

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от 09 декабря 2024 г.

№ 444-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1205001 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горяйновка, ул. Первомайская

Принимая во внимание письмо Прокуратуры Октябрьского района г. Саранска от 29 ноября 2024 года № Исорг-20890003-869-24/831-20890003 (вх. № 1181-Вх/АПР от 29 ноября 2024 года), заявление Авдеевой Анастасии Владимировны, действующей за себя и несовершеннолетнего сына Копнинцева Алексея Серафимовича и по доверенности, выданной 6 сентября 2024 года, зарегистрированной в реестре за № 62/24-н/62-2024-2-1284, удостоверенной Калининой Галиной Леонидовной, нотариусом Рыбновского нотариального округа Рязанской области, за Копнинцева Игоря Серафимовича, Авдеева Владимира Викторовича, Прончатовой Надежды Васильевны от 11 сентября 2024 года (вх. № 7194/1-02 от 11 сентября 2024 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 2397 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1205001 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горяйновка, ул. Первомайская, д. 28, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 10 минут 27 декабря 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 27 декабря 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 409 (тел. 47-58-72) ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск».

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В. В. Быков

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 09 декабря 2024 года № 444-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – и.о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Щемерова М. Н. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Рябченко Д. Л. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство»

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 09 декабря 2024 года № 444-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------	----------------------------------------------------------

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>,
<https://саранск.рф>**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

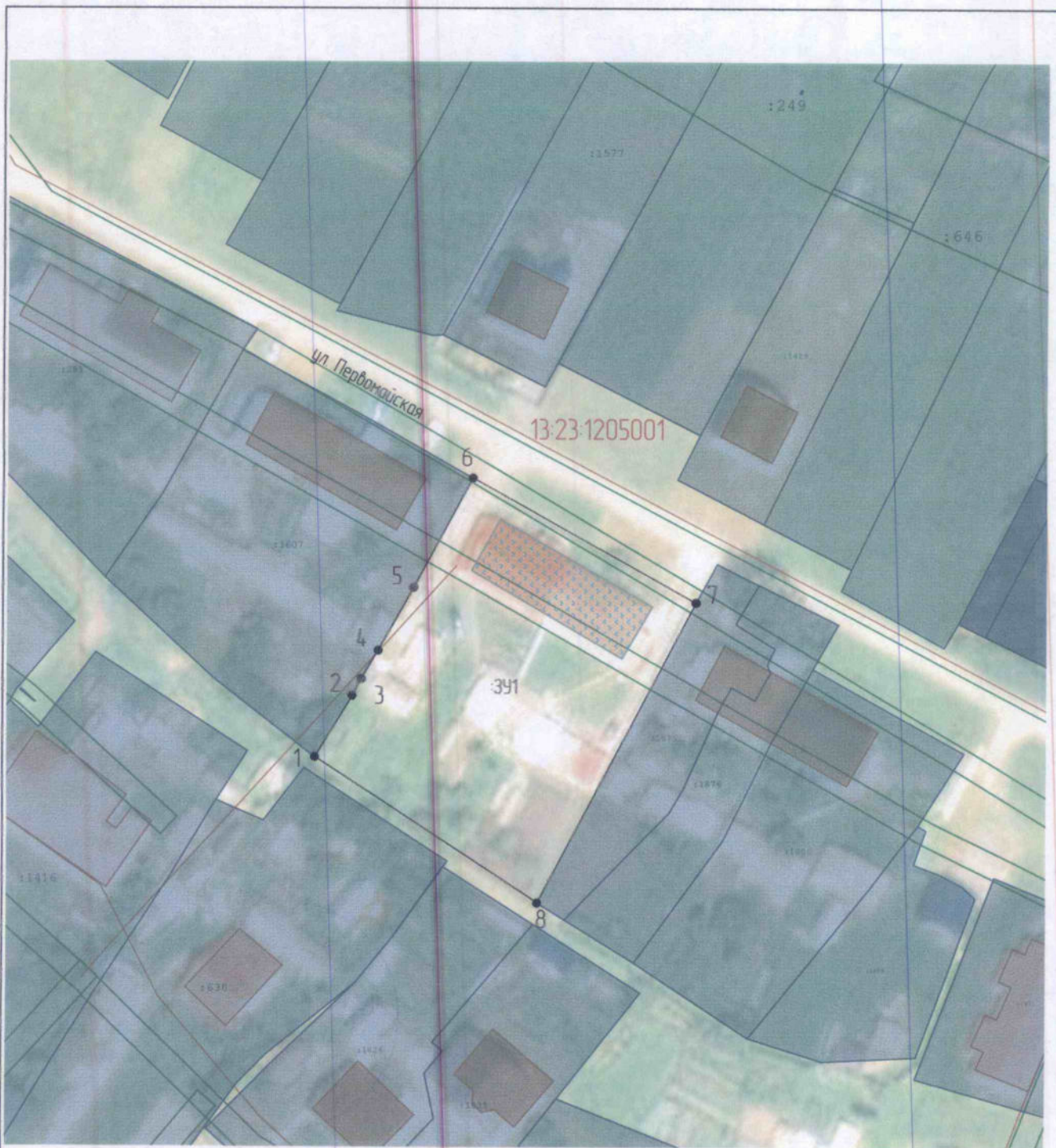
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории
Условный номер земельного участка 13:23:1205001:3У1
Система координат СК-13**

Площадь земельного участка _____ **2 397 м²**






(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	383 488,78	1 300 966,70
2	383 499,02	1 300 972,97
3	383 501,84	1 300 974,48
4	383 506,55	1 300 977,33
5	383 517,04	1 300 983,26
6	383 535,41	1 300 993,15
7	383 514,61	1 301 030,68
8	383 464,44	1 301 004,21
1	383 488,78	1 300 966,70



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - границы объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства)
- :ЗУ1** - образуемый земельный участок
- 1**
 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения