

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от 09 января 2025 г.

№ 2-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200, 13:23:1202002:2201, расположенных в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск

Принимая во внимание заявление Каргина Сергея Николаевича от 19 декабря 2024 года (вх. № 5196/5-58 от 19 декабря 2024 года), действующего по доверенности, выданной 5 ноября 2024 года, удостоверенной Бабушкиным Максимом Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Туминой Веры Андреевны, зарегистрированной в реестре: № 77/2347-н/77-2024-8-295, за Солтаганову Любовь Ивановну, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200, 13:23:1202002:2201, расположенных в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 30 минут 31 января 2025 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 31 января 2025 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск

В. В. Быков

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 09 января 2025 года № 2-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Рябченко Д. Л. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство»;

Симдянкин А. П. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 09 января 2025 года № 2-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>,
<https://саранск.рф>**



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

**Заказчик: Каргин С.Н.
действующий по доверенности за Солтаганову Л.И.**

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200, 13:23:1202002:2201, расположенных в районе ул. Зеленой села Макаровка, городского округа Саранск

Шифр: 14/ 2024

Саранск 2024



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Каргин С.Н.

действующий по доверенности за Солтаганову Л.И.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200, 13:23:1202002:2201, расположенных в районе ул. Зеленой села Макаровка, городского округа Саранск

Шифр: 14/ 2024

Директор

Е.С. Спиркин

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Саранск 2024

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации «ГКИ» №2035/02-20 от 18.02.2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Е.С. Спиркин
Инженер	Е.С. Спиркин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 10 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 3	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200, 13:23:1202002:2201, по инициативе Каргина С.Н, действующего по доверенности за Солтаганову Л.И. на основании Постановления Администрации городского округа Саранск от 09.12.2024 г. № 2082.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется изменений красных линий и размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Горизонт» в 2024 г.

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе г.о. Саранск, в с.Макаровка, в квартале ограниченном с севера– ул.Зеленая, с юга – ул.Луговая, с запада – восточным обходом города Саранск, с востока – ул.Нагорная. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200, 13:23:1202002:2201, 13:23:1202002:476, 13:23:1202002:2135, 13:23:1202002:2134, 13:23:1202002:490 и прилегающие земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Зеленая.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1202002. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,35 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о

ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200, 13:23:1202002:2201, выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличится не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с

федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4.2 в границах которой расположена проектируемая территория.

Согласно требованиям Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.) установлены предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, которые составляют: минимальный размер земельного участка – 450 кв. м, максимальный – 1500 кв. м.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земельных участков, находящихся в государственной собственности и земель неразграниченной государственной собственности. При этом соблюдается условие, что площадь земельных участков, находящихся у граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На территории, планируемой к перераспределению формирование самостоятельного земельного участка пригодного для застройки невозможно, так как отсутствует полноценный доступ к перераспределяемым земельным участкам.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые

будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1210	Образование при перераспределении	-
2	Для индивидуального жилищного строительства	1212	Образование при перераспределении	-

Примечание: Вид разрешённого использования земельных участков необходимо привести в соответствии с действующим классификатором.

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,35	0,35
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,35	-
	- территория земельных участков для размещения объектов	га	0,35	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:1202002:2200	Собственность	Солтаганова Л.И.	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населённых пунктов	Для строительства жилого дома	762
2	13:23:1202002:2201	Собственность	Солтаганова Л.И.	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населённых пунктов	Для строительства жилого дома	763
3	13:23:1202002:476	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая, дом 62	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	2000
4	13:23:1202002:2135	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	957
5	13:23:1202002:2134	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	543
6	13:23:1202002:490	Собственность	Физическое лицо	Респ. Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Луговая, дом 54	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2382

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1295668,53	1295668,53
2	1295687,41	1295687,41
3	1295595,06	1295595,06
4	1295577,01	1295577,01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 09 декабря 2024 г.

№ 2082

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200 и 13:23:1202002:2201, расположенных в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск

Принимая во внимание заявление Каргина Сергея Николаевича от 28 ноября 2024 года (вх. № 4856/5-57 от 28 ноября 2024 года), действующего по доверенности, выданной 5 ноября 2024 года, зарегистрированной в реестре за № 77/2347-н/77-2024-8-295, удостоверенной Бабушкиным Максимом Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Туминой Веры Андреевны, за Солтаганову Любовь Ивановну, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 26 апреля 2022 года № 628 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки» (с изменениями), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Разрешить Солтагановой Любви Ивановне подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200 и 13:23:1202002:2201, расположенных в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200 и 13:23:1202002:2201, расположенных в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Солтагановой Любви Ивановне согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа Саранск

В.В. Быков

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Саранск

от 09 декабря 2024 г. № 2082

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

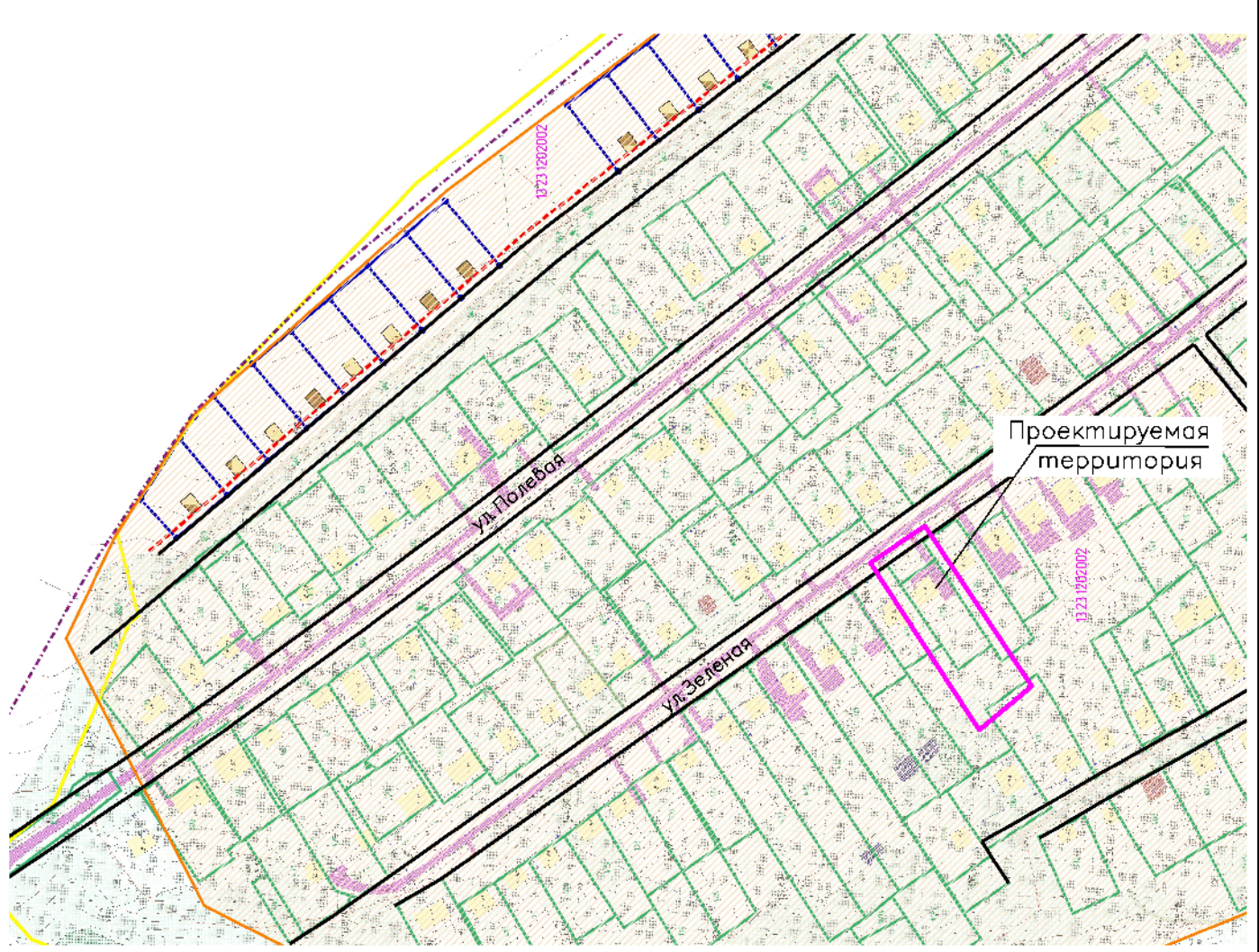
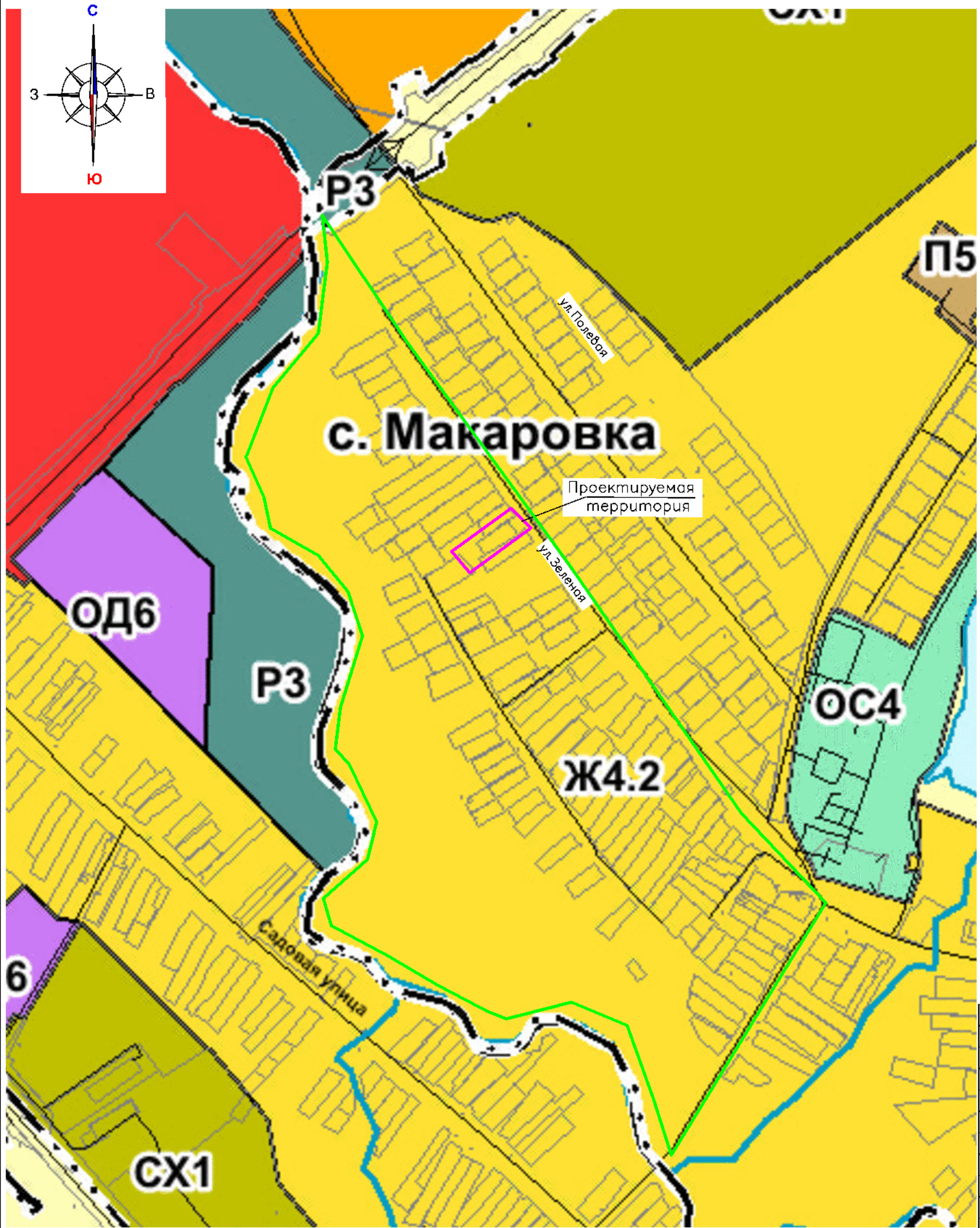
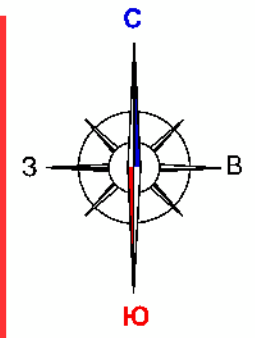
№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200 и 13:23:1202002:2201, расположенных в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск.

2.	Заказчик документации	Солтаганова Л.И.
3.	Основание для разработки документации	Заявление Каргина Сергея Николаевича от 28 ноября 2024 года (вх. № 4856/5-57 от 28 ноября 2024 года), действующего по доверенности, выданной 5 ноября 2024 года, зарегистрированной в реестре за № 77/2347-н/77-2024-8-295, удостоверенной Бабушкиным Максимом Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Туминой Веры Андреевны, за Солтаганову Любовь Ивановну, постановление Администрации городского округа Саранск от 26 апреля 2022 года № 628 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки» (с изменениями).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200 и 13:23:1202002:2201, расположенных в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200 и 13:23:1202002:2201, расположенных в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск. Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22 марта 2019 года № 223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333(с изменениями), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями), документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 26 апреля 2022 года № 628 (с изменениями).</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть</p>

		<p>проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных</p>
--	--	---

		<p>видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования..</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).</p> <p>Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации.</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экз.- на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF;

		<p>- пояснительную записку в форматах Word и PDF.</p> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания, а также о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, должны быть представлены в виде файлов в формате mid/mif.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.</p>
--	--	--



Условные обозначения:	
	Границы:
	– проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	– граница элемента планировочной структуры

						14/2024			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1202002.2200, 13.23.1202002.2201, расположенных в районе ул.Зеленой села Макаровка, городского округа Саранск			
Н. контр.		Спиркин Е.С.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Инженер		Спиркин Е.С.				Схема расположения элемента планировочной структуры	РП	ПМ-1	3
						М 1 : 10 000			
						000 "Горизонт"			

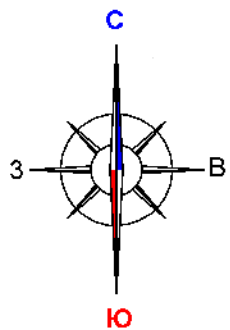
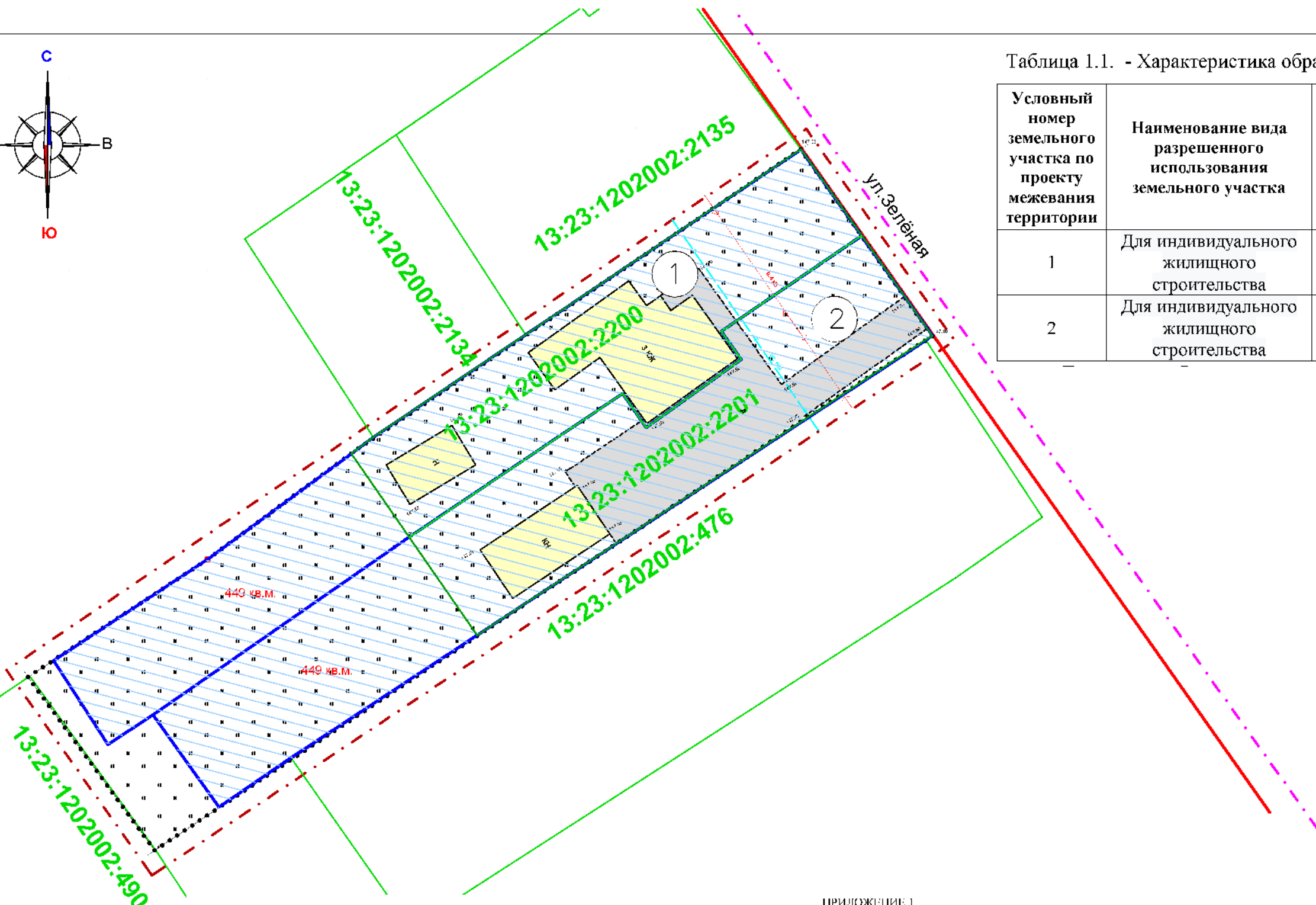


Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1210	Образование при перераспределении	-
2	Для индивидуального жилищного строительства	1212	Образование при перераспределении	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13.23.1202002:2200	Собственность	Солганинова Л.И.	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома	762
2	13.23.1202002:2201	Собственность	Солганинова Л.И.	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома	763
3	13.23.1202002:476	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая, дом 62	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	2000
4	13.23.1202002:2135	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	957
5	13:23:1202002:2134	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	543
6	13:23:1202002:490	Собственность	Физическое лицо	Респ. Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Луговая, дом 54	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2382

Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красной линии совпадает с красной линией
	- граница элемента планировочной структуры
	- граница образуемых земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков

14/2024

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск, включая выполнение топографической съемки, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1202002:2200, 13.23.1202002:2201, расположенных в районе ул.Зеленой села Макаровка, городского округа Саранск		
Н контр	Спиркин Е.С.				Основная часть проекта межевания территории		
Инженер	Спиркин Е.С.						
					стадия	лист	листов
					РП	ПМ-2	3
					Чертеж межевания территории	ООО "Горизонт"	
					М 1 : 500		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1295668,53	1295668,53
2	1295687,41	1295687,41
3	1295595,06	1295595,06
4	1295577,01	1295577,01

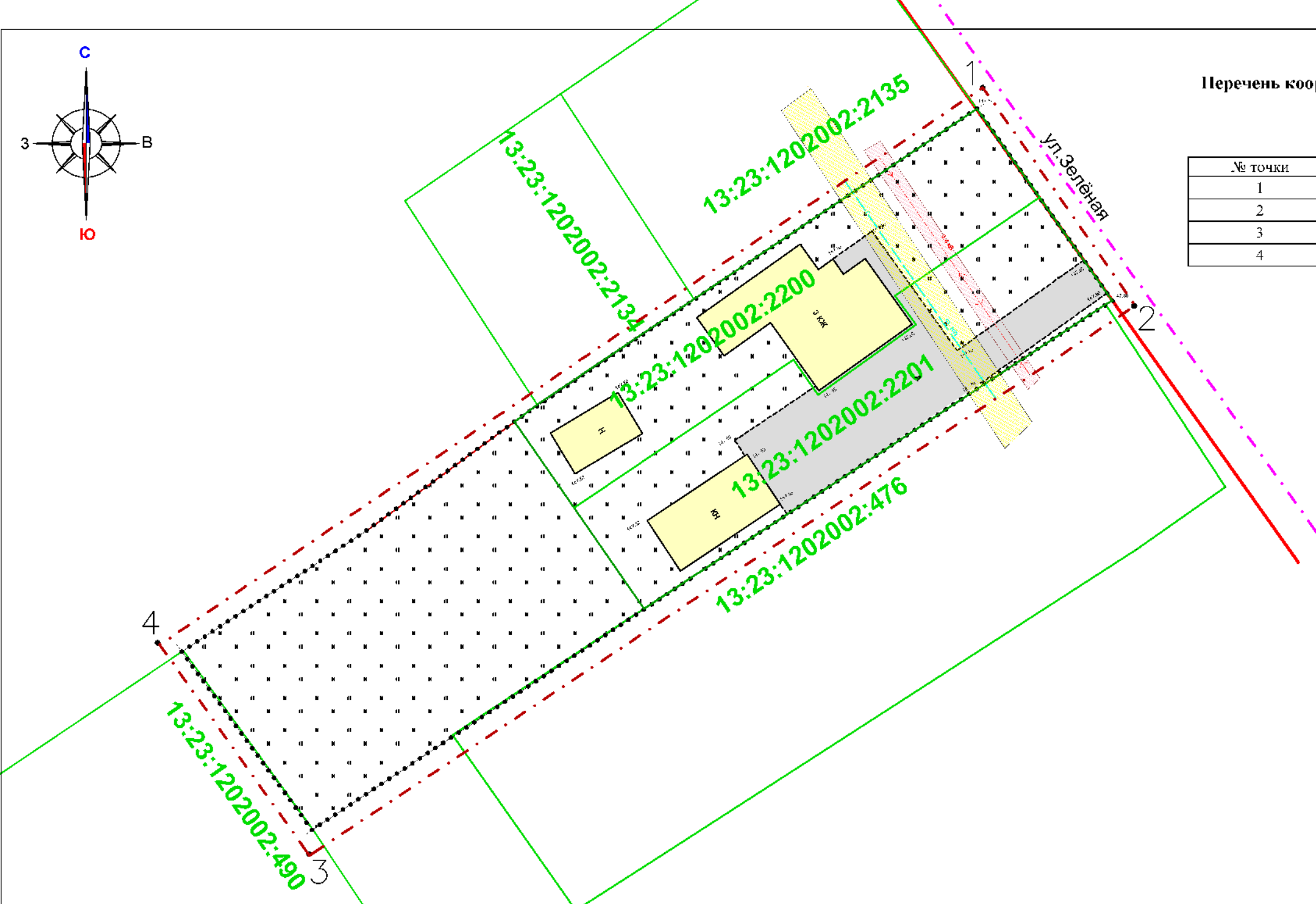
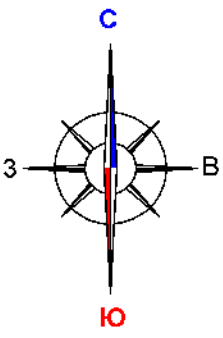
Условные обозначения:

	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красной линии совпадает с красной линией
	– территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
13:23:1202002:2200	– кадастровый номер земельного участка
1 ●	– угловые точки границ проектируемой территории
13:23:1202002	– номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	– существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	– существующие нежилые здания и сооружения
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	– охранный зона ВЛ
	– охранный зона газопровода

Примечание: Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории

14/2024

Изм.	Код уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) села Макаровка городского округа Саранск включая выполнение топографической съемки в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2200, 13:23:1202002:2201, расположенных в районе ул. Зеленой села Макаровка, городского округа Саранск
Н. контр.		Спиркин Е.С.			Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Инженер		Спиркин Е.С.			Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
					стадия лист листов РП ПМ-3 3
					000 "Горизонт"



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕИРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:1202002:2200	Собственность	Солтаганова Л.И.	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома	762
2	13:23:1202002:2201	Собственность	Солтаганова Л.И.	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома	763
3	13:23:1202002:476	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая, дом 62	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	2000
4	13:23:1202002:2135	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	957
5	13:23:1202002:2134	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	543
6	13:23:1202002:490	Собственность	Физическое лицо	Респ. Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Луговая, дом 54	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2382

