

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 08 ноября 2024 г.

№ 391-ПГ

**О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. А. Невского, ул. Московской, ул. Республиканской, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га**

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью Научно-исследовательского института «Земля и город» от 30 октября 2024 года (вх. № 1321/5-58 от 1 ноября 2024 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. А. Невского, ул. Московской, ул. Республиканской, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 17 часов 00 минут 28 ноября 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 28 ноября 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Саранск**

**В. В. Быков**

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 08 ноября 2024 года № 391-ПГ

## Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – и. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

## Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 08 ноября 2024 года № 391-ПГ

## Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>,  
<https://саранск.рф>**



Акционерное  
общество  
«ДОМ.РФ»



Администрация  
городского округа  
Саранск



**Земля и город**  
научно-исследовательский  
институт



**Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га**

**ТОМ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2024 год

**Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га**

**ТОМ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Заказчик:** Акционерное общество «ДОМ.РФ»

**Договор:** № 02/6736-23 от 28.09.2023

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор \_\_\_\_\_ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 \_\_\_\_\_ С.В. Крюков

Заместитель начальника проектного управления № 2 \_\_\_\_\_ Е. И. Логинова

Старший инженер проектного управления № 2 \_\_\_\_\_ Н.В. Галкина

**Нормоконтроль проекта:**

Ведущий инженер-нормоконтролер службы контроля качества \_\_\_\_\_ И.В. Карлова

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб/ № листа
1	2	3
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том I. Основная часть проекта межевания территории	-/-
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории (1 этап)	1:500 / лист 1
2	Чертеж межевания территории (2 этап)	1:500 / лист 2
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>Графическая часть</b>		
1	Схема расположения в структуре ранее разработанного проекта планировки территории	1:500 / лист 3
2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.	1:500 / лист 4

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

## **СОКРАЩЕНИЯ**

**ГрК РФ** — Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

**Проект** — Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	8
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	13
РАЗДЕЛ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	14
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....	15
РАЗДЕЛ 5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА КРАСНОЙ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАЕМОЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ С УКАЗАНИЕМ ПОРЯДКОВОГО НОМЕРА (ТОЧКИ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ).....	16

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска целями и задачами выполнения работ являются:

1. Обеспечение реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол от 07.12.2020 № 6).

2. Получение распорядительного документа администрации города Саранск об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска.

3. Исключение территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910247:46 площадью, 0,3183 га, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 2, из границ территорий общего пользования, ограниченной красными линиями.

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска разработан обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с договором № 02/6736-23 от 28.09.2023 по заданию акционерного общества «ДОМ.РФ» (далее — Заказчик).

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;



- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 04.05.2020 № 288;
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 17.05.2021 № 361 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 19.09.2023 № 181);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 № 223 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск»;
- Постановление администрации городского округа Саранск от 25.12.2020 № 2051 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории»;
- Положение о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденное решением Саранского городского Совета депутатов от 12.10.2005 № 160 (ред. от 29.11.2016) «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск».

Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:500. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Кадастровый центр» (г. Саранск) в октябре 2023 года.

## **РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, содержащие информацию об изменяемых (исходных) и остающихся в измененных границах земельных участков, приведены в таблице 1.1. Баланс площади земельных участков приведен в таблице 1.2.

Характеристики земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, содержащие информацию об изменяемых (исходных) и остающихся в измененных границах земельных участков

Образуемый земельный участок / земельный участок, остающийся в измененных границах					
№	условный номер / кадастровый номер	вид разрешенного использования	площадь, м <sup>2</sup>	способ образования с указанием кадастровых номеров исходных земельных участков	территории общего пользования / резервирование / изъятие
1	2	3	4	5	6
Образуемые участки на 1 этапе					
1	13:23:0910247:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1023	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
2	13:23:0910247:3У2	Благоустройство территории	362	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территории общего пользования
3	13:23:0910247:3У3	Предоставление коммунальных услуг	131	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
4	13:23:0910247:3У4	Благоустройство территории	5106	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территории общего пользования
5	13:23:0910247:3У5	Для эксплуатации жилого дома	1036	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910247:44	-
6	13:23:0910247:3У6	Для эксплуатации жилого дома	993	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910247:45	-
7	13:23:0910247:3У7	Для эксплуатации учебного корпуса №9	3176	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910247:46	
8	13:23:0910247:3У8	Благоустройство территории	7	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной	Территории общего пользования

				собственности и земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910247:46	
Образуемые участки на 2 этапе					
9	13:23:0910247:3У9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4014	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 13:23:0910247:3У1, 13:23:0910247:3У5, 13:23:0910247:3У6, 13:23:0910247:43	-

Таблица 1.2

## Баланс площади земельных участков

Исходные земельные участки / земли		Образуемые / остающиеся в измененных границах земельные участки		Баланс, м <sup>2</sup>
площадь, м <sup>2</sup>	количество земельных участков	площадь, м <sup>2</sup>	количество земельных участков	
1	2	3	4	5
8651	3	8651	4	0

Таблица 1.3

## Характеристика земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13:23:0910247:43	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пугачева, дом 2.	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	962 +/- 11
2	13:23:0910247:44	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пугачева, дом 4.	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	998 +/- 11
3	13:23:0910247:45	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 2"а".	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	822 +/- 11
4	13:23:0910247:46	Собственность	Российская Федерация	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 2	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации учебного корпуса №9	3183 +/- 20
		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	АО "ДОМ РФ"				
5	13:23:0910247:105	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Серова, дом 3.	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1717 +/- 15
6	13:23:0910247:106	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Серова, дом 5.	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1641 +/- 14

1	2	3	4	5	6	7	8
7	13:23:0910247:80	Аренда	Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (в районе дома №3). Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Серова.	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража	18 +/- 1

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ  
ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

<b>№</b>	<b>Условный номер / кадастровый номер</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Территории общего пользования / резервирование / изъятие</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	13:23:0910247:3У2	Благоустройство территории	Территории общего пользования
2	13:23:0910247:3У4	Благоустройство территории	Территории общего пользования
3	13:23:0910247:3У8	Благоустройство территории	Территории общего пользования

**РАЗДЕЛ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ  
ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ  
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков приведены в Приложении 1 к настоящей пояснительной записке.



## РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Y, м</b>	<b>X, м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	390587,03	1292111,07
2	390586,00	1292153,94
3	390583,48	1292193,26
4	390582,06	1292230,51
5	390581,71	1292239,65
6	390583,41	1292239,74
7	390583,43	1292243,34
8	390581,43	1292243,45
9	390580,77	1292256,92
10	390579,62	1292280,44
11	390459,50	1292260,39
12	390442,33	1292207,64
13	390441,76	1292206,40
14	390421,37	1292202,89
15	390399,57	1292140,97
16	390437,84	1292133,06
17	390445,27	1292131,52
18	390529,54	1292119,13
19	390534,69	1292118,41
1	390587,03	1292111,07

**РАЗДЕЛ 5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
ПЕРЕЛОМА КРАСНОЙ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАЕМОЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ  
С УКАЗАНИЕМ ПОРЯДКОВОГО НОМЕРА (ТОЧКИ НАЧАЛА И  
ОКОНЧАНИЯ)**

Ведомость координат поворотных точек перелома границ устанавливаемых красных линий приведена в Приложении 2 к настоящей пояснительной записке.

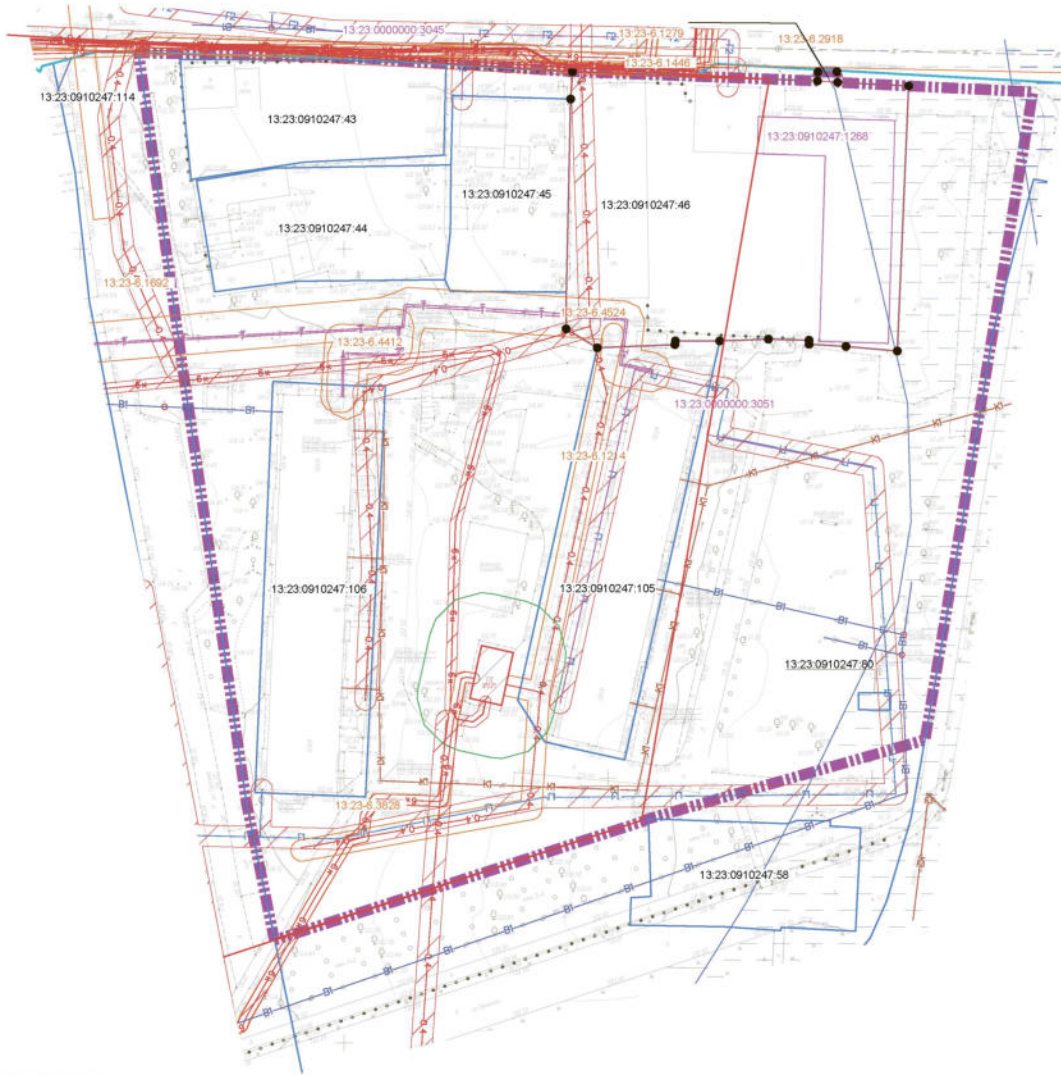


**Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га**

Чертеж границ существующих земельных участков.

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ \*\***

**Границы и красные линии**

- граница территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в проект межевания
- красные линии существующие \*
- граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- граница объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

**Зоны с особыми условиями использования территорий \*\***

- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенная в Едином государственном реестре недвижимости
- граница территории, подверженная подтоплению
- граница охранной зоны подстанции
- граница охранной зоны существующих инженерных коммуникаций

**Иные обозначения**

- номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- номер объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости

**Объекты капитального строительства**

- водопровод
- канализация бытовая самотечная
- канализация ливневая
- газопровод низкого давления
- газопровод среднего давления
- теплоснабжение
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи 6 кВ
- трансформаторный пункт

**Примечания:**

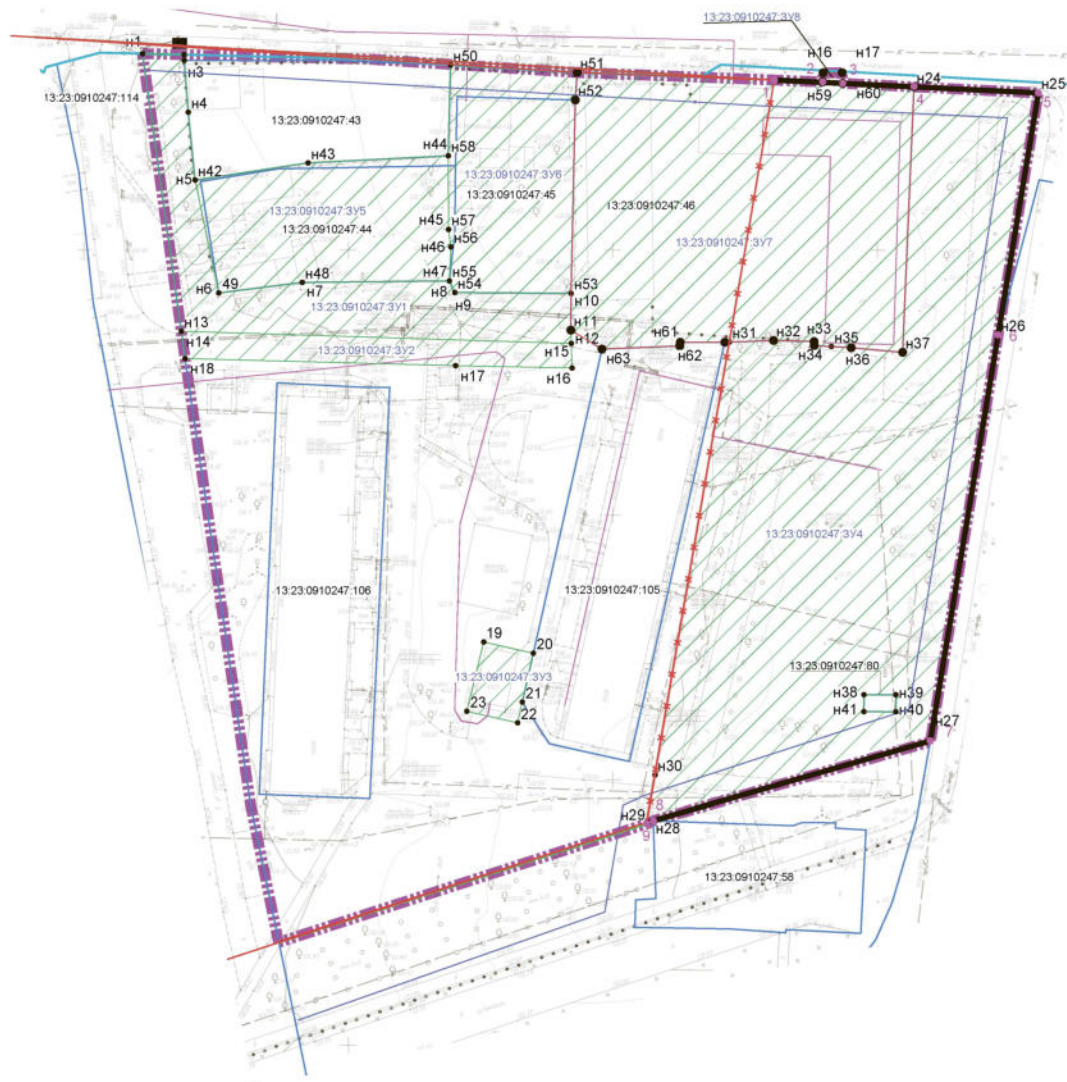
\* Красные линии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, установлены документацией по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранск, включая проект межевания, утвержденной постановлением администрации городского округа Саранск от 30.01.2012 № 233 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Саранск от 18.12.2016 № 3496, от 06.02.2018 № 2357);  
 \*\* Территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания, находится в границах природоохранной территории аэродрома Саранск.

		Заказчик: Администрация городского округа Саранск		Договор: № 0246756-23 от 28.08.2023	
		Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранск			
Изм.	Воп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИПУ 2	Круков С.В.	18	35.2024		
Зем. ИПУ 2	Лыжова Е.И.	24	35.2024		
Ст. инженер	Галкина И.В.	30	35.2024		
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Страницы	Лист
				ПМ	4 / 4
				ООО НПА "Земля и город"	
И. инженер	Карпова И.В.	30	35.2024		



**Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га**

Чертеж межевания территории (1 этап). Масштаб 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы элементов планировочной структуры**

граница планируемого элемента планировочной структур (квартал)

**Границы и красные линии**

граница территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в проект межевания

красные линии существующие \*

красные линии существующие, предлагаемые к отмене \*

красные линии, предлагаемые к установлению

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений

граница образуемого земельного участка на 1 этапе

**Данные Единого государственного реестра недвижимости**

граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

**Иные условные обозначения**

номер поворотной точки перелома красной линии, предлагаемой к установлению, с указанием порядкового номера (точки начала и окончания)

номер поворотной точки перелома границ образуемого земельного участка на 1 этапе

условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе

Примечание: \* Красные линии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, установлены документацией по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московской, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением администрации городского округа Саранск от 30.01.2012 № 233 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Саранск от 19.12.2016 № 3486, от 06.02.2018 № 2357).

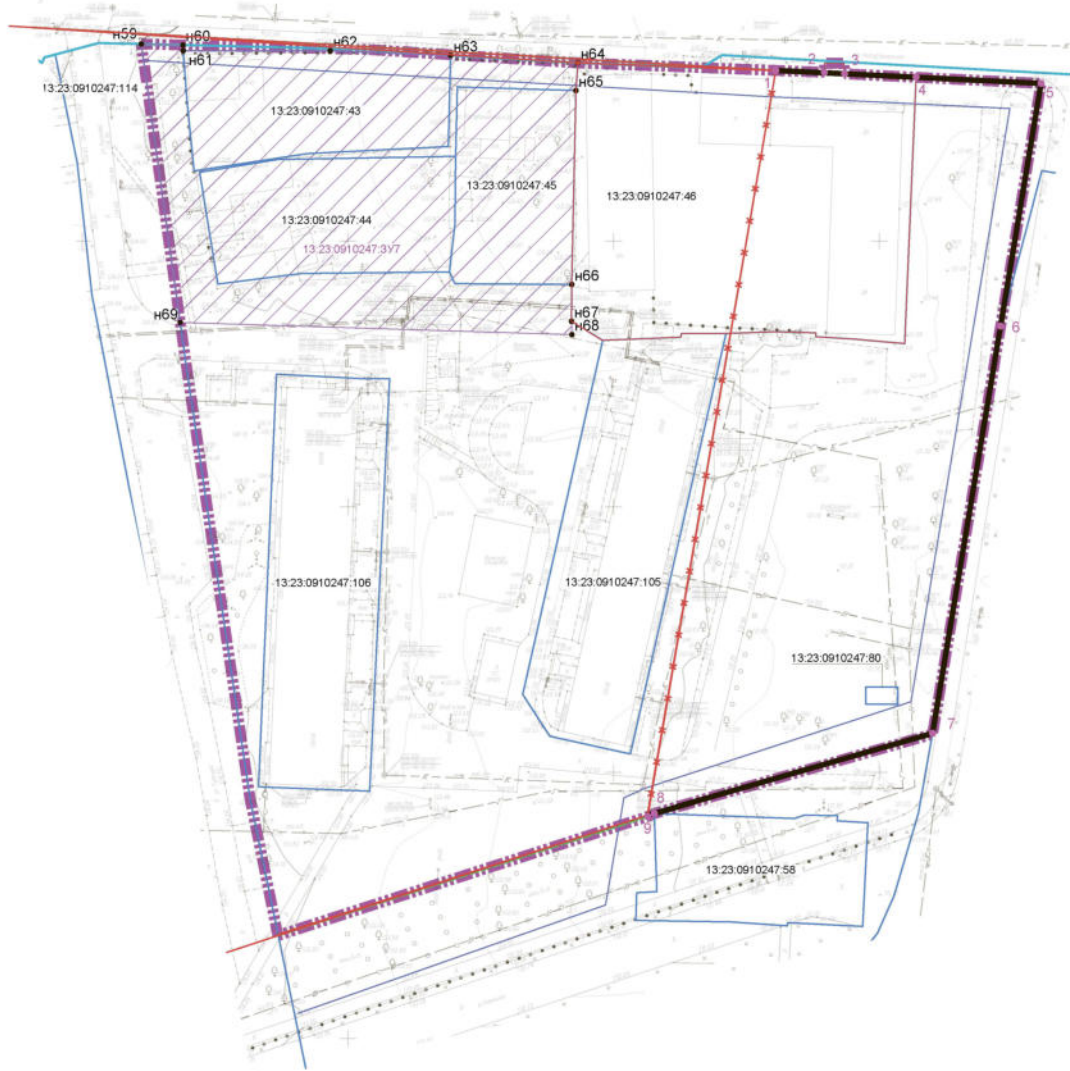
Заказчик: Администрация городского округа Саранск Договор: № 026/36-23 от 26.06.2023						Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска		
Изм.	Воп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ИПУ 2				Григорьев С.В.	11.2023			
Зам. ИПУ 2	Полынов Е.И.			11.2023	Основная часть проекта межевания территории			
Ст. инженер	Галочкин Н.В.			11.2023	Страница	Лист	Листов	
					ПМ	1	4	
Чертеж межевания территории (1 этап). Масштаб 1:500						ООО НИИ "Земля и город"		
И. контр.	Павлова И.В.			11.2023				





**Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га**

Чертеж межевания территории (2 этап). Масштаб 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы элементов планировочной структуры**

граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)

**Границы и красные линии**

граница территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в проект межевания

красные линии существующие \*

красные линии существующие, предлагаемые к отмене \*

красные линии, предлагаемые к установлению

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений

граница образуемого земельного участка на 2 этапе

**Данные Единого государственного реестра недвижимости**

граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

13.23.0910247.38

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

**Иные условные обозначения**

номер поворотной точки перелома красной линии, предлагаемой к установлению, с указанием порядкового номера (точки начала и окончания)

номер поворотной точки перелома границ образуемого земельного участка на 2 этапе

условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе

Примечание - \* Красные линии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, установлены документацией по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московской, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением администрации городского округа Саранск от 30.01.2012 № 233 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Саранск от 19.12.2016 № 3496, от 06.02.2018 № 2357).

Исполнитель: Администрация городского округа Саранск						Заказчик: Администрация городского округа Саранск		
Договор: № 02/176-23 от 28.06.2023						Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска		
Имя	Фамилия	Пол	№ документа	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Иванов	И.И.	М	1		01.2024	ГМ	2	4
Петров	П.П.	М	2		01.2024			
Сидоров	С.С.	М	3		01.2024			
Основная часть проекта межевания территории						Частей межевания территории (2 этап):		
Н. контр.						Масштаб 1:500		
ООО ИНИ "Земля и город"								

## Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков

№ поворотной точки	Y, м	X, м
1	2	3
<b>1 этап</b>		
Условный номер		13:23:0910247:3У1
н1	390587,02	1292111,07
н2	390586,83	1292118,93
н3	390585,75	1292118,96
н4	390575,97	1292119,72
н5	390563,18	1292121,02
н6	390541,91	1292125,50
н7	390543,91	1292141,29
н8	390544,19	1292169,09
н9	390542,00	1292170,10
н10	390541,84	1292192,10
н11	390534,90	1292192,05
н12	390532,39	1292192,14
н13	390534,69	1292118,41
н1	390587,02	1292111,07
Условный номер		13:23:0910247:3У2
н14	390534,69	1292118,41
н15	390532,39	1292192,14
н16	390527,74	1292192,29
н17	390528,20	1292170,26
н18	390529,54	1292119,13
н14	390534,69	1292118,41
Условный номер		13:23:0910247:3У3
н19	390476,02	1292175,59
н20	390473,90	1292184,96
н21	390464,68	1292182,88
н22	390460,76	1292181,99
н23	390462,94	1292172,38
н19	390476,02	1292175,59
Условный номер		13:23:0910247:3У4
<b>Внешний контур</b>		
н24	390580,77	1292256,92
н25	390579,62	1292280,44
н26	390534,01	1292272,82
н27	390459,50	1292260,39
н28	390442,33	1292207,64
н29	390441,76	1292206,40
н30	390450,92	1292207,97
н31	390532,64	1292222,02
н32	390532,95	1292230,36
н33	390532,74	1292238,04
н34	390532,00	1292238,07
н35	390531,80	1292241,31
н36	390531,57	1292245,05
н37	390530,71	1292254,78

н24	390580,77	1292256,92
Внутренний контур		
н38	390466,08	1292247,45
н39	390466,06	1292253,50
н40	390462,85	1292253,49
н41	390462,87	1292247,44
н38	390466,08	1292247,45
Условный номер		13:23:0910247:3У5
н42	390563,16	1292121,02
н43	390566,40	1292142,38
н44	390567,75	1292168,88
н45	390553,92	1292168,93
н46	390550,61	1292169,37
н47	390544,19	1292169,09
н48	390543,91	1292141,29
н49	390541,91	1292125,50
н42	390563,16	1292121,02
Условный номер		13:23:0910247:3У6
н50	390584,88	1292169,30
н51	390583,48	1292193,26
н52	390578,28	1292192,90
н53	390541,84	1292192,10
н54	390542,00	1292170,10
н55	390544,19	1292169,09
н56	390550,61	1292169,37
н57	390553,92	1292168,93
н58	390567,75	1292168,88
н50	390584,88	1292169,30
Условный номер		13:23:0910247:3У7
н52	390578,28	1292192,90
н51	390583,48	1292193,26
н59	390581,71	1292239,65
н60	390581,43	1292243,45
н24	390580,77	1292256,92
н37	390530,71	1292254,78
н36	390531,57	1292245,05
н34	390532	1292238,07
н33	390532,74	1292238,04
н32	390532,95	1292230,36
н31	390532,61	1292221,14
н61	390532,6	1292212,73
н62	390531,91	1292212,64
н63	390531,32	1292197,94
н11	390534,9	1292192,05
н53	390541,84	1292192,10
н52	390578,28	1292192,9
Условный номер		13:23:0910247:3У8
н64	390583,41	1292239,74
н65	390583,43	1292243,34
н60	390581,43	1292243,45

н59	390581,71	1292239,65
н64	390583,41	1292239,74
<b>2 этап</b>		
Условный номер		13:23:0910247:3У9
н59	390587,03	1292111,07
н60	390586,83	1292118,93
н61	390585,75	1292118,96
н62	390585,76	1292146,63
н63	390584,88	1292169,30
н64	390583,48	1292193,26
н65	390578,28	1292192,90
н66	390541,84	1292192,10
н67	390534,90	1292192,05
н68	390532,39	1292192,14
н69	390534,69	1292118,41
н70	390587,03	1292111,07



Ведомость координат поворотных точек перелома границ участка

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Y, м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
н1	390582,06
н2	390581,71
н3	390581,43
н4	390580,77
н5	390579,62
н6	390534,01
н7	390457,36
н8	390442,33
н9	390441,76

Приложение 2 к Том I  
анавливаемых красных линий

<b>X, м</b>
<b>3</b>
1292230,51
1292239,65
1292243,45
1292256,92
1292280,44
1292272,82
1292260,00
1292207,64
1292206,40