

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 21 января 2025 г.

№ 22-ПГ

Об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1205001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Горяйновка, ул. Первомайская

Принимая во внимание письмо Прокуратуры Октябрьского района г. Саранска от 29 ноября 2024 года № Исорг-20890003-869-24/831-20890003 (вх. № 1181-Вх/АПР от 29 ноября 2024 года), заявление Авдеевой Анастасии Владимировны, действующей за себя и несовершеннолетнего сына Копнинцева Алексея Серафимовича и по доверенности, выданной 6 сентября 2024 года, зарегистрированной в реестре за № 62/24-н/62-2024-2-1284, удостоверенной Калининой Галиной Леонидовной, нотариусом Рыбновского нотариального округа Рязанской области, за Копнинцева Игоря Серафимовича, Авдеева Владимира Викторовича, Прончатовой Надежды Васильевны от 11 сентября 2024 года (вх. № 7194/1-02 от 11 сентября 2024 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Саранск от 9 декабря 2024 года № 444-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1205001 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горяйновка, ул. Первомайская», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 27 декабря 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 15 января 2025 года № 1 (283), иных прилагаемых документов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 2397 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1205001 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горяйновка, ул. Первомайская, д. 28, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества.

Местоположение земельного участка – Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горяйновка, ул. Первомайская, д. 28.

Территориальная зона – Ж 4. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Земельный участок формируется для постановки его на государственный кадастровый учет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа Саранск

В. В. Быков

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании

<https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф>

Утверждена

Застаповичем Павло



Исходящий номер документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или

городского округа Севастополь

исполняющего обязанности главы администрации, принявшего решение об утверждении схемы и.п.

исполняющих соглашение о перераспределении земельных участков)

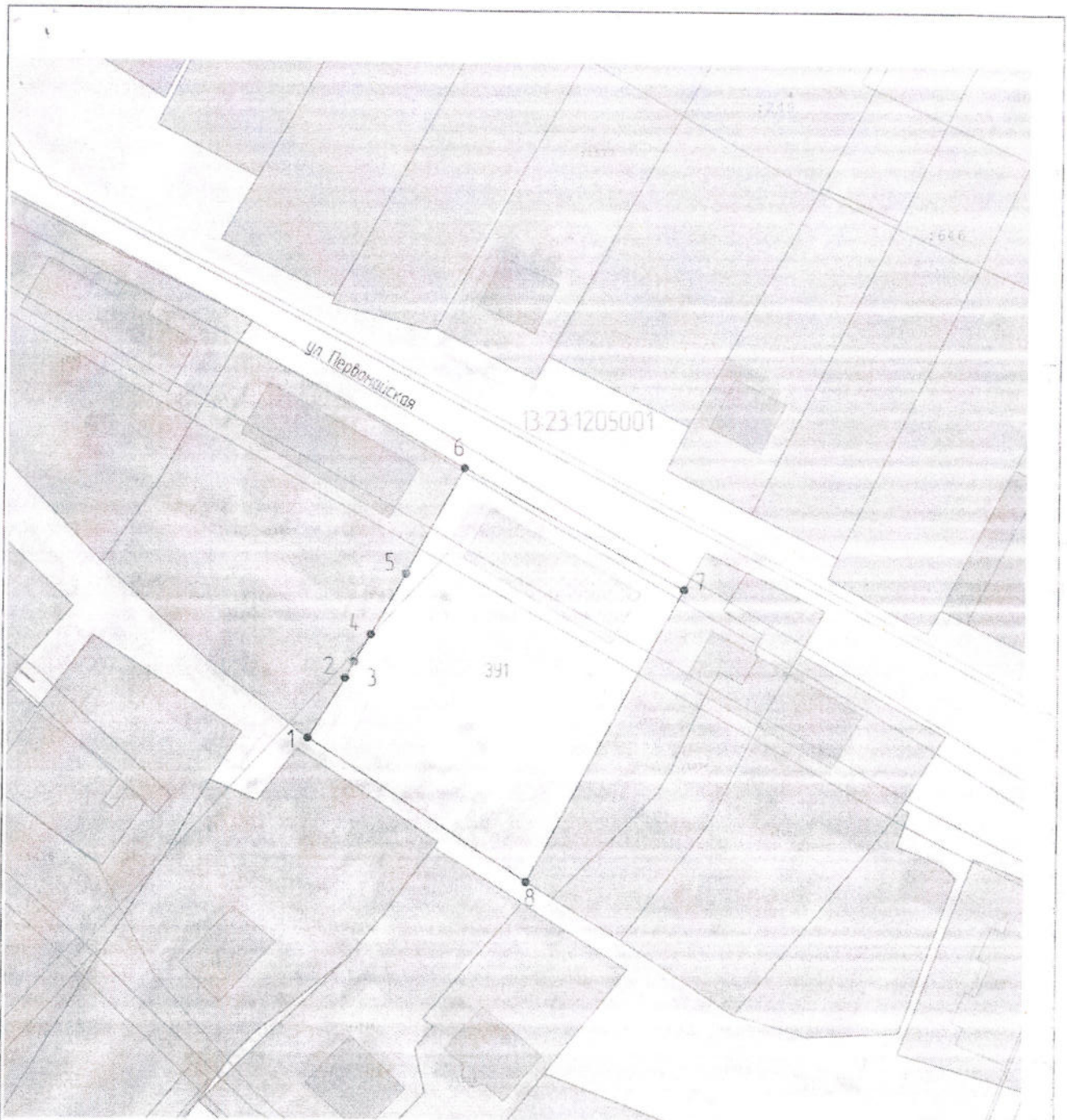
от *12 января 2025г.* № *22-117*

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 13:23:1205001:3У1







Система координат СК-13

Площадь земельного участка		2 397 м²
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указывается с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	383 488,78	1 300 966,70
2	383 499,02	1 300 972,97
3	383 501,84	1 300 974,48
4	383 506,55	1 300 977,33
5	383 517,04	1 300 983,26
6	383 535,41	1 300 993,15
7	383 514,61	1 301 030,68
8	383 464,44	1 301 004,21
1	383 488,78	1 300 966,70



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - границы объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства)
-  - образуемый земельный участок
- :ЗУ1**
-  1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения