

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 09 января 2025 г. № 25

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. А.Невского, ул. Московской, ул. Республиканской, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» от 30 октября 2024 года (вх. № 1321/5-58 от 1 ноября 2024 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 января 2012 года № 233 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 22 августа 2024 года № 1381 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. А.Невского, ул. Московской, ул. Республиканской, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га», постановлением Главы городского округа Саранск от 8 ноября 2024 года № 391-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. А.Невского, ул. Московской, ул. Республиканской, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 28 ноября 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 4 декабря 2024 года № 57(278), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. А. Невского, ул. Московской, ул. Республиканской, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО НИИ «Земля и город»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 09 января 2025 г. № 25

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. А. Невского, ул. Московской, ул. Республиканской, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта межевания территории:
2.1.1.	Чертеж межевания территории М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения в структуре ранее разработанного проекта планировки территории М 1:1000
2.2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Акционерное
общество
«ДОМ.РФ»



Администрация
городского округа
Саранск



Земля и город
научно-исследовательский
институт



Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га

ТОМ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2024 год

Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га

ТОМ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Договор: № 02/6736-23 от 28.09.2023

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 _____ С.В. Крюков

Заместитель начальника проектного управления № 2 _____ Е. И. Логинова

Старший инженер проектного управления № 2 _____ Н.В. Галкина

Нормоконтроль проекта:

Ведущий инженер-нормоконтролер службы контроля качества _____ И.В. Карлова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб/ № листа
1	2	3
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Том I. Основная часть проекта межевания территории	-/-
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	1:500 / лист 1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Схема расположения в структуре ранее разработанного проекта планировки территории	1:500 / лист 3
2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.	1:500 / лист 4

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

СОКРАЩЕНИЯ

ГрК РФ — Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Проект — Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	12
РАЗДЕЛ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	13
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	14
РАЗДЕЛ 5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА КРАСНОЙ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАЕМОЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ С УКАЗАНИЕМ ПОРЯДКОВОГО НОМЕРА (ТОЧКИ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ).....	15

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска целями и задачами выполнения работ являются:

1. Обеспечение реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол от 07.12.2020 № 6).

2. Получение распорядительного документа администрации города Саранск об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска.

3. Исключение территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910247:46 площадью, 0,3183 га, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 2, из границ территорий общего пользования, ограниченной красными линиями.

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска разработан обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с договором № 02/6736-23 от 28.09.2023 по заданию акционерного общества «ДОМ.РФ» (далее — Заказчик).

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 04.05.2020 № 288;
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 17.05.2021 № 361 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 19.09.2023 № 181);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 № 223 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск»;
- Постановление администрации городского округа Саранск от 25.12.2020 № 2051 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории»;
- Положение о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденное решением Саранского городского Совета депутатов от 12.10.2005 № 160 (ред. от 29.11.2016) «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск».

Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:500. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Кадастровый центр» (г. Саранск) в октябре 2023 года.

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, содержащие информацию об изменяемых (исходных) и остающихся в измененных границах земельных участков, приведены в таблице 1.1. Баланс площади земельных участков приведен в таблице 1.2.

Характеристики земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, содержащие информацию об изменяемых (исходных) и остающихся в измененных границах земельных участков

Образуемый земельный участок / земельный участок, остающийся в измененных границах					
№	условный номер / кадастровый номер	вид разрешенного использования	площадь, м ²	способ образования с указанием кадастровых номеров исходных земельных участков	территории общего пользования / резервирование / изъятие
1	2	3	4	5	6
1	13:23:0910247:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	131	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
2	13:23:0910247:ЗУ2	Благоустройство территории	5106	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территории общего пользования
3	13:23:0910247:ЗУ3	Для эксплуатации учебного корпуса №9	3176	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910247:46	
4	13:23:0910247:ЗУ4	Благоустройство территории	7	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910247:46	Территории общего пользования

Таблица 1.2

Баланс площади земельных участков

Исходные земельные участки / земли		Образуемые / остающиеся в измененных границах земельные участки		Баланс, м ²
площадь, м ²	количество земельных участков	площадь, м ²	количество земельных участков	
1	2	3	4	5
8651	3	8651	4	0

Таблица 1.3

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13:23:0910247:43	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пугачева, дом 2.	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	962 +/- 11
2	13:23:0910247:44	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пугачева, дом 4.	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	998 +/- 11
3	13:23:0910247:45	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 2"а".	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	822 +/- 11
4	13:23:0910247:46	Собственность	Российская Федерация	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 2	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации учебного корпуса №9	3183 +/- 20
		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	АО "ДОМ РФ"				
5	13:23:0910247:105	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Серова, дом 3.	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1717 +/- 15
6	13:23:0910247:106	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Серова, дом 5.	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1641 +/- 14

1	2	3	4	5	6	7	8
7	13:23:0910247:80	Аренда	Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (в районе дома №3). Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Серова.	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража	18 +/- 1

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№	Условный номер / кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Территории общего пользования / резервирование / изъятие
1	2	3	4
2	13:23:0910247:3У1	Благоустройство территории	Территории общего пользования

**РАЗДЕЛ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ
ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков приведены в Приложении 1 к настоящей пояснительной записке.

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведена в таблице 4.1.

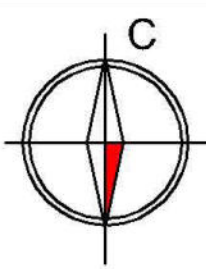
Таблица 4.1

Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ поворотной точки	Y, м	X, м
1	2	3
1	390587,03	1292111,07
2	390586,00	1292153,94
3	390583,48	1292193,26
4	390582,06	1292230,51
5	390581,71	1292239,65
6	390583,41	1292239,74
7	390583,43	1292243,34
8	390581,43	1292243,45
9	390580,77	1292256,92
10	390579,62	1292280,44
11	390459,50	1292260,39
12	390442,33	1292207,64
13	390441,76	1292206,40
14	390421,37	1292202,89
15	390399,57	1292140,97
16	390437,84	1292133,06
17	390445,27	1292131,52
18	390529,54	1292119,13
19	390534,69	1292118,41
1	390587,03	1292111,07

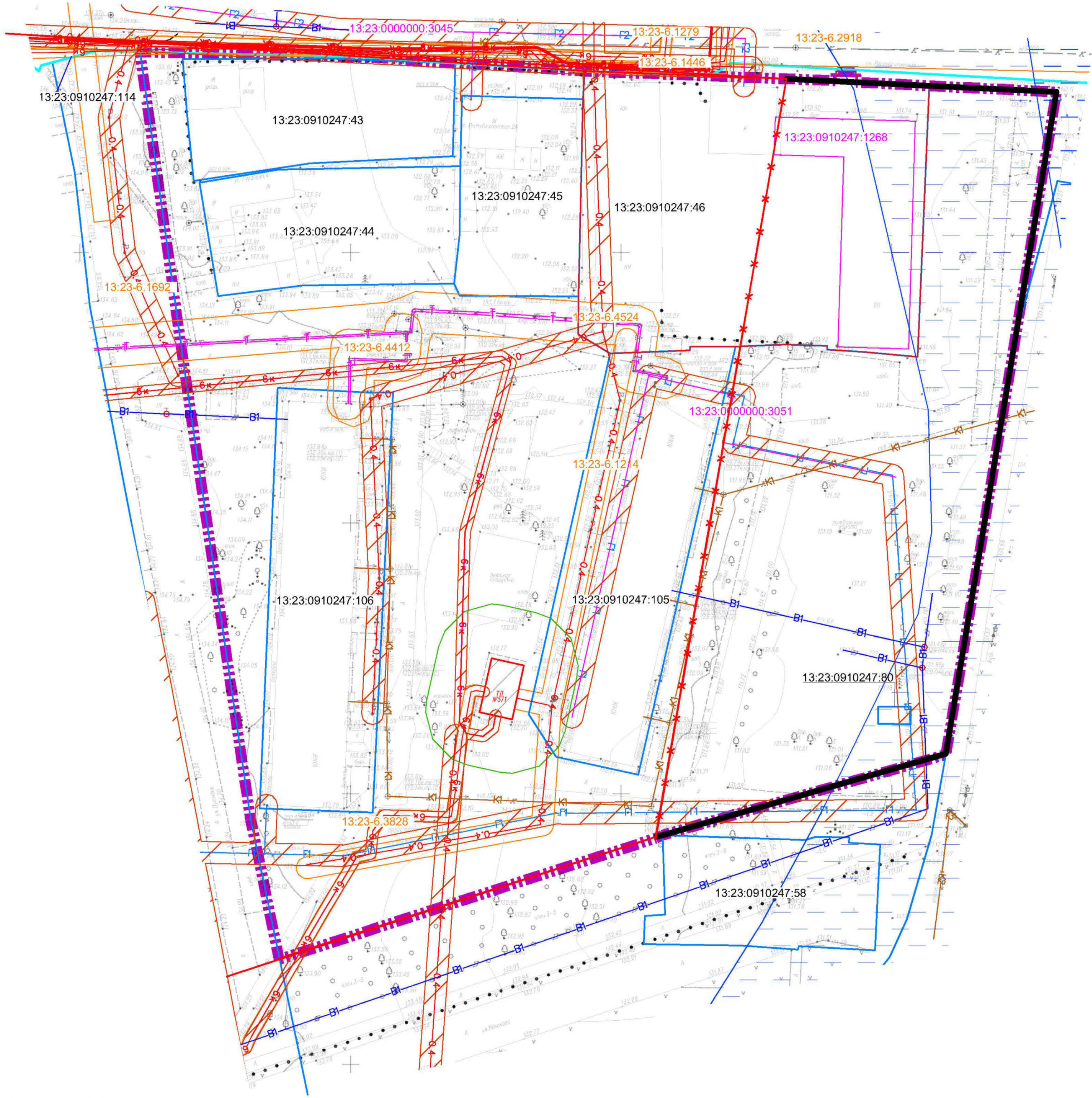
**РАЗДЕЛ 5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ПЕРЕЛОМА КРАСНОЙ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАЕМОЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ
С УКАЗАНИЕМ ПОРЯДКОВОГО НОМЕРА (ТОЧКИ НАЧАЛА И
ОКОНЧАНИЯ)**

Ведомость координат поворотных точек перелома границ устанавливаемых красных линий приведена в Приложении 2 к настоящей пояснительной записке.



Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га

Чертеж границ существующих земельных участков.
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ **

- Границы и красные линии**

 - граница территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в проект межевания
 - красные линии существующие *
 - граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Зоны с особыми условиями использования территорий **

 - граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенная в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница территории, подверженная подтоплению
 - граница охранной зоны подстанции
 - граница охранной зоны существующих инженерных коммуникаций

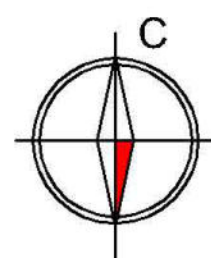
Иные обозначения

 - номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - номер объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости
- Объекты капитального строительства**

 - водопровод
 - канализация бытовая самотечная
 - канализация ливневая
 - газопровод низкого давления
 - газопровод среднего давления
 - теплоснабжение
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - кабельная линия электропередачи 6 кВ
 - трансформаторный пункт

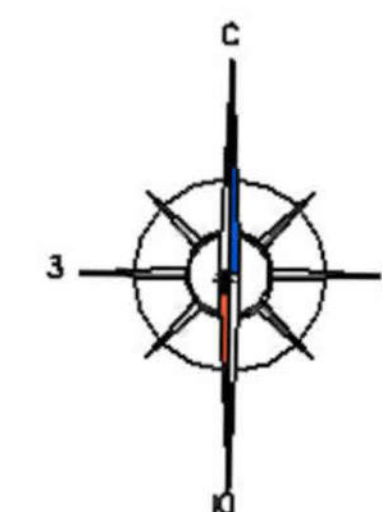
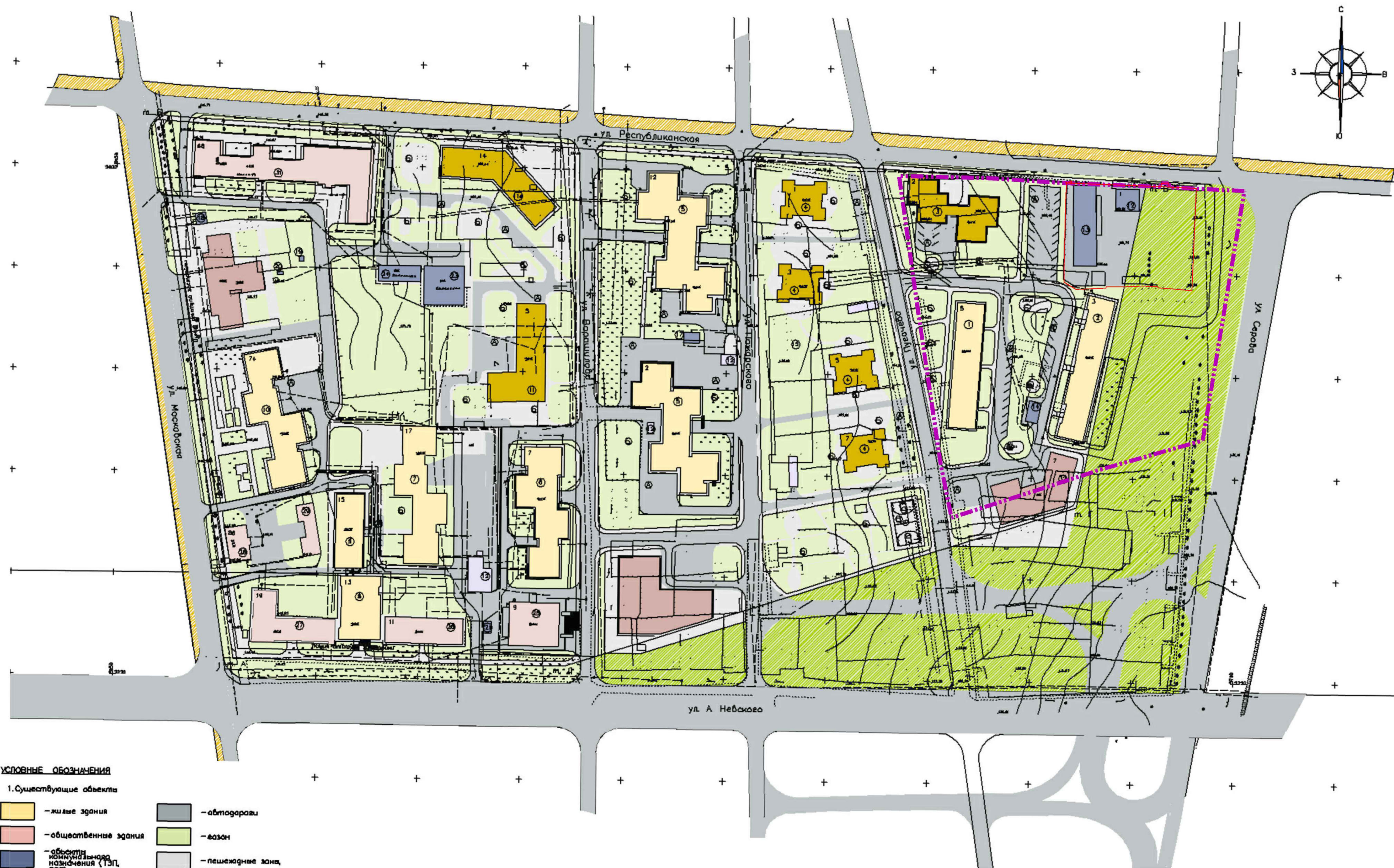
Примечания:
* Красные линии на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, установлены документацией по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением администрации городского округа Саранск от 30.01.2012 № 233 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Саранск от 19.12.2016 № 3496, от 06.02.2018 № 2357);
** Территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания, находится в границах приаэродромной территории аэродрома Саранск.

						Заказчик: Акционерное общество "ДОМ.РФ"			Договор: № 02/67-36-23 от 28.09.2023			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
НПУ 2			Крюков С.В.		05.2024							
Зам. НПУ 2			Логина Е.И.		05.2024							
Ст. инженер			Галикина Н.В.		05.2024							
Н.контр.						Чертёв: граница существующей территории, граница планируемой территории, объект государственного имущества, объект государственной собственности, земельный участок, принадлежащий на праве собственности государству (земельный участок, принадлежащий на праве собственности государству)				ООО НИИ "Земля и город"		



Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска

Схема расположения в структуре ранее разработанного проекта планировки территории
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Существующие объекты

- | | | | |
|--|---|--|-----------------------------|
| | - жилые здания | | - автодороги |
| | - общественные здания | | - газон |
| | - объекты коммунального назначения (ТЭЦ, ГРП) | | - пешеходные зоны, тротуары |
| | - гаражи и сараи | | |

2. Проектируемые объекты

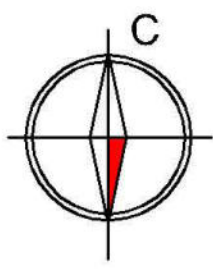
- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-----------------------|
| | Здания, подлежащие сносу | | - общественные здания |
| | Красная линия | | - жилые здания |
| | Граница отведенной территории | | - подземный паркинг |
| | Линия отступа застройки | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

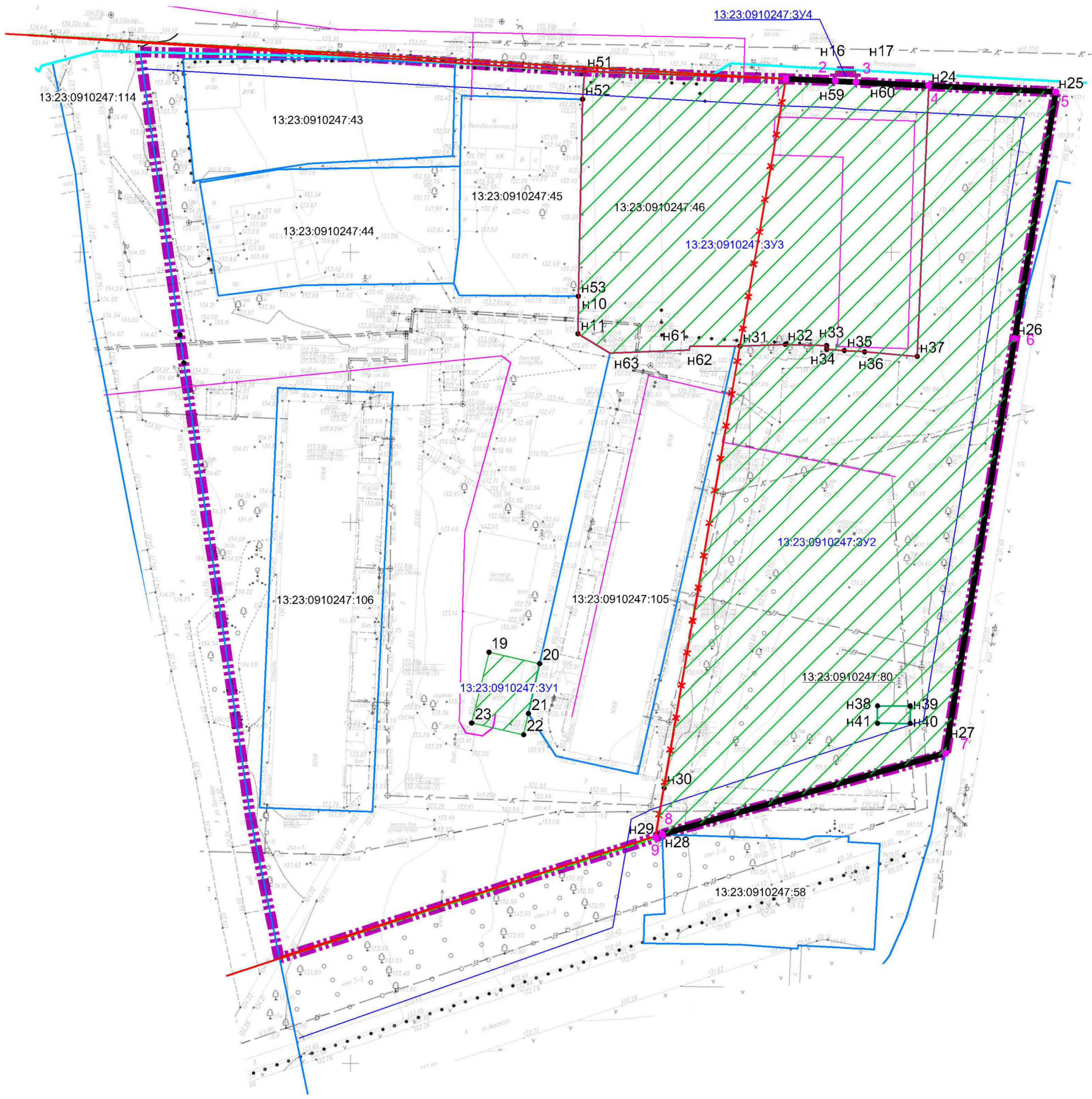
- граница территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в проект межевания

Заказчик: Акционерное общество "ДОМ.РФ"					
Договор: № 02/6736-23 от 28.08.2023					
Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
НПУ 2			Крюков С.В.		11.2023
Зам. НПУ 2			Логина Е.И.		11.2023
Ст. инженер			Галина Н.В.		11.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Схема расположения в структуре ранее разработанного проекта планировки территории					
Масштаб 1:1000					
Н.контр.			Карлова И.В.		11.2023
				Стадия	Лист
				ПМ	3
				Листов	3
ООО НИИ "Земля и город"					



Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ориентировочной площадью 2,85 га

Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы элементов планировочной структуры

граница планируемого элемента планировочной структур (квартал)

Границы и красные линии

граница территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в проект межевания

красные линии существующие *

красные линии существующие, предлагаемые к отмене *

красные линии, предлагаемые к установлению

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений

граница образуемого земельного участка

Данные Единого государственного реестра недвижимости

граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Иные условные обозначения

номер поворотной точки перелома красной линии, предлагаемой к установлению, с указанием порядкового номера (точки начала и окончания)

номер поворотной точки перелома границ образуемого земельного участка на 1 этапе

условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе

Примечание - * Красные линии на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, установлены документацией по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением администрации городского округа Саранск от 30.01.2012 № 233 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Саранск от 19.12.2016 № 3496, от 06.02.2018 № 2357).

						Заказчик: Акционерное общество "ЛОМ РФ"			Документ: № 02/67/36-23 от 28.09.2023			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Республиканская, ул. Московская, ул. А. Невского, ул. Серова г. Саранска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов			
НПУ 2				Крюков С.В.	11.2023		ПМ	1	3			
Зам. НПУ 2				Логинова Е.И.	11.2023							
Ст.инженер				Галицын Н.В.	11.2023							
						Чертеж межевания территории (1 этап).			ООО НИИ "Земля и город"			
						Масштаб 1:500						
Н.контр.				Карпова И.В.	11.2023							