

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 13 декабря 2024 г. № 2108

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «Ангара» от 30 октября 2024 года (вх. № 1315/5-58 от 30 октября 2024 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 22 июля 2014 года № 1869 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 11 июля 2024 года № 1118 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 7 ноября 2024 года № 389-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 28 ноября 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 4 декабря 2024 года № 57 (278), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «Ангара»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 13 декабря 2024 г. № 2108

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск) М 1:10000
2.2.2.	Результаты инженерных изысканий М 1:500
2.2.3.	Схема, отображающая местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500
2.2.4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов М.1:500
2.2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
2.2.6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500
2.2.7.	Результаты инженерных изысканий М.1:500
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории М 1:500
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

**Индивидуальный предприниматель
Ильин Сергей Иванович**

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной железной дорогой, р.
Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г.
Саранска, включая проект межевания, в части изменения
планировки территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) земельного участка,
расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска**

**Индивидуальный предприниматель
Ильин Сергей Иванович**

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной железной дорогой, р.
Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г.
Саранска, включая проект межевания, в части изменения
планировки территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) земельного участка,
расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска**

**Индивидуальный
предприниматель**

С.И. Ильин

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

[illegible]

предпринима- тель Ильин Сергей Иванович

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Обоснование разработки проекта	6
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	8
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	11
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Параметры планируемого строительства	13
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	
2.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	13
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	13
2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.6. Мероприятия по охране окружающей среды	15
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
3.1. Общие сведения	18
3.2. Анализ существующего положения	19
3.3. Проектное предложение по использованию территории	21
3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	24

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Выписки из ЕГРН

Приложение 2 – Графические материалы

а

Взам. инв.		Подп. и		Инв.								
	Изм.	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дат							

Лист

3

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Индивидуальный предприниматель Ильин Сергей Иванович	С. И. Ильин
---	-------------

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Мас- штаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж крас- ных линий.	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:10 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-3	1:500
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-4	1:500
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-5	1:500
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-6	1:500
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-7	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;

Изм.	Кол.уч.		№ док.	Подпись		
Лист						Дат

Взам. инв.

Подп. и

ИИВ.

- чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-2	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Инов.	Подп. и	Взам. инв.							а
			Изм.	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дат	Лист	

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование разработки проекта

Основанием для подготовки документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска, является постановление Главы Администрации городского округа Саранск №1118 от 11 июля 2024 года.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями);
- Документация по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект

Изм.	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дат	Лист	Взам. инв.	Подп. и	Инв.		
									a	

межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 22 июля 2014 года №1869.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;

Изм.	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дат	Лист	Инв.	Подп. и	Взам. инв.	
									a

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения стоянки, расположена по адресу: г. Саранск, Б.Хмельницкого, в районе дома 1 "а".

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 2,1 га.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В границы разработки проекта планировки территории попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в Таблица 4.2.1.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП

Инв.	Подп. и	Взам. инв.							а
			Изм.	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дат		

Лист

Дат

131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °C), наиболее холодным – январь (-12,3 °C). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °C. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °C. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Инв.	Подп. и	Взам. инв.	снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное. Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.					
Лист	Дат							
Изм.	Кол.уч		№ док	Подпись				

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

В геоморфологическом отношении район работ расположен на левобережном склоне бассейна р. Инсар

Проектируемая территории по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-

Изм.	Кол.уч	№ док	Подпись	Дат	Лист	Инв.	Подп. и	Взам. инв.	В геоморфологическом отношении район работ расположен на левобережном склоне бассейна р. Инсар Проектируемая территории по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-

щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек.

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

Таблица 1.3.1 Перечень координат устанавливаемых красных линий

п/п	X	Y
1	392209.63	1292386.24
2	392203.45	1292430.78
3	392350.00	1292450.00

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается размещение стоянки автомобилей на 86 маши-
номест.

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического
обеспечения территории

Инв.	Подп. и	Взам. инв.							a	
Изм.	Кол.уч		№ док	Подпись						
Лист				Дат						

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Существующие инженерные сети и сооружения, приведены на листе ПП-3.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Доступ к существующему объекту предусмотрен с ул. Рабочая.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Инв.	Подп. и	Взам. инв.							а	
			Изм.	Кол.уч		№ док.	Подпись			
			Лист						Дат	

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена в зоне торговли, коммерческой активности и мелкого производства (ОД6), в центральной части г. Саранска, Республики Мордовия. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 2,1 га. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Предельные параметры

N п/п	Наименование зоны/под- зоны	Предельные размеры зе- мельных участков		Предельное кол- во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. про- цент за- стройки в границах зе- мельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	ОД6	5	700000	1	18	1	60

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки без ограничений. Граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства не устанавливается, проектом не предусматривается строительство объектов капитального строительства.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Инов.	Подп. и	Взам. инв.							а
Изм.	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дат					

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Частично земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Инсар. Вместе с тем, в соответствии со ст. 65, ч. 16 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Дальнейшее согласование деятельности предусмотрено на этапе разработки проектной и рабочей документации в установленном порядке с выполнением следующих этапов:

- разработка проектной и рабочей документации;
- получение застройщиком рыбохозяйственной характеристики р. Инсар от Камско-Волжского филиала ФГУП «Главрыбвод»;
- подготовка документации по оценке воздействия на водные биологические ресурсы и среду обитания от Камско-Волжского филиала ФГУП «Главрыбвод»;
- получение положительного заключения Федерального агентства по рыболовству Средневолжского территориального Управления о согласовании планируемой деятельности.

2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

Инв.	Подп. и	Взам. инв.							а	
Изм.	Кол.уч	№ док	Подпись	Дат						

Лист

Дат

Вертикальная планировка выполнена на стадии схемы. Проектируемая территория имеет уклон в северном направлении. Абсолютная разность высот в пределах проектируемой территории составляет 1 метра. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения рельефа и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

Инв.	Подп. и	Взам. инв.							a
Изм.	Кол.уч	№ док	Подпись						
Лист				Дат					

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водопровода.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- проведения мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу автотранспортом;
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Инв.	Подп. и	Взам. инв.							а
Изм.	Кол.уч	№ док	Подпись	Дат					

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёд, предотвращения снежно-ледяных образований.

Инв.	Подп. и	Взам. инв.							a		
Изм.	Кол.уч		№ док	Подпись	Дат						
Лист											

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

3.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения стоянки автомобилей, расположена по адресу: г. Саранск, Б.Хмельницкого, в районе дома 1 "а".

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,1 га.

Взам. инв.	
Подп. и	
Инв.	

Изм.	Кол.уч	№ док.	Подпись	Дат		а

Инв. Подп. и Взам. инв.	Таблица 12.2 Ведомость координат границ проектируемой территории																																
	<table><tr><td>п/п</td><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>1</td><td>392298,14</td><td>1292440,67</td></tr><tr><td>2</td><td>392310,49</td><td>1292349,36</td></tr><tr><td>3</td><td>392301,17</td><td>1292348,1</td></tr><tr><td>4</td><td>392305,32</td><td>1292294,2</td></tr><tr><td>5</td><td>392263,13</td><td>1292288,28</td></tr><tr><td>6</td><td>392259,8</td><td>1292314,84</td></tr><tr><td>7</td><td>392214,01</td><td>1292328,23</td></tr><tr><td>8</td><td>392194,33</td><td>1292454,13</td></tr></table>						п/п	X	Y	1	392298,14	1292440,67	2	392310,49	1292349,36	3	392301,17	1292348,1	4	392305,32	1292294,2	5	392263,13	1292288,28	6	392259,8	1292314,84	7	392214,01	1292328,23	8	392194,33	1292454,13
	п/п	X	Y																														
	1	392298,14	1292440,67																														
	2	392310,49	1292349,36																														
	3	392301,17	1292348,1																														
	4	392305,32	1292294,2																														
	5	392263,13	1292288,28																														
	6	392259,8	1292314,84																														
7	392214,01	1292328,23																															
8	392194,33	1292454,13																															
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td></td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td></td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч		№ док.	Подпись		а									
Изм.	Кол.уч		№ док.	Подпись																													
Лист																																	
Дат																																	

9	392241,12	1292462,25
10	392235,05	1292511,97
11	392337,44	1292525,01
12	392346,53	1292446,98

3.3. Проектное предложение по использованию территории

Проектируемая территория, предназначенная для размещения стоянки автомобилей, расположена по адресу: г. Саранск, Б. Хмельницкого, в районе дома 1 "а". Категория земель – земли населенных пунктов.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. В границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям.

Проектом предусматривается образование двух земельных участков. Участки обременены существующими коммуникациями и как отдельные объекты существовать не могут.

Земельный участка :ЗУ1, площадью 4265 м², образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств».

Земельный участка :ЗУ2, площадью 9312 м², образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:0906158:578 и

Взам. инв.							а
Подп. и							
Инв.							
Изм.	Кол.уч	№ док	Подпись				
Лист				Дат			

земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Склады».

Перечень и сведения о образуемых (изменяемых) земельных участков приведен в Таблица 4.3.1.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Таблица 4.3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также их вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
:ЗУ1	Стоянка транспортных средств	4265	Образование	1.1	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	4265
:ЗУ2	Склады	9312	Перераспределение	2.1	13:23:0906158:578	8297
				2.2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	1015

3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	2,1
2	Территории, подлежащие межеванию	га	1,4
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,7

Взам. инв.

Подп. и

Инв.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:	13:23:0906158:578		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0906158		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого		
Площадь:	8297 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0906158:121, 13:23:0906158:122, 13:23:0906158:123, 13:23:0906158:125, 13:23:0906158:117, 13:23:0906158:308, 13:23:0000000:2960		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:0906158:553; 13:23:0906158:554; 13:23:0906158:94		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Измалкина Людмила Алексеевна, № 2665, в Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 12588128073, договор на выполнение кадастровых работ от 04.10.2024 № 63а/24, дата завершения кадастровых работ: 16.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.5377 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.685 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: Сектор 1 253,80 – 258,16 м Сектор 2 258,16 – 262,53 м; Сектор 3 262,53 – 266,89 м Сектор 4 266,89 – 271,25 м Сектор 5 271,25 – 275,62 м Сектор 6 275,62 – 279,38 м Сектор 7 279,38 – 284,35 м Сектор 8 284,35 – 288,71 м Сектор 9 288,71 – 293,08 м Сектор 10 293,08 – 297,44 м Сектор 11 297,44 – 301,81 м Сектор 12 301,81 – 306,17 м Сектор 13 306,17 – 310,54 м Сектор 14 310,54 – 314,90 м Сектор 15 314,90 – 319,22 м Сектор 16 319,22 – 323,63 м Сектор 17 323,63 – 328,00 м Сектор 18 328,00 – 332,36 м Сектор 19 332,36 – 336,73 м Сектор 20 336,73 – 341,09 м Сектор 21 341,09 – 345,46 м Сектор 22 345,46 – 349,82 м Сектор 23 349,82 – 354,19 м Сектор 24 354,19 – 358,55 м Сектор 25 358,55 – 362,92 м Сектор 26 362,92 – 367,28 м Сектор 27 367,28 – 371,65 м Сектор 28 371,65 – 376,01 м Сектор 29 376,01 – 380,38 м Сектор 30 380,38 – 384,75 м Сектор 30-1 410,64 – 417,14м Сектор 30-2 410,64 – 417,14м Сектор 31-1 417,14 – 423,64 м Сектор 31-2 417,14 – 423,64 м Сектор 32-1 423,64 – 430,14 м Сектор 32-2 423,64 – 430,14 м Сектор 33-1 430,14 – 436,64м Сектор 33-2 430,14 – 436,64м Сектор 34-1 436,64 – 443,14 м Сектор 34-2 436,64 – 443,14 м Сектор 35-1 443,14 – 449,64 м Сектор 35-2 443,14 – 449,64 м Сектор 36-1 449,64 – 456,14 м Сектор 36-2 449,64 – 456,14 м Сектор 37 393,16 м Сектор 38 386,66 – 393,16 м Сектор 39 380,16 – 386,66 м Сектор 40 373,66 – 380,16 м Сектор 41 367,16 – 373,66 м Сектор 42 360,66 – 367,16 м Сектор 43 354,16 – 360,66 м Сектор 44 347,66 – 354,16 м Сектор 45 341,16 – 347,66 м Сектор 46 334,66 – 341,16 м Сектор 47 328,16 – 334,66 м Сектор 48 321,66 – 328,16 м Сектор 49 315,16 – 321,66 м Сектор 50 308,66 – 315,16 м Сектор 51 302,16 – 308,66 м Сектор 52 295,66 – 302,16 м Сектор 53 289,16 – 295,66 м Сектор 54 282,66 – 289,16 м Сектор 55 276,16 – 282,66 м Сектор 56 269,66 – 276,16 м Сектор 57 263,16 – 269,66 м Сектор 58 205,13 – 229,49 м	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		подпись	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		М.П.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Сектор 59 194,69 – 205,13 м Сектор 60 191,21 – 194,69 м Сектор 61 187,73 – 191,21 м Сектор 62 184,25 – 187,73 м Сектор 63 177,29 – 184,25 м Сектор 64 177,29 – 184,25 м Сектор 65 184,25 – 187,73 м Сектор 66 209,68 – 213,41 м Сектор 67-1 404,14 – 410,64 м Сектор 67-2 404,14 – 410,64 м Сектор 68-1 397,64 – 404,14 м Сектор 68-2 397,64 – 404,14 м Сектор 69-1 391,14 – 397,64 м Сектор 69-2 391,14 – 397,64 м Сектор 70 235,14 – 241,64 м Сектор 71 228,64 – 235,14 м Сектор 72 222,14 – 228,64 м, вид/наименование: Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.686 от 15.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положением приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021г., регистрационный №660058) (далее - Приказ №734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.687 от 15.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточных мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведённого в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734	
Кадастровый номер:	13:23:0906158:578

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	
		на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; приказ от 04.02.2014 № 33-1 выдан: Акционерное общество Техническая фирма "Ватт"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 04.02.2014 № 361/17/20/13 КС-14/1 выдан: Акционерное общество Техническая фирма "Ватт"; карта (план) от 16.12.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Гипросвязь-Саранск". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 29.10.2021 № 449. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 29.10.2021 № 449. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 01.08.2012 № 26/07-6553 выдан: ЗАО Техническая фирма "Ватт"; карта (план) границ охранной зоны объекта от 25.07.2012 № б/н выдан: ЗАО Техническая фирма "Ватт". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Измалкина Людмила Алексеевна	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 22			
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ангара", ИНН: 1326138084
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:0906158:578-13/065/2024-1 17.10.2024 12:51:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
М.П.
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 7

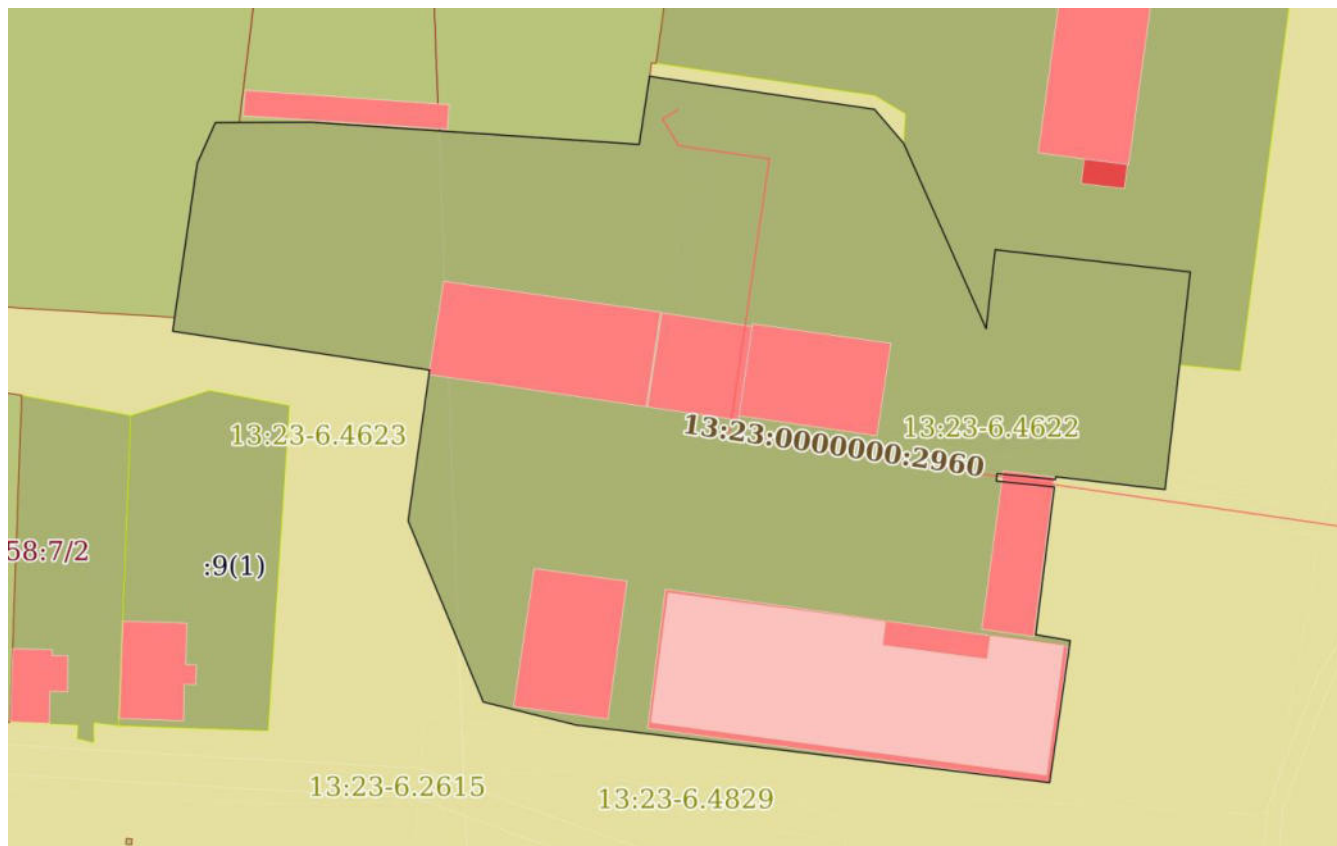
Всего листов выписки: 22

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734

Кадастровый номер:

13:23:0906158:578

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДДИЗВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
М.П.
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 22			
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°47.0`	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°46.4`	5.08	данные отсутствуют	13:23:0906158:567(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	93°52.3`	44.44	данные отсутствуют	13:23:0906158:567(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	8°42.2`	9.32	данные отсутствуют	13:23:0906158:567(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	98°19.8`	30.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	139°24.5`	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	156°0.6`	27.47	данные отсутствуют	13:23:0906158:93(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	6°30.3`	10.77	данные отсутствуют	13:23:0906158:93(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	96°29.8`	26.6	данные отсутствуют	13:23:0906158:93(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	186°37.4`	29.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	276°39.8`	14.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	187°29.8`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	275°47.8`	7.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	186°16.6`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	95°44.3`	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	187°10.9`	20.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	99°50.4`	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	188°15.5`	19.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	276°56.0`	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	276°55.0`	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	283°55.1`	13.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	337°27.4`	26.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734							
Кадастровый номер:				13:23:0906158:578			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	8°6.6´	20.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	278°36.1´	26.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	278°34.3´	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	8°7.8´	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	8°21.2´	21.06	данные отсутствуют	13:23:0906158:566(2)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.1	24°3.5´	6.03	данные отсутствуют	13:23:0906158:566(2)	адрес отсутствует

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 подпись М.П.			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-13, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392298.78	1292299.41	Закрепление отсутствует	0.1
2	392298.81	1292307.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	392298.83	1292312.46	Закрепление отсутствует	0.1
4	392295.83	1292356.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	392305.04	1292358.21	Закрепление отсутствует	0.1
6	392300.58	1292388.67	Закрепление отсутствует	0.1
7	392295.97	1292392.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	392270.87	1292403.79	Закрепление отсутствует	0.1
9	392281.57	1292405.01	Закрепление отсутствует	0.1
10	392278.56	1292431.44	Закрепление отсутствует	0.1
11	392249.11	1292428.02	Закрепление отсутствует	0.1
12	392250.84	1292413.21	Закрепление отсутствует	0.1
13	392250.46	1292413.16	Закрепление отсутствует	0.1
14	392251.26	1292405.28	Закрепление отсутствует	0.1
15	392250.26	1292405.17	Закрепление отсутствует	0.1
16	392249.47	1292413.03	Закрепление отсутствует	0.1
17	392229.47	1292410.51	Закрепление отсутствует	0.1
18	392228.66	1292415.18	Закрепление отсутствует	0.1
19	392209.44	1292412.39	Закрепление отсутствует	0.1
20	392216.2	1292356.8	Закрепление отсутствует	0.1
21	392217.23	1292348.31	Закрепление отсутствует	0.1
22	392220.36	1292335.68	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	

1	2	3	4	5
23	392244.86	1292325.51	Закрепление отсутствует	0.1
24	392265.28	1292328.42	Закрепление отсутствует	0.1
25	392269.31	1292301.78	Закрепление отсутствует	0.1
26	392270.54	1292293.62	Закрепление отсутствует	0.1
27	392272.43	1292293.89	Закрепление отсутствует	0.1
28	392293.27	1292296.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	392298.78	1292299.41	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
			подпись
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 22		
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734		
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13:23:0906158:578/1	213	13:23-6.1247
13:23:0906158:578/2	7091	13:23-6.4622
13:23:0906158:578/3	1206	13:23-6.4623
13:23:0906158:578/4	204	13:23-6.1195
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262.; Реестровый номер границы: 13:23-6.5377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: Сектор 1 253,80 – 258,16 м Сектор 2 258,16 – 262,53 м; Сектор 3 262,53 – 266,89 м Сектор 4 266,89 – 271,25 м Сектор 5 271,25 – 275,62 м Сектор 6 275,62 – 279,38 м Сектор 7 279,38 – 284,35 м Сектор 8 284,35 – 288,71 м Сектор 9 288,71 – 293,08 м Сектор 10 293,08 – 297,44 м Сектор 11 297,44 – 301,81 м Сектор 12 301,81 – 306,17 м Сектор 13 306,17 – 310,54 м Сектор 14 310,54 – 314,90 м Сектор 15 314,90 – 319,22 м Сектор 16 319,22 – 323,63 м Сектор 17 323,63 – 328,00 м Сектор 18 328,00 – 332,36 м



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	

		Сектор 19 332,36 – 336,73 м Сектор 20 336,73 – 341,09 м Сектор 21 341,09 – 345,46 м Сектор 22 345,46 – 349,82 м Сектор 23 349,82 – 354,19 м Сектор 24 354,19 – 358,55 м Сектор 25 358,55 – 362,92 м Сектор 26 362,92 – 367,28 м Сектор 27 367,28 – 371,65 м Сектор 28 371,65 – 376,01 м Сектор 29 376,01 – 380,38 м Сектор 30 380,38 – 384,75 м Сектор 30-1 410,64 – 417,14м Сектор 30-2 410,64 – 417,14м Сектор 31-1 417,14 – 423,64 м Сектор 31-2 417,14 – 423,64 м Сектор 32-1 423,64 – 430,14 м Сектор 32-2 423,64 – 430,14 м Сектор 33-1 430,14 – 436,64м Сектор 33-2 430,14 – 436,64м Сектор 34-1 436,64 – 443,14 м Сектор 34-2 436,64 – 443,14 м Сектор 35-1 443,14 – 449,64 м Сектор 35-2 443,14 – 449,64 м Сектор 36-1 449,64 – 456,14 м Сектор 36-2 449,64 – 456,14 м Сектор 37 393,16 м Сектор 38 386,66 – 393,16 м Сектор 39 380,16 – 386,66 м Сектор 40 373,66 – 380,16 м Сектор 41 367,16 – 373,66 м Сектор 42 360,66 – 367,16 м Сектор 43 354,16 – 360,66 м Сектор 44 347,66 – 354,16 м Сектор 45 341,16 – 347,66 м Сектор 46 334,66 – 341,16 м Сектор 47 328,16 – 334,66 м Сектор 48 321,66 – 328,16 м Сектор 49 315,16 – 321,66 м Сектор 50 308,66 – 315,16 м Сектор 51 302,16 – 308,66 м Сектор 52 295,66 – 302,16 м Сектор 53 289,16 – 295,66 м Сектор 54 282,66 – 289,16 м Сектор 55 276,16 – 282,66 м Сектор 56 269,66 – 276,16 м Сектор 57 263,16 – 269,66 м Сектор 58 205,13 – 229,49 м Сектор 59 194,69 – 205,13 м Сектор 60 191,21 – 194,69 м Сектор 61 187,73 – 191,21 м Сектор 62 184,25 – 187,73 м Сектор 63 177,29 – 184,25 м Сектор 64 177,29 – 184,25 м Сектор 65 184,25 – 187,73 м Сектор 66 209,68 – 213,41 м Сектор 67-1 404,14 – 410,64 м Сектор 67-2 404,14 – 410,64 м Сектор 68-1 397,64 – 404,14 м Сектор 68-2 397,64 – 404,14 м Сектор 69-1 391,14 – 397,64 м Сектор 69-2 391,14 – 397,64 м Сектор 70 235,14 – 241,64 м Сектор 71 228,64 – 235,14 м Сектор 72 222,14 – 228,64 м; Реестровый номер границы: 13:00-6.685; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне , в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	
		приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положением приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021г., регистрационный №660058) (далее - Приказ №734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 13:00-6.686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; приказ от 04.02.2014 № 33-1 выдан: Акционерное общество Техническая фирма "Ватт"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 04.02.2014 № 361/17/20/13 КС-14/1 выдан: Акционерное общество Техническая фирма "Ватт"; карта (план) от 16.12.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Гипросвязь-Саранск"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 13:23-6.1247; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-607 яч.3 до ТП-836 яч.2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 29.10.2021 № 449; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734

Кадастровый номер: 13:23:0906158:578

		объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 13:23-6.4622; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории города Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Инсар при сильной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточных мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведённого в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 13:00-6.687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 29.10.2021 № 449; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 13:23-6.4623; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории города Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Инсар при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	
		использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 01.08.2012 № 26/07-6553 выдан: ЗАО Техническая фирма "Ватт"; карта (план) границ охранной зоны объекта от 25.07.2012 № б/н выдан: ЗАО Техническая фирма "Ватт"; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 13:23-6.1195; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-547 (РП-10) яч. 14 до ТП-607 яч. 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:0906158:578/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392249.11	1292428.02	-	-
2	392250.84	1292413.21	-	-
3	392250.53	1292413.17	-	-
4	392253.93	1292388.01	-	-
5	392256.66	1292366.04	-	-
6	392288.2	1292372.09	-	-
7	392296.92	1292365.65	-	-
8	392298.33	1292363.45	-	-
9	392300.35	1292362.86	-	-
10	392301.5	1292364.64	-	-
11	392299.86	1292364.42	-	-
12	392299.73	1292365.34	-	-
13	392298.4	1292367.05	-	-
14	392288.69	1292374.22	-	-
15	392258.37	1292368.41	-	-
16	392255.92	1292388.26	-	-
17	392251.89	1292418.07	-	-
18	392250.89	1292428.23	-	-
1	392249.11	1292428.02	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734	
Кадастровый номер:	13:23:0906158:578

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 13:23:0906158:578/2	

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392295.83	1292356.8	-	-
2	392305.04	1292358.21	-	-
3	392300.58	1292388.67	-	-
4	392295.97	1292392.62	-	-
5	392270.87	1292403.79	-	-
6	392281.57	1292405.01	-	-
7	392278.56	1292431.44	-	-
8	392249.11	1292428.02	-	-
9	392250.84	1292413.21	-	-
10	392250.46	1292413.16	-	-
11	392251.26	1292405.28	-	-
12	392250.26	1292405.17	-	-
13	392249.47	1292413.03	-	-
14	392229.47	1292410.51	-	-
15	392228.66	1292415.18	-	-
16	392209.44	1292412.39	-	-
17	392216.2	1292356.8	-	-
18	392217.23	1292348.31	-	-
19	392220.36	1292335.68	-	-
20	392228.37	1292332.36	-	-
21	392297.66	1292329.7	-	-
1	392295.83	1292356.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734			
Кадастровый номер:		13:23:0906158:578	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:0906158:578/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392298.81	1292307.38	-	-
2	392298.83	1292312.46	-	-
3	392297.66	1292329.7	-	-
4	392228.37	1292332.36	-	-
5	392244.86	1292325.51	-	-
6	392265.28	1292328.42	-	-
7	392269.31	1292301.78	-	-
8	392270.54	1292293.62	-	-
9	392272.43	1292293.89	-	-
10	392293.27	1292296.95	-	-
11	392298.78	1292299.41	-	-
1	392298.81	1292307.38	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258575734	
Кадастровый номер:	13:23:0906158:578

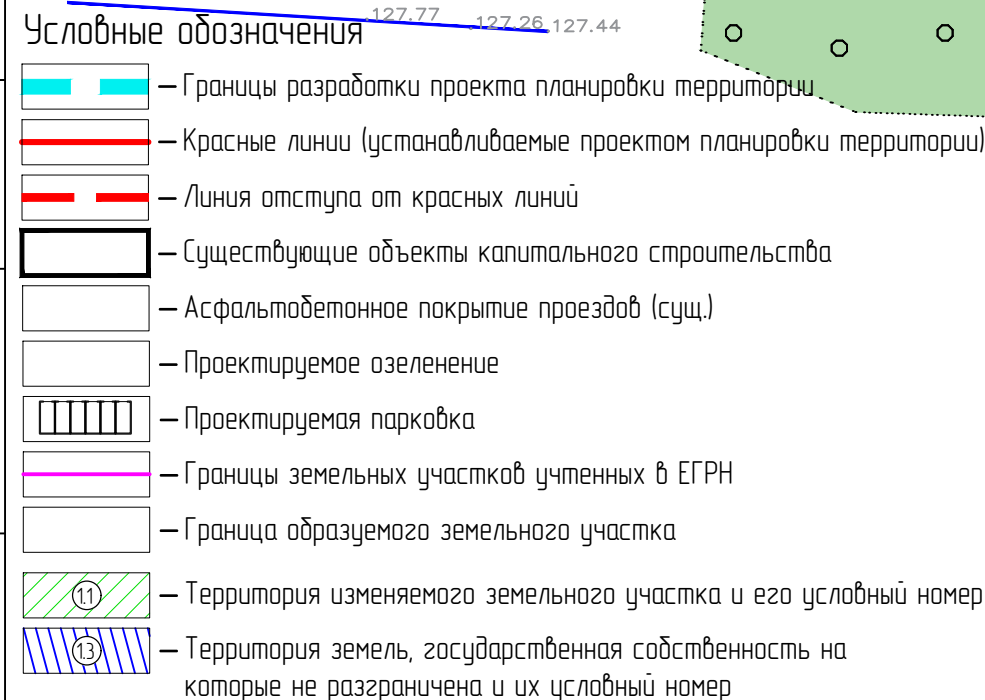
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:0906158:578/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392250.84	1292413.21	-	-
2	392250.46	1292413.16	-	-
3	392251.09	1292406.96	-	-
4	392260.93	1292357.87	-	-
5	392297.48	1292365.21	-	-
6	392298.42	1292360.98	-	-
7	392302.44	1292361.45	-	-
8	392302.06	1292363.46	-	-
9	392299.98	1292363.18	-	-
10	392299	1292367.55	-	-
11	392262.49	1292360.23	-	-
12	392249.4	1292425.58	-	-
1	392250.84	1292413.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

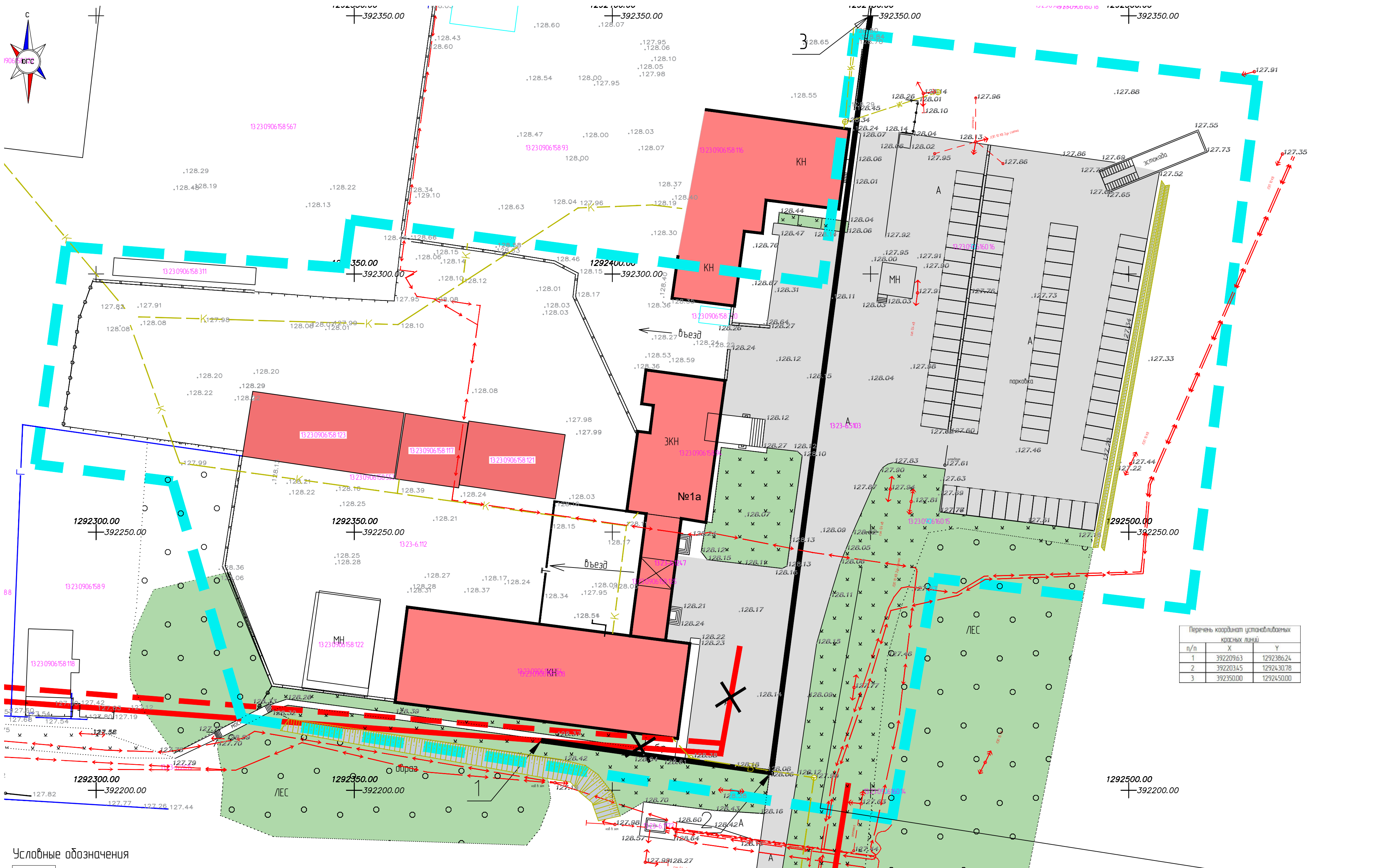


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
341	Стоянка транспортных средств	4265	Образование	1.1	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	4265
342	Склады	9312	Перераспределение	2.1	13-23-09-06-158578	8297
				2.2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	1015

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой: р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Разработал	Ильин												
						<table><tr><td rowspan="2">Основная часть проекта межевания территории</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>ПМ-1</td><td></td></tr></table>	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	П	ПМ-1	
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов										
	П	ПМ-1											
						<table><tr><td>Чертеж межевания территории. М 1:500</td><td>ИП Ильин С. И.</td></tr></table>	Чертеж межевания территории. М 1:500	ИП Ильин С. И.					
Чертеж межевания территории. М 1:500	ИП Ильин С. И.												



Перечень координат устанавливаемых красных линий		
п/п	X	Y
1	39220963	129238624
2	39220345	129243078
3	39235000	129245000

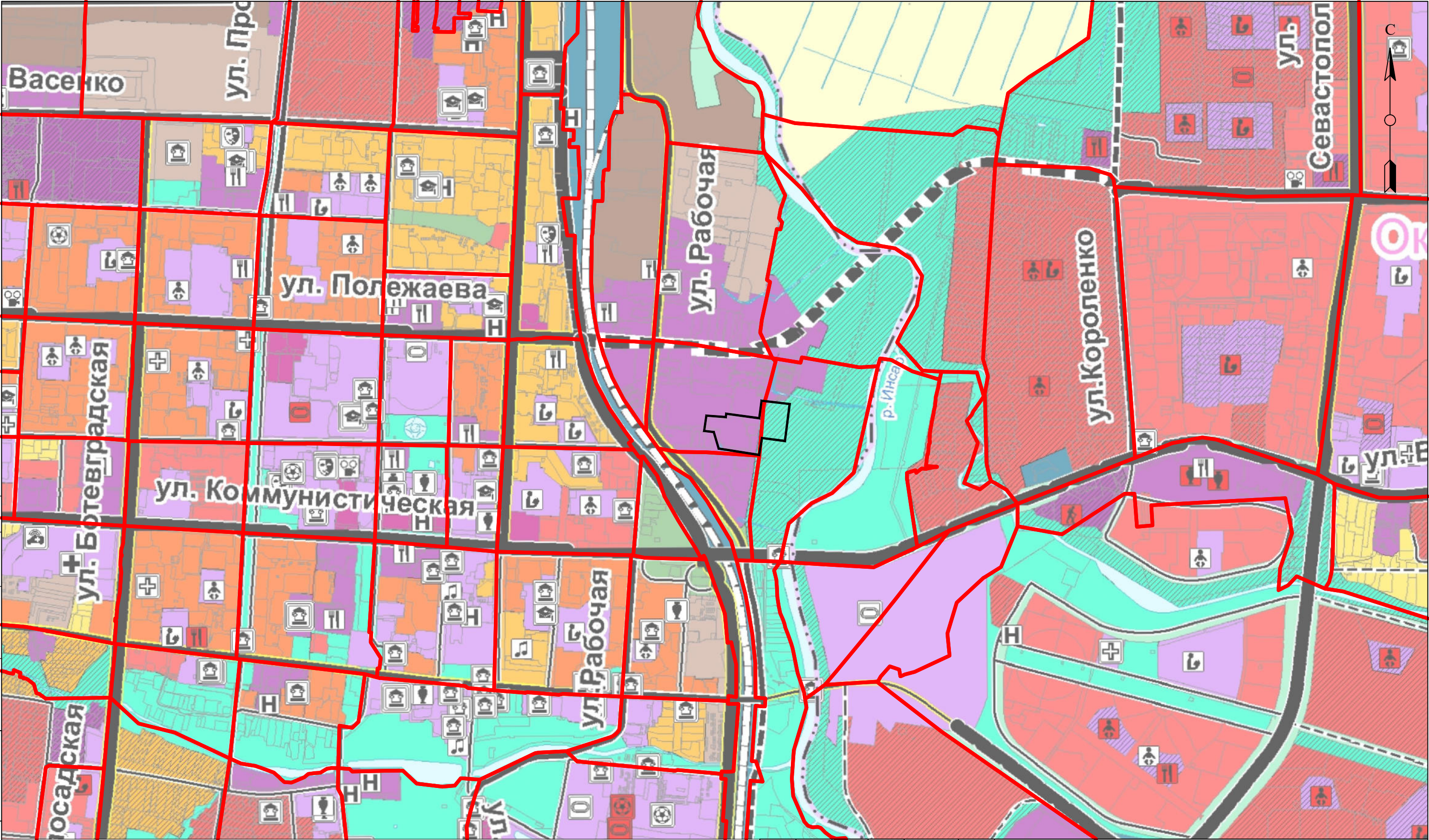
- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Существующие красные линии
 - Линия отступа от красных линий
 - Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемая парковка

Примечание:
- Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

Изм.					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска			
Разработал	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
	Ильин			СРБ		П	Лист	Листов
						П	ПП-1	
						Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500		
						ИП Ильин С. И.		
						Формат А2		

Согласовано

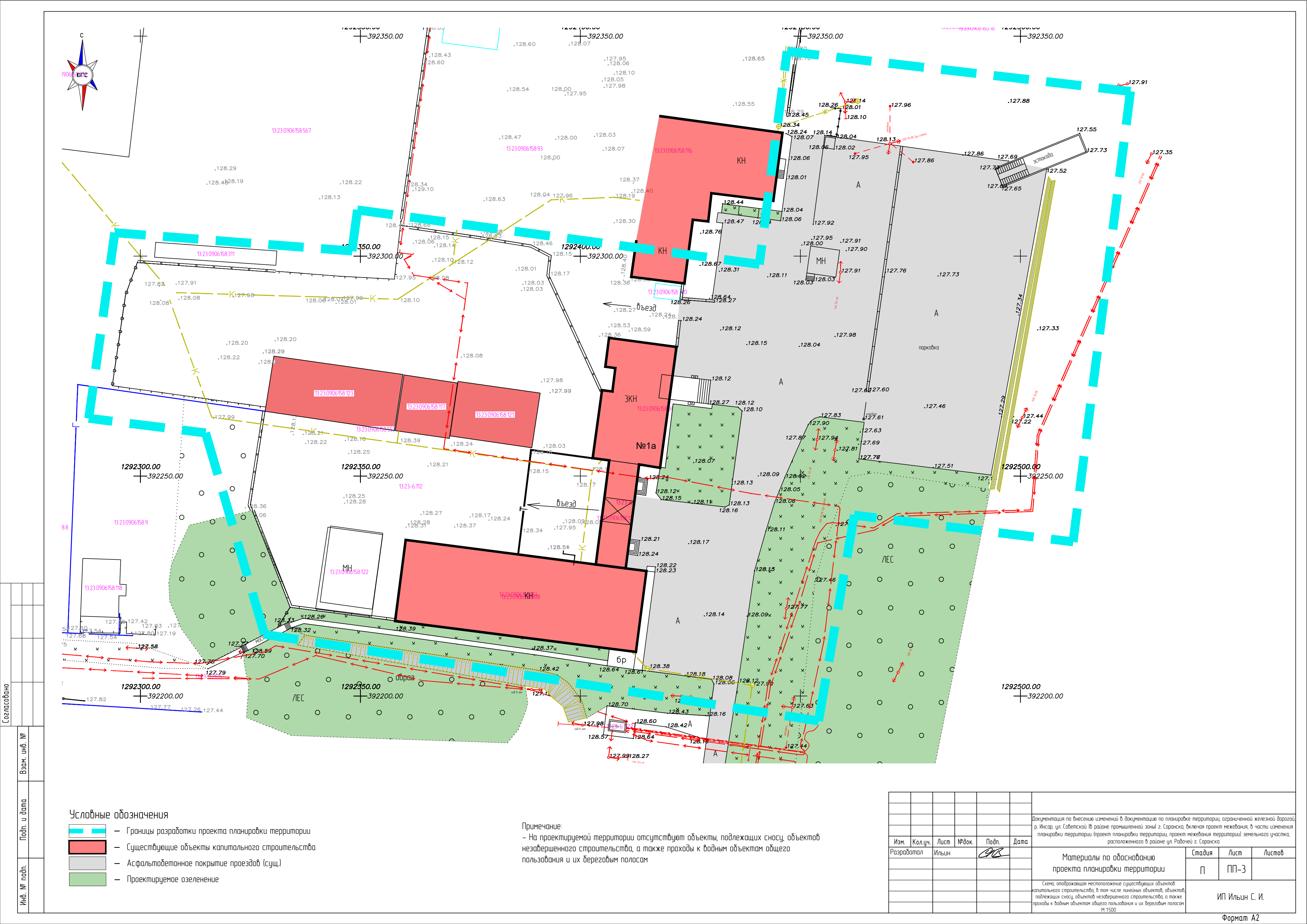
Инф. № подл. Подп. и дата Взам. инб. №



Условные обозначения

- Границы разработки
- Граница элемента планировочной структуры (Квартал)

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильин		<i>С.И.И.</i>			П	ПП-2	
						Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск). М 1:10 000			
						ИП Ильин С. И.			



Условные обозначения

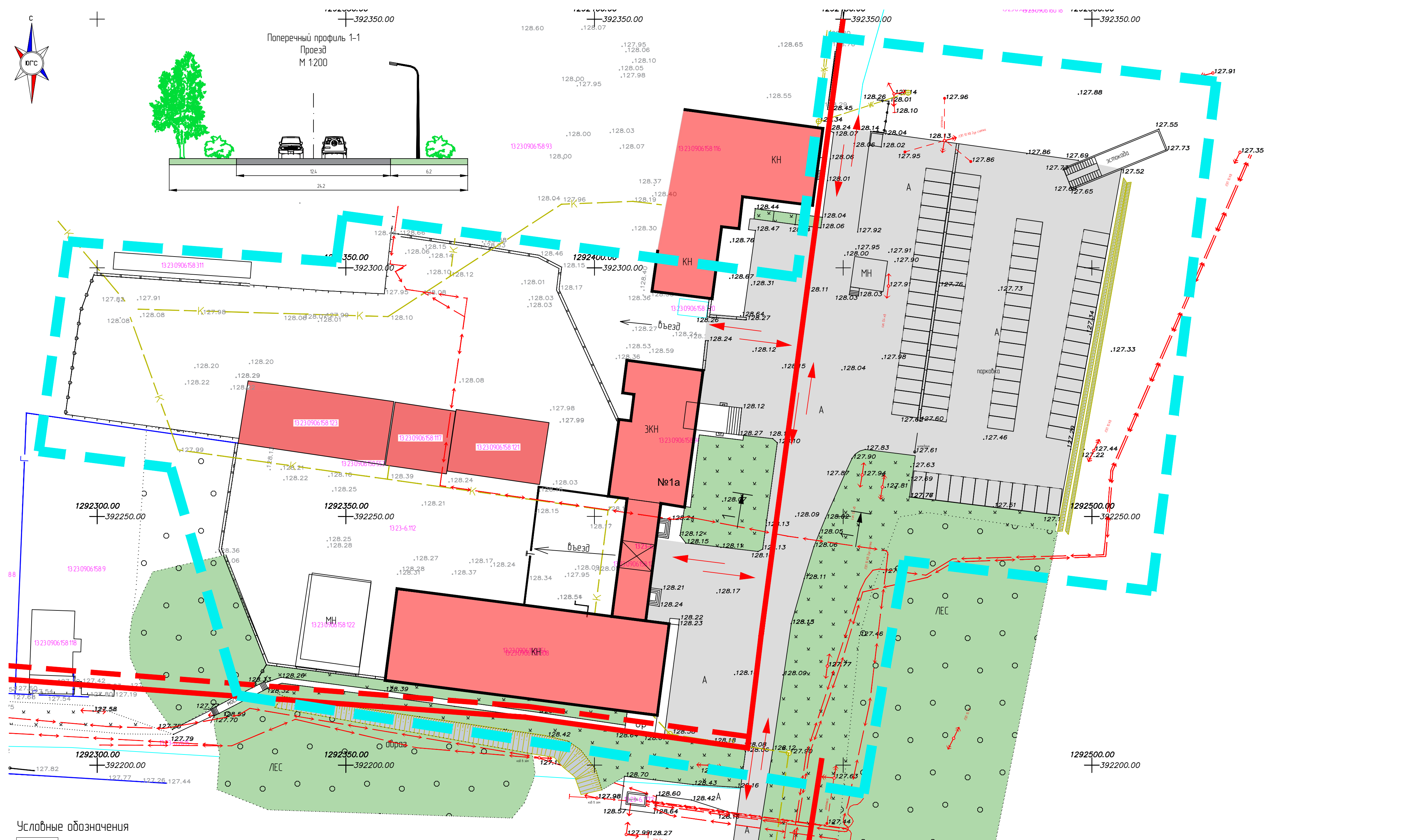
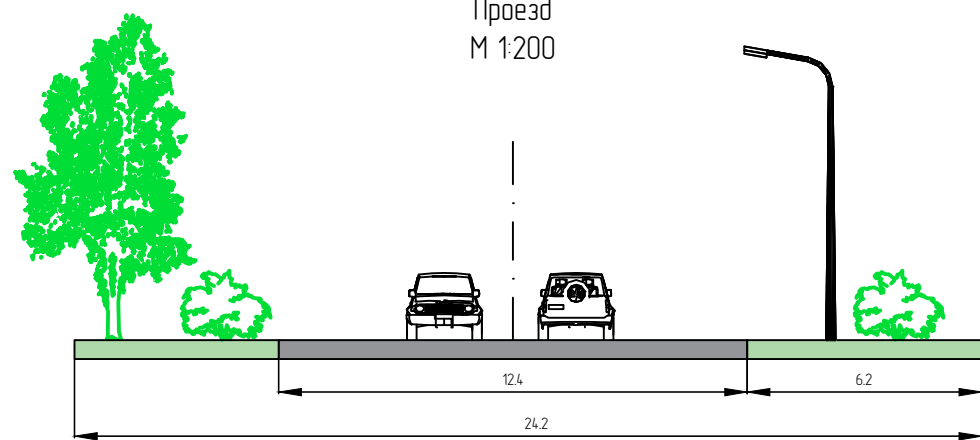
- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Проектируемое озеленение

Примечание:
- На проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Разработал	Ильин					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
						ИП Ильин С. И.
						Формат А2



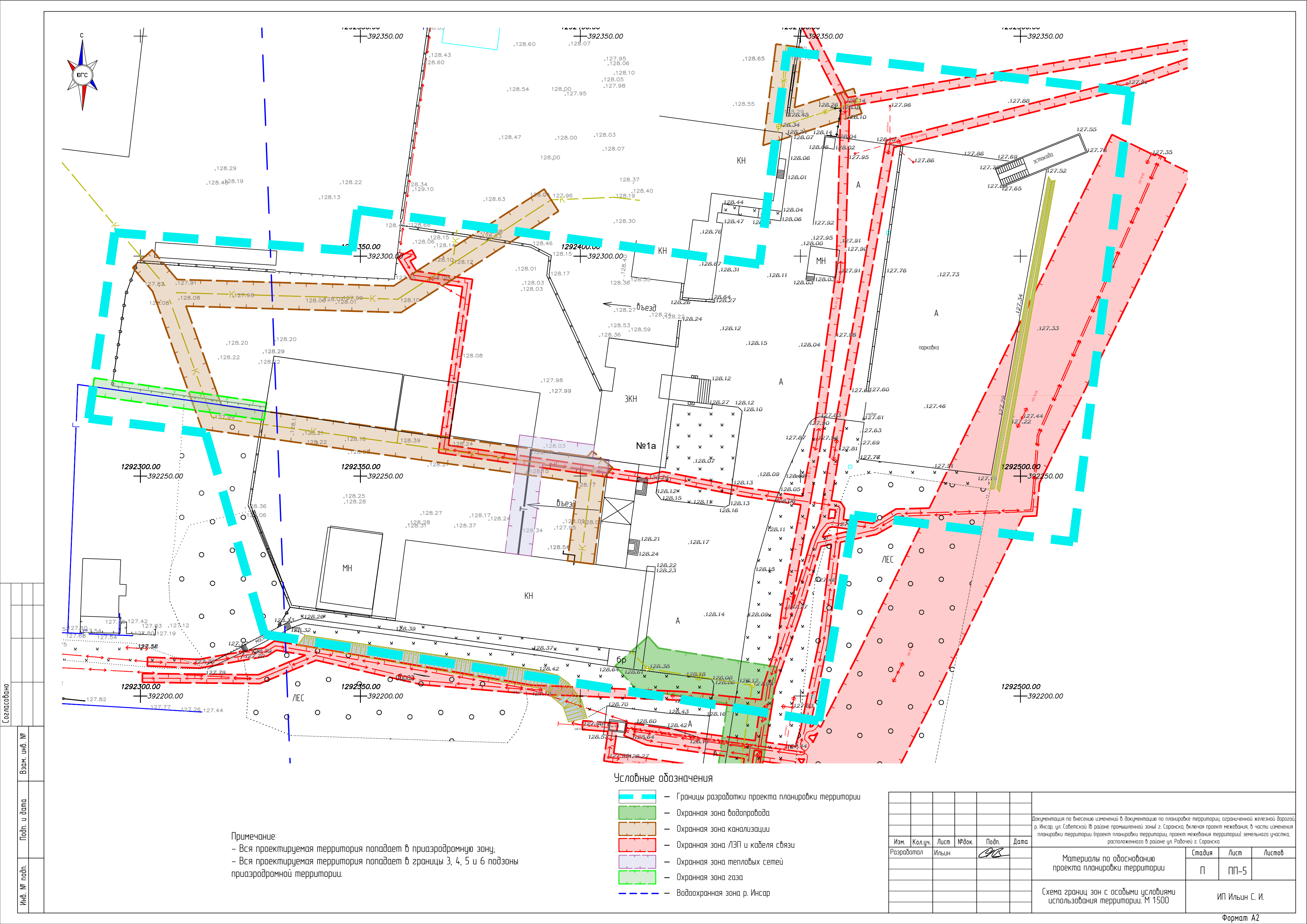
Поперечный профиль 1-1
Проезд
М 1200



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Красные линии (устанавливаемые проектом планировки территории)
- Линия отступа от красных линий
- Существующие объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая парковка

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Ильин								
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
							Стадия	Лист	Листов
							П	ПП-4	
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1500	ИП Ильин С. И.		



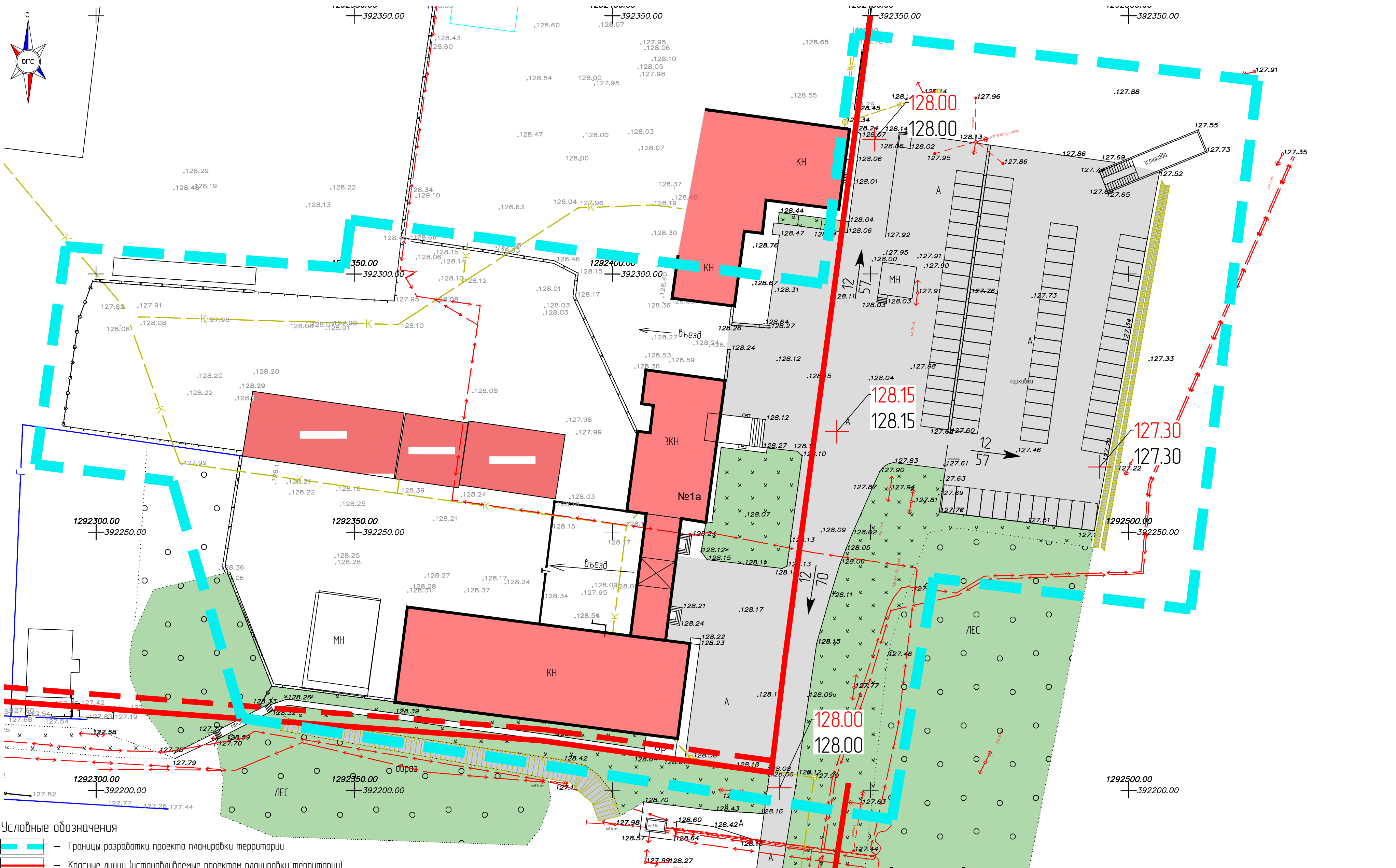
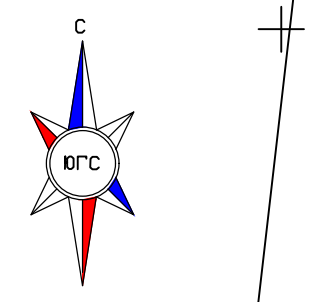
Создано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Примечание:
- Вся проектируемая территория попадает в приаздорную зону;
- Вся проектируемая территория попадает в границы 3, 4, 5 и 6 подзоны приаздорной территории.

Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона ЛЭП и кабеля связи
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона газа
- Водоохранная зона р. Инсар

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска
Разработал	Ильин					Материалы по обоснованию проекта планировки территории
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500
						ИП Ильин С. И.
						Формат А2



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Красные линии (устанавливаемые проектом планировки территории)
- Линия отступа от красных линий
- Существующие объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая парковка
- Проектируемая отметка
- Существующая отметка
- Уклон (промилле)
- Расстояние (метры)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой, р. Инсар, ул. Советской (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Рабочей г. Саранска	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильин					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	ПП-6	
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500			

