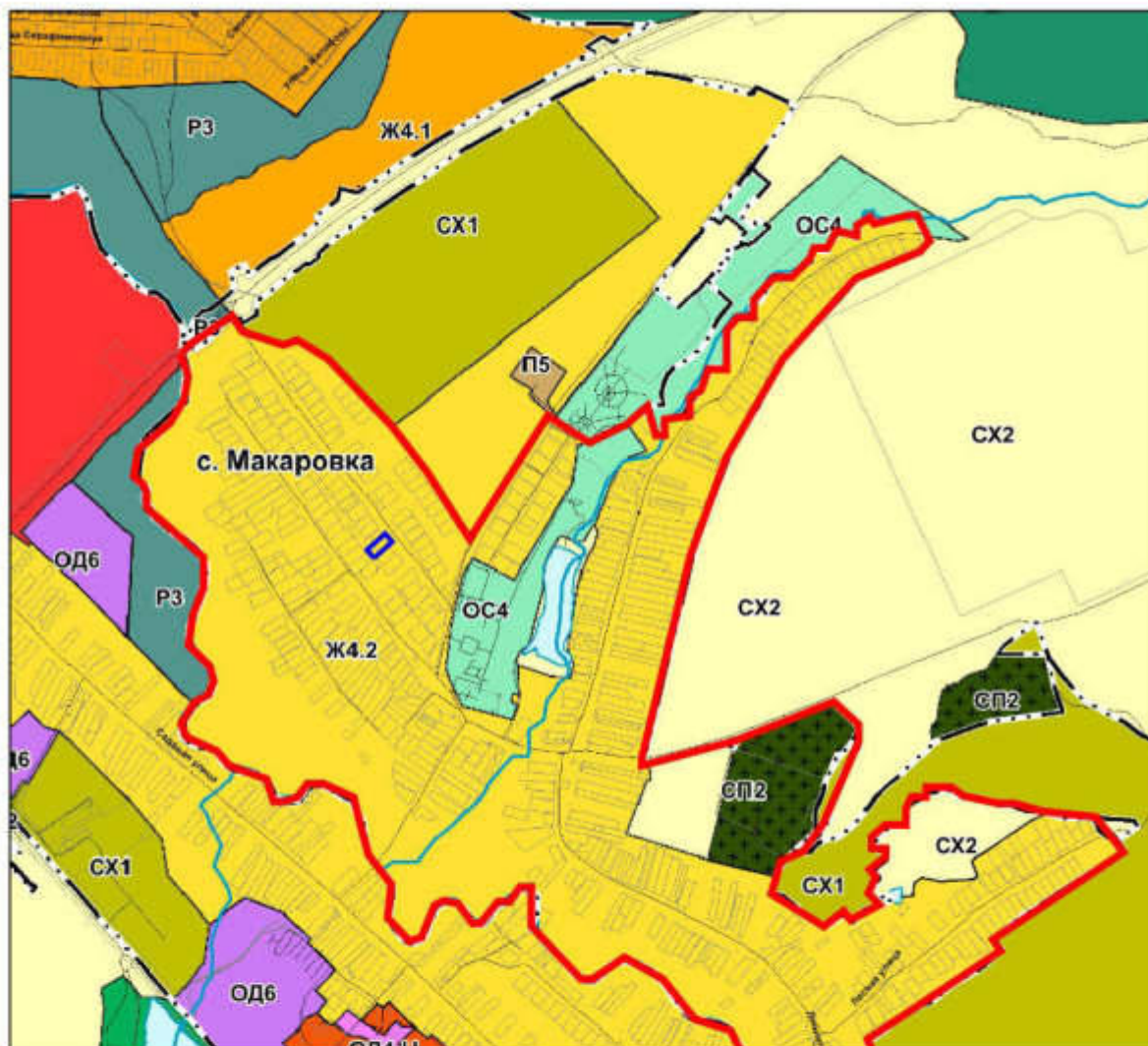
Перечень координат характерных точек границ территории проектирования, в отношении которой подготовлен проект межевания указан в Приложении 1.

Таблица 1. Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)	Разрешенное использование (по сведениям ЕГРН)	Площадь, кв.м. (по проекту)		Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	13:23:1202002:2029	977	Для индивидуального жилищного строительства	977	1426	Для индивидуального жилищного строительства	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202002:2029 и земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена
	-	-	-	449 :Т/п1			
:ЗУ2	13:23:1202002:2030	523	Для индивидуального жилищного строительства	523	803	Для индивидуального жилищного строительства	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202002:2030 и земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена
	-	-	-	280 :Т/п2			

1.5. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024г	Состояние на расчетный срок 2029 год
1	Площадь проектируемой территории - всего	м ²	2594	2594
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	м ²	2229	2229
	- территории для размещения жилого дома	м ²	2229	2229
	- территории для производственной деятельности	м ²	-	-
	- иные территории	м ²	-	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к землям общего пользования	м ²	-	-



Условные обозначения

— граница элемента планировочной структуры

— граница территории проектирования

— Граница земельных участков

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

г. Саранск Административный центр городского округа

п.п. Ялга Населенный пункт

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

— Улично-дорожная сеть

Жилые зоны (Ж)

Ж1	Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей
Ж2	Зона многоквартирной смешанной жилой застройки 2 и выше этажей
Ж3	Зона многоквартирной жилой застройки 2-8 этажей
Ж4	Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
Ж4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа
Ж4.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа
Ж4.3	Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, расположенных в границах города и в населенных пунктах
Ж4.4	Зона комплексного освоения в целях индивидуальной жилой застройки

06-24/ПМ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030

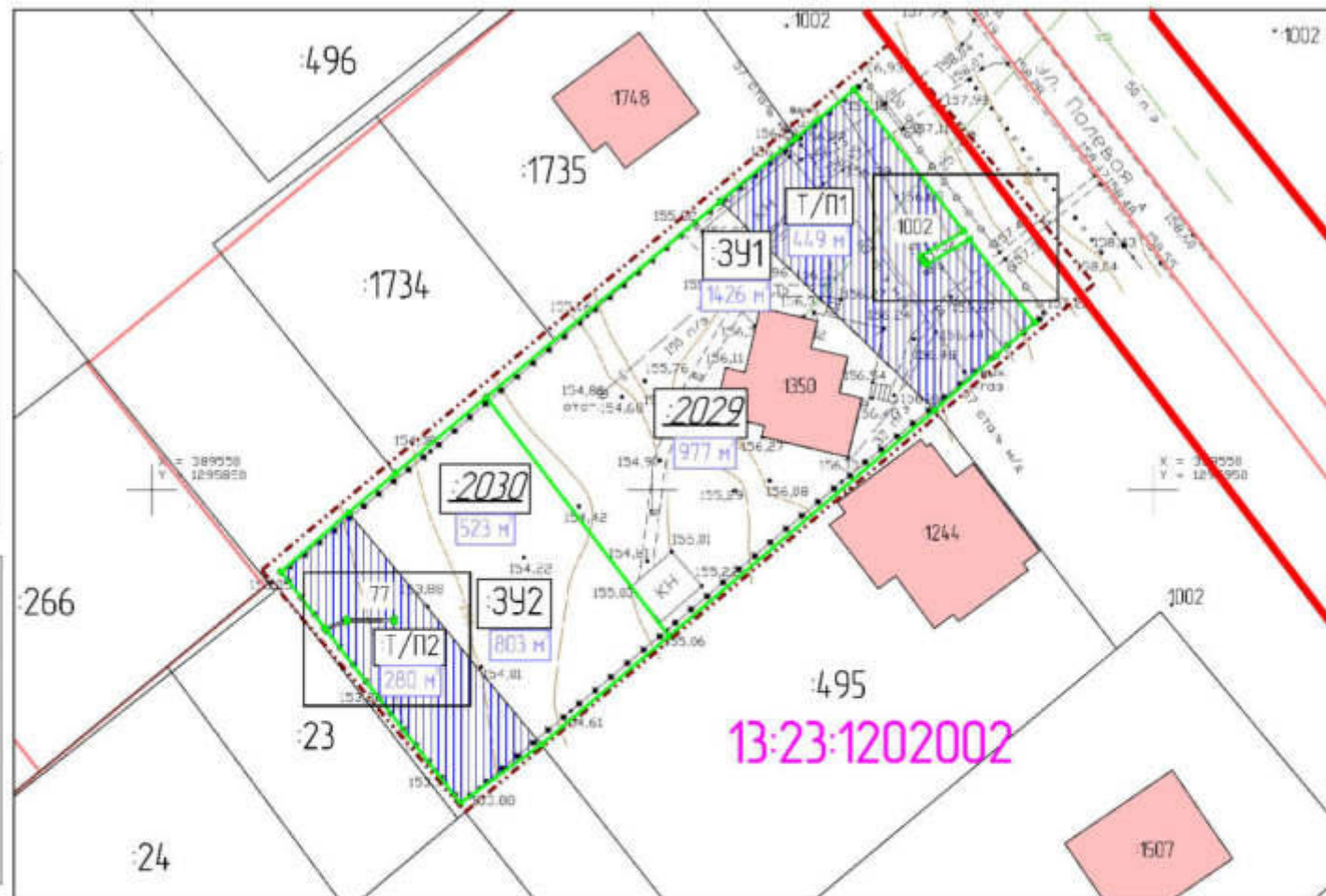
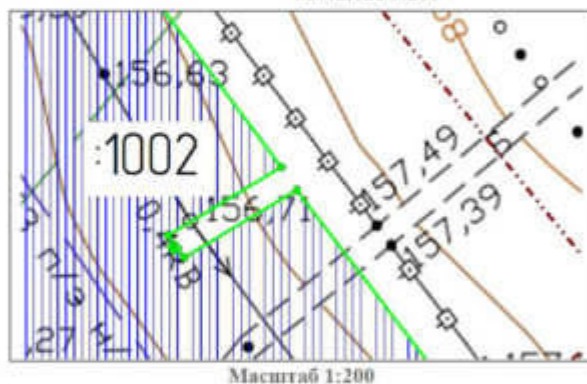
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил		Першкин А.И.			06.2024

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Страница	Лист	Листов
П	ПМ-1	4

Схема размещения элемента планировочной структуры
Масштаб 1:22000

ООО "ОРИОН"



Условные обозначения

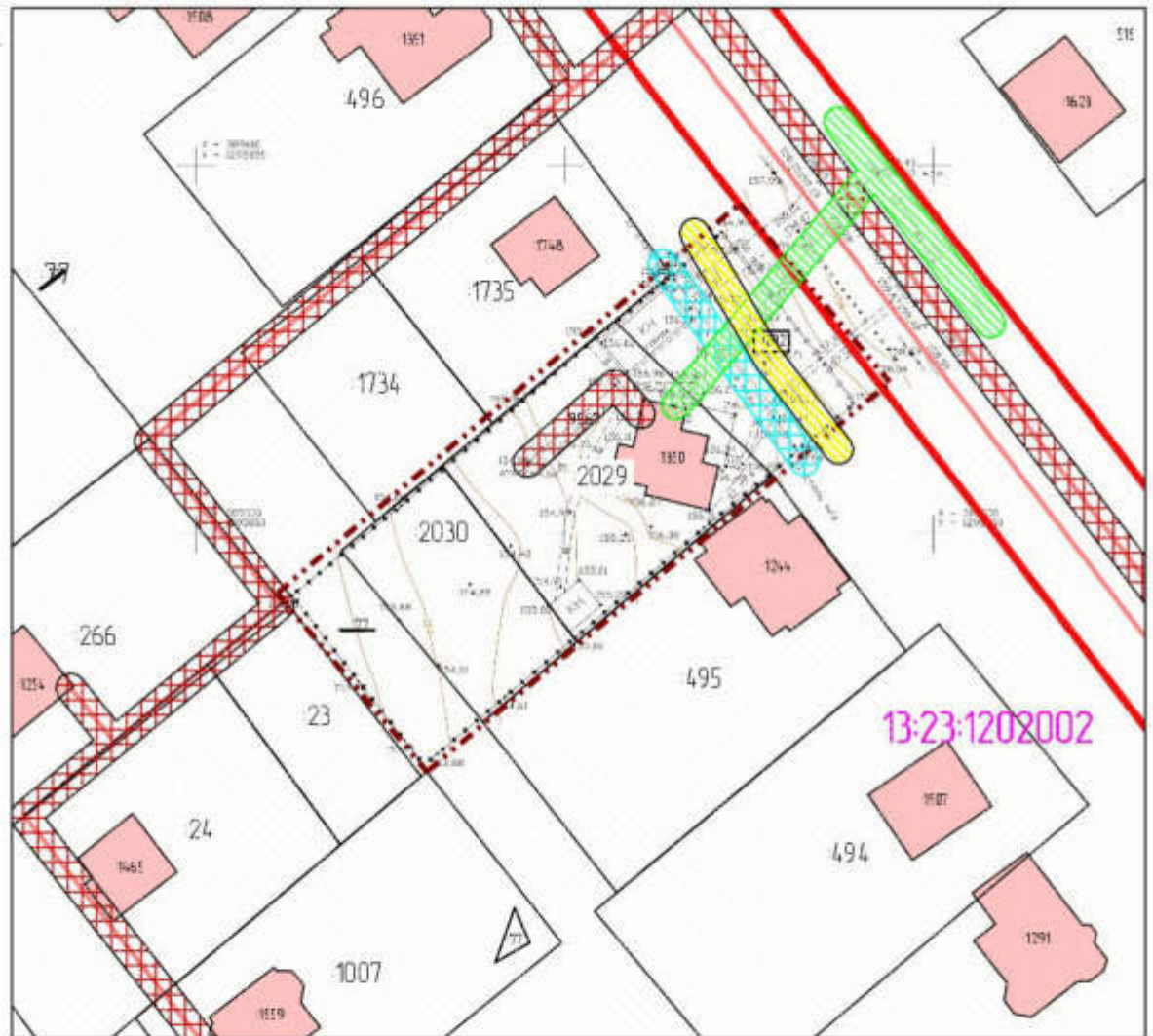
- - красные линии
- - - - граница зоны проектирования
- 13:23:1202002 - кадастровый квартал
- 1942 - здания по сведениям ЕГРН
- - граница проектируемого земельного участка
- 495 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельных участков
- Существующие объекты
- - сооружения по сведениям ЕГРН
- Проектируемые объекты
- перераспределяемая часть

Характеристика образцов земельных участков

Идентификационный номер земельного участка	Вид использования земельного участка	Площадь	Всесторонний способ образования земельного участка
391	для индивидуального жилищного строительства	1426 м ²	Имеется в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 13:23:1202002:009 с землей, находящейся в государственной собственности на праве пожизненного наследуемого владения
342	для индивидуального жилищного строительства	803 м ²	Имеется в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 13:23:1202002:008 с землей, находящейся в государственной собственности на праве пожизненного наследуемого владения

Примечание: линии красного цвета являются границами существующих объектов, линии зеленого цвета - границами проектируемых объектов.

						06-24/ПМ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с/о М.А.Харьков-градского округа Саратова, в том числе выделение планировочной системы, в части планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030			
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основной чертеж проекта межевания территории	Страниц	Лист	Листов
Исполнил	Першин А.И.				06.2024		П	ПМ-2	4
						Чертеж межевания территории	ООО "ОРИОН"		
						Масштаб 1:500			

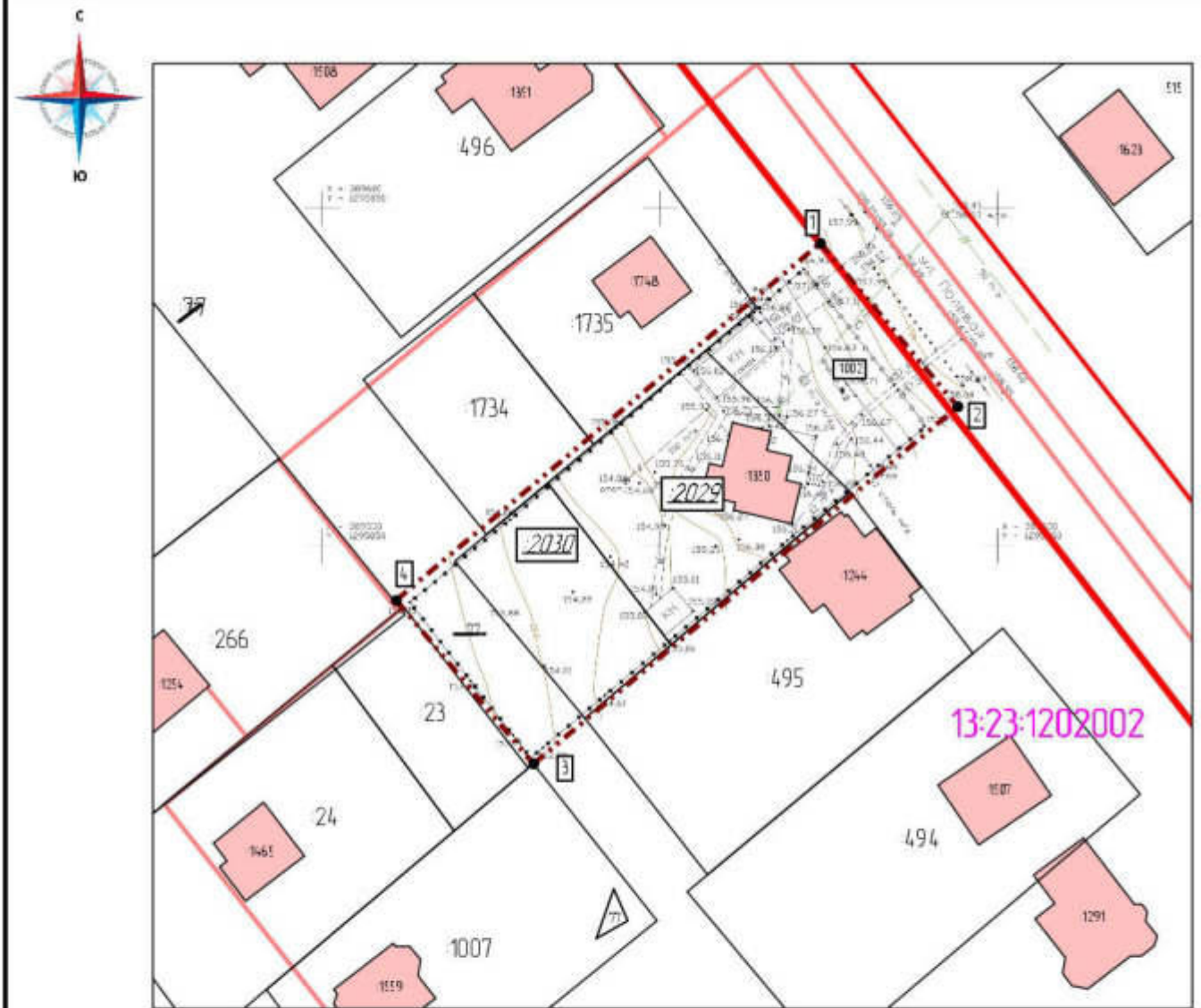


Условные обозначения

- - красные линии
- - - - граница зоны проектирования
- 13:23:1202002 - кадастровый квартал
- 1942 - здания по сведениям ЕГРН
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона канализации
- 495 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельных участков
- Существующие объекты
- - сооружения по сведениям ЕГРН
- Охранные и санитарно-защитные зоны:
- приаэродромная территория
- охранная зона ЛЭП

Примечание: линии отступа от красных линий в существующей застройке совпадают с красными линиями

						06-24/ПМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030		
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Исполнил		Першкин А.И.			06.2024			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории						П	ПМ-3	4
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории						ООО "ОРИОН"		
Масштаб 1:1000								



Условные обозначения

- красные линии
- - - граница зоны проектирования
- 1 - характерная точка границы проектирования
- 1942 - здания по сведениям ЕГРН
- 495 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельных участков
- 13:23:1202002 - кадастровый квартал
- Существующие объекты
- сооружения по сведениям ЕГРН

Ведомость координат
границы проектирования

№	Координата X	Координата Y
1	389 594,79	1 295 923,86
2	389 570,61	1 295 944,20
3	389 517,77	1 295 881,37
4	389 541,95	1 295 861,03

Сведения о зарегистрированных объектах в ЕГРН на проектируемой территории представлены в Приложении №2.
Примечание: линии отступа от красных линий в существующей застройке совпадают с красными линиями

						06-24/ПМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполнил		Першкин А.И.			06.2024	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
						П	ПМ-4	4
						ООО "ОРИОН"		
						Чертеж границ существующих земельных участков Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:1000		

Ведомость расчета координат границы проектирования

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	389 594,79	1 295 923,86
2	389 570,61	1 295 944,20
3	389 517,77	1 295 881,37
4	389 541,95	1 295 861,03

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:1202002:2029	Собственность	Баландин А.В.	Республика Мордовия, городской округ Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	977 +/- 11
2	13:23:1202002:2030	Собственность	Баландин А.В.	Республика Мордовия, городской округ Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	523 +/- 8
3	13:23:0000000:77	-	-	Республика Мордовия, с. Макаровка, р.п. Луховка (фидер 14 ПС 110/10 кВ "Тепличная")	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации линий электропередач напряжением 10 кВ	242 +/- 3
4	13:23:1202002:1002 ЕЗ: 13:23:1202002:845	Аренда	ПАО "МРСК Волги", ИНН: 6450925977	Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации линий электропередач напряжением 0,4 кВ	61 +/- 1

Характеристика объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Назначение	Наименование	Площадь, м ²	Земельный участок
1	13:23:1202002:1350	Собственность	Баландин А.В.	Республика Мордовия, городской округ Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, д 19	Жилое здание	Жилой дом	248.1	13:23:1202002:2029

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
16.11.2021г.			
Кадастровый номер:	13-23-1202002-2029		
Номер кадастрового квартала:	13-23-1202002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая		
Площадь, м2:	977 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	59 962 52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13-23-1202002-1350		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Старостина Елена Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Болдырев Алексей Владимирович		



Получатель выписки: ИЗДАТЕЛЬ О.В.

ОТ
 НИИ
 -ТСМ
 СУ С
 ЛИСТ
 202
 КОИ
 ХРУ
 АРС
 ИРА
 ИЖ
 ИВ
 07
 01
 01

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вкл объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2021г.		13:23:1202002-2029	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Биланди Алексей Владимирович, 25.01.1976, г.п. Саранск Мордовская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 066-405-820 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 89 20 №558072, выдан 28.01.2021, МВД по Республике Мордовия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 13.23.1202002-2029-13/065/2021-1 16.11.2021 16:34:37
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.09.2009
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Зависимые в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
9	Правопретензии и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок во вновь созданный самостоятельный вид недвижимости		данные отсутствуют



Итого выписанных документов		52002001 0 0	Информация, Функция
-----------------------------	--	--------------	---------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия
полном представительством органов регистрационного учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок и/или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2021г.			
Кадастровый номер:	13-23-1202002-2030		
Номер кадастрового квартала:	13-23-1202002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая		
Площадь, кв. м:	523 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	31777 48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Способы отчуждения:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Старостина Елена Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Бахвалов Алексей Венедиктовича		



Исполнительное должностное лицо		СЛУЖИТЕЛЬ О.В. инициала, фамилия
---------------------------------	--	-------------------------------------

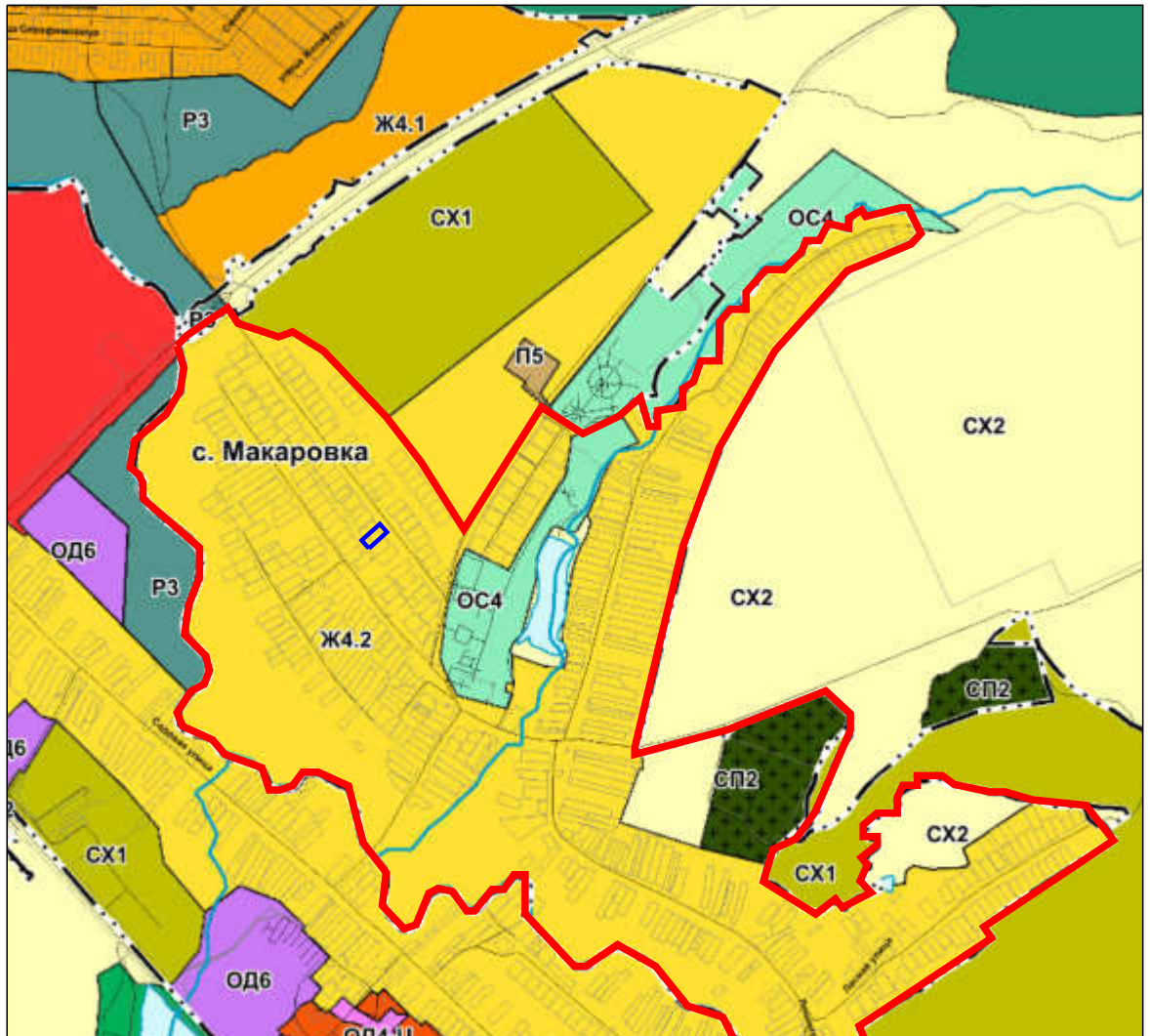
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
16.11.2021г		13:23:1202002-2030
Кадастровый номер		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Балашин Алексей Вениаминович, 25.01.1976, г. Саранск Мордовская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 066-405-820 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 89 20 №558072, выдан 28.01.2021, МВД по Республике Мордовия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 13:23:1202002-2030-13/065/2021-1 16.11.2021 16:34:37
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.09.2009
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
6	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
9	Правотранзакция и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют



Итого выписанных листов		Итого выписанных листов
	МП	Итого выписанных листов



Условные обозначения

— граница элемента планировочной структуры

— граница территории проектирования

— Граница земельных участков

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

г. Саранск Административный центр городского округа

п.п. Ялга Населенный пункт

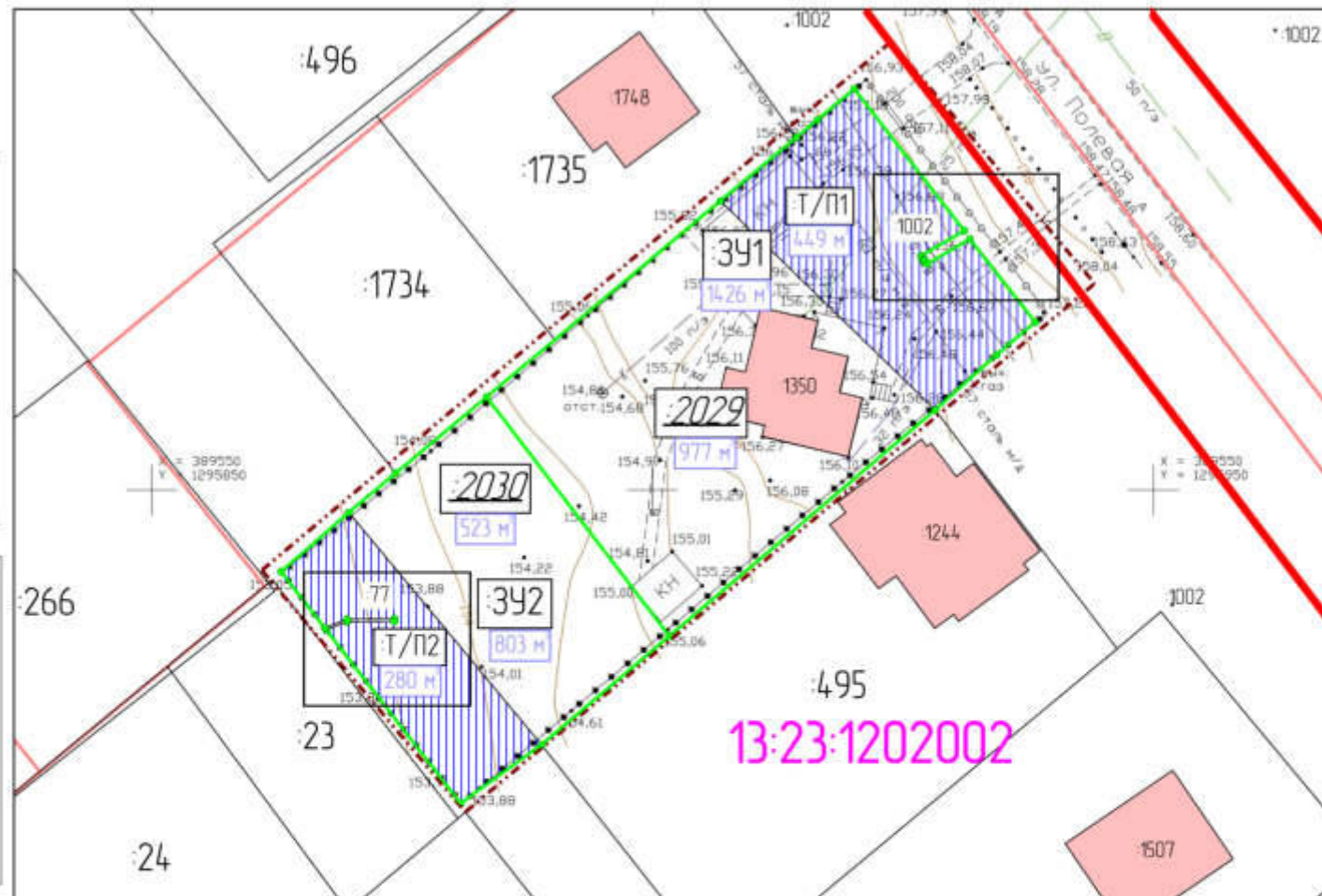
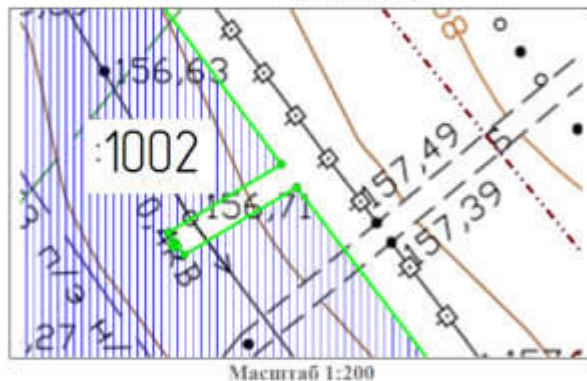
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

— Улично-дорожная сеть

Жилые зоны (Ж)

- Ж1** Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей
- Ж2** Зона многоквартирной смешанной жилой застройки 2 и выше этажей
- Ж3** Зона многоквартирной жилой застройки 2-8 этажей
- Ж4** Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж4.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа
- Ж4.2** Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа
- Ж4.3** Зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, расположенных в границах города и в населенных пунктах
- Ж4.4** Зона комплексного освоения в целях индивидуальной жилой застройки

						06-24/ПМ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13-23-1202002-2029 и 13-23-1202002-2030			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Першкин А.И.			06.2024		П	ПМ-1	4
						Схема размещения элемента планировочной структуры		ООО "ОРИОН"	
						Масштаб 1:22000			



Условные обозначения

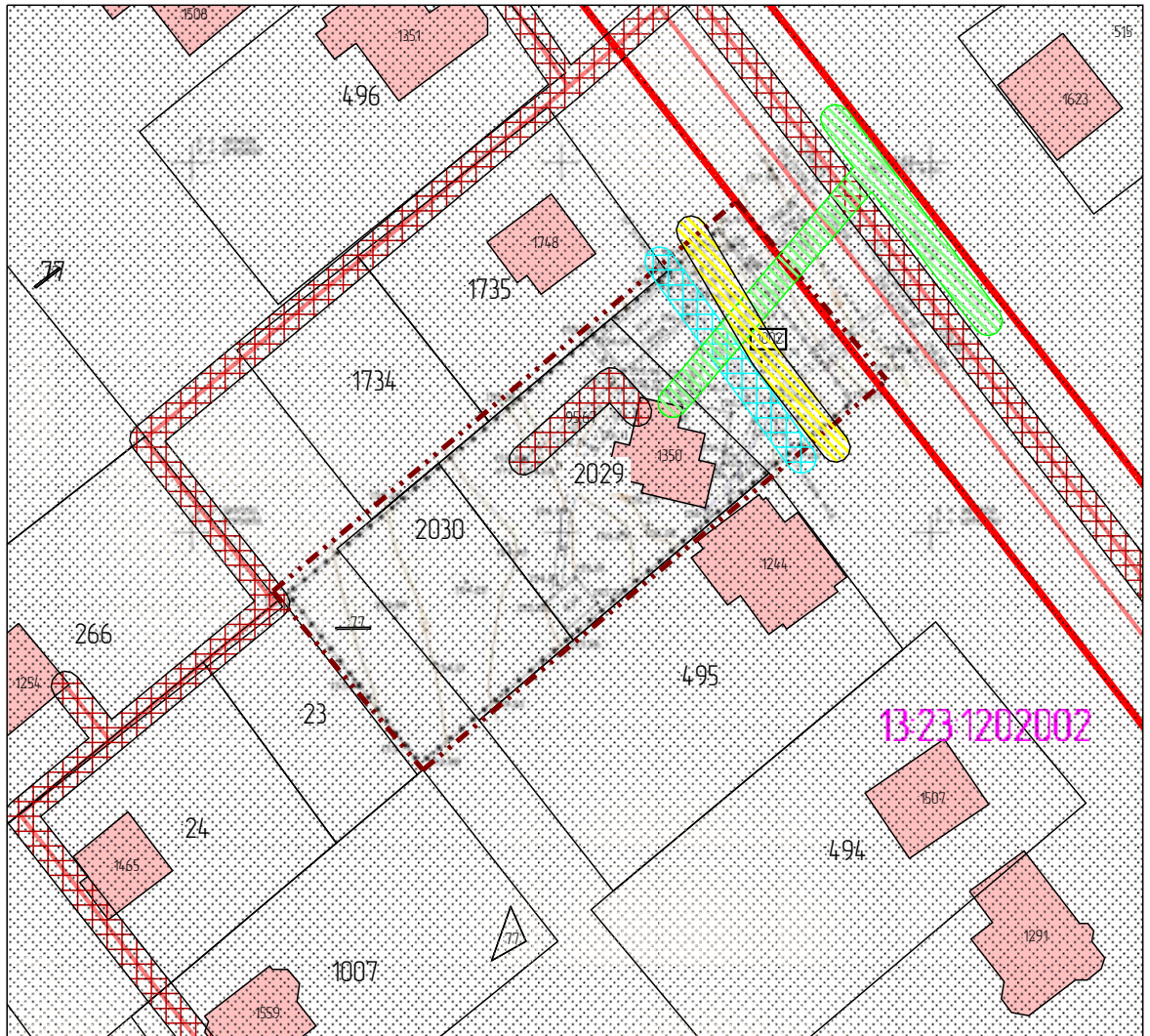
- - красные линии
- - - - граница зоны проектирования
- 13:23:1202002 - кадастровый квартал
- - граница земельного участка
- - граница земельных участков
- 1942 - здания по сведениям ЕГРН
- - сооружения по сведениям ЕГРН
- - граница проектируемого земельного участка
- перераспределяемая часть

Характеристика образуемых земельных участков

Числовой номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь	Возможный способ образования земельного участка
391	Для индивидуального жилищного строительства	1426 м ²	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002/2029 и земель, находящихся в государственной собственности на которые не распространяется
392	Для индивидуального жилищного строительства	803 м ²	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002/2030 и земель, находящихся в государственной собственности на которые не распространяется

Примечание: линии отступа от красной линии в существующей застройке соблюдены с красными линиями.

						06-24/ПМ		
Имя						Документация по бизнес-плану изменения в документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) части территории села Махарбаба городского округа Саранск, включая выделение территориальной единицы в части планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002/2029 и 13:23:1202002/2030		
						Основной чертёж проекта межевания территории		
						Чертёж межевания территории		
						Масштаб 1:500		
						ООО "ОРИОН"		



Условные обозначения

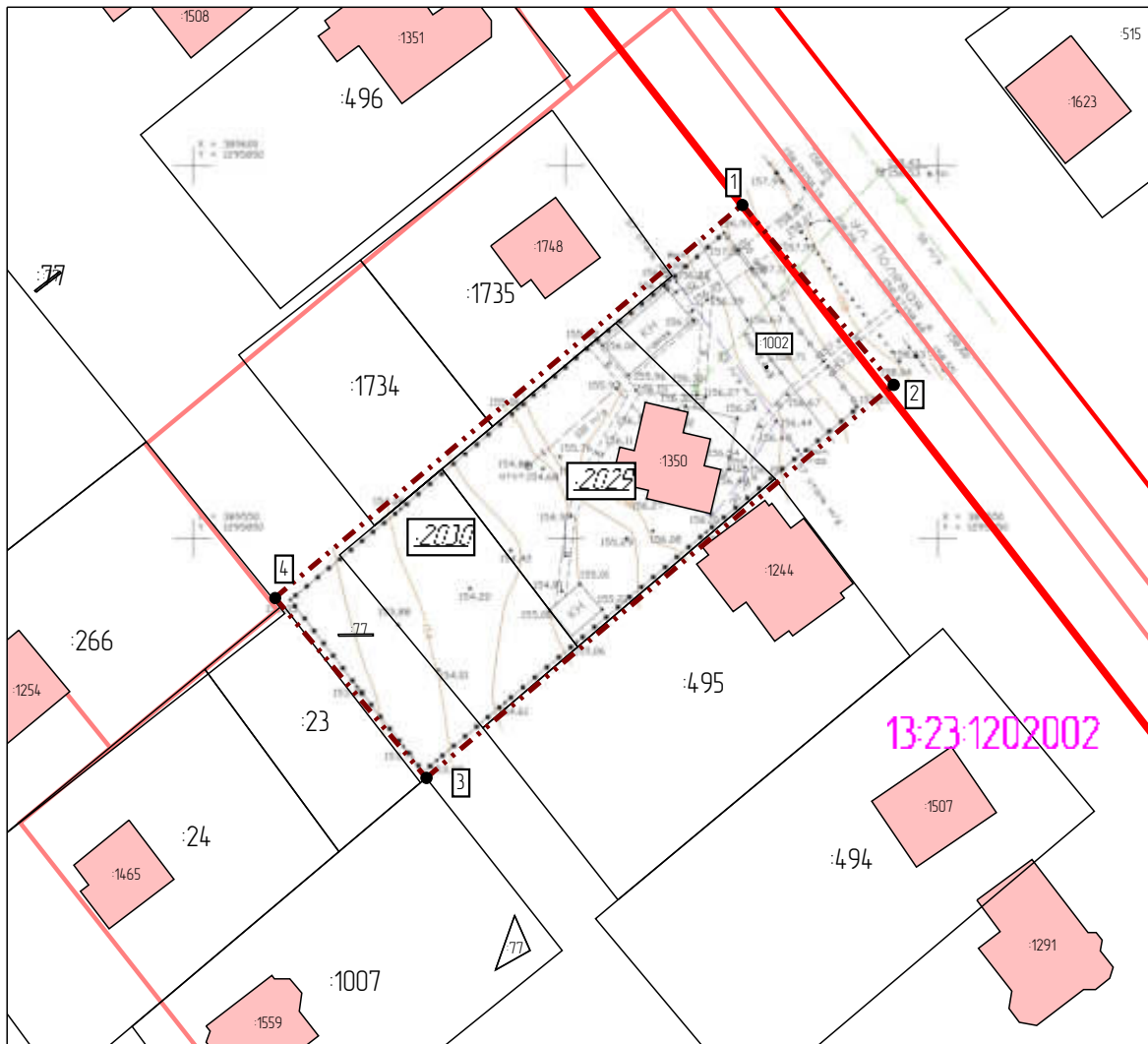
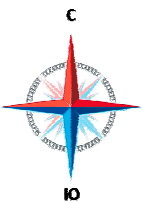
- - красные линии
- - - - граница зоны проектирования
- :1942 - здания по сведениям ЕГРН
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона канализации
- :495 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельных участков
- 13-23-1202002 - кадастровый квартал
- - сооружения по сведениям ЕГРН
- приаэродромная территория
- охранная зона ЛЭП

Существующие объекты:

Охранные и санитарно-защитные зоны:

Примечание: линии отступа от красных линий в существующей застройке совпадают с красными линиями

						06-24/ПМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13-23-1202002-2029 и 13-23-1202002-2030		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполнил	Першкин А.И.				06.2024			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						П	ПМ-3	4
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000						ООО "ОРИОН"		



Условные обозначения

- - красные линии
- - - - граница зоны проектирования
- 1 - характеристическая точка границы проектирования
- :1942 - здания по сведениям ЕГРН
- - сооружения по сведениям ЕГРН
- :495 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельных участков
- 13:23:1202002 - кадастровый квартал

Существующие объекты:

Ведомость координат границы проектирования

№	Координата X	Координата Y
1	389 594,79	1 295 923,86
2	389 570,61	1 295 944,20
3	389 517,77	1 295 881,37
4	389 541,95	1 295 861,03

Сведения о зарегистрированных объектах в ЕГРН на проектируемой территории представлены в Приложении №2.
Примечание: линии отступа от красных линий в существующей застройке совпадают с красными линиями

						06-24/ПМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2029 и 13:23:1202002:2030		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполнил		Першкин А.И.			06.2024			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	ПМ-4	4
						ООО "ОРИОН"		
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:1000		