

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от 24 декабря 2024 г.

№ 483-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Лазо г. Саранска

Принимая во внимание письмо Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» от 9 декабря 2024 года № Исх-428, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Лазо г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 40 минут 16 января 2025 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 16 января 2025 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск

В. В. Быков
Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 24 декабря 2024 года № 483-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – и. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Ларин С. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;

Верочкин А. А. – начальник Управления строительства Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство».

Приложение 2

к постановлению Главы

городского округа Саранск

от 24 декабря 2024 года № 483-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>,
<https://саранск.рф>**

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»

(ООО «Кадастровый центр»)

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59

Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44

k.tzenter@yandex.ru, www.kadastr13.ru

Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:

СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;

регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:

№ 140 от 18.11.2010 г.)

Заказчик - КУ «Градостроительство»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и
правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения
планировки территории (проект планировки территории, проект
межевания территории), ограниченной улицами Мичурина, Гагарина,
Фурманова, Лазо г. Саранска**

35

Директор

О.П. Кряжев

САРАНСК, 2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Арх. №подл.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Исполнитель	О.А. Вакулич
Проверил	А.В. Сапунов

Состав документации по планировке территории ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
3	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовые материалы			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
6	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории		
Графические материалы			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории г.о. Саранска	ПП-2	1:15000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП-3	1:500
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-4	1:500
9	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу	ПП-5	1:500

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: схема границ территорий объектов культурного наследия; схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Приказ Минстрой РФ от 25.04.2017 №740/пр).

					35			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вакулич					П	1	20
						ООО «Кадастровый центр»		
Пров.	Сапунов							

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы			
7	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия;**
- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Характеристики образуемых земельных участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Выписки из ЕГРН

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории и разработки проекта межевания территории является контракт №35 от 24 сентября 2024 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и КУ «Градостроительство» (заказчик).

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Лазо г. Саранска разработана в целях размещения проектируемых многоквартирных домов.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

Графическая часть проекта планировки территории разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500, выполненной ООО «Кадастровый центр» в 2024 г.

					35	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в юго-западной части г. Саранска.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

В процессе строительства и эксплуатации проектируемые объекты негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как участок находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

Рельеф участков строительства равнинный, с общим уклоном на юг. Максимальный угол уклона составляет 1,5°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя t -10,4°C;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя t +19,4°C;
- средняя годовая температура воздуха: +4,8°C;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°C
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °C: 5,2 м/с;

					35	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 25,9°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°C;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена травяным, в т.ч. газонным покрытием, обширными зарослями кустарника (клен), полосами декоративного кустарника на благоустроенных участках многоквартирного дома и вдоль проезжей части, а также отдельно стоящими деревьями (береза, липа, клен, яблоня).

Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии 0,1 км к югу от русла реки Саранка, и на расстоянии 3,3 км к западу от русла реки Инсар. Проектируемый объект находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в юго-западной части г. Саранск, в Ленинском районе, в квартале ограниченном улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Лазо. Площадь территории планируемого размещения объектов капитального строительства составляет 1,0 га. В настоящее время в границах проектируемой территории расположены жилые дома, подлежащие сносу в рамках перспективного развития территории (№ 6 по ул. Лазо, №34 по ул. Мичурина, №57 по ул. Гагарина), в юго-восточной части квартала расположен многоквартирный жилой дом (№77 по ул. Гагарина). В границах территории также расположены охранные зоны инженерных коммуникаций, их местоположение отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории (*Лист ПП-4*). Также проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории - третью, четвертую, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленную Приказом №279-П от 19.03.2024 г.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона: Ж1 – Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Проектом предусмотрено размещение двух многоквартирных домов на самостоятельных земельных участках.

Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице 1. Параметры проектируемых объектов капитального строительства указаны на Листе ПП-1 графических материалов в таблице «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений».

					35	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 1.

N п/п	Наименование зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		Мини- мум	макси- мум	мини- мум	максимум				
1. Параметры, установленные действующими правилами землепользования и застройки	Ж1	5	1 000 000	-	-	1	18	1	40
2. Фактически проектируемые параметры застройки		3202	6402	-		9	10	3	22

В границах проектируемой территории предполагается размещение двух проектируемых многоквартирных домов, в юго-восточной части территории разработки расположен уже построенный многоквартирный дом. Общая площадь земельных участков, проектируемых для размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 9604 кв.м. Расчетная численность населения на проектируемой территории составит 377 чел., расчетная численность ж/д №77 согласно ранее утвержденному проекту планировки (шифр 30/17-ППТ) составляет 218 чел.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре Ленинского района г.о. Саранска со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Подъезды к проектируемым объектам предусмотрены с ул. Фурманова, Лазо, Мичурина. Проектом планировки предусматривается планировка внутридворовых проездов и расположение и парковочных мест. (Лист ПП-3).

В связи со спецификой проекта планировки территории строительство объектов для развития систем социального обслуживания не предусматривается. Проектирование объектов коммунальной инфраструктуры будет произведено отдельными проектами для строительства инженерных сетей.

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории многоквартирных жилых домов, проектируемые объекты капитального строительства местного значения.

Проектом планировки предусмотрено размещение обособленных многоквартирных жилых домов. Строительство может вестись как одноэтапно, так и последовательно.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

					35	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения планируемых объектов капитального строительства - многоквартирных домов. Координаты зон планируемого размещения объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек зон планируемого размещения объекта капитального строительства

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391227.52	1289363.85	17	391162.15	1289440.70
2	391226.46	1289386.40	18	391161.47	1289437.18
3	391224.99	1289386.36	19	391142.04	1289435.50
4	391222.81	1289412.14	20	391139.81	1289434.29
5	391222.38	1289412.09	21	391138.06	1289430.36
6	391218.38	1289483.52	22	391137.31	1289423.28
7	391194.47	1289482.17	23	391136.79	1289409.97
8	391195.30	1289468.55	24	391137.07	1289406.09
9	391194.90	1289467.70	25	391100.89	1289404.15
10	391190.30	1289467.20	26	391103.41	1289355.83
11	391190.71	1289459.93	27	391106.84	1289356.64
12	391189.70	1289459.83	28	391125.70	1289357.34
13	391190.47	1289452.75	29	391130.82	1289358.51
14	391190.53	1289447.71	30	391176.92	1289361.03
15	391191.39	1289442.29	31	391197.33	1289363.25
16	391178.14	1289441.24	32	391202.40	1289362.77

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки остановлена

территориальная зона: Ж1 – Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей.

Градостроительный регламент данной территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории. Так территориальная зона Ж1 позволяет использовать для проектируемых объектов (многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше) в качестве разрешенного вида использования территории «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Планировочная структура жилой зоны формируется в соответствии с планировочной структурой городского округа Саранск в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, схему улично-дорожной сети. При проектировании необходимо учитывать взаимное размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При планировании территории должны выдерживаться принципы компактности планировки, защиты территории от неблагоприятных природных воздействий, обеспечение доступности объектов системы обслуживания.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение многоквартирных жилых домов с комплексным благоустройством территории. Расчет нормативных размеров земельных участков был произведен в соответствии с требованиями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» и приведен в таблице 3.

Таблица 3. Расчет нормативных размеров земельных участков

Функциональное назначение земельного участка	Расчетный показатель объекта (общая площадь жилых помещений), кв.м.	Удельный показатель земельной доли	Нормативный размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка по проекту планировки территории, кв.м.
Земельный участок для многоквартирного жилого дома №1 по плану	3900	0,59	2301	3202
Земельный участок для многоквартирного жилого дома №2 по плану	6600		3894	6402

Удельный показатель земельной доли рассчитывается в соответствии с СП 30-101-98 по формуле $U_{зд} = (U_{зд18} * 18) / H = (0.92 * 18) / 27,9 = 0.59$. Показатель H - расчетная жилищная обеспеченность общей площадью жилых помещений на текущий период 2024 г. - 27,9 (в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск №223 от 22.03.19).

Фактические размеры земельных участков для размещения многоквартирных домов соответствуют нормативному значению.

Согласно п. 2.2.30 МНГП г.о. Саранск площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещения площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автотранспорта), территории застройки здания, подъездов к зданию, мест сбора и хранения отходов и озеленения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с нормами МНГП г.о. Саранск приведен в таблице 4.

В городском округе Саранск допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и более.

Таким образом, удельные размеры площадок благоустройства приняты (кв.м./чел.):

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7;
- площадки для занятий физкультурой - 2,0;

- площадки для отдыха взрослых - 0,1;
- площадки для хозяйственных целей - 0,15.

Таблица 4. Расчетные и проектируемые размеры площадок благоустройства

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м./чел.	Расчетные размеры площадок, кв.м.		Проектируемые размеры площадок для благоустройства, кв.м.	
		ж.д.№1 (расчетная численность населения 140 чел.)	ж.д.№2 (расчетная численность населения 237 чел.)	ж.д. №1	ж.д. №2
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	98	166	113	168
Для занятий физкультурой	2,0	280	474	283	645
Для отдыха взрослых	0,1	14	24	16	168
Для хозяйственных целей	0,15	21	36	52	38

Обеспеченность площадками дворового благоустройства соответствуют нормативным (Лист ПП-1).

Согласно МНГП г.о. Саранск площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 6 кв.м. на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона. Проектируемая площадь озелененных территорий, предусмотренная настоящим проектом планировки территории составляет 2354 кв.м, что составляет 6,2 кв.м. на чел., с учетом территории существующего жилого дома №77 - 5,0 кв.м. на чел. Положения п.7.4 СП 42.13330.2016 допускают включение в площадь озеленения территории площадок для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Таким образом, фактические размеры земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов позволяют разместить на придомовой территории все необходимые элементы благоустройства.

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых многоэтажных жилых домов должны быть предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Расчетное количество парковочных мест составляет 36 для ж.д. 1 по плану и 54 для ж.д. по плану, проектируемое соответствует расчетному.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на автодорогах сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения.

Планировка проектируемой территории должна обеспечивать свободный подъезд спасательных служб и средств, эвакуацию людей из зоны поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании. Также средства пожарной безопасности планируемого объекта будут отображены в проектной документации при дальнейшем проектировании.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

					35	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также места складирования бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, снежных масс.

Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрен один этап планируемого развития территории - размещение на проектируемой территории многоквартирных жилых домов. Дома проектируются на обособленных земельных участках, строительство может вестись как параллельно, так и последовательно.

2.6 ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для обоснования планировки территории в таблице 5 представлены технико-экономические показатели территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории, с учетом показателей жилого дома №77.

В радиусе пешей доступности детских дошкольных учреждений от проектируемого участка расположены МАДОУ "Детский сад №59" (Республика Мордовия, город Саранск, 1-я Набережная, д.18), МАДОУ "Детский сад №59" (Республика Мордовия, город Саранск,

					35	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

50 лет Октября пр., д.23), МДОУ "Детский сад №44" (430027, Республика Мордовия, г.о.Саранск,проспект 50 лет Октября, д. 5 А-корпус 1, 9 А-корпус 2.).

В радиусе пешей и транспортной доступности общеобразовательных учреждений от проектируемого участка расположено МОУ "Средняя школа №8" (430032, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Марины Расковой, 17А).

Таблица 5. Техничко-экономические показатели территории

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактический показатель на момент проектирования	Расчетный показатель
1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	-	1,6
2	Численность населения	чел.	218	595
3	Плотность населения	чел./га	136	372
4	Жилищный фонд			
4.1	Количество этажей	этаж	10	9-10
4.2	Новое жилищное строительство - всего	тыс.кв. м общей площади	-	10,5
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения 54-63 мест /1000чел.	мест	-	35
5.2	Общеобразовательные школы 99 мест /1000чел.	мест	-	59
5.3	Предприятия торговли:			
	- продовольственными товарами 70 кв.м./1000чел	м ² торг. площ.	-	42
	- непродовольственными товарами 30 кв.м./1000чел	м ² торг. площ.	-	18
5.4	Предприятия бытового обслуживания 2 раб. места/1000чел	раб.мест	-	1
5.5	Предприятия общественного питания 8 мест/1000чел	пос. мест	-	5
5.6	Аптеки 1 объект на 20 000 жит.	объект	-	1
5.7	Отделение связи	объект	-	1

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактический показатель на момент проектирования	Расчетный показатель
4.9	Филиалы банков 1 операционное место на 2-3 тыс. чел.	операцион- ных мест	-	1
4.10	Жилищно-эксплуатационные службы 1 объект на 20 тыс. чел.	объект	-	1
4.11	Помещения досуга и любительской деятельности 50 кв.м./1000чел	м2	-	30
4.12	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения, 30 м2 площади пола/1000чел	м2	-	18
4.13	Опорный пункт охраны порядка, 10 м2 площади/1000чел	м2	-	6
4.14	Общественные туалеты, 1 прибор/1000чел	приборов	-	1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Лазо г. Саранска выполнено на основании контракта №35 от 24 сентября 2024 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и КУ «Градостроительство» (заказчик).

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченном ул. Мичурина, Гагарина, Фурманова, Лазо г. Саранска в кадастровом квартале 13:23:0911216, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат харктерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 6.

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата Х	Координата У	№ точки	Координата Х	Координата У
1	391229.54	1289363.22	3	391092.26	1289475.93
2	391220.24	1289485.65	4	391101.55	1289353.50

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне Ж1 (Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

В границах разработки в границах земельного участка расположены жилые дома, подлежащие сносу в рамках перспективного развития территории (№ 6 по ул. Лазо, №34 по ул. Мичурина, №57 по ул. Гагарина), в юго-восточной части квартала расположен многоквартирный жилой дом (№77 по ул. Гагарина), инженерные сети коммуникаций.

Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-3.

Сведения о правах: в настоящее время земельные участки 13:23:0911216:286, 13:23:0911216:93, 13:23:0911216:101, 13:23:0911216:103, 13:23:0911216:274 являются объектами неразграниченной государственной или муниципальной собственности, земельные участки 13:23:0911216:285, 13:23:0911216:109, 13:23:0911216:102 находятся в собственности г.о. Саранск, земельные участки 13:23:0911216:115, 13:23:0911216:112, 13:23:0911216:98 находятся в собственности физических лиц, земельный участок 13:23:0911216:1715 находится в долевой собственности физических лиц и г.о. Саранск, земельный участок 13:23:0911216:2111 является объектом долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома.

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: «Документация по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска».

Проект межевания предусматривает образование двух земельных участков :ЗУ1 площадью 3202 кв.м. и :ЗУ2 площадью 6402 кв.м.

					35	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0911216:285, 13:23:0911216:274, 13:23:0911216:286, 13:23:0911216:109 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности. Также в границах :ЗУ1 выделен сервитут :ЗУ1/чзу1 для доступа к жилому дому №6 по ул. Лазо. Образование сервитута предусмотрено в случае, если образование участка :ЗУ1 и реализация площадки строительства проектируемого дома №1 по плану будут осуществлены до выкупа и сноса указанного жилого дома №6.

Земельный участок :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0911216:93, 13:23:0911216:115, 13:23:0911216:112, 13:23:0911216:98, 13:23:0911216:1715, 13:23:0911216:101, 13:23:0911216:102, 13:23:0911216:103 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности. Осуществление процедуры постановки земельного участка на кадастровый учет возможно после изъятия земельных участков физических лиц и приведения к единому виду разрешенного использования.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены на *Листе ПМ-1, в п. 1.4, приложениях 1,2.*

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований. В состав приложений включены выписки из ЕГРН на земельные участки, перераспределение которых предусмотрено проектом.

Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории в *Приложении 1.*

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Сведения о существующих земельных участках отражены на чертеже межевания территории (*Лист ПМ-1*).

Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листе ПМ-1, графических материалов.*

					35	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	1,6
2	Площадь образуемых в соответствии с проектом межевания территории земельных участков	га	1,0
3	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	0,8
4	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	0,2

Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Категория земель — земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8
1	13:23:0911216:98	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 57	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	407	Общая долевая собственность	Физические лица
2	13:23:0911216:102	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 36	Для размещения многоквартирного дома	720		г.о. Саранск
3	13:23:0911216:112	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 34	Для размещения одноэтажного многоквартирного дома	565		Физические лица
4	13:23:0911216:274	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. С.Лазо, дом 8	Для размещения многоквартирного дома	738	Сведения отсутствуют	
5	13:23:0911216:1715	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, д. 30		610	Общая долевая собственность	Физическое лицо, г.о. Саранск
6	13:23:0911216:103	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. С.Лазо, дом 2		545	Сведения отсутствуют	
7	13:23:0911216:115	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лазо, дом 6	Для эксплуатации жилого дома	670	Общая долевая собственность	Физические лица
8	13:23:0911216:109	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 15	Для размещения многоквартирного дома	464		г.о. Саранск
9	13:23:0911216:101	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 32		938	Сведения отсутствуют	
10	13:23:0911216:285	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. С. Лазо, дом 4		788	Общая долевая собственность	г.о. Саранск
11	13:23:0911216:93	Республика		718	Сведения отсутствуют	

		Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 13				
12	13:23:0911216:286	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. С. Лазо, дом 10		389		
13	3:23:0911216:2111	Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Гагарина, земельный участок 77	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5033	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме
14	13:23:0911216:295	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина	Для размещения автомобильной дороги	1488	Собственность	г.о. Саранск
15	13:23:0911216:311	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Для размещения улиц и дорог	6015		
16	13:23:0911216:326	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова		8396	Собственность, постоянное (бессрочное) пользование	г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
17	13:23:0911216:320	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лазо	Для общего пользования (уличная сеть)	1375	Собственность	г.о. Саранск

Приложение 2. Характеристики образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок				Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Способ образования	Кадастровый номер	Площадь, м ²
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3202	Перераспределение	Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	823
				13:23:0911216:285	788
				13:23:0911216:274	738
				13:23:0911216:286	389
				13:23:0911216:109	464
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6402	Перераспределение	Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	1229
				13:23:0911216:93	718
				13:23:0911216:115	670
				13:23:0911216:112	565
				13:23:0911216:98	407
				13:23:0911216:1715	610
				13:23:0911216:101	938
				13:23:0911216:102	720
				13:23:0911216:103	545

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278341929			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:109		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 15.		
Площадь:	464 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	1455637.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:2722, 13:23:0000000:3084, 13:23:0911216:342		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Крючкова Екатерина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 28.10.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278341929			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:109	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Саранск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения 13-13/001-13/001/056/2016-414/2 09.11.2016 09:59:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Городской округ Саранск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения 13-13/001-13/001/056/2016-147/2 08.11.2016 11:09:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278341929			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:109	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391125.26	1289377.24	-	-
2	391125.07	1289400.54	-	-
3	391112.14	1289399.95	-	-
4	391104.26	1289399.52	-	-
5	391105.53	1289377.16	-	-
1	391125.26	1289377.24	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278343629			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:1715		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, д. 30.		
Площадь:	610 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1814867.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0911216:393		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Учайкин Павел Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 10.06.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11			
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278343629			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:1715	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Саранск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения 13-13/001-13/001/053/2016-3763/5 30.08.2016 10:58:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения 13-13-01/173/2014-309 31.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278343629			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:1715	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391220.54	1289444.95	-	0.1
2	391219.13	1289470.07	-	0.1
3	391218.88	1289470.04	-	0.1
4	391209.89	1289469.1	-	0.1
5	391206.13	1289468.7	-	0.1
6	391206.35	1289463.85	-	0.1
7	391205.95	1289463.32	-	0.1
8	391195.06	1289462.55	-	0.1
9	391195.4	1289459.81	-	0.1
10	391194.74	1289458.43	-	0.1
11	391194.95	1289455.15	-	0.1
12	391195.1	1289451.45	-	0.1
13	391191.2	1289451.4	-	0.1
14	391190.71	1289459.93	-	0.1
15	391189.7	1289459.83	-	0.1
16	391190.1	1289455.64	-	0.1
17	391190.47	1289452.75	-	0.1
18	391190.53	1289447.71	-	0.1
19	391191.39	1289442.29	-	0.1
20	391191.52	1289442.3	-	0.1
21	391218.31	1289444.72	-	0.1
1	391220.54	1289444.95	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278342905			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:103		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. С.Лазо, дом 2.		
Площадь:	545 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	1519368.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:2722, 13:23:0000000:3084, 13:23:0911216:378		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Крючкова Екатерина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 19.01.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278342905			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:103	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391227.51	1289364.13	-	-
2	391227.48	1289364.77	-	-
3	391227.43	1289365.81	-	-
4	391226.46	1289386.4	-	-
5	391224.99	1289386.36	-	-
6	391224.98	1289386.37	-	-
7	391221.84	1289386.25	-	-
8	391218.56	1289386.03	-	-
9	391214.27	1289385.75	-	-
10	391198.21	1289385.21	-	-
11	391198.4	1289381.06	-	-
12	391201.22	1289381.13	-	-
13	391201.41	1289376.72	-	-
14	391203.79	1289376.81	-	-
15	391204.08	1289367.22	-	-
16	391204.15	1289365.22	-	-
17	391204.19	1289363.88	-	-
18	391204.21	1289363.32	-	-
1	391227.51	1289364.13	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344070			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:274		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. С.Лазо, дом 8.		
Площадь:	738 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	2120483.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:2722, 13:23:0000000:3084		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Крючкова Екатерина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 10.05.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344070			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:274	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391162.37	1289360.25	-	-
2	391161.23	1289382.78	-	-
3	391156.75	1289382.46	-	-
4	391156.35	1289383.75	-	-
5	391143.94	1289384.02	-	-
6	391129.64	1289379.16	-	-
7	391130.82	1289358.51	-	-
1	391162.37	1289360.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278340284			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:101		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 32.		
Площадь:	938 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	2787081.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Тумаева Ольга Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278340284			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:101	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391221.41	1289412	-	-
2	391218.31	1289444.72	-	-
3	391191.52	1289442.3	-	-
4	391192.21	1289436.41	-	-
5	391190.23	1289436.09	-	-
6	391190.7	1289433.17	-	-
7	391191.59	1289419.03	-	-
8	391193.05	1289409.16	-	-
1	391221.41	1289412	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344876			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:112		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 34.		
Площадь:	565 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	550177.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0911216:351		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения одноэтажного многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.11.2006		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344876			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:112	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 156/1000 13-13-01/392/2011-265 19.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 156/1000 13-13-01/392/2011-265 19.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 78/1000 13-13-01/392/2011-265 19.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 13	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344876			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:112	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 305/1000 13-13-01/392/2011-265 19.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 305/1000 13-13-01/392/2011-265 19.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344876			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:112	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391163.12	1289409.93	-	0.3
2	391182.34	1289410.96	-	0.3
3	391181.77	1289421.59	-	0.3
4	391179.91	1289438.33	-	0.3
5	391178.14	1289441.24	-	0.3
6	391162.15	1289440.7	-	0.3
7	391162.7	1289424.48	-	0.3
1	391163.12	1289409.93	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278342436			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:115		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лазо, дом 6.		
Площадь:	670 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	651262.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0911216:423, 13:23:1205002:772, 13:23:1205002:773		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278342436			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4/100 13:23:0911216:115-13/065/2019-9 12.09.2019 12:57:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 10/100 13:23:0911216:115-13/065/2019-8 12.09.2019 12:57:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 4/100 13:23:0911216:115-13/065/2019-5 12.08.2019 16:24:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 11	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278342436			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:115	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 4/100 13:23:0911216:115-13/065/2019-4 12.08.2019 16:24:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 4/100 13:23:0911216:115-13/065/2019-3 12.08.2019 16:24:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 17/100 13:23:0911216:115-13/065/2019-2 12.08.2019 16:24:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 11	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278342436			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:115	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 19/100 13-13-01/080/2010-499 13.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 19/100 13-13-01/080/2010-499 13.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 19/100 13-13-01/080/2010-499 13.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278342436			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:115	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391182.61	1289387.43	-	-
2	391181.59	1289405.87	-	-
3	391146.71	1289404.69	-	-
4	391146.48	1289400.59	-	-
5	391150.07	1289401.02	-	-
6	391150.61	1289389.57	-	-
7	391156.07	1289384.63	-	-
8	391156.75	1289382.46	-	-
9	391168.25	1289383.27	-	-
10	391173.17	1289383.97	-	-
11	391173.53	1289385.87	-	-
12	391179.78	1289385.88	-	-
13	391179.88	1289387.28	-	-
1	391182.61	1289387.43	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278339982			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:285		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. С. Лазо, дом 4.		
Площадь:	788 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	2265057.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:2722, 13:23:0000000:3084, 13:23:0911216:377		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Регина Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 22.06.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37			
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278339982			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:285	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Саранск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, размер доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональный размеру доли в праве общей собственности на помещение 13-13/001-13/001/053/2016-4150/2 08.09.2016 15:44:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278339982			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:285	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391197.32	1289363.32	-	-
2	391196.58	1289376.12	-	-
3	391196.42	1289379.66	-	-
4	391196.17	1289384.78	-	-
5	391173.17	1289383.97	-	-
6	391168.25	1289383.27	-	-
7	391161.23	1289382.77	-	-
8	391162.34	1289360.77	-	-
9	391162.37	1289360.25	-	-
10	391170.43	1289360.7	-	-
11	391176.92	1289361.03	-	-
12	391197.33	1289363.25	-	-
1	391197.32	1289363.32	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278339769			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:93		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 13.		
Площадь:	718 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	2257486.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Крючкова Екатерина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 20.10.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278339769			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:93	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391162.72	1289407.57	-	-
2	391161.47	1289437.18	-	-
3	391142.04	1289435.5	-	-
4	391139.81	1289434.29	-	-
5	391138.06	1289430.36	-	-
6	391137.31	1289423.28	-	-
7	391136.79	1289409.97	-	-
8	391137.07	1289406.09	-	-
9	391143.51	1289406.56	-	-
1	391162.72	1289407.57	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278339448			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:286		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. С. Лазо, дом 10.		
Площадь:	389 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	1117003.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:2722, 13:23:0000000:3084, 13:23:0911216:365		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Регина Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 22.06.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278339448			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:286	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391125.7	1289357.34	-	-
2	391125.66	1289357.66	-	-
3	391125.52	1289358.7	-	-
4	391125.5	1289359.67	-	-
5	391125.43	1289364.96	-	-
6	391125.34	1289371.33	-	-
7	391125.26	1289377.24	-	-
8	391105.53	1289377.16	-	-
9	391106.64	1289359.7	-	-
10	391106.77	1289357.7	-	-
11	391106.84	1289356.64	-	-
1	391125.7	1289357.34	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345920			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:98		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 57.		
Площадь:	407 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	386193.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0911216:1548, 13:23:0911216:1666, 13:23:0911216:1775, 13:23:0911216:392		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.12.2007		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345920			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:98	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 48/407 13-13-01/248/2013-371 04.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 132/407 13-13-01/248/2013-371 04.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 48/407 13-13-01/248/2013-371 04.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345920				
Кадастровый номер:		13:23:0911216:98		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 132/407 13-13-01/248/2013-371 04.12.2013 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 47/407 13-13-01/248/2013-371 04.12.2013 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	02.03.2022 15:37:14	
		номер государственной регистрации:	13:23:0911216:98-13/065/2022-5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Уведомление о включении организаций и физических лиц в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, № 06-00-28/3085, выдан 21.02.2022, Федеральная служба по финансовому мониторингу	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345920			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391191.2	1289451.4	-	0.3
2	391195.1	1289451.45	-	0.3
3	391194.95	1289455.15	-	0.3
4	391194.45	1289463	-	0.3
5	391206.35	1289463.85	-	0.3
6	391206.1	1289469.5	-	0.3
7	391218.55	1289470.4	-	0.3
8	391218.05	1289479	-	0.3
9	391215.55	1289478.85	-	0.3
10	391215.4	1289481.95	-	0.3
11	391194.5	1289481.5	-	0.3
12	391195.3	1289468.55	-	0.3
13	391194.9	1289467.7	-	0.3
14	391190.3	1289467.2	-	0.3
1	391191.2	1289451.4	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345372			
Кадастровый номер:	13:23:0911216:102		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 36.		
Площадь:	720 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	2135836.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0911216:394		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Тумаева Ольга Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 11.07.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345372			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:102	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Саранск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 27/100 13-13/001-13/001/053/2016-6605/5 28.09.2016 15:12:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Городской округ Саранск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 26/100 13-13/001-13/001/053/2016-4072/3 02.09.2016 11:05:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Городской округ Саранск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 23/100 13-13/001-13/001/053/2016-4116/4 02.09.2016 10:19:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Городской округ Саранск



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345372			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:102	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 24/100 13-13/001-13/001/053/2016-3015/2 26.08.2016 10:08:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

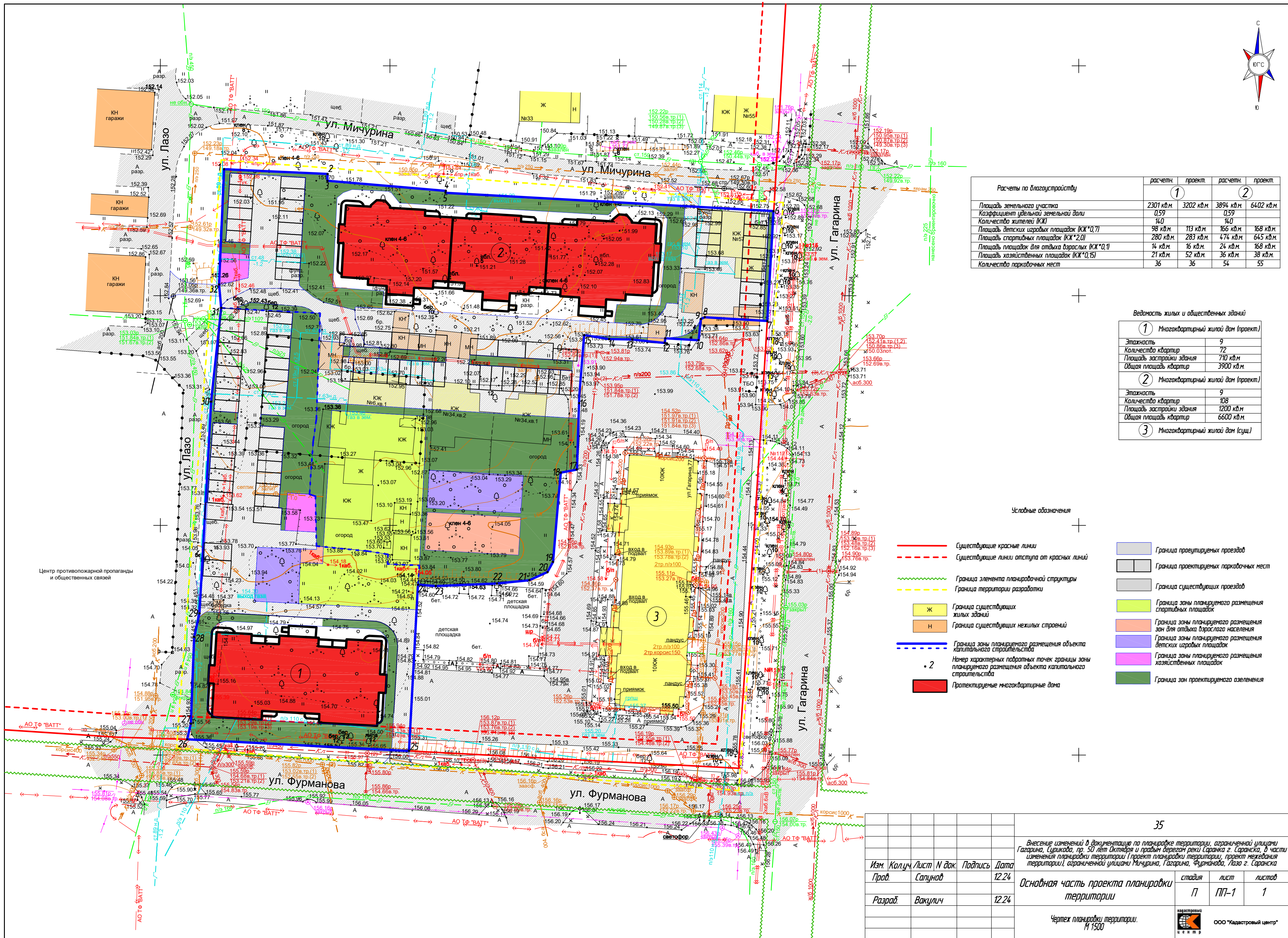
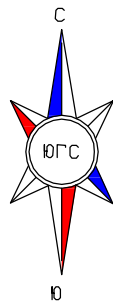
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345372			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:102	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391224.98	1289386.37	-	-
2	391222.8	1289412.14	-	-
3	391221.41	1289412	-	-
4	391193.05	1289409.16	-	-
5	391192.15	1289409.08	-	-
6	391193.24	1289400.81	-	-
7	391192.57	1289400.72	-	-
8	391192.98	1289398.65	-	-
9	391194.49	1289389.96	-	-
10	391199.6	1289390.2	-	-
11	391204.28	1289386.46	-	-
12	391214.27	1289385.75	-	-
13	391221.84	1289386.25	-	-
1	391224.98	1289386.37	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			



Расчеты по благоустройству	расчетн.	проект.	расчетн.	проект.
	1	2	1	2
Площадь земельного участка	2301 кв.м	3202 кв.м	3894 кв.м	6402 кв.м
Коэффициент удельной земельной доли	0,59		0,59	
Количество жителей (КЖ)	140		140	
Площадь детских игровых площадок (КЖ*0,7)	98 кв.м	113 кв.м	166 кв.м	168 кв.м
Площадь спортивных площадок (КЖ*2,0)	280 кв.м	283 кв.м	474 кв.м	645 кв.м
Площадь площадок для отдыха взрослых (КЖ*0,1)	14 кв.м	16 кв.м	24 кв.м	168 кв.м
Площадь хозяйственных площадок (КЖ*0,15)	21 кв.м	52 кв.м	36 кв.м	38 кв.м
Количество парковочных мест	36	36	54	55

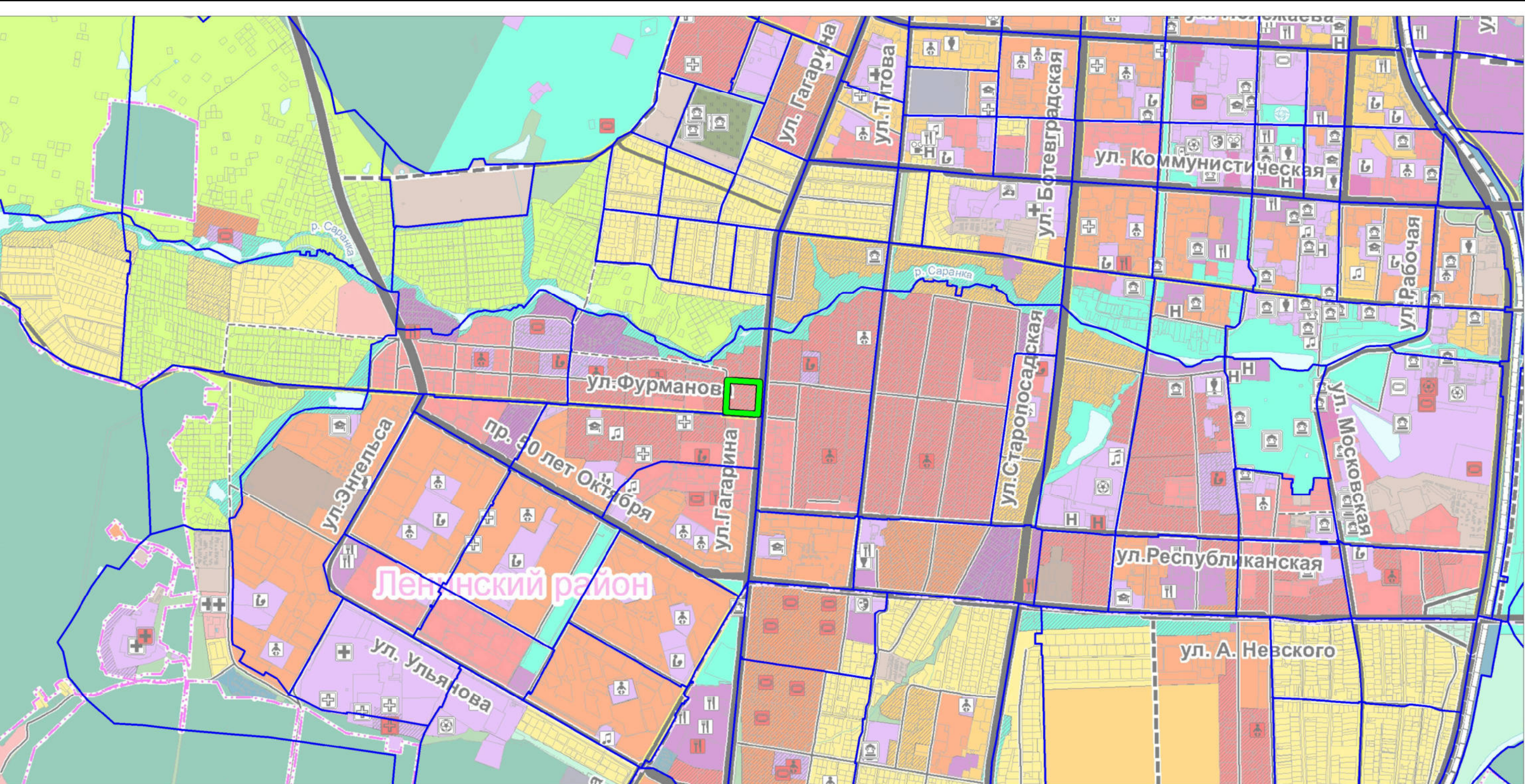
Ведомость жилых и общественных зданий	
1 Многоквартирный жилой дом (проект.)	
Этажность	9
Количество квартир	72
Площадь застройки здания	710 кв.м
Общая площадь квартир	3900 кв.м
2 Многоквартирный жилой дом (проект.)	
Этажность	9
Количество квартир	108
Площадь застройки здания	1200 кв.м
Общая площадь квартир	6600 кв.м
3 Многоквартирный жилой дом (сущ.)	

Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Существующие линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница территории разработки
- Ж
- Н
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер характерных обратных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемые многоквартирные дома

- Граница проектируемых проездов
- Граница проектируемых парковочных мест
- Граница существующих проездов
- Граница зоны планируемого размещения спортивных площадок
- Граница зоны планируемого размещения зон для отдыха взрослого населения
- Граница зоны планируемого размещения детских игровых площадок
- Граница зоны планируемого размещения хозяйственных площадок
- Граница зон проектируемого озеленения





Условные обозначения
не установленные государственными стандартами



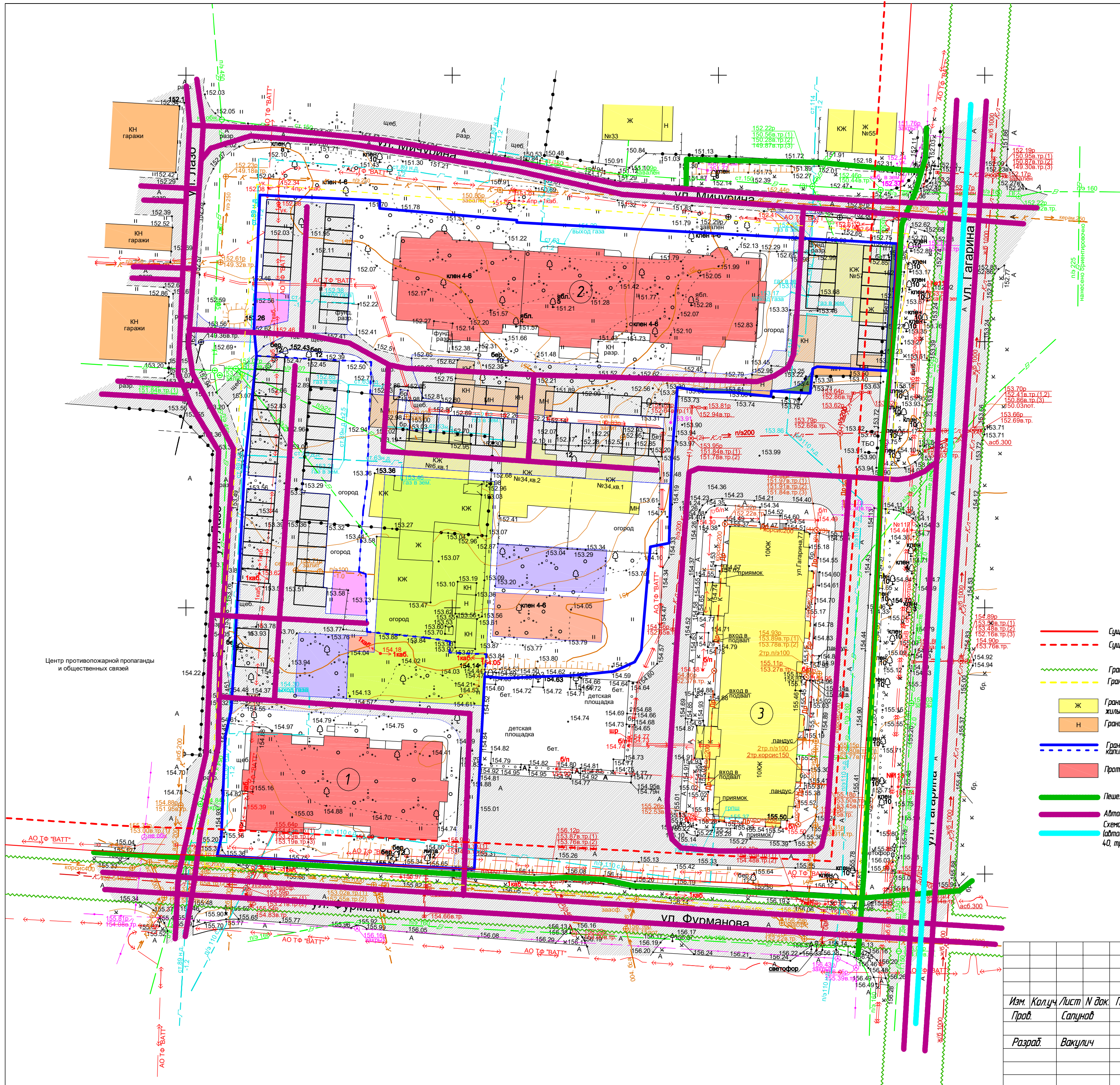
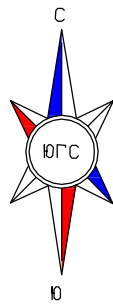
Граница территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки



Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			12.24
Разраб.		Вакулич			12.24

35			
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Лаза г. Саранска			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	П	ПП-2	1
Фрагмент карты планировочной структуры территории М. 1:15 000		ООО "Кадастровый центр"	



Расчеты по благоустройству	расчетн.	проект.	расчетн.	проект.
	1	2	1	2
Площадь земельного участка	2301 кв.м	3202 кв.м	3894 кв.м	6402 кв.м
Коэффициент удельной земельной доли	0,59		0,59	
Количество жителей (КЖ)	140		140	
Площадь детских игровых площадок (КЖ*0,7)	98 кв.м	113 кв.м	166 кв.м	168 кв.м
Площадь спортивных площадок (КЖ*2,0)	280 кв.м	283 кв.м	474 кв.м	645 кв.м
Площадь площадок для отдыха взрослых (КЖ*0,1)	14 кв.м	16 кв.м	24 кв.м	168 кв.м
Площадь хозяйственных площадок (КЖ*0,15)	21 кв.м	52 кв.м	36 кв.м	38 кв.м
Количество парковочных мест	36	36	54	55

Ведомость жилых и общественных зданий

1	Многоквартирный жилой дом (проект.)
Этажность	9
Количество квартир	72
Площадь застройки здания	710 кв.м
Общая площадь квартир	3900 кв.м
2	Многоквартирный жилой дом (проект.)
Этажность	9
Количество квартир	108
Площадь застройки здания	1200 кв.м
Общая площадь квартир	6600 кв.м
3	Многоквартирный жилой дом (сущ.)

Условные обозначения

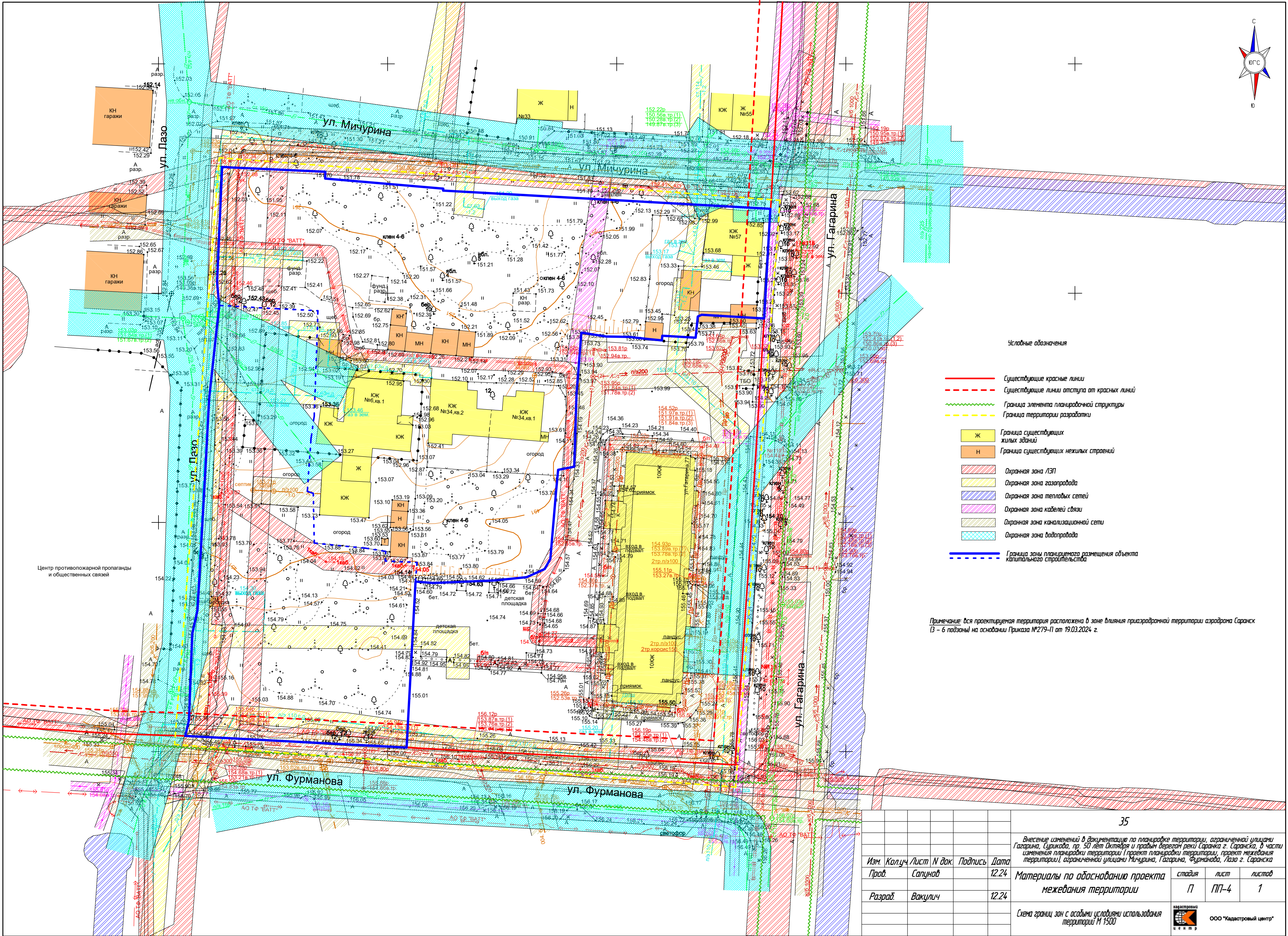
- Существующие красные линии
- Существующие линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница территории разработки
- Ж
- Н
- Граница существующих жилых зданий
- Граница существующих нежилых строений
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Протектируемые многоквартирные дома
- Пешеходные связи
- Автомобильные проезды
- Схема движения общественного транспорта
- Абсолютный маршрут №14, маршрутный такси №№15, 32, 40, троллейбусные маршруты №№ 1, 7, 8, 13
- Граница проецируемых проездов
- Граница проектируемых парковочных мест
- Граница существующих проездов
- Граница зоны планируемого размещения спортивных площадок
- Граница зоны планируемого размещения зон для отдыха взрослого населения
- Граница зоны планируемого размещения детских игровых площадок
- Граница зоны планируемого размещения хозяйственных площадок

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Лазо г. Саранск

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.	Сапунов				12.24
Разраб.	Вакулич				12.24

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стация	лист	лист
	П	ПП-3	1



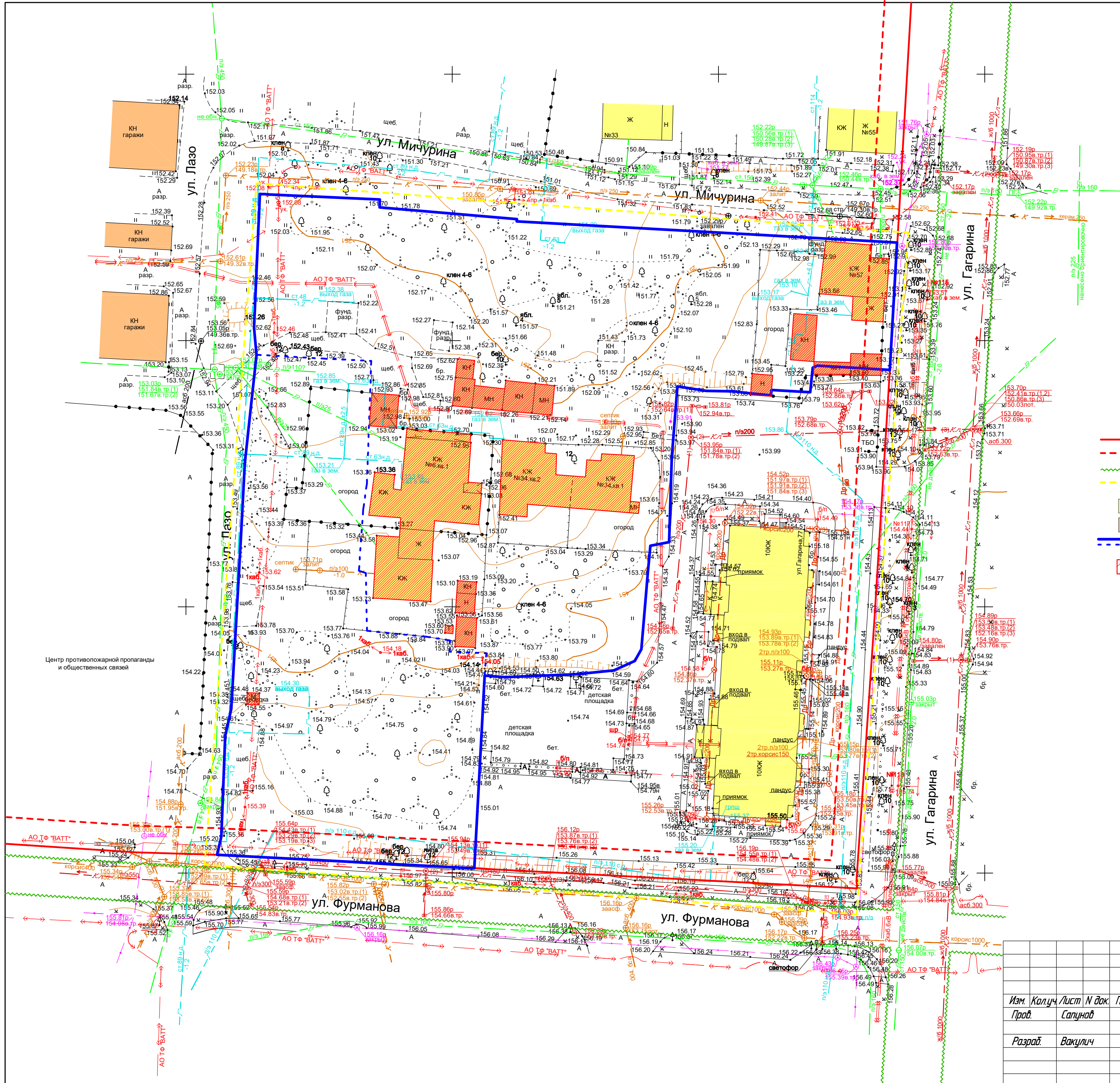
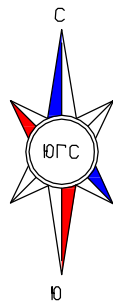


Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Существующие линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница территории разработки
- Ж Граница существующих жилых зданий
- Н Граница существующих нежилых строений
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона кабелей связи
- Охранная зона канализационной сети
- Охранная зона водопровода
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Примечание: вся проектируемая территория расположена в зоне влияния приаэродромной территории аэродрома Саранск (3 - 6 полосы) на основании Приказа №279-П от 19.03.2024 г.

				35		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Лазо г. Саранска		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Проб.	Сапунов				12.24	статья лист лист
Разраб.	Вакулич				12.24	П ПП-4 1
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500		
				ООО "Кадастровый центр"		



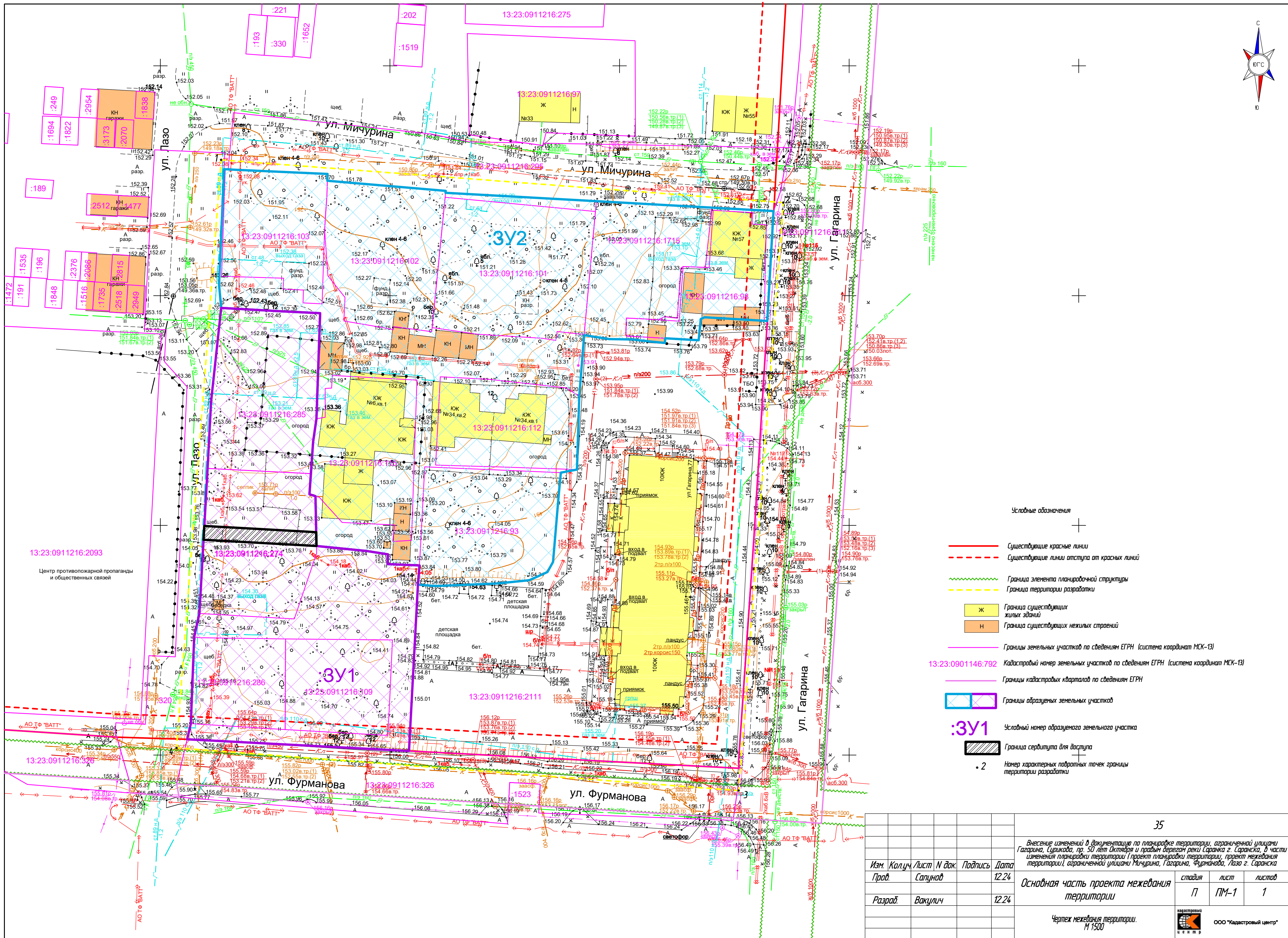
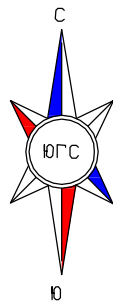
Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Существующие линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница территории разработки
- Ж Граница существующих жилых зданий
- Н Граница существующих нежилых строений
- Граница зоны планировочного размещения объекта капитального строительства
- Здания, подлежащих сносу

Центр противопожарной пропаганды и общественных связей

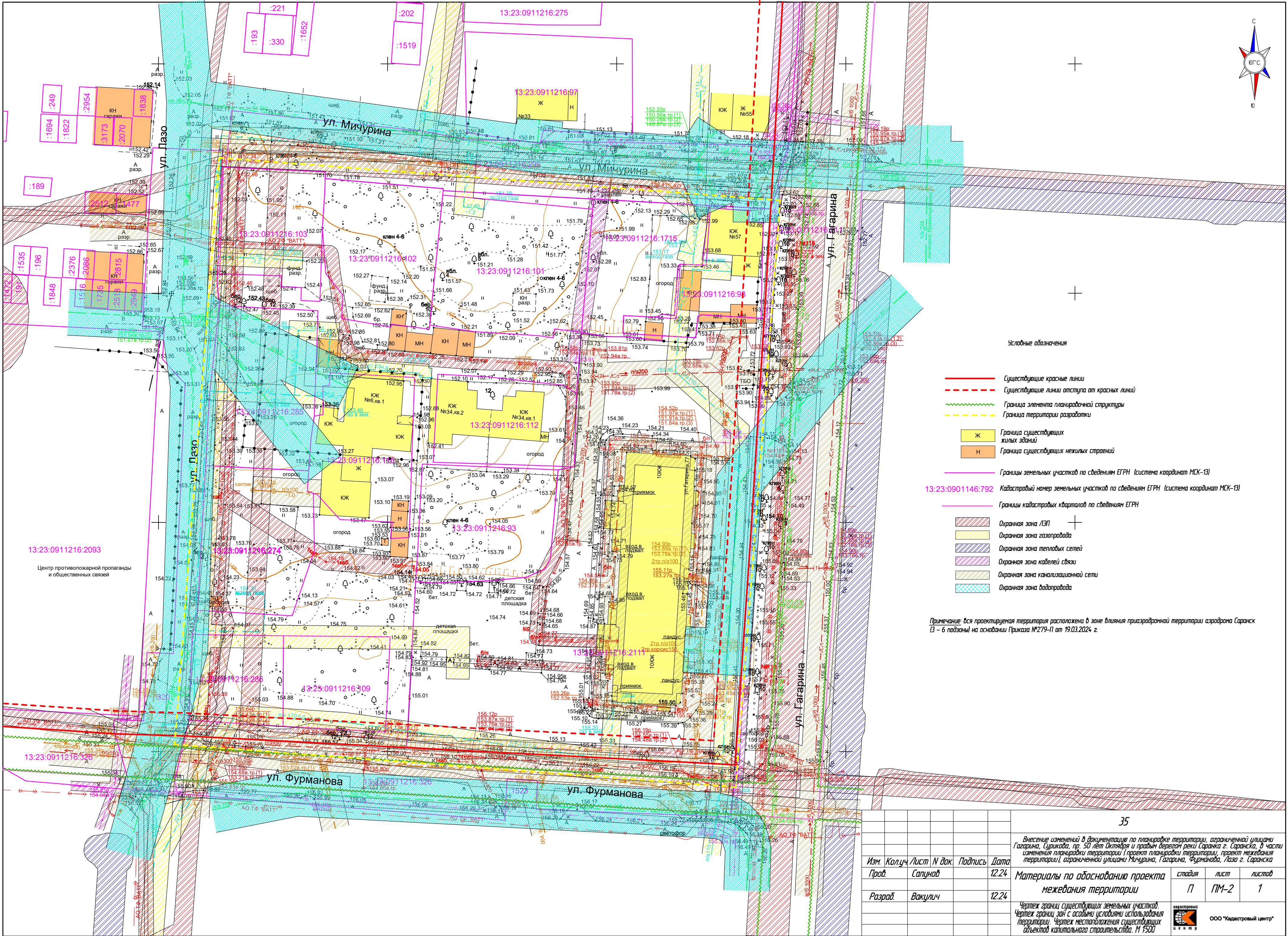
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стация	лист	листов
Пров.	Сапунов	12.24					П	ПП-5	1
Разраб.	Вакулич	12.24							





- Условные обозначения
- Существующие красные линии
 - Существующие линии отступа от красных линий
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Граница территории разработки
 - Ж - Граница существующих жилых зданий
 - Н - Граница существующих нежилых строений
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат МСК-13)
 - 13:23:0901146:792 - Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат МСК-13)
 - Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - 3У1 - Границы образуемых земельных участков
 - 3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
 - 2 - Граница сервитута для доступа
 - 2 - Номер характерных подоточных точек границы территории разработки

35			
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Лазо г. Саранск)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Пров.	Сапунов	12.24	
Разраб.	Вакулич	12.24	
Основная часть проекта межевания территории			
Чертеж межевания территории. М 1:500			
стадия	лист	листо	
П	ПМ-1	1	
ООО "Кадастровый центр"			



Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Существующие линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница территории разработки

- Ж Граница существующих жилых зданий
- Н Граница существующих нежилых строений

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат МСК-13)
- 13:23:0901146:792 Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат МСК-13)
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона кабелей связи
- Охранная зона канализационной сети
- Охранная зона водопровода

Примечание: вся проектируемая территория расположена в зоне влияния приаэродромной территории аэродрома Саранск (3 - 6 км) на основании Приказа №279-П от 19.03.2024 г.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Ладо г. Саранска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.	Сапунов	12.24			
Разраб.	Вакулич	12.24			

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

статья	лист	листок
П	ПМ-2	1

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500



ООО "Кадастровый центр" гарантирует: полнота и
правильность нанесения на инженерно-топографический
план инженерных коммуникаций подтверждена согласованиями
соответствующих эксплуатирующих организаций

1. Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс" (с вызовом представителя)
2. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г. Саранске
3. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ Сервисный центр г.Саранск (с вызовом представителя)
4. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ ТЦТЭТ (с вызовом представителя)
5. МП г.Саранск "Горэлектротранс" (с вызовом представителя)
6. ПТО МП ГО г.Саранск "Горсвет" (с вызовом представителя)
7. МП "Саранскгорводоканал" (ПТО) (с вызовом представителя)
8. АО Техническая Фирма "БАТТ" (с вызовом представителя)
9. КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"

Главный геодезист: Микляев М.В.

Сведения государственного кадастрового учета

- (13.23.0911216, 13.23.0904217, 13.23.0911224) - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков
- Система координат МСК-13
- кадастровый номер зем.уч.
- Система координат МСК-13
- кадастровый номер ОКС
- Система координат МСК-13
- граница охранной зоны
- учетный номер охранной зоны

13.23.0911216:93

13.23.0911216:282

13.23-6.5062

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

						Контракт №35(ВР 01176489-СТ)				
						Инженерно-геодезические изыскания по топографической съемке земельного участка ограниченной улицами Гагарина, Фурманова, Лазо, Мичурина, г. Саранск				
Изм.	Коп.у	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Гл. геодезист		Микляев			10.24					
Исполнил		Косов			10.24	Система координат МСК-13 Система высот Балтийская 1977 г. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м				
						стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
						И	1	1		
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500		ООО "Кадастровый центр"		