

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 16 января 2025 г.

№ 105

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина г. Саранска на участке от ул. Коммунистической до ул. Советской протяженностью 0,4 км»

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 20 декабря 2024 года (вх. № 1498/5-58 от 20 декабря 2024 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 июля 2022 года № 525 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 18 декабря 2024 года № 2151 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина г. Саранска на участке от ул. Коммунистической до ул. Советской протяженностью 0,4 км», иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина г. Саранска на участке от ул. Коммунистической до ул. Советской протяженностью 0,4 км», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 16 января 2025 г. № 105

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина г. Саранска на участке от ул. Коммунистической до ул. Советской протяженностью 0,4 км»

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж красных линии. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о. Саранск. М 1:3000
2.2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
2.2.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
2.2.4.	Схема инженерных изысканий М 1:1000
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории М 1:1000
2.4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина г. Саранск на участке
от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км»

ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 10-р/2025-ПП

Саранск 2024



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина г. Саранск на участке
от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км»

ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 10-р/2025-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
1.1. Общие сведения	7
1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	11
2.2. Обоснование способа образования земельного участка	12
2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	12
Приложение 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	
Приложение 3. Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории не приводится:

-обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 3000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ – 2	1: 1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автодороги по пр. Ленина г. Саранск на участке от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км». Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;
- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильной дороги. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости представлена в приложении 3.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования, определенным в соответствии с проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже

межевания территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в приложении 2.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводится в связи с их отсутствием.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта приведен в таблице 1. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится в связи с их отсутствием.

Таблица 1. - Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	1 - 6	–	Улично-дорожная сеть	10	Образование из неразграниченной государственной собственности	Относится к территории ЗУ общего пользования
2	1 - 4	-	Улично-дорожная сеть	16	Образование из неразграниченной государственной собственности	Относится к территории ЗУ общего пользования
3 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров – 9)	1 - 67	-	Улично-дорожная сеть	438	Образование из неразграниченной государственной собственности	Относится к территории ЗУ общего пользования

Примечание:

- проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории **не приводится** целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества **не приводится в связи с их отсутствием;**
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую **не приводится в связи отсутствием необходимости перевода** земельного участка из состава земель одной категории в другую.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территориально проектируемый линейный объект расположен в центральной части г. Саранск, в границах которого установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по территории общего пользования, расположенной в центральной части г.о. Саранск, начало трассы автодороги соответствует пересечению с ул. Советская (в районе Советской площади г.о. Саранск)., конец трассы автодороги – пересечение с ул. Коммунистическая.

Проектируемый линейный объект представляет собой улицу в зоне жилой застройки, которая обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между микрорайонами города.

Общая протяженность трассы автомобильной дороги составляет 0,321 км.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0901190.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 3.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильной дороги. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Местоположение границ существующих земельных участков определено по границе зоны размещения проектируемого линейного объекта «Реконструкция автодороги по пр. Ленина г. Саранск на участке от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км» в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов и соответственно требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрены следующие способы образования:

- образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по внешним границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам улично-дорожной сети, установленным СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 1					
1	391875.43	1291738.06	4	391880.17	1291739.70
2	391875.17	1291738.06	5	391881.49	1291739.76
3	391875.17	1291739.51	6	391881.59	1291738.21
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 2					
1	391627.25	1291735.93	3	391640.10	1291734.24
2	391640.10	1291734.46	4	391627.30	1291733.73
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 3					
1	391613.56	1291707.78	35	391840.42	1291738.77
2	391613.55	1291708.09	36	391847.13	1291739.06
3	391632.63	1291708.63	37	391847.13	1291737.35
4	391632.63	1291708.30	38	391834.41	1291737.29
5	391613.57	1291707.78	39	391834.40	1291735.51
6	391785.15	1291733.88	40	391845.13	1291702.13
7	391785.15	1291735.87	41	391803.38	1291701.00
8	391780.81	1291735.87	42	391803.37	1291702.03
9	391761.70	1291735.62	43	391803.37	1291702.22
10	391761.64	1291737.81	44	391808.40	1291702.35
11	391763.23	1291737.81	45	391825.55	1291702.88
12	391769.93	1291737.82	46	391835.88	1291703.15
13	391769.92	1291736.32	47	391844.06	1291703.35
14	391787.56	1291736.47	48	391845.50	1291703.39
15	391787.54	1291734.47	49	391888.16	1291704.79
16	391792.29	1291735.33	50	391888.16	1291703.68
17	391792.29	1291733.88	51	391849.98	1291702.40
18	391759.73	1291699.86	52	391893.42	1291704.97
19	391759.70	1291701.40	53	391907.77	1291705.32
20	391763.58	1291701.47	54	391906.98	1291704.15
21	391763.61	1291700.03	55	391893.42	1291704.00
22	391798.16	1291735.87	56	391923.39	1291697.42
23	391793.48	1291735.87	57	391922.71	1291713.89
24	391793.49	1291736.54	58	391922.67	1291714.77
25	391798.16	1291736.66	59	391922.82	1291731.36
26	391816.87	1291737.12	60	391922.66	1291734.09
27	391816.87	1291736.23	61	391920.93	1291733.99
28	391814.34	1291736.23	62	391920.70	1291739.35
29	391814.34	1291737.06	63	391926.35	1291739.59
30	391828.89	1291735.51	64	391929.20	1291714.03
31	391828.89	1291736.34	65	391928.40	1291713.98
32	391830.66	1291736.35	66	391930.08	1291696.14
33	391830.66	1291737.35	67	391925.92	1291696.14
34	391840.42	1291737.77			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (в системе координат СК13)**

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391770.92	1291737.46	18	391803.85	1291701.05
2	391839.22	1291738.71	19	391796.03	1291700.72
3	391850.96	1291739.10	20	391788.03	1291701.47
4	391873.47	1291739.38	21	391780.02	1291700.41
5	391896.64	1291740.04	22	391762.13	1291699.87
6	391896.71	1291738.68	23	391736.06	1291699.11
7	391914.26	1291739.59	24	391732.39	1291698.30
8	391914.20	1291740.86	25	391707.32	1291696.79
9	391926.15	1291741.47	26	391610.25	1291693.90
10	391929.20	1291714.03	27	391603.45	1291724.07
11	391930.88	1291696.14	28	391601.60	1291732.86
12	391925.92	1291696.14	29	391626.27	1291733.39
13	391909.19	1291705.30	30	391626.18	1291737.21
14	391908.46	1291704.12	31	391639.55	1291737.50
15	391898.76	1291703.40	32	391639.61	1291734.94
16	391890.03	1291703.17	33	391758.00	1291737.25
17	391844.58	1291702.11			

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:0901190:89	Постоянное (бессрочное) пользование	КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	1 780 +/- 15
2	13:23:0901190:4	Собственность	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 32	Земли населённых пунктов	Для размещения здания банка	326 +/- 6
3	13:23:0901190:62	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, просп. Ленина, д. 8	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1 252 +/- 3.53
4	13:23:0901190:28	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ОАО Акционерный коммерческий банк "Мордовпромстройбанк"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации в жилом доме магазина по продаже промышленных товаров	1 639 +/- 4.04
5	13:23:0901190:86	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "София-люкс"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6 "а"	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина	214 +/- 5
6	13:23:0901190:85	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6 "а"	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина по продаже промышленных товаров	233 +/- 5
7	13:23:0901190:724	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "12 стульев"	Республика Мордовия, г.о Саранск, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Деловое управление Общественное питание	1 824 +/- 15
8	13:23:0901190:739	Постоянное (бессрочное) пользование / Собственность	КУ г.о. Саранск "ДКХиБ" / Республика Мордовия	Республика Мордовия, Саранск район, г. Саранск, пл. Советская, д 35	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	7 619 +/- 31
9	13:23:0000000:4131	Собственность	МО: городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	1 224 +/-12

10	13:23:0000000:3300	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	МО: городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	7 463 +/-33
11	13:23:0000000:3336	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	9 297 +/- 3
12	13:23:0901191:90	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	МО: городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	7 742 +/-31
13	13:23:0901191:1	Собственность	Всероссийская политическая партия "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации административного здания	1 054 +/-11
14	13:23:0901191:1642	Собственность	ООО "СЫРОВАРНЯ САРАНСК"	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина	Земли населённых пунктов	Общественное питание	934 +/-11
15	13:23:0901191:1641	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	393 +/-7
16	13:23:0901191:19	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 3	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации встроенного помещения магазина по продаже смешанных товаров в жилом доме	3 630 +/-21
17	13:23:0901191:97	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, дом 1	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	5 752 +/- 27
18	13:23:0901191:96	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 33	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1 809 +/- 15
19	13:23:0901191:41	данные отсутствуют / Аренда	данные отсутствуют / ООО "БэстКом"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 33	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации встроенного в жилом доме магазина по продаже смешанных товаров	1 959 +/- 4.42



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина г. Саранск на участке
от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Шифр: 10-р/2024-ПП



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина г. Саранск на участке
от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Шифр: 10-р/2024-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1. Основание для разработки проекта планировки территории	7
2.2. Краткая характеристика линейного объекта	9
2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта	10
2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом	11
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды	12
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	16

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 3000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ – 2	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автодороги по пр. Ленина г. Саранск на участке от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км» выполнена с целью установления границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 18.12.2024 г. № 2151 по муниципальному контракту с КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;
- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция автодороги по пр. Ленина г. Саранск на участке от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км»;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемый линейный объект является автомобильными дорогами местного значения. Общая протяженность автомобильных дорог (категория – улицы в зонах жилой застройки) составляет 0,321 км. Расчетная скорость движения автомобиля 40 км/час.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта приведены в таблице:

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Технические характеристики	Улицы местного значения
Число полос движения	4
Ширина полос движения, м	3,5
Ширина пешеходной части, м	2,25 – 16,0
Ширина проезжей части, м	7,0
Расчетная скорость	40
Тип дорожной одежды	Капитальный/асфальтобетон
Пересечение с дорогами	в одном уровне

Параметры проектируемого объекта

Уч.	Категория дорог и улиц	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Тип дорожной одежды	Расчетная нагрузка для дорожной одежды	Вид покрытия
1	-улицы в зонах жилой застройки	9,5 – 10,5	9,0	капитальный	А11,5	асфальтобетон

2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Территориально проектируемый линейный объект проходит по территории населенных пунктов, перечень которых приведен в таблице, в границах которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень муниципальных районов, сельских поселений и населенных пунктов по территории которых проходит проектируемый линейный объект

Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта
городской округ Саранск	-	г. Саранск

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по территории общего пользования, расположенной в центральной части г.о. Саранск, начало трассы автодороги соответствует пересечению с ул. Советская (в районе Советской площади г.о. Саранск), конец трассы автодороги – пересечение с ул. Коммунистическая.

Проектируемый линейный объект представляет собой улицу местного значения, которая обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между микрорайонами города.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения приведен в приложении 1.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Саранск.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи отсутствием строительства новых объектов.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объеме будет приведен в составе рабочего проекта линейного объекта. В данном разделе представлены выводы на основании предварительных данных о характеристиках проектируемого объекта.

Характеристика проектируемой автодороги как источника комплексных воздействий на окружающую среду.

Защита окружающей среды (ЗОС) в районе строительства автомобильных дорог обеспечивается рядом мероприятий, разработанных для двух этапов:

I этап – при строительстве

II этап – при эксплуатации.

Продолжительность первого этапа небольшая и определена сроками строительства. Каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ в период производства работ по строительству транспортной развязки не применяется.

К мероприятиям по ЗОС следует отнести строгое соблюдение действующих правил обслуживания, эксплуатации строительных машин. После проведенных работ притрассовая полоса подлежит рекультивации.

Мероприятия по защите окружающей среды для первого этапа заложены в самой технологии производства, предусматривающей:

1. Недопущения нарушения отводимых земель и их засорения.
2. Недопущения мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Укрепление откосов насыпи.
5. Рекультивацию земель.

Второй этап значительно большей продолжительности включает весь срок эксплуатации построенного сооружения.

На втором этапе, при эксплуатации автодороги, ЗОС складывается из мероприятий, регламентирующих работу автомобильного транспорта, движущегося по дороге.

Транспортные воздействия

Основное воздействие транспортной развязки на окружающую среду в период эксплуатации будет оказываться транспортом:

- выбросы продуктов сгорания топлива, используемого транспортными средствами;
- акустическое воздействие транспортных шумов;
- вибрационное и электромагнитное воздействие.

Загрязнение атмосферного воздуха автотранспортом

Загрязняющие вещества от автотранспорта поступают в атмосферный воздух:

- с отработанными газами;
- за счет возгонки и терморазложения моторного масла из картера двигателя;
- за счет испарения бензина из бензобака, бензонасоса, бензопроводов;
- за счет износа резины.

Экологичность автотранспортных средств зависит от многих факторов: технических характеристик агрегатов и узлов, грузоподъемности, скорости движения, качества и характера применяемого топлива.

Оценка уровня загрязнения почв автомобильным транспортом при эксплуатации автодороги приведена в составе рабочего проекта. Расчет показал, что уровень воздействия на атмосферный воздух является допустимым.

Вибрационное и электромагнитное воздействие

Движение автотранспортного потока по полотну автодороги сопровождается вибрациями, распространяющимися на придорожную зону, а также электромагнитными излучениями, которые возникают в следствии энергетических потерь техническими системами автомобилей.

Интенсивность вибрации характеризуется ускорением. Частота вибрации от транспортных нагрузок составляет 10-40 Гц. Специальные расчеты на вибрацию могут потребоваться при строительстве сейсмочувствительных зданий и сооружений.

В целом, строительство автомобильных дорог, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

Учитывая, что проектируемый линейный объект расположен в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой автомобильной дороги пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильная дорога, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391770.92	1291737.46	18	391803.85	1291701.05
2	391839.22	1291738.71	19	391796.03	1291700.72
3	391850.96	1291739.10	20	391788.03	1291701.47
4	391873.47	1291739.38	21	391780.02	1291700.41
5	391896.64	1291740.04	22	391762.13	1291699.87
6	391896.71	1291738.68	23	391736.06	1291699.11
7	391914.26	1291739.59	24	391732.39	1291698.30
8	391914.20	1291740.86	25	391707.32	1291696.79
9	391926.15	1291741.47	26	391610.25	1291693.90
10	391929.20	1291714.03	27	391603.45	1291724.07
11	391930.88	1291696.14	28	391601.60	1291732.86
12	391925.92	1291696.14	29	391626.27	1291733.39
13	391909.19	1291705.30	30	391626.18	1291737.21
14	391908.46	1291704.12	31	391639.55	1291737.50
15	391898.76	1291703.40	32	391639.61	1291734.94
16	391890.03	1291703.17	33	391758.00	1291737.25
17	391844.58	1291702.11			



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина г. Саранск на участке
от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 10-р/2025-ПП



Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина г. Саранск на участке
от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 10-р/2025-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

	7
4.1. Общие сведения о проектируемой территории	7
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9

Постановление Администрации г.о. Саранск

Задание на подготовку документации по планировке территории

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 3000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ – 2	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемый линейный объект «Реконструкция автодороги по пр. Ленина г. Саранск на участке от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км» расположен в центральной части г. Саранск Республики Мордовия. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 составляет: для глин и суглинков- 1,48 м, для супесей – 1,80 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Трасса проектируемой автомобильной дороги проходит в существующей застройке центральной части г. Саранск. На участке изысканий имеются коммуникации: подземные – водопровод, канализация, газопровод, теплотрасса, линии электропередач и освещения, кабели связи, а также воздушные линии электропередач и освещения.

Проектируемая территория представляет собой существующую автомобильную дорогу по проспекту Ленина, которая является автомобильной дорогой общегородского значения. Автодорога выполнена с покрытием из

асфальтобетона, ширина существующей проезжей части от 16,0 м., вдоль автодороги проходят существующие подземные и надземные инженерные коммуникации.

Рельеф участка равнинный, с общим уклоном в сторону р. Инсар. Отметки поверхности земли у выработок составляют 149,5 – 150,1 м по БС. Вдоль существующей автомобильной дороги произрастают деревья.

При визуальном обследовании участка проектируемого строительства на период изысканий опасных геологических процессов и явлений не выявлено.

Согласно геоморфологическому районированию, территория изысканий расположена в пределах подпровинции северной лесостепи Приволжской возвышенности. Это пластовая возвышенная равнина с денудационным рельефом. Рельеф расчленен долинами рек, оврагами, балками и лощинами.

Согласно гидрогеологическому районированию, территория работ относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия рассматриваемого района, в пределах инженерно-геологических изысканий, характеризуются наличием водоносного горизонта элювиально-делювиальных отложений до глубины 5 м.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов в пределах проектируемой территории.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект является объектом капитального строительства местного значения.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги, в пределах которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода. В связи с тем, что автодороги находится в черте г. Саранск, границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Для проектируемых автомобильных дорог (улично-дорожной сети), проходящих в черте города зоны с особыми условиями использования не устанавливаются, в связи, с чем граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

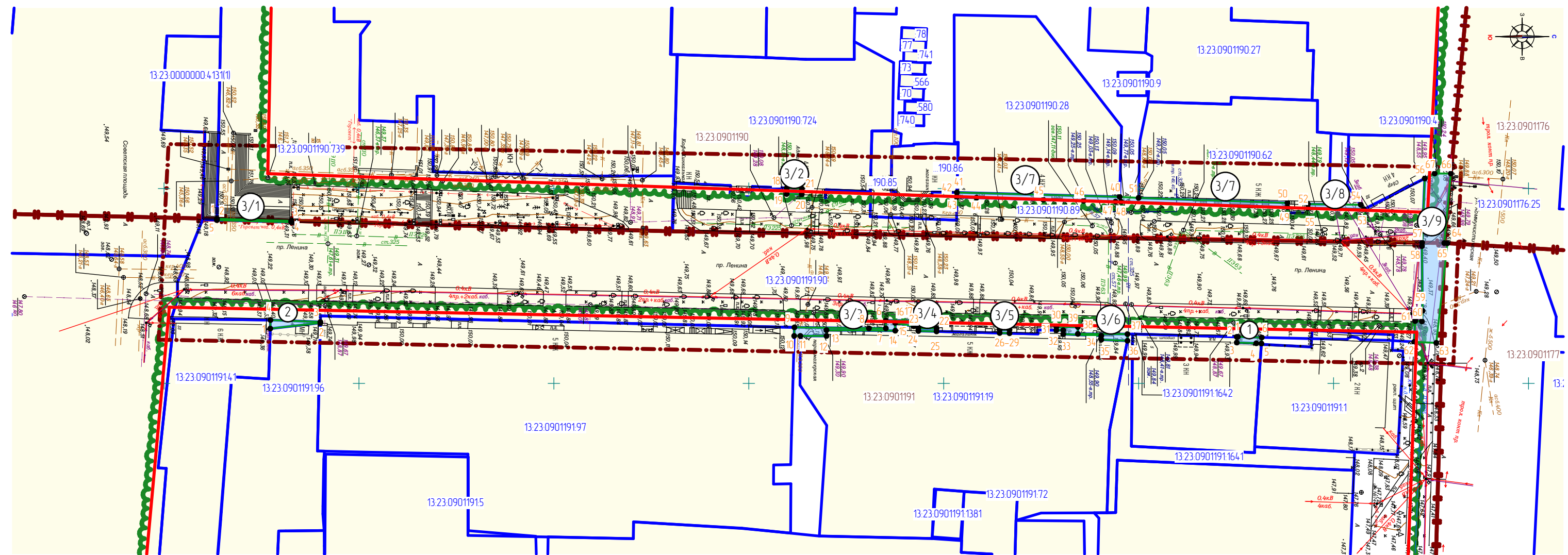
Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности

транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги местного значения, а также проезды. Категории улиц и дорог назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.5 СП 42.13330.2016:

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

При этом ширина улиц и дорог определялась расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0-3,5	2-4	70/80	80	2,0



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0901190:89	Постоянное (бессрочное) пользование	КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	1 780 +/- 15
2	13:23:0901190:4	Собственность	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 32	Земли населённых пунктов	Для размещения здания банка	326 +/- 6
3	13:23:0901190:62	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, просп. Ленина, д. 8	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1 252 +/- 3,53
4	13:23:0901190:28	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ОАО Акционерный коммерческий банк "Мордовпромстройбанк"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации в жилом доме магазина по продаже промышленных товаров	1 639 +/- 4,04
5	13:23:0901190:86	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "София-люкс"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6 "а"	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина	214 +/- 5
6	13:23:0901190:85	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6 "а"	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина по продаже промышленных товаров	233 +/- 5
7	13:23:0901190:724	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "12 стульев"	Республика Мордовия, г.о Саранск, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Деловое управление Общественное питание	1 824 +/- 15
8	13:23:0901190:739	Постоянное (бессрочное) пользование / Собственность	КУ г.о. Саранск "ДКХиБ" / Республика Мордовия	Республика Мордовия, Саранск район, г. Саранск, ш. Советская, д. 35	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	7 619 +/- 31
9	13:23:0000000:4131	Собственность	МО: городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	1 224 +/-12
10	13:23:0000000:3300	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	МО: городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	7 463 +/-33
11	13:23:0000000:3336	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	9 297 +/- 3
12	13:23:0901191:90	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	МО: городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	7 742 +/-31
13	13:23:0901191:1	Собственность	Всероссийская политическая партия "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации административного здания	1 054 +/-11
14	13:23:0901191:1642	Собственность	ООО "СЫРОВАРНЯ САРАНСК"	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина	Земли населённых пунктов	Общественное питание	934 +/-11
15	13:23:0901191:1641	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	393 +/-7
16	13:23:0901191:19	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 3	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации встроенного помещения магазина по продаже смешанных товаров в жилом доме	3 630 +/-21
17	13:23:0901191:97	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, дом 1	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	5 752 +/- 27
18	13:23:0901191:96	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 33	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1 809 +/- 15
19	13:23:0901191:41	данные отсутствуют / Аренда	данные отсутствуют / ООО "БэстКом"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 33	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации встроенного в жилом доме магазина по продаже смешанных товаров	1 959 +/- 4,42

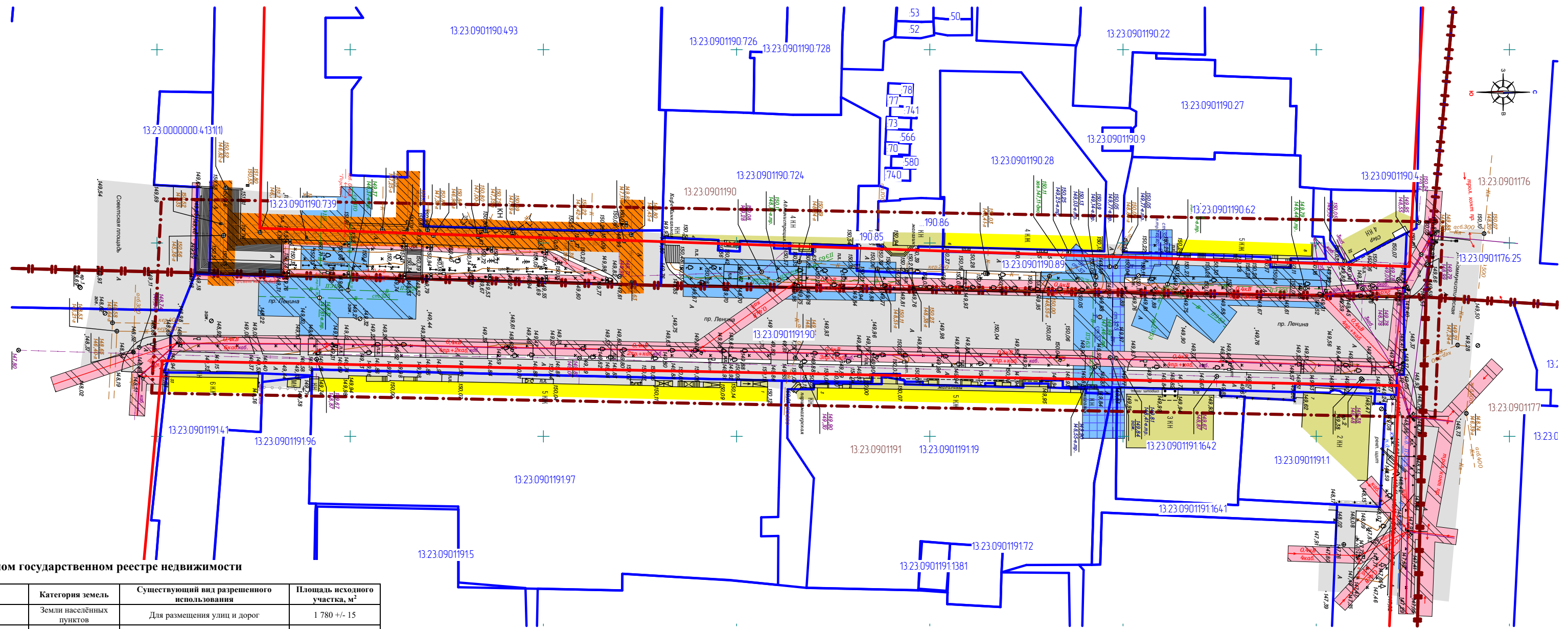
Условные обозначения:	
	Границы: - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	13:23:0910238:7 - кадастровый номер земельного участка
	13:23:0910238 - номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Улично-дорожная сеть	10	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
2	Улично-дорожная сеть	16	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
3 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров - 9)	Улично-дорожная сеть	438	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

						10-р/2024-ПП			ГП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина 2 Саранск на участке от ул. Коммунистическая до ул. Советская, протяженностью 0,4 км»					
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории			статья	лист	листок
Инженер		Тюрин М.В.				РП			РП	ПМ-1	7
						Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

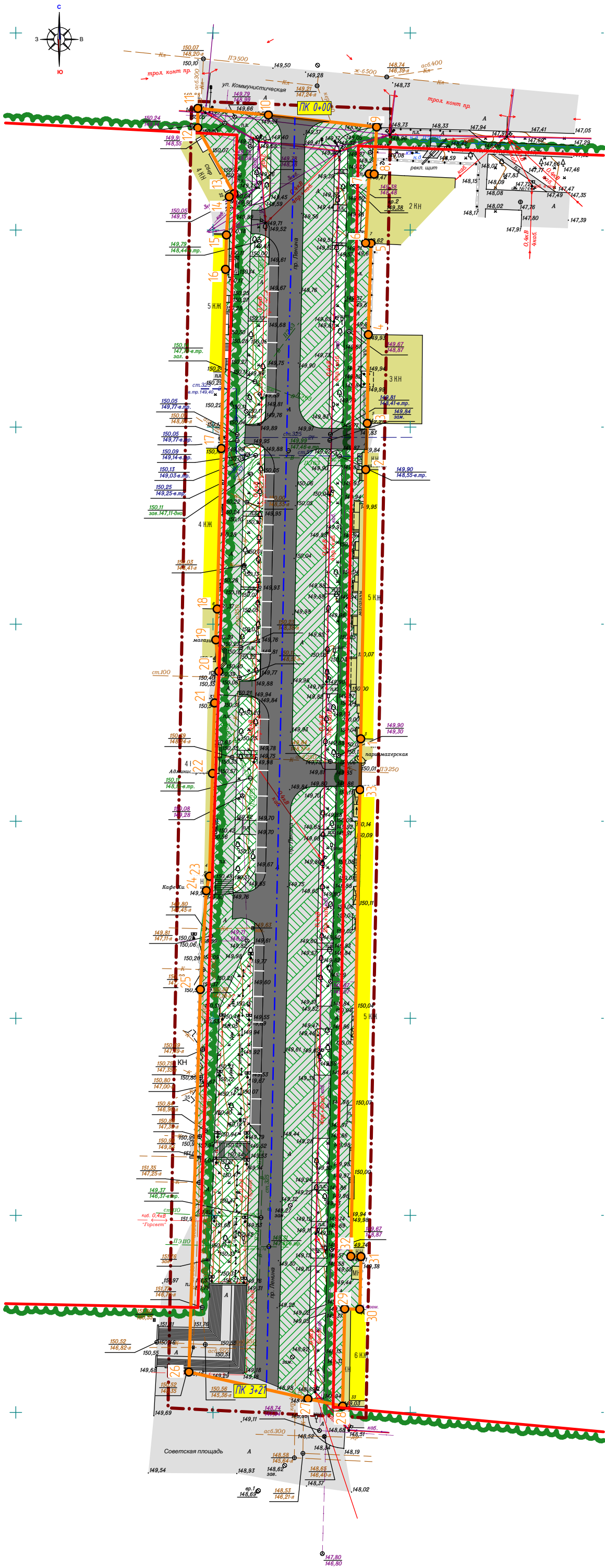
Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
13.23.0910238.7	- кадастровый номер земельного участка
13.23.0910238	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- существующие жилые здания
Охранные зоны инженерных коммуникаций:	
	- охранный зона ВЛ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона канализации
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона водопровода



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местонахождение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.0901190.89	Постоянное (бессрочное) пользование	КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	1 780 +/- 15
2	13.23.0901190.4	Собственность	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 32	Земли населённых пунктов	Для размещения здания банка	326 +/- 6
3	13.23.0901190.62	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, просп. Ленина, д. 8	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1 252 +/- 3.53
4	13.23.0901190.28	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ОАО Акционерный коммерческий банк "Мордовпромстройбанк"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации в жилом доме магазина по продаже промышленных товаров	1 639 +/- 4.04
5	13.23.0901190.86	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "София-люкс"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6 "а"	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина	214 +/- 5
6	13.23.0901190.85	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6 "а"	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина по продаже промышленных товаров	233 +/- 5
7	13.23.0901190.724	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "12 студей"	Республика Мордовия, г. о Саранск, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Деловое управление Общественное питание	1 824 +/- 15
8	13.23.0901190.739	Постоянное (бессрочное) пользование / Собственность	КУ г.о. Саранск "ДКХиБ" / Республика Мордовия	Республика Мордовия, Саранск район, г. Саранск, пл. Советская, д. 35	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	7 619 +/- 31
9	13.23.0000000.4131	Собственность	МО: городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	1 224 +/- 12
10	13.23.0000000.3300	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	МО: городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	7 463 +/- 33
11	13.23.0000000.3336	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	9 297 +/- 3
12	13.23.0901191.90	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	МО: городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	7 742 +/- 31
13	13.23.0901191.1	Собственность	Всероссийская политическая партия "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации административного здания	1 054 +/- 11
14	13.23.0901191.1642	Собственность	ООО "СЫРОВАРНЯ САРАНСК"	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина	Земли населённых пунктов	Общественное питание	934 +/- 11
15	13.23.0901191.1641	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	393 +/- 7
16	13.23.0901191.19	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 3	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации встроенного помещения магазина по продаже смешанных товаров в жилом доме	3 630 +/- 21
17	13.23.0901191.97	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, дом 1	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	5 752 +/- 27
18	13.23.0901191.96	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 33	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1 809 +/- 15
19	13.23.0901191.41	данные отсутствуют / Аренда	данные отсутствуют / ООО "БэстКом"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 33	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации встроенного в жилом доме магазина по продаже смешанных товаров	1 959 +/- 4.42

						10-р/2024-ПП			ГП					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина 2 Саранск на участке от ул. Коммунистическая до ул. Советская протяженностью 0,4 км»								
Н. контр						Ланкина Ю.А.			[Подпись]			Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Инженер						Тюрин М.В.			[Подпись]			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории												М 1: 1000		



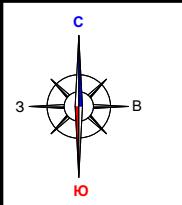
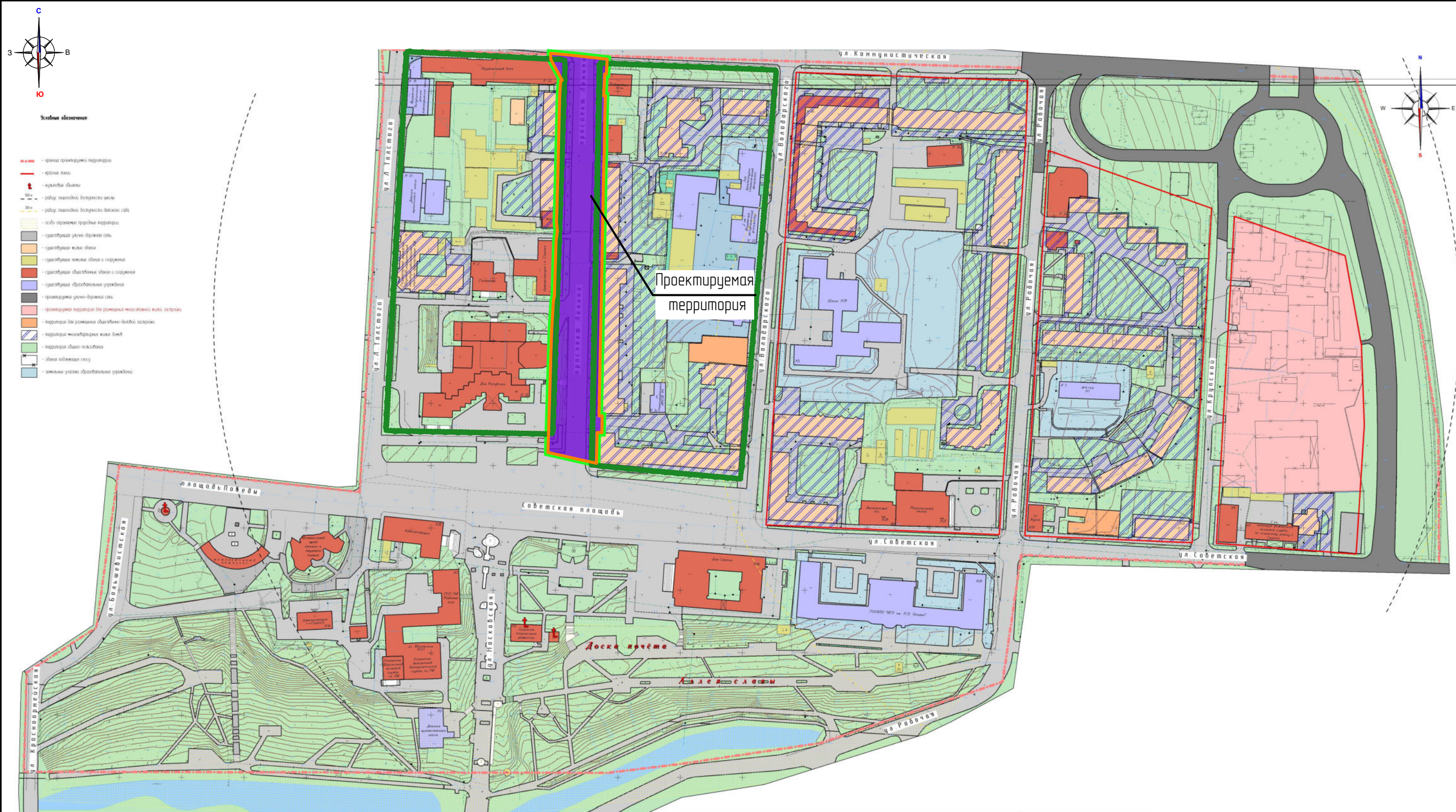
Координаты номеров характерных точек границ зон подлежащих реконструкции линейных объектов

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391770.92	1291737.46	18	391803.85	1291701.05
2	391839.22	1291738.71	19	391796.03	1291700.72
3	391850.96	1291739.10	20	391788.03	1291701.47
4	391873.47	1291739.38	21	391780.02	1291700.41
5	391896.64	1291740.04	22	391762.13	1291699.87
6	391896.71	1291738.68	23	391736.06	1291699.11
7	391914.26	1291739.59	24	391732.39	1291698.30
8	391914.20	1291740.86	25	391707.32	1291696.79
9	391926.15	1291741.47	26	391610.25	1291693.90
10	391929.20	1291714.03	27	391603.45	1291724.07
11	391930.88	1291696.14	28	391601.60	1291732.86
12	391925.92	1291696.14	29	391626.27	1291733.39
13	391909.19	1291705.30	30	391626.18	1291737.21
14	391908.46	1291704.12	31	391639.55	1291737.50
15	391898.76	1291703.40	32	391639.61	1291734.94
16	391890.03	1291703.17	33	391758.00	1291737.25
17	391844.58	1291702.11			

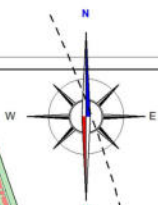
Условные обозначения:	
	Границы
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры
	- существующие красные линии
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Существующие территории
	- существующее твердое покрытие
	Существующие объекты
	- существующие жилые здания
	- существующие нежилые здания и сооружения
	Проектируемые линейные объекты
	- проектируемое твердое покрытие
	- проектируемые покрытия
	- благоустройство территории
	- ось проектируемой автомобильной дороги
	- планеток проектируемой автомобильной дороги
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

10-р/2024-ПП		ПП	
Изм.	Лист	№ док.	Подпись
Н. комп.	Локчина ЮА		
Инженер	Торлин МВ		
Основная часть проекта планировки территории		лист	лист
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		РП	ПП-1
Чертеж составлен в соответствии с требованиями к планировке территории		7	

ДОКУМЕНТ ПО ПЛАНОВЫМ ТЕРРИТОРИЯМ (проект планировки территории) подготовленный для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по тротуару (Линия 2) Старый на участке от ул. Коммунистическая до ул. Советская протяженностью 0,4 км»



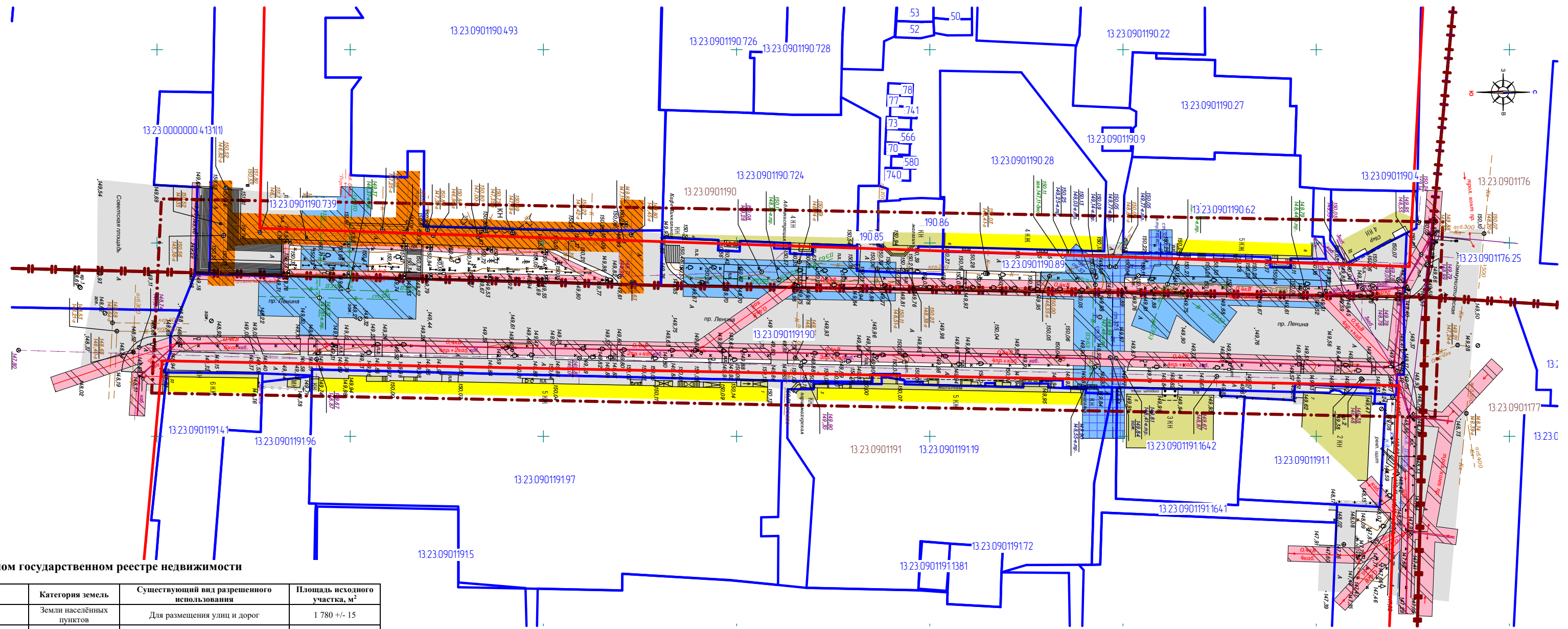
- Условные обозначения**
- граница планировочной территории
 - границы здания
 - границы объекта
 - радиус пешеходной доступности здания
 - радиус пешеходной доступности здания с/б/д
 - радиус обслуживания городских территорий
 - радиус обслуживания район-дворовая сеть
 - радиус обслуживания жилых зданий
 - радиус обслуживания жилых зданий с/б/д
 - радиус обслуживания жилых зданий с/б/д
 - радиус обслуживания образовательных учреждений
 - радиус обслуживания район-дворовая сеть
 - радиус обслуживания территории для размещения многоквартирных жилых комплексов
 - радиус обслуживания территории для размещения объектов дошкольного образования
 - радиус обслуживания многоквартирных жилых домов
 - радиус обслуживания объектов культуры
 - здания объектов госу
 - земельные участки образовательных учреждений



Проектируемая территория

Условные обозначения:	Границы:	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-р/2024-ПП			ГП		
	<div style="border: 1px solid purple; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> - проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки <div style="border-bottom: 1px solid orange; width: 20px; display: inline-block;"></div> - граница зоны планируемого размещения линейных объектов	Н. контр				Ланкина Ю.А.			Материалы по оборудованию проекта планировки территории			стадия	лист
		Инженер				Тюрин М.В.		Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о. Саранск М 1 : 3 000			РП	ПП-2	7
											ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

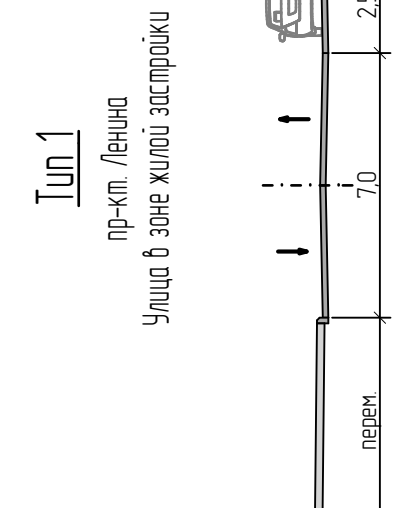
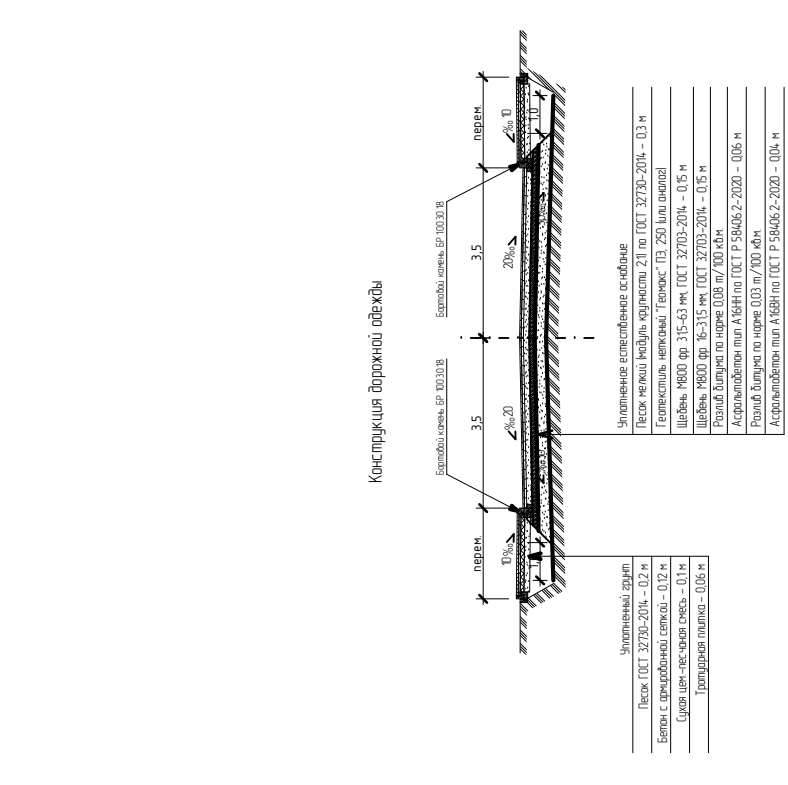
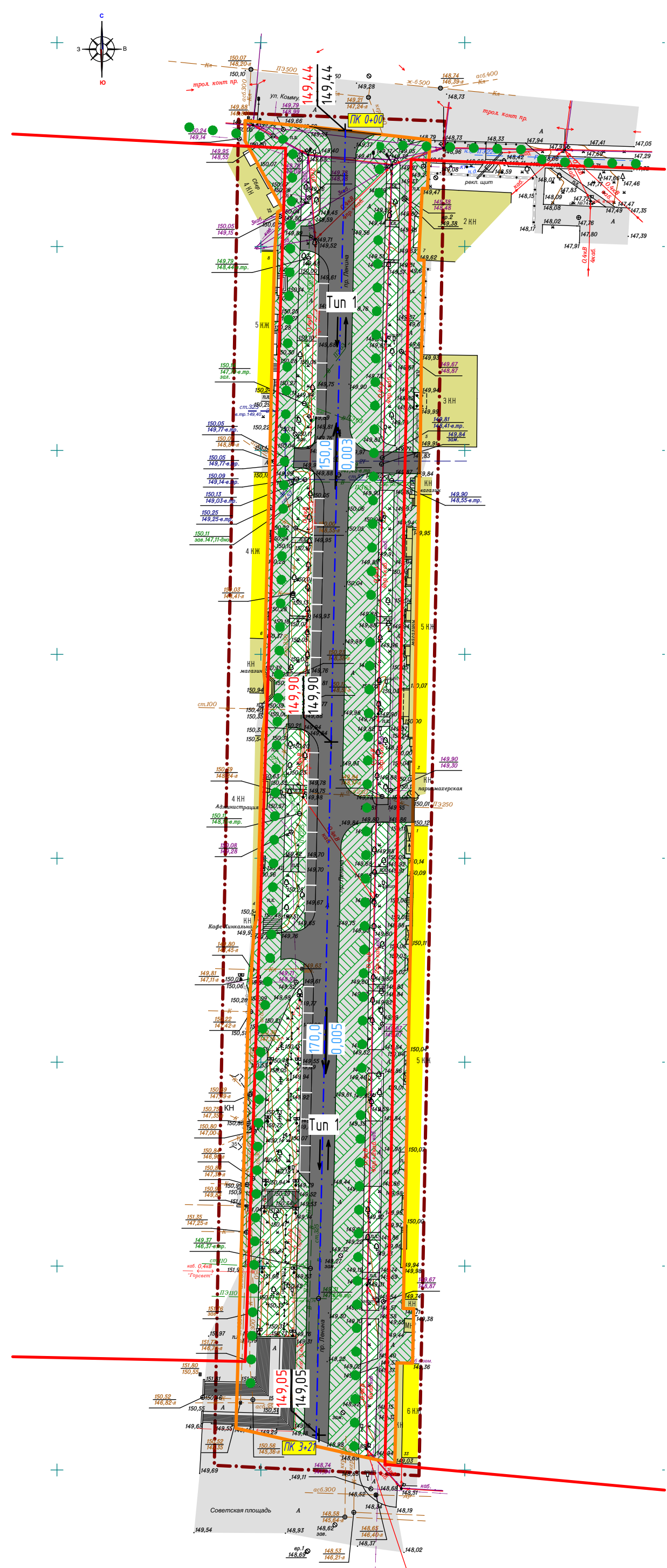
Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
13.23.0910238.7	- кадастровый номер земельного участка
13.23.0910238	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- существующие жилые здания
Охранные зоны инженерных коммуникаций:	
	- охранная зона ВЛ
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона канализации
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона водопровода



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

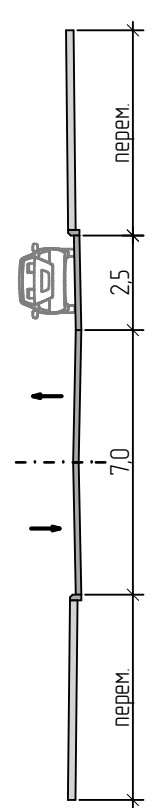
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местонахождение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.0901190.89	Постоянное (бессрочное) пользование	КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	1 780 +/- 15
2	13.23.0901190.4	Собственность	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 32	Земли населённых пунктов	Для размещения здания банка	326 +/- 6
3	13.23.0901190.62	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, просп. Ленина, д. 8	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1 252 +/- 3.53
4	13.23.0901190.28	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ОАО Акционерный коммерческий банк "Мордовпромстройбанк"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации в жилом доме магазина по продаже промышленных товаров	1 639 +/- 4.04
5	13.23.0901190.86	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "София-люкс"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6 "а"	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина	214 +/- 5
6	13.23.0901190.85	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 6 "а"	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина по продаже промышленных товаров	233 +/- 5
7	13.23.0901190.724	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / ООО "12 студей"	Республика Мордовия, г. о Саранск, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Деловое управление Общественное питание	1 824 +/- 15
8	13.23.0901190.739	Постоянное (бессрочное) пользование / Собственность	КУ г.о. Саранск "ДКХиБ" / Республика Мордовия	Республика Мордовия, Саранск район, г. Саранск, пл. Советская, д. 35	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	7 619 +/- 31
9	13.23.0000000.4131	Собственность	МО: городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	1 224 +/- 12
10	13.23.0000000.3300	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	МО: городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	7 463 +/- 33
11	13.23.0000000.3336	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	9 297 +/- 3
12	13.23.0901191.90	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	МО: городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	7 742 +/- 31
13	13.23.0901191.1	Собственность	Всероссийская политическая партия "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации административного здания	1 054 +/- 11
14	13.23.0901191.1642	Собственность	ООО "СЫРОВАРНЯ САРАНСК"	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина	Земли населённых пунктов	Общественное питание	934 +/- 11
15	13.23.0901191.1641	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	393 +/- 7
16	13.23.0901191.19	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 3	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации встроенного помещения магазина по продаже смешанных товаров в жилом доме	3 630 +/- 21
17	13.23.0901191.97	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, дом 1	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	5 752 +/- 27
18	13.23.0901191.96	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 33	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1 809 +/- 15
19	13.23.0901191.41	данные отсутствуют / Аренда	данные отсутствуют / ООО "БэстКом"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 33	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации встроенного в жилом доме магазина по продаже смешанных товаров	1 959 +/- 4.42

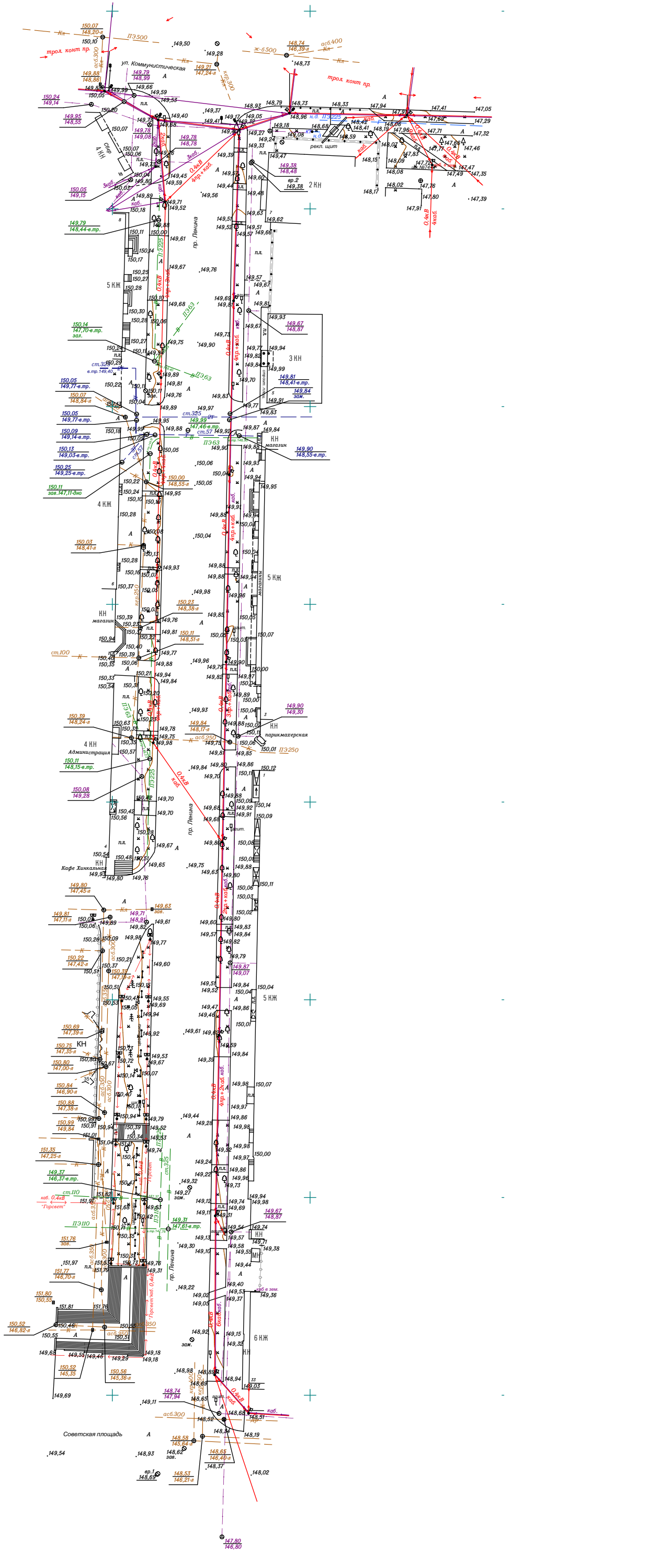
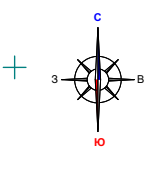
						10-р/2024-ПП			ГП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по пр-кту Ленина 2 Саранск на участке от ул. Коммунистическая до ул. Советская протяженностью 0,4 км»					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			стадия	лист	листок
									РП	ПП-3	7
									ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
									М.Т. 1:1000		



Границы	Условные обозначения
— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	— проектируемые линейные объекты
— граница элементов планировочной структуры	— проектируемые твердые покрытия
— существующие красные линии	— проектируемые парковки
— граница зоны планируемого размещения линейных объектов	— благоустройство территории
— существующие территории	— пикетаж проектируемой автомобильной дороги
— существующие твердые покрытия	— направление движения транспорта
— существующие объекты	— проектируемые пешеходные связи
— существующие жилые здания	— рабочие углы
— существующие нежилые здания и сооружения	— красные, черные и рабочие отметки

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н. Коптв	Ланкина ЮА				
Инженер	Торшн МВ				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
статья	лист	лист	лист	лист	лист
РП	ПП-4	ПП	ПП	ПП	ПП
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					





10-р/2024-ПП		ПП					
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Лист	стобля	лист
						РП	ПП-5
Н. Коппр		Ланкина ЮА		Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Инженер		Торшин М.В.		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			

Документация по планировке территории проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по тротуару/Лавина 2. Стройка на участке по ул. Коммунистическая №14 кв.»

Результаты измерений изысканий
И. Г. 000