ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 24 января 2025 г. № 191

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г. о. Саранск»

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 11 декабря 2024 года (вх. № 1462/5-58 от 11 декабря 2024 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Администрации городского округа Саранск от 29 ноября 2024 года № 2011 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г. о. Саранск», постановлением Главы городского округа Саранск от 18 декабря 2024 года № 479-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г. о. Саранск», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 10 января 2025 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 15 января 2025 года № 1 (283), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г. о. Саранск», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск **В. В. Быков**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 24 января 2025 г. №191

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г. о. Саранск»

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о. Саранск. М 1:10 000
2.2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
2.2.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
2.2.4.	Схема инженерных изысканий. М 1:2000
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:1000
2.3.2.	Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:1000
2.4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании https://pravo.adm-saransk.ru/

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 75-р/2024-ПП

Саранск 2024

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 75-р/2024-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 7
1.1. Общие сведения 7
1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 8

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 16
2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 16
2.2. Обоснование способа образования земельного участка 17
2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 18

Приложение 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
Приложение 3. Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории не приводится:

-обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1-1.4	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3.1-3.4	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1-4.4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1.1-1.4	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2.1-2.4	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3.1-3.4	1: 1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск». Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;
- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильной дороги. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости представлена в приложении 3.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования, определенным в соответствии с проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблицах 1 – 2. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже

межевания территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в приложении 2.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества приведены в таблице 3.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта приведен в таблицах 1 – 2. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведен в приложении 3.

Таблица 1. - Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	1 - 13	13:23:1111259:107	Улично-дорожная сеть	55	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
2	1 - 21		Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1049	Образование при разделе	не относится к территории ЗУ общего пользования
3	1 - 6	13:23:1111259:134	Улично-дорожная сеть	78	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
4	1 - 20	13:23:1111259:135	Улично-дорожная сеть	123	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
5	1 - 35	13:23:1111259:130	Улично-дорожная сеть	103	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
6	1 - 11	13:23:1112258:240	Улично-дорожная сеть	10	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
7	1 - 13	13:23:1112258:1731	Улично-дорожная сеть	71	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
8	1 - 13	13:23:0910245:150	Улично-дорожная сеть	51	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
9	1 - 13	13:23:1113249:544	Улично-дорожная сеть	229	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования

10	1 - 13	13:23:1113249:561	Улично-дорожная сеть	63	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
11 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров – 3)	1 - 13	13:23:0904243:164	Улично-дорожная сеть	21	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
12	1 - 13	13:23:0911242:81	Улично-дорожная сеть	1	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
13	1 - 13	13:23:0911242:71	Улично-дорожная сеть	78	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
14	1 - 13	13:23:1113248:285	Улично-дорожная сеть	256	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
15	1 - 13	13:23:0904243:4	Улично-дорожная сеть	205	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
16	1 - 13		Для эксплуатации производственных помещений	5 986	Образование при разделе	не относится к территории ЗУ общего пользования
17	1 - 13	-	Улично-дорожная сеть	183	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	относится к территории ЗУ общего пользования
18	1 - 12	13:23:0910245:71	Улично-дорожная сеть	17	Образование при разделе	относится к территории ЗУ общего пользования
19 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров – 12)	1 - 75	-	Улично-дорожная сеть	25 534	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	относится к территории ЗУ общего пользования

Таблица 2. - Перечень образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
20	1 – 75	13:23:0910246:2487, 13:23:0910246:10 13:23:0910246:94, 13:23:1111259:115 13:23:1111259:96, 13:23:1111259:95 13:23:1111259:85, 13:23:1111259:86 13:23:1111259:12, 13:23:1111259:2 13:23:1111259:77, 13:23:1111259:67 13:23:1111259:8, 13:23:1111259:361 13:23:1111259:34, 13:23:1111259:66 13:23:0910246:94, 13:23:0910245:716 13:23:0910245:100, 13:23:0910245:140 13:23:1112258:69, 13:23:1112258:88 13:23:1112258:161, 13:23:0904244:94 13:23:1113257:295, 13:23:1113257:288 13:23:0904243:145	Улично-дорожная сеть	54 264	Образование при перераспределении	Относится к территории ЗУ общего пользования
21	1 - 50	13:23:1113249:507, 13:23:1113249:140 13:23:1113249:1814, 13:23:1113249:139 13:23:1113249:1948, 13:23:1113249:498 13:23:1113249:100, 13:23:1113249:99 13:23:1113249:61, 13:23:1113249:1952 13:23:1113249:47, 13:23:1113249:46 13:23:1113249:48, 13:23:1113249:1920 13:23:1113249:1921, 13:23:1113249:8 13:23:1113249:9, 13:23:1113249:5 13:23:1113249:2, 13:23:1113249:1 13:23:0911242:71, 13:23:1113248:277 13:23:1113248:87, 13:23:1113248:83 13:23:1113248:80, 13:23:1113248:75 13:23:1113248:73, 13:23:1113248:68 13:23:1113248:66, 13:23:1113248:64 13:23:1113248:271, 13:23:1113248:33 13:23:1113248:35, 13:23:1113248:292 13:23:1113248:262, 13:23:1113248:2 13:23:1113248:1	Улично-дорожная сеть	50 665	Образование при перераспределении	

перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условным номером земельного участка по проекту межевания 20 и 21 уточнить границы земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910246:11, 13:23:0910246:16, 13:23:0910246:18.

Примечание:
- проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории **не приводится** целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества **не приводится в связи с их отсутствием**;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую **не приводится в связи отсутствием необходимости перевода** земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 3. - Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г.о. Саранск в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Условные номера образуемых земельных участков	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв.м.
№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права / Обременение	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Условные номера образуемых земельных участков	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв.м.
1	Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, дом 55	13:23:1111259:107	20	1104	1104
2	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, дом 1 "а"	13:23:1111259:12	20	257	257
3	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 36	13:23:1111259:2	20	925	925
4	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, дом 46	13:23:1111259:34	20	628	628
5	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 44/1	13:23:1111259:361	20	520	520

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Условные номера образуемых земельных участков	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв.м.
6	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мордовская, дом 44	13:23:1111259:66	20	1095	1095
7	Физическое лицо	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 42	13:23:1111259:67	20	820	820
8	Городской округ Саранск / Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 38	13:23:1111259:77	20	972	972
9	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 44	13:23:1111259:8	20	216	216
10	Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 32	13:23:1111259:86	20	425	425
11	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 30	13:23:1111259:95	20	321	321
12	Физическое лицо (3)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 102	13:23:1113248:1	21	363	363
13	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 100	13:23:1113248:2	21	358	358
14	Физическое лицо (3)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 98	13:23:1113248:262	21	363	363
15	Физическое лицо (3)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 90	13:23:1113248:271	21	549	549
16	Физическое лицо (4)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом № 96	13:23:1113248:292	21	400	400

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Условные номера образуемых земельных участков	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв.м.
17	Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 92	13:23:1113248:33	21	442	442
20	Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 94	13:23:1113248:35	21	393	393
21	Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 88	13:23:1113248:64	21	806	806
20	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 84	13:23:1113248:66	21	797	797
21	Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 82-1	13:23:1113248:68	21	601	601
22	Физическое лицо (3)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 80	13:23:1113248:73	21	539	539
23	Физическое лицо (5)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 78	13:23:1113248:75	21	521	521
24	Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 76	13:23:1113248:80	21	502	502
25	Физическое лицо (6)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 74	13:23:1113248:83	21	578	578
26	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 72	13:23:1113248:87	21	523	523
27	Физическое лицо (3)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 62	13:23:1113249:1	21	882	882

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Условные номера образуемых земельных участков	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв.м.
28	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 112	13:23:1113249:2120	21	535	535
29	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 112	13:23:1113249:2121	21	290	290
30	Физическое лицо (3)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Песочный, 2	13:23:1113249:2152	21	673	673
31	Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 60	13:23:1113249:2	21	546	546
32	Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 114	13:23:1113249:44	21	747	747
33	Физическое лицо (5)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 56	13:23:1113249:46	21	376	376
34	Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Маринина, дом 109	13:23:1113249:47	21	703	703
35	Физическое лицо (6)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Маринина, дом 111	13:23:1113249:48	21	728	728
36	Физическое лицо (3)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 58	13:23:1113249:5	21	601	601
37	Физическое лицо (2)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Невского, дом 54	13:23:1113249:61	21	712	712
38	Физическое лицо (3)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 103"а"	13:23:1113249:8	21	711	711
39	Физическое лицо (5)	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 105	13:23:1113249:9	21	760	760

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Условные номера образуемых земельных участков	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв.м.
40	Физическое лицо	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, дом 52"а"	13:23:1113249:99	21	554	554
41	ООО "Мордовские Узоры" / ООО "Волкот" / Физическое лицо	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д.101 Б	13:23:0904243:4	15	6 211	205
42	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пересечение ул. А. Невского и ул. Кирова	13:23:0910245:71	18	130	17

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территориально проектируемый линейный объект расположен в юго-западной части г. Саранск, в границах которого установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по территории общего пользования, расположенной в юго-западной части г.о. Саранск, начало трассы автодороги соответствует пересечению ул. Московская и ул. А. Невского, конец трассы автодороги – пересечение ул. Гагарина и ул. А. Невского.

Проектируемый линейный объект представляет собой магистральную улицу общегородского значения, которая обеспечивает транспортную связь между жилыми районами и центром города.

Общая протяженность трассы автомобильной дороги составляет 2,9 км.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 13:23:0904243, 13:23:0904244, 13:23:0910245, 13:23:0910246, 13:23:0911229, 13:23:0911235, 13:23:0911242, 13:23:1111259, 13:23:1112258, 13:23:1113248, 13:23:1113249, 13:23:1113251, 13:23:1113257, 13:23:0000000.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 3.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве

зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций и 3 пояс ЗСО источников водоснабжения.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильных дорог. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Местоположение границ существующих земельных участков определено по границе зоны размещения проектируемого линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск» в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов и соответственно требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрены следующие способы образования:

- образование земельных участков в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при разделе в соответствии с частью 6 ст.11.4 ЗК РФ с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах;

- образование земельных участков при разделе в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ;

- образование земельных участков при перераспределении в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ;

- образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по внешним границам зоны размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам улично-дорожной сети, установленным СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y
1	390304.78	1291235.56
2	390305.15	1291299.71
3	390304.77	1291326.66
4	390304.73	1291328.77
5	390304.88	1291328.77
6	390304.88	1291326.30
7	390314.18	1291326.63
8	390314.16	1291332.63
9	390310.86	1291332.52
10	390310.85	1291334.93
11	390304.69	1291334.76
12	390304.55	1291355.12
13	390314.08	1291355.04
14	390314.52	1291236.37
15	390314.46	1291214.67
16	390315.48	1291211.08
17	390323.00	1291210.86
18	390322.99	1291203.90
19	390315.49	1291204.02
20	390314.64	1291202.25
21	390314.63	1291187.75
22	390313.08	1291154.49
23	390328.86	1291154.51
24	390330.06	1291050.13
25	390314.32	1291049.80
26	390318.21	1291045.90
27	390326.26	1291045.98
28	390326.25	1291036.00
29	390318.22	1291035.90
30	390346.67	1290574.47
31	390347.85	1290554.51
32	390344.26	1290522.35
33	390340.58	1290518.65
34	390337.59	1290544.93
35	390334.04	1290589.16
36	390332.95	1290609.10
37	390308.52	1290985.55
38	390306.31	1291049.98
39	390304.37	1291176.40
40	390347.38	1290982.41
41	390342.19	1291147.91
42	390342.19	1291147.94
43	390344.00	1291147.97
44	390348.05	1291019.43

№ точки	Координата X	Координата Y
45	390348.93	1290982.44
46	390351.11	1290961.18
47	390350.80	1290966.07
48	390351.80	1290966.13
49	390351.47	1290972.22
50	390347.70	1290972.09
51	390347.37	1290982.41
52	390348.93	1290982.44
53	390351.90	1290982.51
54	390351.90	1290961.20
55	390342.42	1291156.83
56	390343.62	1291158.06
57	390343.68	1291158.10
58	390344.00	1291147.97
59	390342.19	1291147.94
60	390341.81	1291155.21
61	390304.06	1291423.46
62	390305.85	1291423.44
63	390306.07	1291450.94
64	390301.07	1291450.98
65	390301.07	1291454.31
66	390304.73	1291454.36
67	390313.72	1291454.01
68	390314.06	1291361.54
69	390304.50	1291361.62
70	390301.07	1291457.06
71	390304.61	1291456.92
72	390311.86	1291456.64
73	390304.61	1291456.92
74	390301.07	1291466.54
75	390311.38	1291466.61
76	390323.60	1291468.75
77	390323.55	1291469.46
78	390322.69	1291479.15
79	390318.80	1291516.08
80	390318.79	1291516.72
81	390315.47	1291516.33
82	390313.47	1291534.65
83	390311.83	1291546.37
84	390311.28	1291552.81
85	390311.06	1291554.83
86	390310.66	1291563.28
87	390310.11	1291572.98
88	390296.61	1291572.68

№ точки	Координата X	Координата Y
89	390296.21	1291574.78
90	390288.96	1291574.75
91	390288.78	1291576.35
92	390299.86	1291576.64
93	390299.53	1291587.34
94	390287.75	1291587.20
95	390287.29	1291592.08
96	390308.56	1291592.13
97	390307.76	1291607.48
98	390307.73	1291610.16
99	390307.86	1291615.41
100	390307.70	1291616.19
101	390309.06	1291640.45
102	390310.01	1291660.44
103	390287.64	1291662.54
104	390287.65	1291662.58
105	390310.00	1291660.48
106	390309.76	1291663.85
107	390310.62	1291678.62
108	390302.85	1291679.21
109	390303.25	1291686.00
110	390306.66	1291685.59
111	390307.66	1291693.88
112	390309.45	1291693.67
113	390309.88	1291697.24
114	390313.64	1291723.16
115	390315.46	1291722.91
116	390316.70	1291733.20
117	390314.86	1291733.42
118	390315.15	1291737.29
119	390316.33	1291746.29
120	390308.63	1291747.67
121	390309.10	1291751.30
122	390306.74	1291766.25
123	390307.13	1291768.34
124	390309.21	1291779.75
125	390369.31	1291769.79
126	390350.09	1291760.78
127	390350.61	1291763.36
128	390346.41	1291764.13
129	390341.61	1291762.09
130	390347.39	1291764.55
131	390321.57	1291768.93
132	390309.58	1291616.17
133	390313.19	1291577.69
134	390326.00	1291467.28
135	390323.77	1291467.12
136	390324.03	1291456.18

№ точки	Координата X	Координата Y
137	390313.60	1291456.57
138	390304.61	1291456.92
139	390301.07	1291466.91
140	390301.04	1291467.48
141	390303.25	1291686.00
142	390296.05	1291679.73
143	390296.23	1291681.50
144	390288.72	1291682.25
145	390289.22	1291686.51
146	390290.73	1291686.36
147	390292.86	1291687.25
148	390292.82	1291686.96
149	390296.10	1291686.56
150	390296.13	1291686.86
151	390298.27	1291686.60
152	390303.25	1291686.00
153	390289.22	1291686.51
154	390289.36	1291687.68
155	390306.74	1291766.25
156	390303.48	1291748.38
157	390295.28	1291749.51
158	390291.56	1291733.64
159	390286.19	1291732.30
160	390281.55	1291732.49
161	390270.01	1291734.40
162	390270.03	1291734.53
163	390275.88	1291773.44
164	390306.39	1291768.50
165	390315.81	1290446.18
166	390312.93	1290448.16
167	390334.81	1290449.57
168	390358.61	1290393.69
169	390364.04	1290394.73
170	390361.80	1290405.61
171	390364.07	1290394.76
172	390364.54	1290393.13
173	390358.95	1290391.50
174	390360.74	1290378.48
175	390365.60	1290378.63
176	390366.03	1290372.88
177	390344.01	1290370.98
178	390342.21	1290390.61
179	390387.24	1290380.98
180	390385.33	1290407.94
181	390384.79	1290408.22
182	390398.31	1290211.39
183	390384.71	1290409.36
184	390386.29	1290408.53

№ точки	Координата X	Координата Y
185	390386.51	1290408.51
186	390386.91	1290400.40
187	390358.62	1290314.47
188	390365.73	1290315.71
189	390366.84	1290300.60
190	390360.61	1290299.56
191	390360.96	1290296.86
192	390350.81	1290295.11
193	390349.35	1290312.88
194	390353.45	1290263.04
195	390356.91	1290264.02
196	390357.07	1290263.44
197	390373.13	1290269.05
198	390362.76	1290265.42
199	390365.92	1290224.94
200	390369.65	1290227.21
201	390371.95	1290193.86
202	390359.70	1290186.89
203	390356.07	1290231.12
204	390354.84	1290246.12
205	390377.80	1290117.32
206	390388.94	1290123.50
207	390379.84	1290118.45
208	390380.56	1290111.66
209	390368.33	1290104.74
210	390367.80	1290111.79
211	390367.78	1290111.95
212	390367.84	1290111.81
213	390381.61	1290090.75
214	390370.43	1290088.98
215	390369.55	1290088.44
216	390385.85	1290091.35
217	390381.65	1290089.86
218	390369.89	1290084.04
219	390377.54	1289982.23
220	390390.14	1289983.36
221	390390.44	1289979.28
222	390390.51	1289978.40
223	390377.91	1289977.27
224	390394.07	1289986.57
225	390377.21	1289986.55
226	390450.49	1289443.51
227	390360.97	1289435.23
228	390359.06	1289444.32
229	390422.66	1289451.08
230	390422.59	1289451.80
231	390445.22	1289454.46
232	390443.67	1289468.89

№ точки	Координата X	Координата Y
233	390442.93	1289478.23
234	390442.27	1289484.75
235	390440.82	1289500.45
236	390417.85	1289498.74
237	390417.62	1289501.02
238	390440.43	1289503.10
239	390438.72	1289514.79
240	390416.52	1289511.77
241	390416.17	1289515.15
242	390438.39	1289517.11
243	390436.95	1289533.49
244	390435.41	1289550.28
245	390434.00	1289568.34
246	390410.94	1289566.43
247	390409.19	1289583.54
248	390432.23	1289585.65
249	390430.17	1289607.34
250	390427.06	1289640.19
251	390424.18	1289671.55
252	390423.70	1289671.52
253	390422.54	1289685.39
254	390421.51	1289697.10
255	390419.93	1289696.93
256	390412.54	1289696.12
257	390397.93	1289693.87
258	390395.91	1289713.45
259	390414.26	1289715.46
260	390419.46	1289715.78
261	390416.66	1289738.55
262	390414.65	1289760.61
263	390413.23	1289773.97
264	390412.73	1289773.98
265	390412.07	1289780.78
266	390412.98	1289781.17
267	390412.13	1289789.98
268	390410.83	1289805.59
269	390409.31	1289825.03
270	390389.35	1289823.35
271	390387.96	1289840.46
272	390382.54	1289906.88
273	390378.33	1289971.71
274	390377.91	1289977.27
275	390390.50	1289978.40
276	390391.31	1289967.46
277	390394.37	1289940.89
278	390414.00	1289941.40
279	390414.07	1289940.43
280	390420.89	1289848.15

№ точки	Координата X	Координата Y
281	390448.61	1289459.58
282	390431.99	1289843.96
283	390426.96	1289844.83
284	390426.67	1289848.48
285	390419.94	1289933.37
286	390419.88	1289934.08
287	390422.17	1289940.65
288	390420.71	1289940.61
289	390414.07	1289940.43
290	390414.00	1289941.40
291	390420.64	1289941.56
292	390422.51	1289941.61
293	390423.04	1289943.14
294	390423.84	1289942.40
295	390420.89	1289933.95
296	390420.95	1289933.45
297	390427.78	1289848.39
298	390430.89	1289848.80
299	390430.91	1289848.57
300	390431.03	1289847.36
301	390431.44	1289845.91
302	390430.54	1289845.80
303	390430.73	1289845.15
304	390431.70	1289844.99
305	390422.51	1289941.61
306	390420.39	1289945.41
307	390423.04	1289943.14
308	390420.93	1289937.11
309	390422.17	1289940.65
310	390420.89	1289933.95
311	390423.84	1289942.40
312	390423.92	1289936.98
313	390422.33	1289933.50

№ точки	Координата X	Координата Y
314	390420.95	1289933.45
315	390430.89	1289848.80
316	390422.63	1289933.51
317	390454.91	1289934.58
318	390454.98	1289931.48
319	390496.12	1289933.04
320	390497.32	1289927.22
321	390498.63	1289925.47
322	390498.65	1289925.32
323	390505.97	1289858.69
324	390431.70	1289844.99
325	390430.73	1289845.15
326	390430.54	1289845.80
327	390431.44	1289845.91
328	390427.78	1289848.39
329	390420.95	1289933.45
330	390422.63	1289933.51
331	390430.89	1289848.80
332	390416.52	1289511.77
333	390438.72	1289514.79
334	390440.43	1289503.10
335	390417.62	1289501.02
336	390397.08	1289395.31
337	390383.00	1289392.00
338	390377.97	1289400.70
339	390377.46	1289401.58
340	390381.47	1289403.86
341	390389.62	1289408.50
342	390486.86	1289466.95
343	390487.69	1289456.59
344	390471.91	1289465.75

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (в системе координат СК13)

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390309.21	1291779.75	92	390416.90	1290244.12
2	390307.13	1291768.34	93	390400.00	1290246.38
3	390303.48	1291748.38	94	390397.84	1290278.50
4	390296.66	1291725.20	95	390402.03	1290281.63
5	390290.69	1291698.88	96	390404.70	1290281.08
6	390289.22	1291686.51	97	390400.54	1290321.40
7	390288.72	1291682.25	98	390395.97	1290342.58
8	390287.99	1291670.08	99	390395.69	1290344.41
9	390286.69	1291641.75	100	390387.24	1290380.98
10	390285.89	1291617.89	101	390386.91	1290400.40
11	390287.29	1291592.08	102	390385.82	1290422.34
12	390288.78	1291576.35	103	390388.96	1290423.03
13	390294.90	1291521.26	104	390418.23	1290461.29
14	390295.95	1291514.04	105	390410.75	1290512.22
15	390300.11	1291485.02	106	390399.14	1290520.23
16	390301.07	1291466.91	107	390396.62	1290521.97
17	390301.07	1291450.98	108	390381.88	1290532.13
18	390306.07	1291450.94	109	390380.67	1290546.54
19	390305.85	1291423.44	110	390378.54	1290571.88
20	390304.06	1291423.46	111	390370.20	1290687.79
21	390304.73	1291328.77	112	390369.83	1290702.79
22	390304.77	1291326.66	113	390368.80	1290713.96
23	390305.15	1291299.71	114	390366.68	1290736.98
24	390304.78	1291235.56	115	390365.98	1290744.53
25	390304.37	1291176.40	116	390364.63	1290760.49
26	390306.31	1291049.98	117	390363.40	1290779.85
27	390308.52	1290985.55	118	390361.99	1290799.19
28	390332.95	1290609.10	119	390360.33	1290819.95
29	390334.04	1290589.16	120	390360.17	1290822.00
30	390337.59	1290544.93	121	390359.64	1290828.65
31	390340.58	1290518.65	122	390359.03	1290834.62
32	390331.66	1290509.68	123	390358.52	1290842.79
33	390326.09	1290500.61	124	390358.47	1290843.59
34	390315.80	1290483.86	125	390351.23	1290959.30
35	390310.80	1290483.83	126	390351.16	1290960.38
36	390310.83	1290477.72	127	390351.11	1290961.18
37	390310.95	1290453.84	128	390351.90	1290961.20
38	390310.83	1290453.04	129	390351.90	1290982.51
39	390311.96	1290448.10	130	390348.93	1290982.44
40	390313.85	1290447.53	131	390348.90	1290983.57
41	390337.88	1290430.95	132	390348.05	1291019.43

42	390340.23	1290413.95	133	390343.68	1291158.07
43	390342.21	1290390.61	134	390343.80	1291171.03
44	390349.35	1290312.91	135	390343.83	1291173.53
45	390354.84	1290246.12	136	390343.86	1291177.13
46	390356.07	1290231.12	137	390343.89	1291181.40
47	390359.71	1290186.87	138	390351.94	1291181.66
48	390367.80	1290111.79	139	390351.92	1291182.60
49	390377.09	1289988.27	140	390349.43	1291286.91
50	390378.33	1289971.71	141	390347.96	1291321.71
51	390382.54	1289906.88	142	390347.95	1291325.74
52	390387.96	1289840.46	143	390347.77	1291344.24
53	390389.35	1289823.35	144	390347.22	1291353.65
54	390384.65	1289822.95	145	390345.69	1291399.25
55	390386.95	1289800.45	146	390343.95	1291417.36
56	390397.93	1289693.87	147	390342.84	1291417.33
57	390417.85	1289498.74	148	390341.92	1291444.84
58	390422.66	1289451.08	149	390343.02	1291444.87
59	390363.50	1289444.80	150	390342.66	1291469.08
60	390365.65	1289425.25	151	390341.65	1291486.94
61	390377.97	1289400.70	152	390341.37	1291502.76
62	390383.00	1289392.00	153	390340.89	1291503.92
63	390422.40	1289347.46	154	390339.55	1291523.46
64	390490.39	1289367.78	155	390338.48	1291536.85
65	390486.61	1289414.02	156	390338.66	1291536.98
66	390491.45	1289432.59	157	390338.48	1291539.68
67	390500.60	1289437.06	158	390338.10	1291540.98
68	390498.95	1289450.20	159	390337.43	1291543.18
69	390487.69	1289456.59	160	390336.90	1291547.94
70	390471.91	1289465.75	161	390333.65	1291547.79
71	390470.20	1289486.95	162	390332.05	1291561.71
72	390461.11	1289593.67	163	390331.75	1291566.93
73	390460.26	1289601.13	164	390331.34	1291569.56
74	390459.97	1289615.81	165	390330.25	1291581.24
75	390458.90	1289621.56	166	390327.51	1291588.27
76	390445.95	1289751.49	167	390329.23	1291614.21
77	390443.68	1289774.26	168	390329.53	1291635.36
78	390439.55	1289814.09	169	390330.80	1291653.99
79	390431.99	1289843.96	170	390331.48	1291666.70
80	390431.03	1289847.36	171	390331.88	1291674.69
81	390430.89	1289848.80	172	390332.13	1291685.22
82	390422.63	1289933.51	173	390332.99	1291692.77
83	390423.92	1289936.98	174	390333.76	1291710.22
84	390423.84	1289942.40	175	390335.22	1291710.06
85	390419.82	1289954.24	176	390340.48	1291722.96
86	390417.67	1289987.60	177	390346.90	1291755.47
87	390409.01	1290087.75	178	390350.09	1291760.78

88	390404.86	1290135.65	179	390369.31	1291769.79
89	390398.31	1290211.39			
90	390400.20	1290214.91			
91	390420.36	1290236.01			

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
1	13:23:0904243:145	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск Республики Мордовия / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул.Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул.Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул.Осипенко до ул.Гагарина)»	51 +/- 3
2	13:23:0904243:151	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск Республики Мордовия / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул.Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул.Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул.Осипенко до ул.Гагарина)»	2 819 +/- 19
3	13:23:0904243:152	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск Республики Мордовия / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул.Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул.Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул.Осипенко до ул.Гагарина)"	519 +/- 8
4	13:23:0904243:156	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Маринина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	8 063 +/- 31
5	13:23:0904243:4	Общая долевая собственность	ООО "Мордовские Узоры" / ООО "Волкот" / Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д.101 Б	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	6 191 +/- 28
6	13:23:0904243:654	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского	Земли населённых пунктов	Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск	96 +/- 3
7	13:23:0904243:696	Собственность / Постоянное (бессрочное)	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул.	981 +/- 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
		пользование	"ДКХиБ"			Гагарина в г.о. Саранск"	
8	13:23:0904243:869	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Новопосадская	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории (автомобильная дорога	12 504 +/- 39
9	13:23:0904243:91	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, дом 79"а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	798 +/- 8
10	13:23:0904243:164	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Евсевьева		Для размещения улиц и дорог	735 +/- 9
11	13:23:0904243:655	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского	Земли населённых пунктов	Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск	81 +/- 3
12	13:23:0904243:155	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	6013 +/- 27
13	13:23:0904243:159	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	7083 +/- 29
14	13:23:0904243:67	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, дом 79	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	611 +/- 9
15	13:23:0904244:94	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул. Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул. Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул. Осипенко до ул.Гагарина)»	5 378 +/- 26
16	13:23:0910245:71	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пересечение ул. А. Невского и ул. Кирова	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта торговли - магазина	130 +/- 1
17	13:23:0910245:100	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, дом 55	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	451 +/- 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
18	13:23:0910245:140	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул.Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул.Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул.Осипенко до ул.Гагарина)»	6 497 +/- 28
19	13:23:0910246:2487	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского	Земли населённых пунктов	Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск	599 +/- 9
20	13:23:0910246:94	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул.Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул.Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул.Осипенко до ул.Гагарина)»	8166 +/- 32
21	13:23:0911229:83	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 50 лет Октября	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	7138 +/- 30
22	13:23:0911229:86	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комарова	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	7856 +/- 31
23	13:23:0911235:108	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина.	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	10325 +/- 36
24	13:23:0911235:109	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 50 лет Октября	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	17529 +/- 46
25	13:23:0911235:98	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул.Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул.Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул.Осипенко до ул.Гагарина)»	10128 +/- 35

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
26	13:23:0911242:17	Постоянное (бессрочное) пользование / Собственность	ГБ ПО учреждение Республики Мордовия "Саранский техникум энергетики и электронной техники им. А. И.Полежаева"/ Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 108а	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации общежития	1639 +/- 14
27	13:23:0911242:71	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул.Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул.Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул.Осипенко до ул.Гагарина)»	8454 +/- 32
28	13:23:0911242:79	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	4274 +/- 23
29	13:23:0911242:81	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	5657 +/- 26
30	13:23:1111259:107	Общая долевая собственность	Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, дом 55	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1104 +/- 12
31	13:23:1111259:115	Собственность	ООО "МЕГАТОРГ-С"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Невского, дом 24а	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта торговли - магазина	547 +/- 8
32	13:23:1111259:12	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, дом 1 "а"	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	257 +/- 6
33	13:23:1111259:130	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мордовская	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	1515 +/- 14
34	13:23:1111259:134	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	2373 +/- 17
35	13:23:1111259:135	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комсомольская	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	2850 +/- 19

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
36	13:23:1111259:2	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 36	Земли населённых пунктов	Для обслуживания индивидуального жилищного дома	925 +/- 11
37	13:23:1111259:34	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, дом 46	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	628 +/- 7
38	13:23:1111259:361	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 44/1	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	518 +/- 8
39	13:23:1111259:66	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мордовская, дом 44	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1095 +/- 12
40	13:23:1111259:67	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 42	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	820 +/- 10
41	13:23:1111259:77	Общая долевая собственность	Городской округ Саранск / Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 38	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	972 +/- 10
42	13:23:1111259:8	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 44	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	216 +/- 5
43	13:23:1111259:85	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, дом 34	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	754 +/- 10
44	13:23:1111259:86	Общая долевая собственность	Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 32	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	425 +/- 7
45	13:23:1111259:95	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 30	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	319 +/- 1.78
46	13:23:1111259:96	Общая долевая собственность	Городской округ Саранск (4)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, дом 28	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	777 +/- 10
47	13:23:1112258:109	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мордовская	Земли населённых пунктов	Для строительства 5-этажного жилого дома	4160 +/- 22

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
48	13:23:1112258:161	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул.Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул.Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул.Осипенко до ул.Гагарина)»	10272 +/- 35
49	13:23:1112258:1731	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мордовская	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	2356 +/- 17
50	13:23:1112258:240	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мордовская	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	7159 +/- 30
51	13:23:1112258:69	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул Невского	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	181 +/- 1
52	13:23:1112258:88	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	249 +/- 6
53	13:23:1113248:1	Общая долевая собственность	Физическое лицо (3)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 102	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	363 +/- 7
54	13:23:1113248:2	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 100	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	358 +/- 7
55	13:23:1113248:262	Общая долевая собственность	Физическое лицо (3)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 98	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	363 +/- 7
56	13:23:1113248:271	Общая долевая собственность	Физическое лицо (3)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 90	Земли населённых пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	549 +/- 8
57	13:23:1113248:277	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул.Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул.Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул.Осипенко до ул.Гагарина)»	781 +/- 10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
58	13:23:1113248:280	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул.Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул.Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул.Осипенко до ул.Гагарина)»	6 328 +/- 28
59	13:23:1113248:285	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пензенская	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	3364 +/- 20
60	13:23:1113248:292	Общая долевая собственность	Физическое лицо (4)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом № 96	Земли населённых пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	400 +/- 7
61	13:23:1113248:33	Общая долевая собственность	Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 92	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	442 +/- 7
62	13:23:1113248:35	Общая долевая собственность	Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 94	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	393 +/- 7
63	13:23:1113248:64	Общая долевая собственность	Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 88	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	806 +/- 10
64	13:23:1113248:66	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 84	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	797 +/- 10
65	13:23:1113248:68	Общая долевая собственность	Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 82-1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	601 +/- 9
66	13:23:1113248:73	Общая долевая собственность	Физическое лицо (3)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 80	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	539 +/- 8
67	13:23:1113248:75	Общая долевая собственность	Физическое лицо (5)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 78	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	519 +/- 8
68	13:23:1113248:80	Общая долевая собственность	Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 76	Земли населённых пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	502 +/- 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
69	13:23:1113248:83	Общая долевая собственность	Физическое лицо (6)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 74	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	578 +/- 8
70	13:23:1113248:87	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 72	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	523 +/- 8
71	13:23:1113249:1	Общая долевая собственность	Физическое лицо (3)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 62	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	882 +/- 11
72	13:23:1113249:100	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 52	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	578 +/- 10
73	13:23:1113249:139	Собственность	Городской округ Саранск Республики Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 48	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	530 +/- 8
74	13:23:1113249:140	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Осипенко, дом 1	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	877 +/- 10
75	13:23:1113249:1920	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 112	Земли населённых пунктов	Деловое управление	535 +/- 8
76	13:23:1113249:1921	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 112	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания (магазина)	290 +/- 6
77	13:23:1113249:1948	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского	Земли населённых пунктов	Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск	7384 +/- 30
78	13:23:1113249:1952	Общая долевая собственность	Физическое лицо (3)	Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Песочный, 2	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	673 +/- 9
79	13:23:1113249:2	Общая долевая собственность	Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 60	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	546 +/- 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
80	13:23:1113249:44	Общая долевая собственность	Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 114	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	747 +/- 10
81	13:23:1113249:46	Общая долевая собственность	Физическое лицо (5)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 56	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	376 +/- 7
82	13:23:1113249:47	Общая долевая собственность	Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Маринина, дом 109	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	703 +/- 9
83	13:23:1113249:48	Общая долевая собственность	Физическое лицо (6)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Маринина, дом 111	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	728 +/- 2.69
84	13:23:1113249:498	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 50	Земли населённых пунктов	Для размещения одноэтажного многоквартирного жилого дома	830 +/- 10
85	13:23:1113249:5	Общая долевая собственность	Физическое лицо (3)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского, дом 58	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	601 +/- 9
86	13:23:1113249:507	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Старопосадская от ул. Саранская до ул. А. Невского с устройством кольцевой развязки"	2397 +/- 17
87	13:23:1113249:544	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	3632 +/- 21
88	13:23:1113249:561	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Евсевьева	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	10581 +/- 36
89	13:23:1113249:61	Общая долевая собственность	Физическое лицо (2)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Невского, дом 54	Земли населённых пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	712 +/- 9
90	13:23:1113249:8	Общая долевая собственность	Физическое лицо (3)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 103"а"	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	711 +/- 9

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
91	13:23:1113249:9	Общая долевая собственность	Физическое лицо (5)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 105	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	760 +/- 10
92	13:23:1113249:99	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, дом 52"а"	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	554 +/- 8
93	13:23:1113249:1814	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Осипенко, д. 3	Земли населённых пунктов	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	677 +/- 9
94	13:23:1113251:96	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул.Московская до ул.Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул.Московская до ул.Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул.Осипенко до ул.Гагарина)»	1434 +/- 13
95	13:23:1113257:288	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Старопосадская от ул. Саранская до ул. А. Невского с устройством кольцевой развязки"	1891 +/- 15
96	13:23:1113257:295	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина (1-этап строительства-на участке от ул. Московская до ул. Осипенко, 2-этап строительства- на участке от ул. Осипенко до ул. Гагарина)»	562 +/- 8
97	13:23:0000000:4219	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "ДКХиБ"	Обход г. Саранск от автодороги 1р 178 Саранск – Сурское – Ульяновск до автодороги 1р 158 Нижний Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу)	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	60 283 +/- 859

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТОМ 1

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Шифр: 75-р/2024-ПП

Саранск 2024

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТОМ 1

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Шифр: 75-р/2024-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 7
2.1. Основание для разработки проекта планировки территории 7
2.2. Краткая характеристика линейного объекта 9
2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта 10
2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом 12
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды 12

Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта 16

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1-1.4	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3.1-3.4	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1-4.4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1.1-1.4	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2.1-2.4	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3.1-3.4	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск» выполнена с целью установления границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 29.11.2024 г. № 2011 по муниципальному контракту с КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;

- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;

- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:
- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемый линейный объект является автомобильной дорогой общегородского значения. Общая протяженность автомобильной дороги (категория – магистральная улица общегородского значения) составляет 2,9 км. Расчетная скорость движения автомобиля 60 км/час.

При реконструкции линейного объекта предусмотрено 3 этапа строительства:

1 этап строительства: Реконструкция автодороги по ул. А.Невского от ул. Московская до ул. Осипенко;

2 этап строительства: Устройство кольцевого пересечения на перекрестке улиц А.Невского и ул. Гагарина;

3 этап строительства: Реконструкция автодороги по ул. А.Невского г. от ул. Осипенко до ул. Гагарина.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта приведены в таблице:

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Технические характеристики	**Магистральная улица общегородского значения**
Число полос движения	4
Ширина полос движения, м	3,25 -3,75
Ширина тротуара, м	3,0
Ширина велодорожки, м	2,5
Ширина проезжей части, м	13,0 – 15,0
Расчетная скорость	60
Тип дорожной одежды	Капитальный/асфальтобетон
Класс нормативной нагрузки	115 кН (А11,5)
Пересечение с дорогами	в одном уровне

Параметры проектируемого объекта

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
регулируемого движения	80	37 - 75	3,50	4 - 8	400	50	3,0

2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Территориально проектируемый линейный объект проходит по территории населенных пунктов, перечень которых приведен в таблице, в границах которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень муниципальных районов, сельских поселений и населенных пунктов по территории которых проходит проектируемый линейный объект

Наименование муниципального района	**Наименование сельского поселения**	**Наименование населенного пункта**
городской округ Саранск	-	г. Саранск

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по территории общего пользования, расположенной в юго-западной части г.о. Саранск, начало трассы автодороги соответствует пересечению ул. Московская и ул. А. Невского, конец трассы автодороги – пересечение ул. Гагарина и ул. А. Невского.

Проектируемый линейный объект представляет собой магистральную улицу общегородского значения, которая связывает районы города между собой, движение регулируемое, пропуск всех видов транспорта, пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения приведен в приложении 1.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»;

- III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи отсутствием строительства новых объектов.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объеме будет приведен в составе рабочего проекта линейного объекта. В

данном разделе представлены выводы на основании предварительных данных о характеристиках проектируемого объекта.

Характеристика проектируемой автодороги как источника комплексных воздействий на окружающую среду.

Защита окружающей среды (ЗОС) в районе строительства автомобильных дорог обеспечивается рядом мероприятий, разработанных для двух этапов:

I этап – при строительстве

II этап – при эксплуатации.

Продолжительность первого этапа небольшая и определена сроками строительства. Каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ в период производства работ по строительству транспортной развязки не применяется.

К мероприятиям по ЗОС следует отнести строгое соблюдение действующих правил обслуживания, эксплуатации строительных машин. После проведенных работ притрассовая полоса подлежит рекультивации.

Мероприятия по защите окружающей среды для первого этапа заложены в самой технологии производства, предусматривающей:

1. Недопущения нарушения отводимых земель и их засорения.
2. Недопущения мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Укрепление откосов насыпи.
5. Рекультивацию земель.

Второй этап значительно большей продолжительности включает весь срок эксплуатации построенного сооружения.

На втором этапе, при эксплуатации автодороги, ЗОС складывается из мероприятий, регламентирующих работу автомобильного транспорта, движущегося по дороге.

Транспортные воздействия

Основное воздействие транспортной развязки на окружающую среду в период эксплуатации будет оказываться транспортом:

- выбросы продуктов сгорания топлива, используемого транспортными средствами;
- акустическое воздействие транспортных шумов;
- вибрационное и электромагнитное воздействие.

Загрязнение атмосферного воздуха автотранспортом

Загрязняющие вещества от автотранспорта поступают в атмосферный воздух:

- с отработанными газами;
- за счет возгонки и терморазложения моторного масла из картера двигателя;
- за счет испарения бензина из бензобака, бензонасоса, бензопроводов;
- за счет износа резины.

Экологичность автотранспортных средств зависит от многих факторов: технических характеристик агрегатов и узлов, грузоподъемности, скорости движения, качества и характера применяемого топлива.

Оценка уровня загрязнения почв автомобильным транспортом при эксплуатации автодороги приведена в составе рабочего проекта. Расчет показал, что уровень воздействия на атмосферный воздух является допустимым.

Вибрационное и электромагнитное воздействие

Движение автотранспортного потока по полотну автодороги сопровождается вибрациями, распространяющимися на придорожную зону, а также электромагнитными излучениями, которые возникают в следствии энергетических потерь техническими системами автомобилей.

Интенсивность вибрации характеризуется ускорением. Частота вибрации от транспортных нагрузок составляет 10-40 Гц. Специальные расчеты на вибрацию могут потребоваться при строительстве сейсмочувствительных зданий и сооружений.

В целом, строительство автомобильных дорог, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

Учитывая, что проектируемый линейный объект расположен в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой автомобильной дороги пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильная дорога, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при розливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390309.21	1291779.75	92	390416.90	1290244.12
2	390307.13	1291768.34	93	390400.00	1290246.38
3	390303.48	1291748.38	94	390397.84	1290278.50
4	390296.66	1291725.20	95	390402.03	1290281.63
5	390290.69	1291698.88	96	390404.70	1290281.08
6	390289.22	1291686.51	97	390400.54	1290321.40
7	390288.72	1291682.25	98	390395.97	1290342.58
8	390287.99	1291670.08	99	390395.69	1290344.41
9	390286.69	1291641.75	100	390387.24	1290380.98
10	390285.89	1291617.89	101	390386.91	1290400.40
11	390287.29	1291592.08	102	390385.82	1290422.34
12	390288.78	1291576.35	103	390388.96	1290423.03
13	390294.90	1291521.26	104	390418.23	1290461.29
14	390295.95	1291514.04	105	390410.75	1290512.22
15	390300.11	1291485.02	106	390399.14	1290520.23
16	390301.07	1291466.91	107	390396.62	1290521.97
17	390301.07	1291450.98	108	390381.88	1290532.13
18	390306.07	1291450.94	109	390380.67	1290546.54
19	390305.85	1291423.44	110	390378.54	1290571.88
20	390304.06	1291423.46	111	390370.20	1290687.79
21	390304.73	1291328.77	112	390369.83	1290702.79
22	390304.77	1291326.66	113	390368.80	1290713.96
23	390305.15	1291299.71	114	390366.68	1290736.98
24	390304.78	1291235.56	115	390365.98	1290744.53
25	390304.37	1291176.40	116	390364.63	1290760.49
26	390306.31	1291049.98	117	390363.40	1290779.85
27	390308.52	1290985.55	118	390361.99	1290799.19
28	390332.95	1290609.10	119	390360.33	1290819.95
29	390334.04	1290589.16	120	390360.17	1290822.00
30	390337.59	1290544.93	121	390359.64	1290828.65
31	390340.58	1290518.65	122	390359.03	1290834.62
32	390331.66	1290509.68	123	390358.52	1290842.79
33	390326.09	1290500.61	124	390358.47	1290843.59
34	390315.80	1290483.86	125	390351.23	1290959.30
35	390310.80	1290483.83	126	390351.16	1290960.38
36	390310.83	1290477.72	127	390351.11	1290961.18
37	390310.95	1290453.84	128	390351.90	1290961.20
38	390310.83	1290453.04	129	390351.90	1290982.51
39	390311.96	1290448.10	130	390348.93	1290982.44

40	390313.85	1290447.53	131	390348.90	1290983.57
41	390337.88	1290430.95	132	390348.05	1291019.43
42	390340.23	1290413.95	133	390343.68	1291158.07
43	390342.21	1290390.61	134	390343.80	1291171.03
44	390349.35	1290312.91	135	390343.83	1291173.53
45	390354.84	1290246.12	136	390343.86	1291177.13
46	390356.07	1290231.12	137	390343.89	1291181.40
47	390359.71	1290186.87	138	390351.94	1291181.66
48	390367.80	1290111.79	139	390351.92	1291182.60
49	390377.09	1289988.27	140	390349.43	1291286.91
50	390378.33	1289971.71	141	390347.96	1291321.71
51	390382.54	1289906.88	142	390347.95	1291325.74
52	390387.96	1289840.46	143	390347.77	1291344.24
53	390389.35	1289823.35	144	390347.22	1291353.65
54	390384.65	1289822.95	145	390345.69	1291399.25
55	390386.95	1289800.45	146	390343.95	1291417.36
56	390397.93	1289693.87	147	390342.84	1291417.33
57	390417.85	1289498.74	148	390341.92	1291444.84
58	390422.66	1289451.08	149	390343.02	1291444.87
59	390363.50	1289444.80	150	390342.66	1291469.08
60	390365.65	1289425.25	151	390341.65	1291486.94
61	390377.97	1289400.70	152	390341.37	1291502.76
62	390383.00	1289392.00	153	390340.89	1291503.92
63	390422.40	1289347.46	154	390339.55	1291523.46
64	390490.39	1289367.78	155	390338.48	1291536.85
65	390486.61	1289414.02	156	390338.66	1291536.98
66	390491.45	1289432.59	157	390338.48	1291539.68
67	390500.60	1289437.06	158	390338.10	1291540.98
68	390498.95	1289450.20	159	390337.43	1291543.18
69	390487.69	1289456.59	160	390336.90	1291547.94
70	390471.91	1289465.75	161	390333.65	1291547.79
71	390470.20	1289486.95	162	390332.05	1291561.71
72	390461.11	1289593.67	163	390331.75	1291566.93
73	390460.26	1289601.13	164	390331.34	1291569.56
74	390459.97	1289615.81	165	390330.25	1291581.24
75	390458.90	1289621.56	166	390327.51	1291588.27
76	390445.95	1289751.49	167	390329.23	1291614.21
77	390443.68	1289774.26	168	390329.53	1291635.36
78	390439.55	1289814.09	169	390330.80	1291653.99
79	390431.99	1289843.96	170	390331.48	1291666.70
80	390431.03	1289847.36	171	390331.88	1291674.69
81	390430.89	1289848.80	172	390332.13	1291685.22
82	390422.63	1289933.51	173	390332.99	1291692.77
83	390423.92	1289936.98	174	390333.76	1291710.22
84	390423.84	1289942.40	175	390335.22	1291710.06
85	390419.82	1289954.24	176	390340.48	1291722.96

86	390417.67	1289987.60	177	390346.90	1291755.47
87	390409.01	1290087.75	178	390350.09	1291760.78
88	390404.86	1290135.65	179	390369.31	1291769.79
89	390398.31	1290211.39			
90	390400.20	1290214.91			
91	390420.36	1290236.01			

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 75-р/2024-ПП

Саранск 2024

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 75-р/2024-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 7
4.1. Общие сведения о проектируемой территории 7
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 9

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1-1.4	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3.1-3.4	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1-4.4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1.1-1.4	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2.1-2.4	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3.1-3.4	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемый линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск» расположен в юго-западной части г.о. Саранск Республики Мордовия. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м2.

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м2.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 составляет: для глин и суглинков- 1,48 м, для супесей – 1,80 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом. Рельеф участка равнинный, с общим уклоном в сторону р. Инсар.

Трасса проектируемой автомобильной дороги проходит частично в существующей застройке, частично по незастроенной территории г.о. Саранск. На участке изысканий имеются коммуникации: подземные – водопровод, канализация, газопровод высокого и среднего давления, линии электропередач и освещения, кабеля связи; воздушные – линии электропередач и кабеля освещения.

Проектируемая территория представляет собой существующую автомобильную дорогу по ул. А. Невского, которая является автомобильной дорогой общегородского значения. Автодорога выполнена с покрытием из асфальтобетона, ширина существующей проезжей части от 11,0 до 14,0 м., вдоль автодороги проходят существующие подземные и надземные инженерные коммуникации.

При визуальном обследовании участка проектируемого строительства на период изысканий опасных геологических процессов и явлений не выявлено. Во время обильных дождей и снеготаяния в лощинах возможен выход подземных вод на поверхность.

Согласно геоморфологическому районированию, территория изысканий расположена в пределах подпровинции северной лесостепи Приволжской возвышенности. Это пластовая возвышенная равнина с денудационным рельефом. Рельеф расчленен долинами рек, оврагами, балками и лощинами.

Согласно гидрогеологическому районированию, территория работ относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия рассматриваемого района, в пределах инженерно-геологических изысканий, характеризуются наличием водоносного горизонта элювиально-делювиальных отложений до глубины 5 м.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»;

- III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов в пределах проектируемой территории.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект является объектом капитального строительства местного значения.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги, в пределах которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода. В связи с тем, что автодороги находится в черте г.о. Саранск, границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Для проектируемых автомобильных дорог (улично-дорожной сети), проходящих в черте города зоны с особыми условиями использования не устанавливаются, в связи, с чем граница зоны планируемого размещения

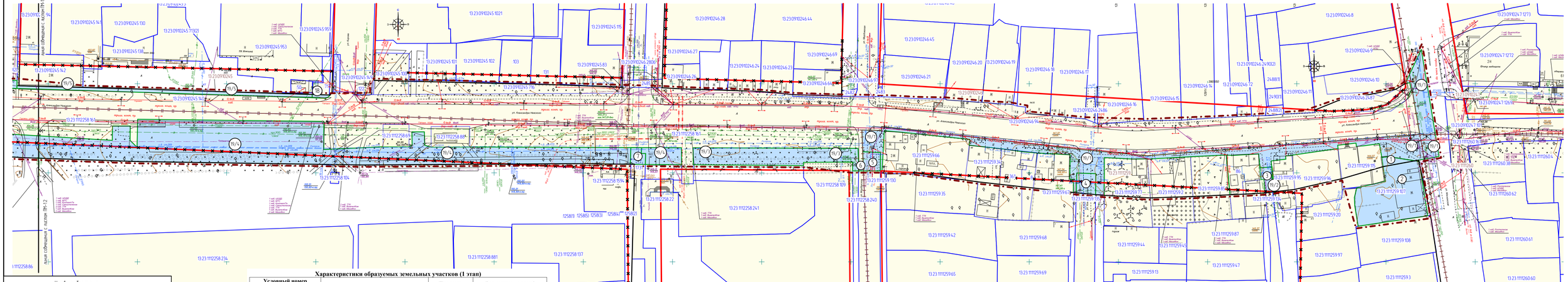
проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги местного значения, а также проезды. Категории улиц и дорог назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1, СП 42.13330.2016:

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Магистральные городские дороги:	
- Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием

При этом ширина улиц и дорог определялась расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа приняты в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения	60	3,25-3,75	4 – 10	170/220	70	3,0



Условные обозначения	
	Границы
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
КЛ	– проектируемые красные линии
	– существующие красные линии
	– отменяемые красные линии
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница образуемых земельных участков
13:23:0910238:1	– кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории
	– территории земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	Проектируемые территории
1	– территории образуемых земельных участков
	– условные точки образуемых земельных участков

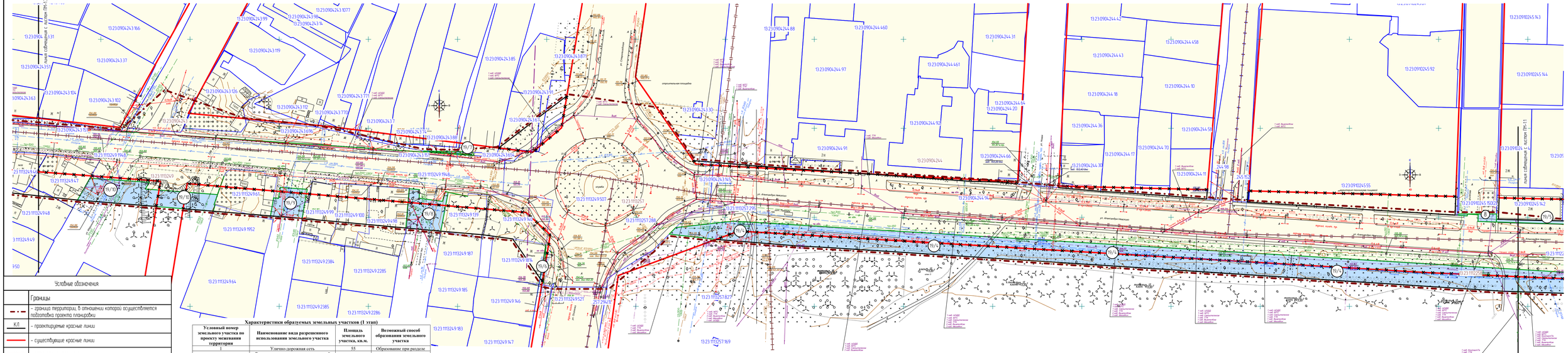
Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Улично-дорожная сеть	55	Образование при разделе
2	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1049	Образование при разделе
3	Улично-дорожная сеть	78	Образование при разделе
4	Улично-дорожная сеть	123	Образование при разделе
5	Улично-дорожная сеть	103	Образование при разделе
6	Улично-дорожная сеть	10	Образование при разделе
7	Улично-дорожная сеть	71	Образование при разделе
8	Улично-дорожная сеть	51	Образование при разделе
9	Улично-дорожная сеть	229	Образование при разделе
10	Улично-дорожная сеть	63	Образование при разделе
11 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров – 3)	Улично-дорожная сеть	21	Образование при разделе
12	Улично-дорожная сеть	1	Образование при разделе
13	Улично-дорожная сеть	78	Образование при разделе
14	Улично-дорожная сеть	256	Образование при разделе
15	Улично-дорожная сеть	205	Образование при разделе
16	Для эксплуатации производственных помещений	5 986	Образование при разделе
17	Улично-дорожная сеть	183	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
18	Улично-дорожная сеть	17	Образование при разделе
19 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров – 15)	Улично-дорожная сеть	25 566	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

Схема расположения листов



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	75-р/2024-ПП ГП			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предусматривающий для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Сарапул»			
Н. контр.		Ложкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Инженер		Терин М.В.					РП	ПМ-11	26
						Чертеж межевания территории. П этап М 1: 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Улично-дорожная сеть	55	Образование при разделе
2	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1049	Образование при разделе
3	Улично-дорожная сеть	78	Образование при разделе
4	Улично-дорожная сеть	123	Образование при разделе
5	Улично-дорожная сеть	103	Образование при разделе
6	Улично-дорожная сеть	10	Образование при разделе
7	Улично-дорожная сеть	71	Образование при разделе
8	Улично-дорожная сеть	51	Образование при разделе
9	Улично-дорожная сеть	229	Образование при разделе
10	Улично-дорожная сеть	63	Образование при разделе
11 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров – 3)	Улично-дорожная сеть	21	Образование при разделе
12	Улично-дорожная сеть	1	Образование при разделе
13	Улично-дорожная сеть	78	Образование при разделе
14	Улично-дорожная сеть	256	Образование при разделе
15	Улично-дорожная сеть	205	Образование при разделе
16	Для эксплуатации производственных помещений	5 986	Образование при разделе
17	Улично-дорожная сеть	183	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
18	Улично-дорожная сеть	17	Образование при разделе
19 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров – 15)	Улично-дорожная сеть	25 566	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- КЛ – проектируемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница образуемых земельных участков
- 13:23:0910238:1 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:0910238 – номер кадастрового квартала

Существующие территории

- территории земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

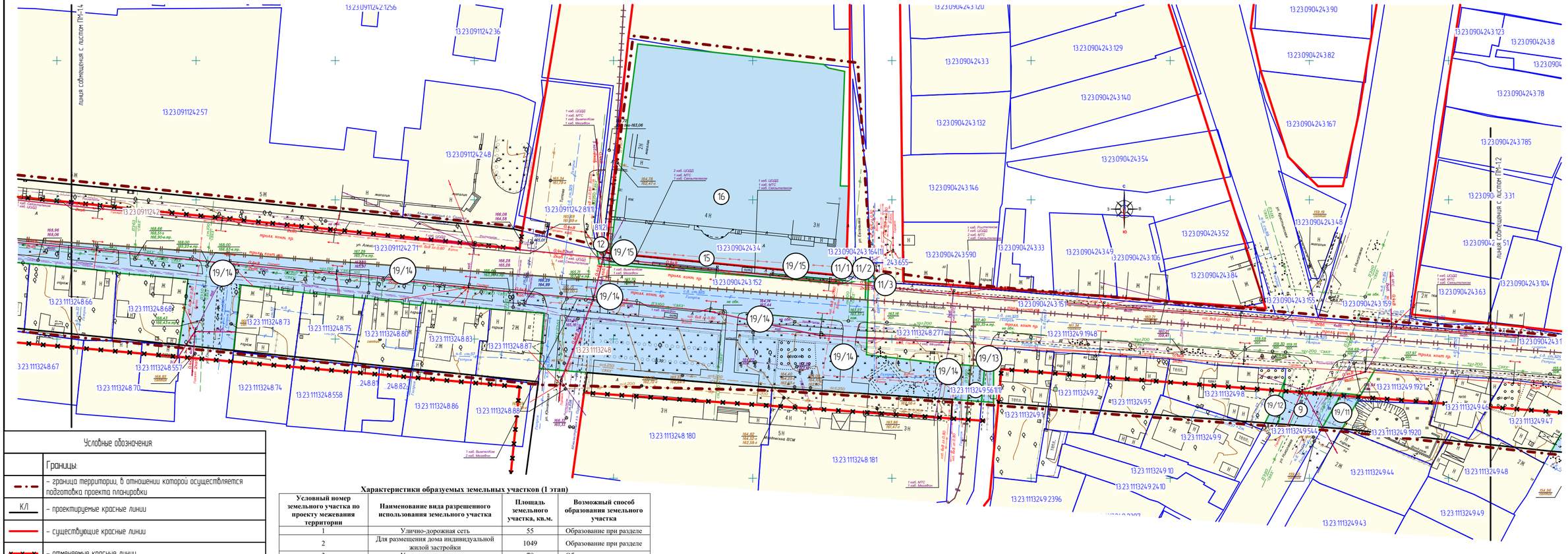
Проектируемые территории

- территории образуемых земельных участков
- 1 – целевые точки образуемых земельных участков

Схема расположения листов



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	75-р/2024-ПП ГП
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории) предусматривающий для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. А. Небольсина на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»	
Н. контр.		Ленкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия: РП; лист: ПМ-12; листов: 26
Инженер		Терин М.В.				Чертеж межевания территории П этап М 1: 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

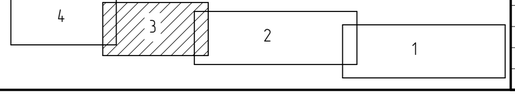


Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
КЛ	– проектируемые красные линии
	– существующие красные линии
	– отменяемые красные линии
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница образуемых земельных участков
13:23:0910238:7	– кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территории земельных участков зарегестрированных в едином государственном реестре недвижимости
	Проектируемые территории:
①	– территории образуемых земельных участков
•	– угловые точки образуемых земельных участков

Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Улично-дорожная сеть	55	Образование при разделе
2	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1049	Образование при разделе
3	Улично-дорожная сеть	78	Образование при разделе
4	Улично-дорожная сеть	123	Образование при разделе
5	Улично-дорожная сеть	103	Образование при разделе
6	Улично-дорожная сеть	10	Образование при разделе
7	Улично-дорожная сеть	71	Образование при разделе
8	Улично-дорожная сеть	51	Образование при разделе
9	Улично-дорожная сеть	229	Образование при разделе
10	Улично-дорожная сеть	63	Образование при разделе
11 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров – 3)	Улично-дорожная сеть	21	Образование при разделе
12	Улично-дорожная сеть	1	Образование при разделе
13	Улично-дорожная сеть	78	Образование при разделе
14	Улично-дорожная сеть	256	Образование при разделе
15	Улично-дорожная сеть	205	Образование при разделе
16	Для эксплуатации производственных помещений	5 986	Образование при разделе
17	Улично-дорожная сеть	183	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
18	Улично-дорожная сеть	17	Образование при разделе
19 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров – 15)	Улично-дорожная сеть	25 566	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

75-р/2024-ПП ГП

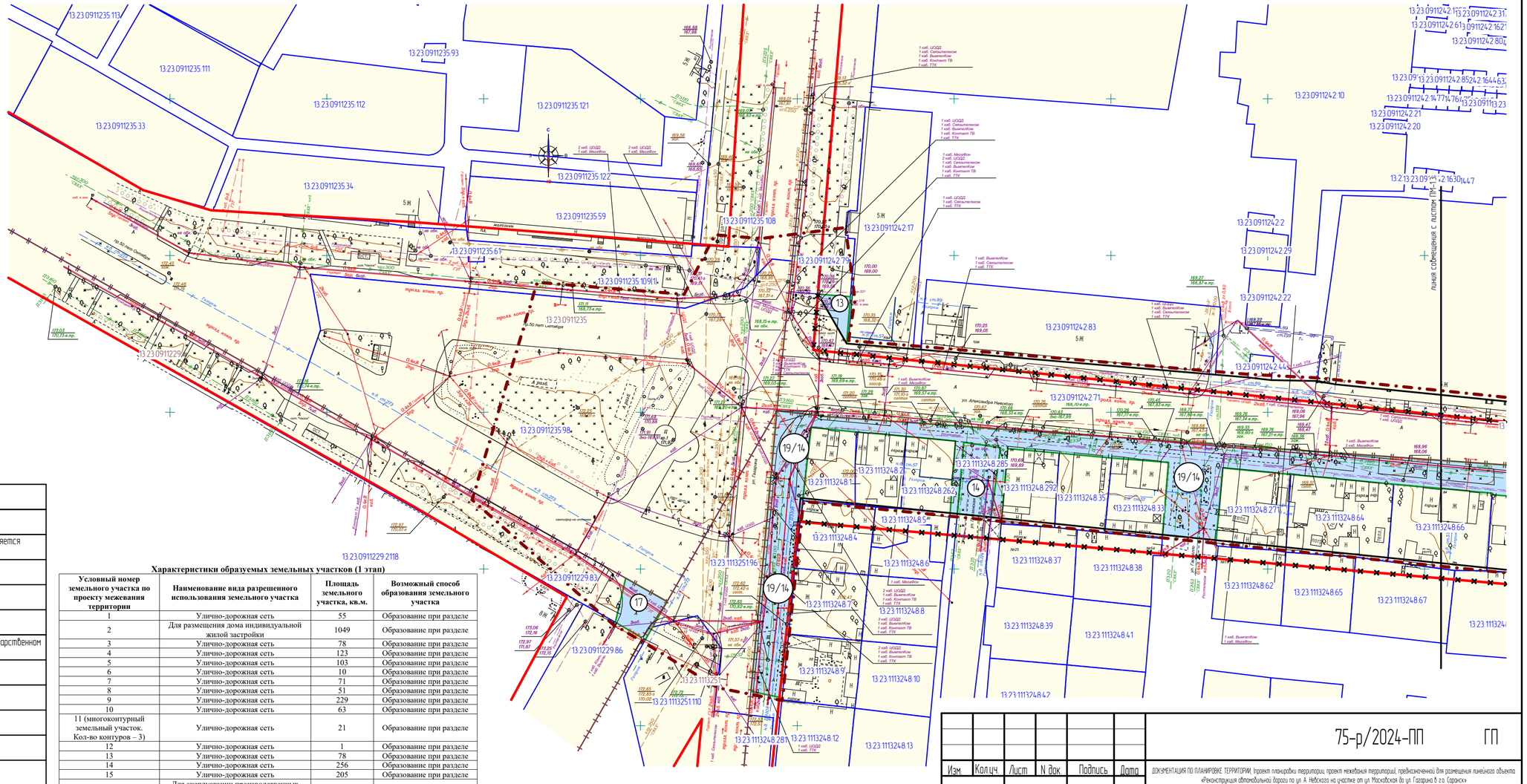
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московской до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-1.3	26

Чертеж межевания территории (1 этап)
М 1 : 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



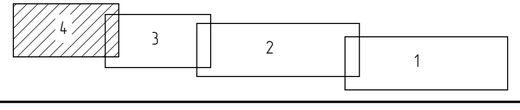
Условные обозначения:

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
КЛ	– проектируемые красные линии
	– существующие красные линии
	– отменяемые красные линии
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница образуемых земельных участков
13.23.0910238:7	– кадастровый номер земельного участка
13.23.0910238	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территории земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	Проектируемые территории:
①	– территории образуемых земельных участков
•	– угловые точки образуемых земельных участков

Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Улично-дорожная сеть	55	Образование при разделе
2	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1049	Образование при разделе
3	Улично-дорожная сеть	78	Образование при разделе
4	Улично-дорожная сеть	123	Образование при разделе
5	Улично-дорожная сеть	103	Образование при разделе
6	Улично-дорожная сеть	10	Образование при разделе
7	Улично-дорожная сеть	71	Образование при разделе
8	Улично-дорожная сеть	51	Образование при разделе
9	Улично-дорожная сеть	229	Образование при разделе
10	Улично-дорожная сеть	63	Образование при разделе
11 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров – 3)	Улично-дорожная сеть	21	Образование при разделе
12	Улично-дорожная сеть	1	Образование при разделе
13	Улично-дорожная сеть	78	Образование при разделе
14	Улично-дорожная сеть	256	Образование при разделе
15	Улично-дорожная сеть	205	Образование при разделе
16	Для эксплуатации производственных помещений	5 986	Образование при разделе
17	Улично-дорожная сеть	183	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
18	Улично-дорожная сеть	17	Образование при разделе
19 (многоконтурный земельный участок. Кол-во контуров – 15)	Улично-дорожная сеть	25 566	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

75-р/2024-ПП ГП

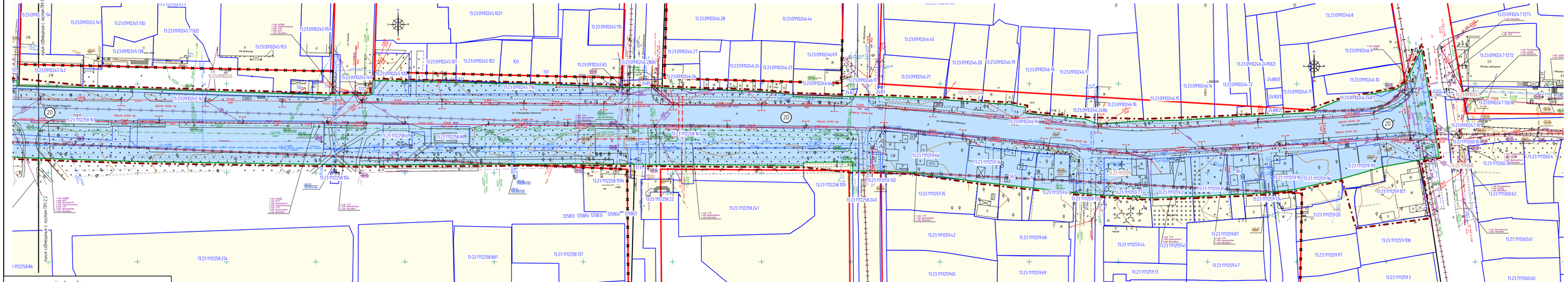
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московской до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-1.4	26

Чертеж межевания территории (1 этап)
М 1 : 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



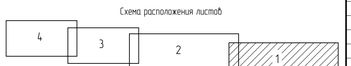
Условные обозначения	
	Границы
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
КЛ	– проектируемые красные линии
	– существующие красные линии
	– отменяемые красные линии
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница образуемых земельных участков
13:23:0910238:1	– кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории
	– территории земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	Проектируемые территории
1	– территории образуемых земельных участков
	– условные точки образуемых земельных участков

Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

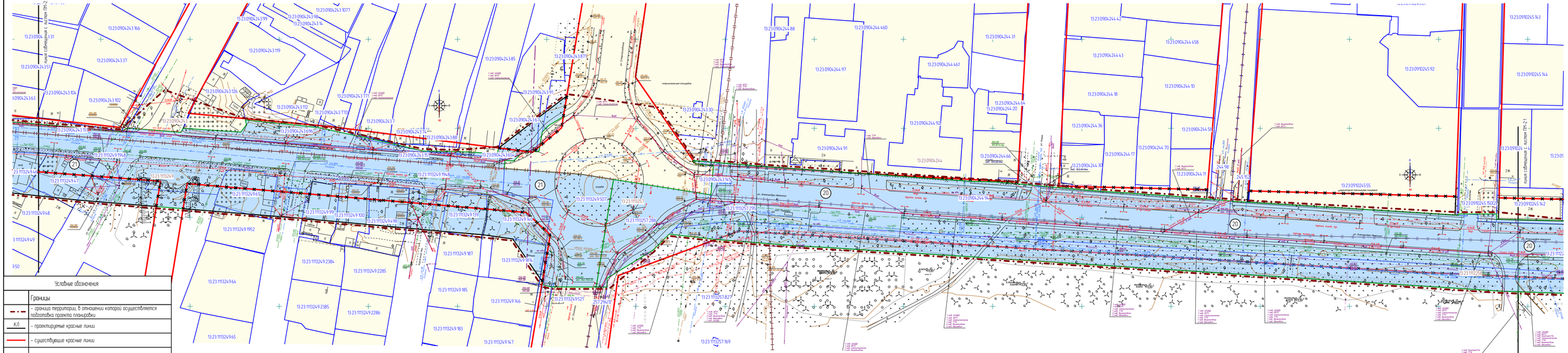
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
20	Улично-дорожная сеть	54 264	Образование при перераспределении
21	Улично-дорожная сеть	50 665	Образование при перераспределении

Примечание: перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условным номером земельного участка по проекту межевания 20 и 21 уточнить границы земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910246:11, 13:23:0910246:16, 13:23:0910246:18

Схема расположения листов



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	75-р/2024-ПП ГП			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) предусматривающая для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Сарапул»			
Н. контр.		Ложкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Инженер		Терин М.В.					РП	ПМ-21	26
						Чертеж межевания территории. Лист 1 М 1: 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- КЛ – проектируемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница образуемых земельных участков
- 13:23:0910238:1 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:0910238 – номер кадастрового квартала

Существующие территории

- территории земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Проектируемые территории

- территории образуемых земельных участков
- 1 – условные точки образуемых земельных участков

Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
20	Улично-дорожная сеть	54 264	Образование при перераспределении
21	Улично-дорожная сеть	50 665	Образование при перераспределении

Примечание: перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условным номером земельного участка по проекту межевания 20 и 21 уточнить границы земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910246:11, 13:23:0910246:16, 13:23:0910246:18

Схема расположения листов



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ленкина Ю.А.			
Инженер		Терин М.В.			

75-р/2024-ПП ГП

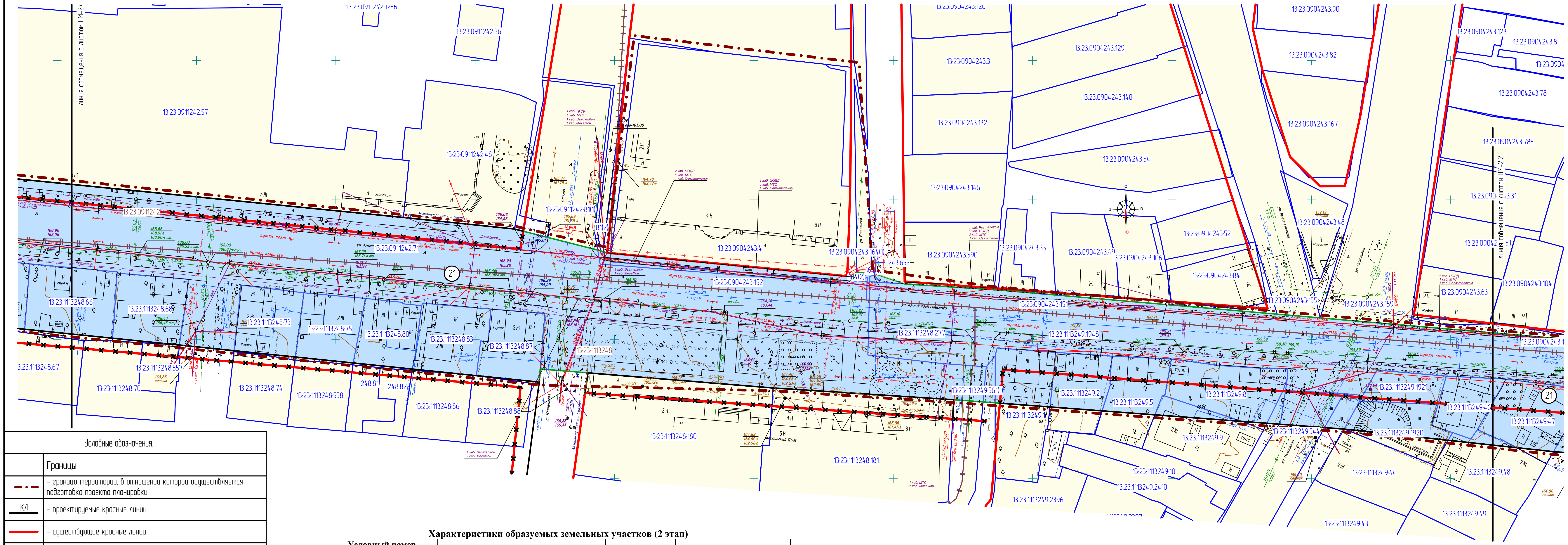
Документация по планировке территории. Проект планировки территории, проект межевания территории, предусматривающий для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Сарасск»

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-2.2	26

Чертеж межевания территории. О этапе
М 1: 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения:

	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
КЛ	- проектируемые красные линии
	- существующие красные линии
	- отменяемые красные линии
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
13:23:0910238:7	- кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- территории земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	Проектируемые территории:
1	- территории образуемых земельных участков
•	- узловые точки образуемых земельных участков

Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
20	Улично-дорожная сеть	54 264	Образование при перераспределении
21	Улично-дорожная сеть	50 665	Образование при перераспределении

Примечание: перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условным номером земельного участка по проекту межевания 20 и 21 уточнить границы земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910246:11, 13:23:0910246:16, 13:23:0910246:18

Схема расположения листов

4 3 2 1

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Н. контр	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Тюрин М.В.				

75-р/2024-ПП ГП

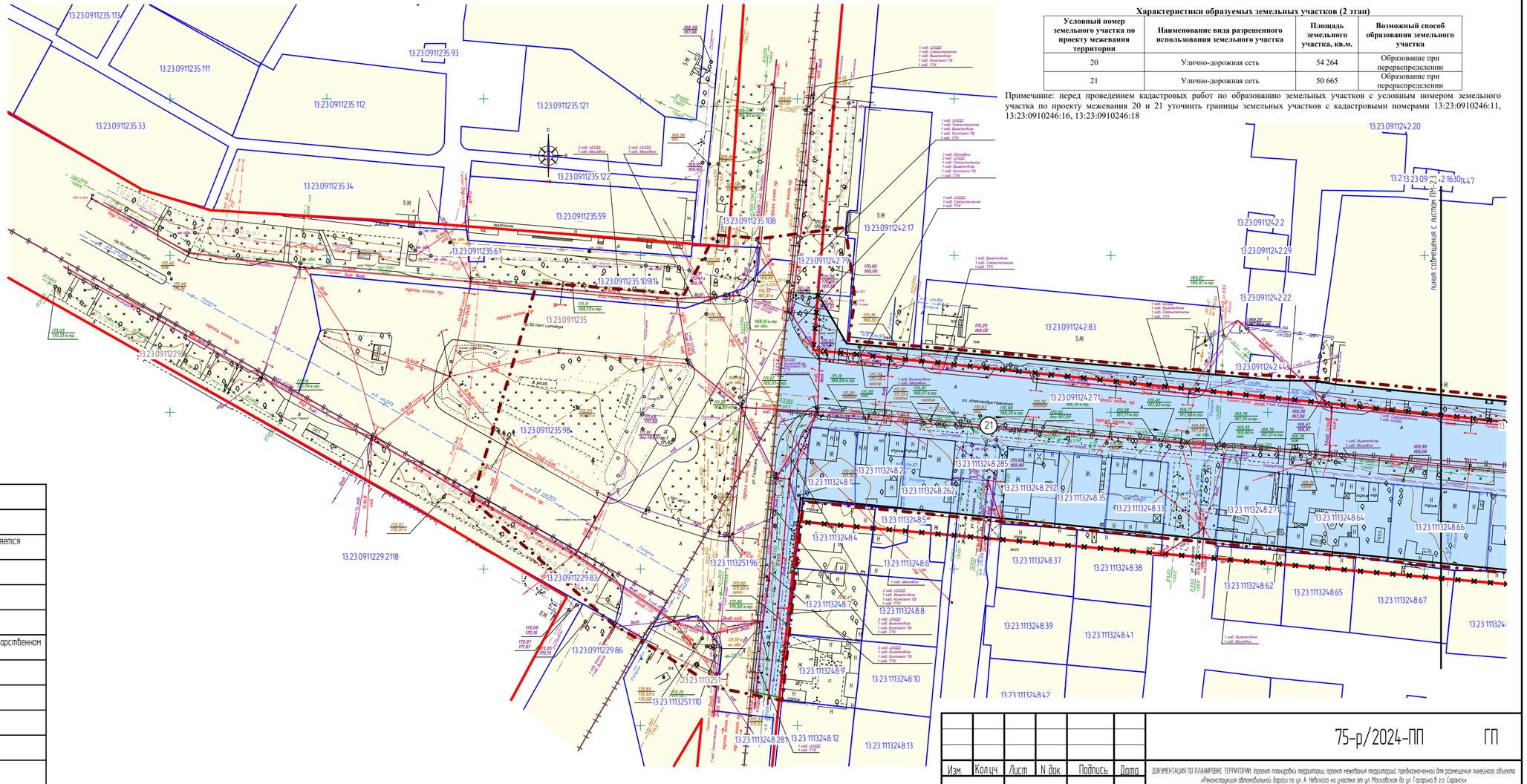
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-2.3	26

Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

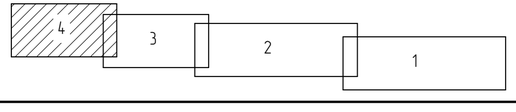
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
20	Улично-дорожная сеть	54 264	Образование при перераспределении
21	Улично-дорожная сеть	50 665	Образование при перераспределении

Примечание: перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условным номером земельного участка по проекту межевания 20 и 21 уточнить границы земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910246:11, 13:23:0910246:16, 13:23:0910246:18

Условные обозначения:

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
КЛ	– проектируемые красные линии
	– существующие красные линии
	– отменяемые красные линии
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница образуемых земельных участков
13.23.0910238:7	– кадастровый номер земельного участка
13.23.0910238	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территории земельных участков зарегестрированных в едином государственном реестре недвижимости
	Проектируемые территории:
①	– территории образуемых земельных участков
•	– угловые точки образуемых земельных участков

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

75-р/2024-ПП ГП

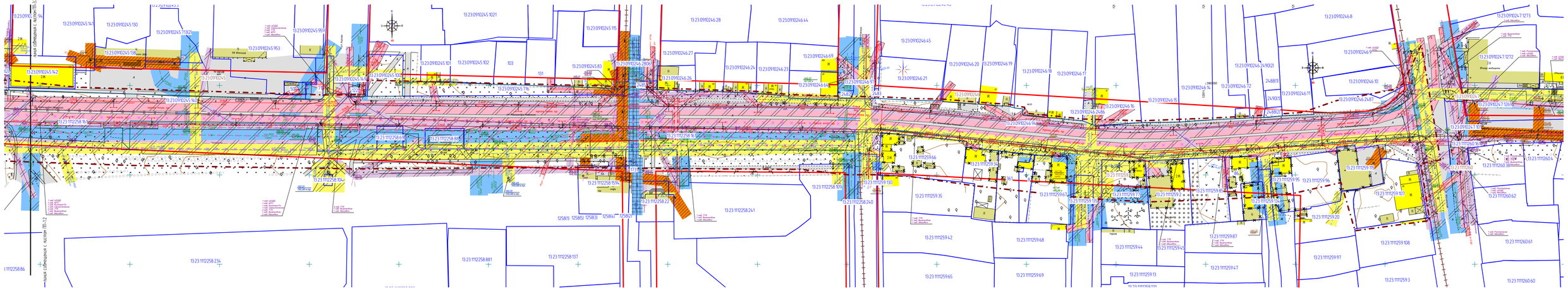
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московской до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-24	26

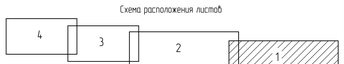
Чертеж межевания территории (2 этап)
М 1 : 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

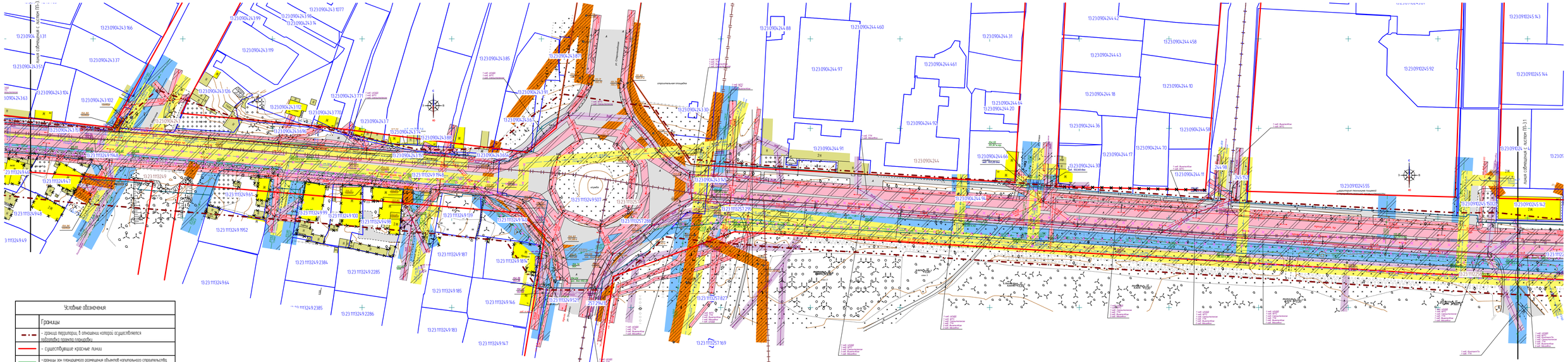


Условные обозначения		
	Границы	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	- существующие красные линии	
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории	
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	
13:23:0910245:7	- кадастровый номер земельного участка	
13:23:0910238:	- номер кадастрового квартала	Границы
	Существующие территории	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- существующее асфальтовое покрытие	- охранная зона ВЛ
	Существующие объекты	- охранная зона газопровода
	- существующие нежилые здания и сооружения	- охранная зона канализации
	- существующие жилые здания	- охранная зона линий связи
	- инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу	- охранная зона водопровода
		- охранная зона теплосети

Схема расположения листов



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	75-р/2024-ПП ГП			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) предназначенная для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. А. Небольсина на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Инженер		Тюрин М.В.					РП	ПМ-31	26
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1: 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения		
	Границы	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	- существующие красные линии	
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории	
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	
13:23:0902387	- кадастровый номер земельного участка	
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала	
	Существующие территории	
	- существующее асфальтовое покрытие	
	Существующие объекты	
	- существующие нежилые здания и сооружения	
	- существующие жилые здания	
	- инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу	

	Границы
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранная зона ВЛ
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона канализации
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона теплосетей

Схема расположения листов



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Терин М.В.			

75-р/2024-ПП ГП

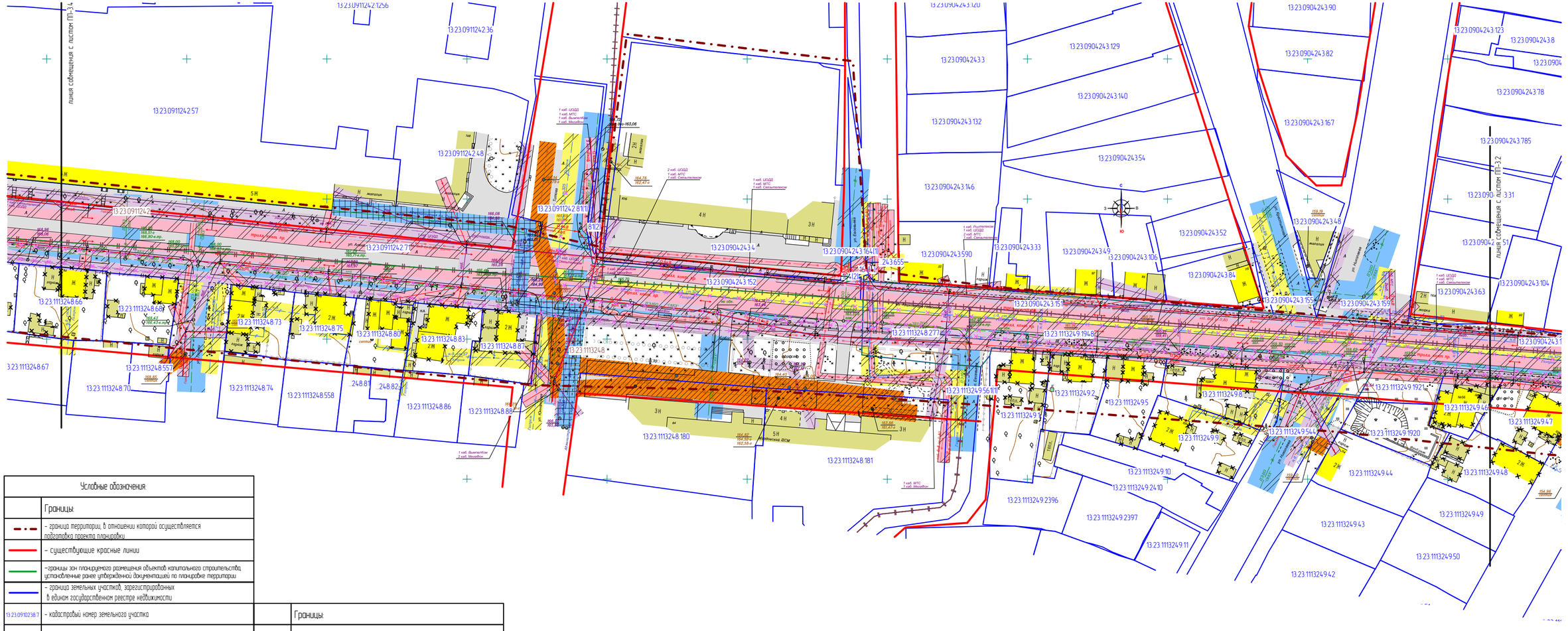
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территорий, предусмотренных для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-3.2	26

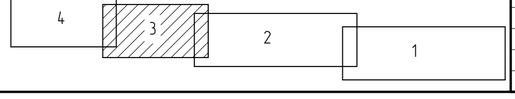
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1: 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

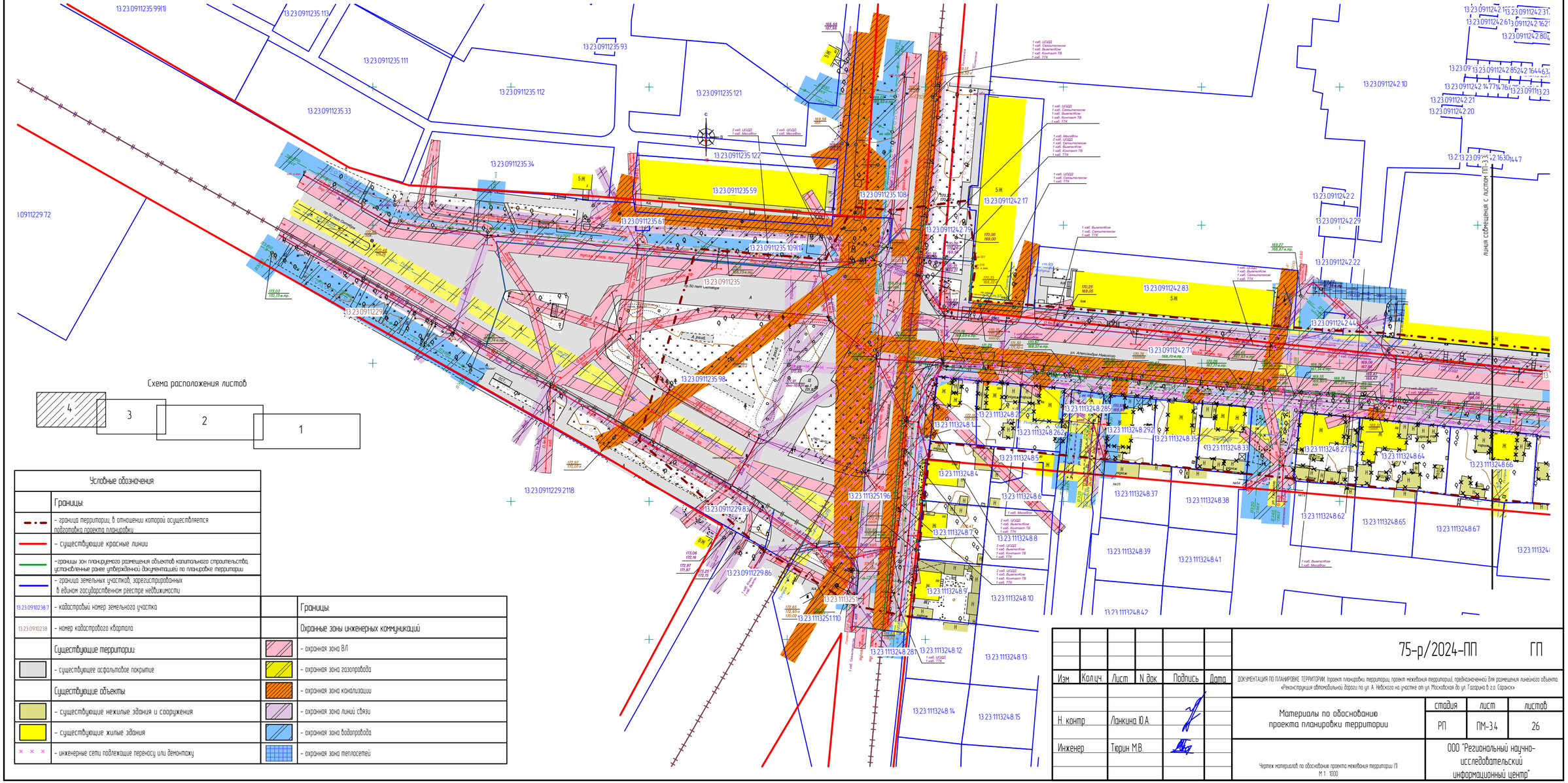


Условные обозначения:			
	Границы:		
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		
	– существующие красные линии		
	–границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории		
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости		
13:23:0910238:7	– кадастровый номер земельного участка		Границы:
13:23:0910238	– номер кадастрового квартала		Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Существующие территории:		– охранная зона ВЛ
	– существующее асфальтовое покрытие		– охранная зона газопровода
	Существующие объекты:		– охранная зона канализации
	– существующие нежилые здания и сооружения		– охранная зона линий связи
	– существующие жилые здания		– охранная зона водопровода
× × ×	– инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу		– охранная зона теплосетей

Схема расположения листов

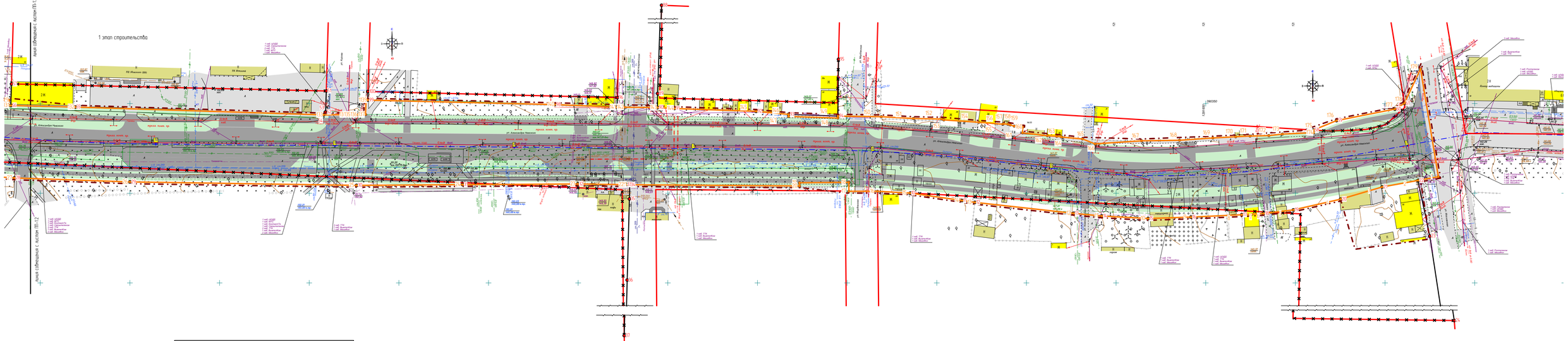


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	75-р/2024-ПП ГП		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московской до ул. Гагарина в г.о. Саранск»		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП	лист: ПМ-3.3	листов: 26
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1 : 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения:			
	Границы:		
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		
	– существующие красные линии		
	–границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории		
	– границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости		
13.23.0910238:7	– кадастровый номер земельного участка		Границы:
13.23.0910238	– номер кадастрового квартала		Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Существующие территории:		– охранная зона ВЛ
	– существующее асфальтовое покрытие		– охранная зона газопровода
	Существующие объекты:		– охранная зона канализации
	– существующие нежилые здания и сооружения		– охранная зона линий связи
	– существующие жилые здания		– охранная зона водопровода
× × ×	– инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу		– охранная зона теплосетей

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	75-р/2024-ПП ГП		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московской до ул. Гагарина в г.о. Саранск»		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Инженер		Тюрин М.В.					РП	ПМ-3.4	26
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории ПП М 1 : 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения	
Границы	
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
– существующие красные линии	
– отменяемые красные линии	
КЛ – проектируемые красные линии	
– граница зоны планируемого размещения линейных объектов	
– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории	
Существующие территории:	
– существующее твердое покрытие	

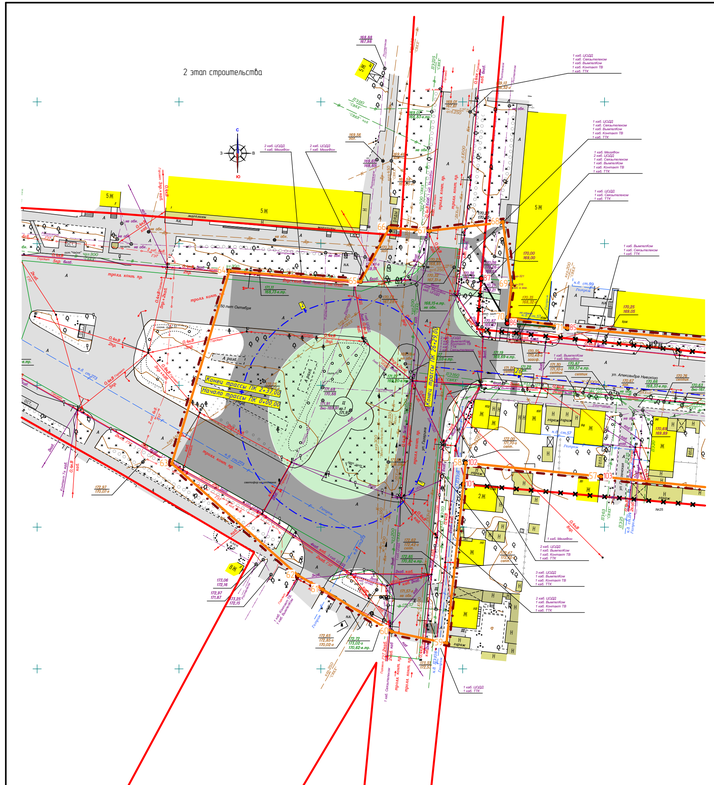
Условные обозначения	
Существующие объекты	
– существующие жилые здания	
– существующие нежилые здания и сооружения	
Проектируемые линейные объекты	
– проектируемое твердое покрытие	
– озелененные территории	
– ось проектируемой автомобильной дороги	
ПК 4+62 – пикетаж проектируемой автомобильной дороги	
5 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
7 – номера характерных точек проектируемой красной линии	

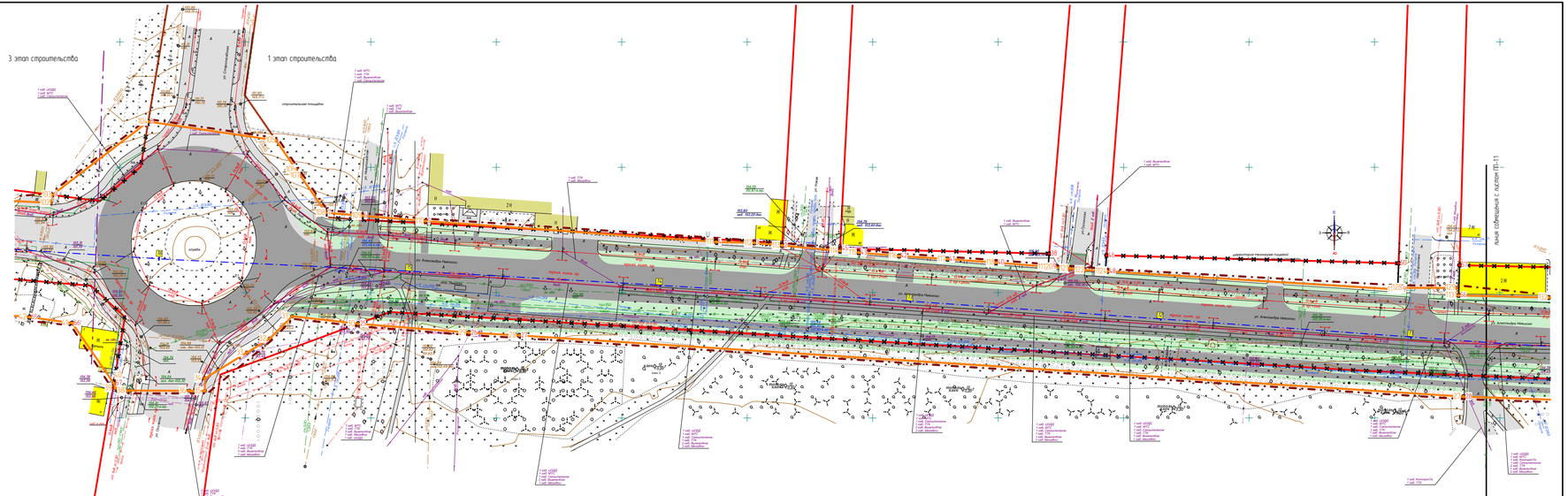
Примечание:
1. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией
2. Наименование территории общего назначения
   – улица в зоне жилой застройки
3. Перечень координат номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержится на листе ПП-14
4. Перечень координат номеров характерных точек проектируемой красной линии содержится на листе ПП-13

Схема расположения листов



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	75-р/2024-ПП ГП			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции. Схема с отражением их местоположения. М 1: 1000			
Н. контр.		Ленкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Инженер		Терин М.В.					РП	ПП-11	26
							ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		





Примечание

1. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией
2. Наименование территории общего назначения
   – улица в зоне жилой застройки
3. Перечень координат номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержится на листе ПП-14
4. Перечень координат номеров характерных точек проектируемой красной линии содержится на листе ПП-13

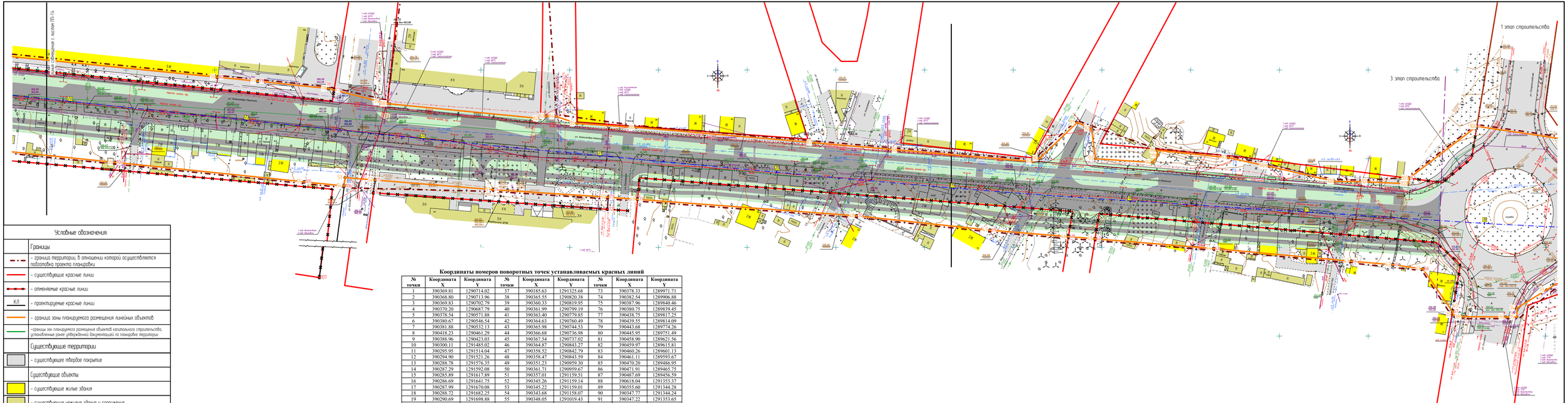
Условные обозначения	
Границы	
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
– существующие красные линии	
– отмененные красные линии	
КЛ – проектируемые красные линии	
– границы зоны планируемого размещения линейных объектов	
– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории	
Существующие территории	
– существующее твердое покрытие	

Условные обозначения	
Существующие объекты	
– существующие жилые здания	
– существующие нежилые здания и сооружения	
Проектируемые линейные объекты	
– проектируемое твердое покрытие	
– озелененные территории	
– ось проектируемой автомобильной дороги	
ПК 4+63 – пикетаж проектируемой автомобильной дороги	
5 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
7 – номера характерных точек проектируемой красной линии	

Схема расположения листов



						75-р/2024-ПЛ	ГП
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, проект межевания территории, проект межевания территории, предусматривающий для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»	
						Основная часть проекта планировки территории	стадия: ПП; лист: ПП-12; листов: 26
Н. контр.		Ломкина Ю.А.					
Инженер		Терин М.В.				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции. Схемы с изменением их местоположения. М 1: 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения

	Границы
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– существующие красные линии
	– отменяемые красные линии
КЛ	– проектируемые красные линии
	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	–границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Существующие территории
	– существующее твердое покрытие
	Существующие объекты
	– существующие жилые здания
	– существующие нежилые здания и сооружения
	Проектируемые линейные объекты
	– проектируемое твердое покрытие
	– озелененные территории
	– ось проектируемой автомобильной дороги
ПК 1+00	– пикетаж проектируемой автомобильной дороги
5	– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
7	– номера характерных точек проектируемой красной линии

Примечание:

1. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией
2. Наименование территории общего назначения
   – улица в зоне жилой застройки
3. Перечень координат номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержится на листе ПП-14
4. Перечень координат номеров характерных точек проектируемой красной линии содержится на листе ПП-13

Координаты номеров поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390369.81	1290714.02	37	390185.63	1291325.68	73	390378.33	1289971.71
2	390368.80	1290713.96	38	390165.55	1290820.38	74	390382.54	1289906.88
3	390369.83	1290702.79	39	390360.33	1290819.95	75	390387.96	1289840.46
4	390370.20	1290687.79	40	390361.99	1290799.19	76	390380.75	1289839.45
5	390378.54	1290571.88	41	390363.40	1290779.85	77	390438.75	1289817.25
6	390380.67	1290546.54	42	390364.63	1290760.49	78	390439.55	1289814.09
7	390381.88	1290532.13	43	390365.98	1290744.53	79	390443.68	1289774.26
8	390418.23	1290461.29	44	390366.68	1290736.98	80	390445.95	1289751.49
9	390388.96	1290423.03	45	390367.54	1290737.02	81	390458.90	1289621.56
10	390300.11	1291485.02	46	390364.87	1290843.27	82	390459.97	1289615.81
11	390295.95	1291514.04	47	390358.52	1290842.79	83	390460.26	1289601.13
12	390294.90	1291521.26	48	390358.47	1290843.59	84	390461.11	1289593.67
13	390288.78	1291576.35	49	390351.23	1290959.30	85	390470.20	1289486.95
14	390287.29	1291592.08	50	390361.71	1290959.67	86	390471.91	1289465.75
15	390285.89	1291617.89	51	390357.01	1291159.51	87	390487.69	1289456.59
16	390286.69	1291641.75	52	390345.26	1291159.14	88	390618.04	1291353.37
17	390287.99	1291670.08	53	390345.22	1291159.01	89	390355.60	1291344.28
18	390288.72	1291682.25	54	390343.68	1291158.07	90	390347.77	1291344.24
19	390290.69	1291698.88	55	390348.05	1291019.43	91	390347.22	1291353.65
20	390296.66	1291725.20	56	390348.90	1290983.57	92	390345.69	1291399.25
21	390303.48	1291748.38	57	390360.94	1290983.95	93	390343.95	1291417.36
22	390307.13	1291768.34	58	390335.22	1291710.06	94	390343.02	1291444.87
23	390276.11	1291774.97	59	390340.48	1291722.96	95	390374.66	1291445.19
24	390173.43	1291790.64	60	390346.90	1291755.47	96	390353.31	1291321.85
25	390337.59	1290544.93	61	390350.09	1291760.78	97	390347.96	1291321.71
26	390334.04	1290589.16	62	390354.84	1290246.12	98	390349.43	1291286.91
27	390332.95	1290609.10	63	390349.35	1290312.91	99	390351.92	1291182.60
28	390308.52	1290985.55	64	390342.21	1290390.61	100	390356.71	1291182.75
29	390306.31	1291049.98	65	390340.23	1290413.95	101	390415.12	1289450.27
30	390304.37	1291176.40	66	390337.88	1290430.95	102	390422.66	1289451.08
31	390304.78	1291235.56	67	390313.85	1290447.53	103	390417.85	1289498.74
32	390305.15	1291299.71	68	390356.07	1290231.12	104	390397.93	1289693.87
33	390304.77	1291326.66	69	390359.71	1290186.87	105	390386.95	1289800.45
34	390304.73	1291328.77	70	390367.80	1290111.79	106	390384.65	1289822.98
35	390296.84	1291328.57	71	390377.09	1289988.27	107	390113.67	1289787.07
36	390251.59	1291327.33	72	390371.47	1289971.32			

Схема расположения листов



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ломкина Ю.А.			
Инженер		Терин М.В.			

75-р/2024-ПП ГП

Основная часть проекта планировки территории

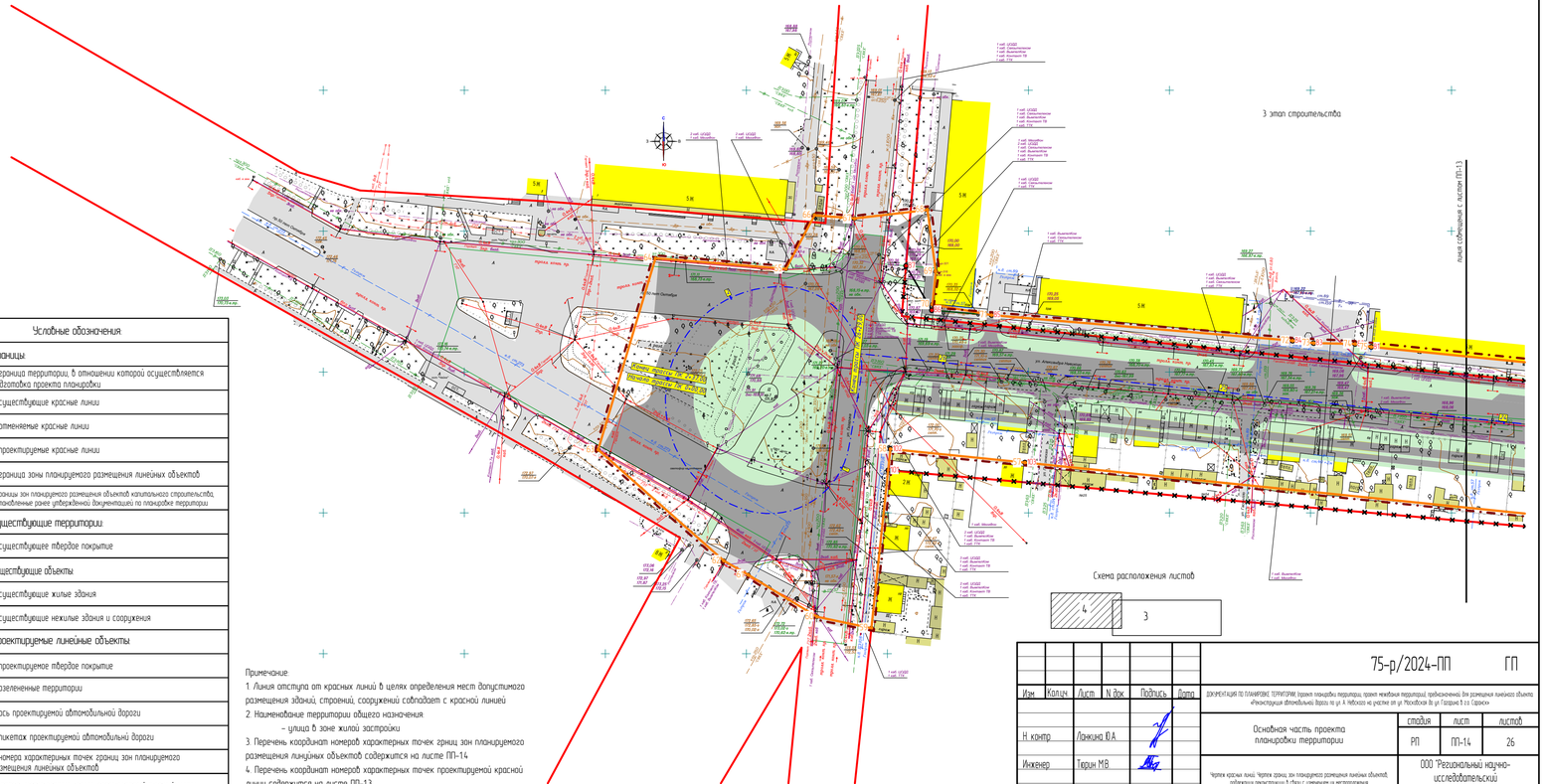
стадия	лист	листов
РП	ПП-13	26

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции. В связи с сокращением их местоположения
М 1: 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Координаты номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390309.21	1291779.75	61	390377.97	1289400.70	121	390359.64	1290828.65
2	390307.13	1291768.34	62	390383.00	1289392.00	122	390359.03	1290834.62
3	390303.48	1291748.38	63	390422.40	1289347.46	123	390358.52	1290842.79
4	390296.66	1291725.20	64	390490.39	1289367.78	124	390358.47	1290843.59
5	390290.69	1291698.88	65	390486.61	1289414.02	125	390351.23	1290959.30
6	390289.22	1291686.51	66	390491.45	1289432.59	126	390351.16	1290960.38
7	390288.72	1291682.25	67	390500.60	1289437.06	127	390351.11	1290961.18
8	390287.99	1291670.08	68	390498.95	1289450.20	128	390351.90	1290961.20
9	390286.69	1291641.75	69	390487.69	1289456.59	129	390351.90	1290982.51
10	390285.89	1291617.89	70	390471.91	1289465.75	130	390348.93	1290982.44
11	390287.29	1291592.08	71	390470.20	1289486.95	131	390348.90	1290983.57
12	390288.78	1291576.35	72	390461.11	1289593.67	132	390348.05	1291019.43
13	390294.90	1291521.26	73	390460.26	1289601.13	133	390343.68	1291158.07
14	390295.95	1291514.04	74	390459.97	1289615.81	134	390343.80	1291171.03
15	390300.11	1291485.02	75	390458.90	1289621.56	135	390343.83	1291173.53
16	390301.07	1291466.91	76	390445.95	1289751.49	136	390343.86	1291177.13
17	390301.07	1291450.98	77	390443.68	1289774.26	137	390343.89	1291181.40
18	390306.07	1291450.94	78	390439.55	1289814.09	138	390351.94	1291181.66
19	390305.85	1291423.44	79	390431.99	1289843.96	139	390351.92	1291182.60
20	390304.06	1291423.46	80	390431.03	1289847.36	140	390349.43	1291286.91
21	390304.73	1291328.77	81	390430.89	1289848.80	141	390347.96	1291321.71
22	390304.77	1291326.66	82	390422.63	1289933.51	142	390347.95	1291325.74
23	390305.15	1291299.71	83	390423.92	1289936.98	143	390347.77	1291344.24
24	390304.78	1291235.56	84	390423.84	1289942.40	144	390347.22	1291353.65
25	390304.37	1291176.40	85	390419.82	1289954.24	145	390345.69	1291399.75
26	390306.31	1291049.98	86	390417.67	1289987.60	146	390343.95	1291417.36
27	390308.52	1290985.55	87	390409.01	1290087.75	147	390342.84	1291417.33
28	390332.95	1290609.10	88	390404.86	1290135.65	148	390341.92	1291444.84
29	390334.04	1290589.16	89	390398.31	1290211.39	149	390343.02	1291444.87
30	390337.59	1290544.93	90	390400.20	1290214.91	150	390342.66	1291469.08
31	390340.58	1290518.65	91	390420.36	1290236.01	151	390341.65	1291486.94
32	390331.66	1290509.68	92	390416.90	1290244.12	152	390341.37	1291502.76
33	390326.09	1290500.61	93	390400.00	1290246.38	153	390340.89	1291503.92
34	390315.80	1290483.86	94	390397.84	1290278.50	154	390339.55	1291523.46
35	390310.80	1290483.83	95	390402.03	1290281.63	155	390338.48	1291536.85
36	390310.83	1290477.72	96	390404.70	1290281.08	156	390338.66	1291536.98
37	390310.95	1290453.84	97	390400.54	1290321.40	157	390338.48	1291539.68
38	390310.83	1290453.04	98	390395.97	1290342.58	158	390338.10	1291540.98
39	390311.96	1290448.10	99	390395.69	1290344.41	159	390337.43	1291543.18
40	390313.85	1290447.53	100	390387.24	1290380.98	160	390336.90	1291547.94
41	390337.88	1290430.95	101	390386.91	1290400.40	161	390333.65	1291547.79
42	390340.23	1290413.95	102	390385.82	1290422.34	162	390332.05	1291561.71
43	390342.21	1290390.61	103	390388.96	1290423.03	163	390331.75	1291566.93
44	390349.35	1290312.91	104	390418.23	1290461.29	164	390331.34	1291569.56
45	390354.84	1290246.12	105	390410.75	1290512.22	165	390330.25	1291581.24
46	390356.07	1290231.12	106	390399.14	1290520.23	166	390327.51	1291588.27
47	390359.71	1290186.87	107	390396.62	1290521.97	167	390329.23	1291614.21
48	390367.80	1290111.79	108	390381.88	1290532.13	168	390329.53	1291635.36
49	390377.09	1289988.27	109	390380.67	1290546.54	169	390330.80	1291653.99
50	390378.33	1289971.71	110	390378.54	1290571.88	170	390331.48	1291666.70
51	390382.54	1289906.88	111	390370.20	1290687.79	171	390331.88	1291674.69
52	390387.96	1289840.46	112	390369.83	1290702.79	172	390332.13	1291685.22
53	390389.35	1289823.35	113	390368.80	1290713.96	173	390332.99	1291692.77
54	390384.65	1289822.95	114	390366.68	1290736.98	174	390333.76	1291710.22
55	390386.95	1289800.45	115	390365.98	1290744.53	175	390335.22	1291710.06
56	390397.93	1289693.87	116	390364.63	1290760.49	176	390340.48	1291722.96
57	390417.85	1289498.74	117	390363.40	1290779.85	177	390346.90	1291755.47
58	390422.66	1289451.08	118	390361.99	1290799.19	178	390350.09	1291760.78
59	390363.50	1289444.80	119	390360.33	1290819.95	179	390369.31	1291769.79
60	390365.65	1289425.25	120	390360.17	1290822.00			



Условные обозначения

Границы
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
КЛ - проектируемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Существующие территории
- существующее твердое покрытие

Существующие объекты
- существующие жилые здания
- существующие нежилые здания и сооружения

Проектируемые линейные объекты
- проектируемое твердое покрытие
- озелененные территории
- ось проектируемой автомобильной дороги
ПК 4+62 - пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
7 - номера характерных точек проектируемой красной линии

Примечание:
1. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией
2. Наименование территории общего назначения
- улица в зоне жилой застройки
3. Перечень координат номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержится на листе ПП-14
4. Перечень координат номеров характерных точек проектируемой красной линии содержится на листе ПП-13

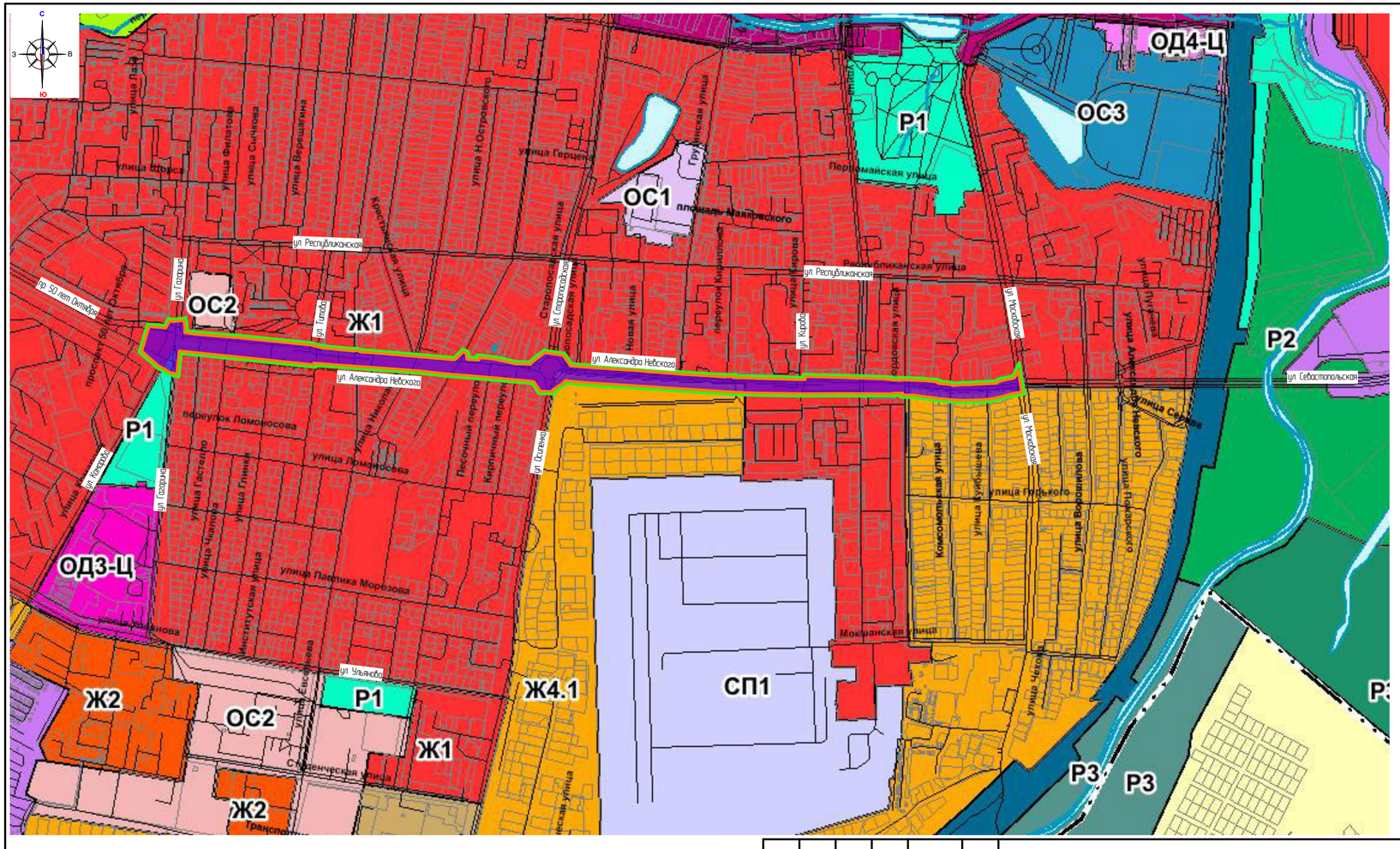
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	75-р/2024-ПП	ГП

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) предусматривающий для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Сарапул»

Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	РП	ПП-14	26
Н. контр. Ложкина Ю.А.			
Инженер Терин М.В.			

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции. Границы с ограничением их использования
М 1: 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



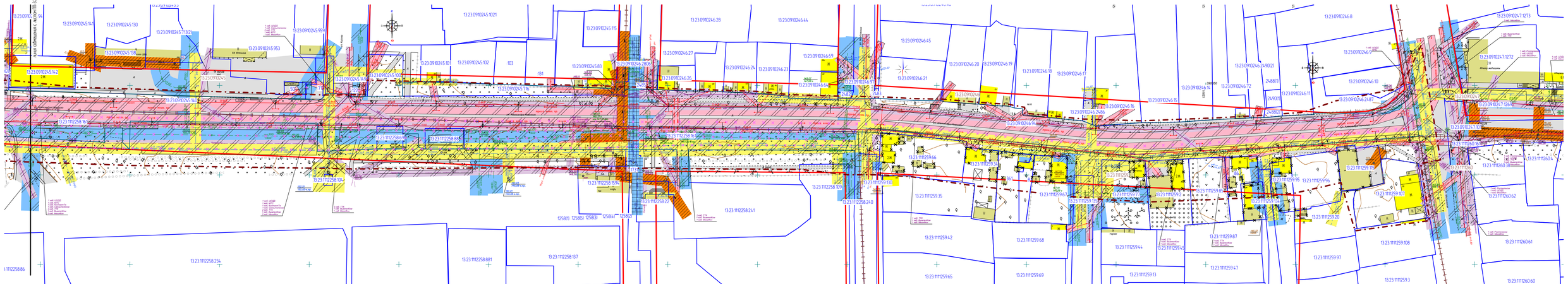
Условные обозначения:	
	Границы:
	– проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

75-р/2024-ПП ГП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проекта планировки территории, проект межевания территорий, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	РП	ПП-2	26
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о. Саранск М 1 : 10 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения		
	Границы	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	- существующие красные линии	
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории	
	- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	
13:23:0910245:7	- кадастровый номер земельного участка	
13:23:0910245	- номер кадастрового квартала	
	Существующие территории	
	- существующее асфальтовое покрытие	
	Существующие объекты	
	- существующие нежилые здания и сооружения	
	- существующие жилые здания	
	- инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу	

	Границы
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранная зона ВЛ
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона канализации
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона теплосетей

Схема расположения листов



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	75-р/2024-ПП ГП			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) предназначенная для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Сарапул»			
Н. контр.		Ложкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Инженер		Терин М.В.					ПП	ПП-3.1	26
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения	
Границы	
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
– существующие красные линии	
– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории	
– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	
13:23:0902387 – кадастровый номер земельного участка	**Границы**
13:23:0910238 – номер кадастрового квартала	Охранные зоны инженерных коммуникаций
Существующие территории	– охранная зона ВЛ
– существующее асфальтовое покрытие	– охранная зона газопровода
Существующие объекты	– охранная зона канализации
– существующие нежилые здания и сооружения	– охранная зона линий связи
– существующие жилые здания	– охранная зона водопровода
– инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу	– охранная зона теплосетей

Схема расположения листов



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ломкина Ю.А.			
Инженер		Терин М.В.			

75-р/2024-ПП ГП

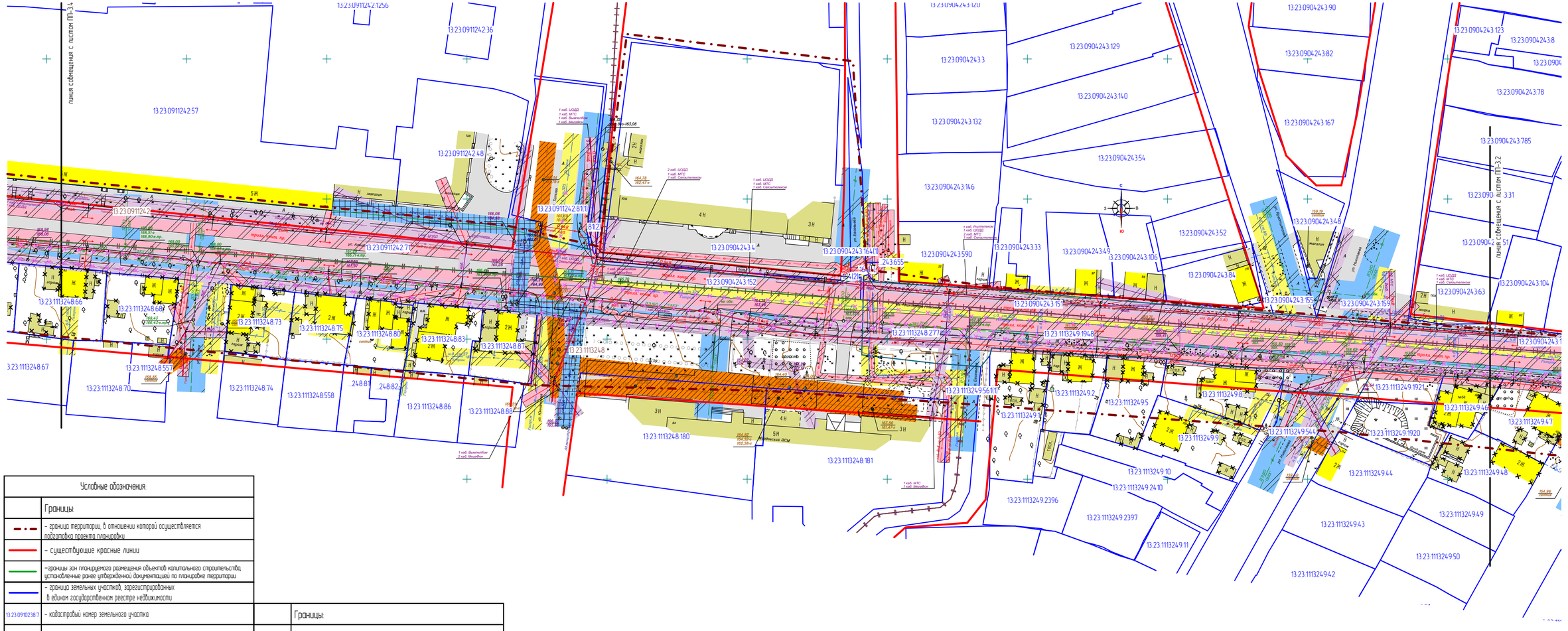
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) предназначенная для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. А. Небольсина на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
ПП	ПП-32	26

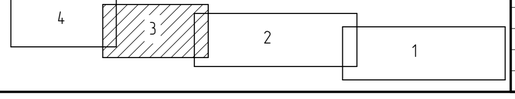
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

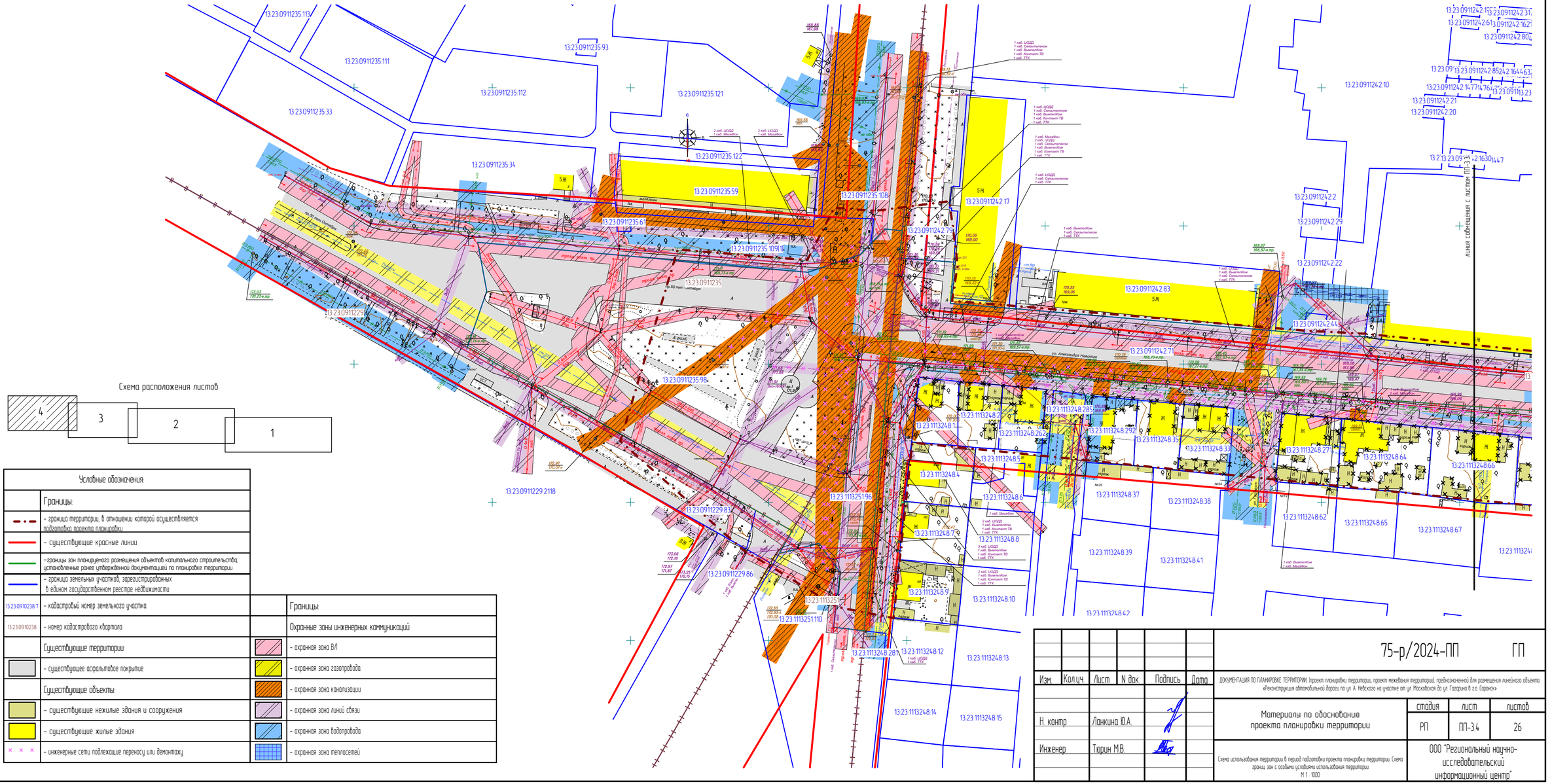


Условные обозначения:		
	Границы:	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	– существующие красные линии	
	–границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории	
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	
13:23:0910238:7	– кадастровый номер земельного участка	Границы:
13:23:0910238	– номер кадастрового квартала	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Существующие территории:	– охранная зона ВЛ
	– существующее асфальтовое покрытие	– охранная зона газопровода
	Существующие объекты:	– охранная зона канализации
	– существующие нежилые здания и сооружения	– охранная зона линий связи
	– существующие жилые здания	– охранная зона водопровода
× × ×	– инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу	– охранная зона теплосетей

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	75-р/2024-ПП ГП		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московской до ул. Гагарина в г.о. Саранск»		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП	лист: ПП-3.3	листов: 26
Инженер		Тюрин М.В.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1 : 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения:			
	Границы:		
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		
	- существующие красные линии		
	-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории		
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости		
13:23:0910238:7	- кадастровый номер земельного участка		Границы:
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала		Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Существующие территории:		- охранная зона ВЛ
	- существующее асфальтовое покрытие		- охранная зона газопровода
	Существующие объекты:		- охранная зона канализации
	- существующие нежилые здания и сооружения		- охранная зона линий связи
	- существующие жилые здания		- охранная зона водопровода
× × ×	- инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу		- охранная зона теплосетей

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

75-р/2024-ПП ГП


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московской до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
РП	ПП-3.4	26

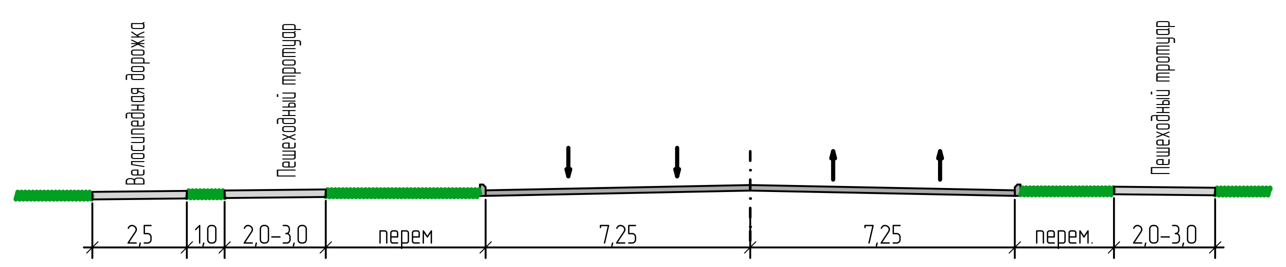
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1 : 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Тип 1

Магистральная улица общегородского значения



Условные обозначения:

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– существующие красные линии
	– отменяемые красные линии
К/Л	– проектируемые красные линии
	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	–границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Существующие территории:
	– существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
	– существующие жилые здания
	– существующие нежилые здания и сооружения

Условные обозначения:

	Проектируемые линейные объекты:
	– проектируемое твердое покрытие
	– озелененные территории
ПК 4+62	– пикетаж проектируемой автомобильной дороги
	– направление движения автотранспорта
	– проектируемые пешеходные связи
А	– проектируемые автобусные остановки
0,018 / 120,40	– продольные уклоны
154,90 / +0,1 / 154,80	– красные, черные и рабочие отметки

Конструкция дорожной одежды парковок

20‰

- Срезка почвенно-растительного слоя / непригодного грунта
- Геотекстиль тканый "Геомакс" ТН ПП, 80 (или аналог)
- Песок мелкий (модуль крупности 2,1) по ГОСТ 32730-2014 – 0,4 м
- Геотекстиль нетканый "Геомакс" ПЭ, 250 (или аналог)
- Щебень М800 фр. 31,5-63 мм, ГОСТ 32703-2014 – 0,20 м
- Щебень М800 фр. 16-31,5 мм, ГОСТ 32703-2014 – 0,20 м
- Розлив битума по норме 0,08 т/100 кв.м.
- Асфальтобетон тип А22 $Н_т$, марка битума БНД 70/100 по ГОСТ Р 58406.2-2020 – 0,08 м
- Розлив битума по норме 0,03 т/100 кв.м.
- ЩМА-16, марка битума БНД 70/100 по ГОСТ Р 58406.1-2020 – 0,06 м

Конструкция дорожной одежды Тип 1

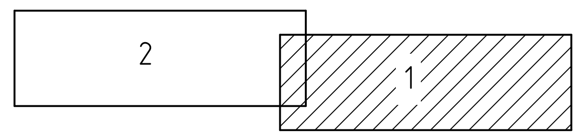
20‰

- Срезка почвенно-растительного слоя / непригодного грунта
- Геотекстиль тканый "Геомакс" ТН ПП, 80 (или аналог)
- Песок мелкий (модуль крупности 2,1) по ГОСТ 32730-2014 – 0,4 м
- Геотекстиль нетканый "Геомакс" ПЭ, 250 (или аналог)
- Щебень М800 фр. 31,5-63 мм, ГОСТ 32703-2014 – 0,20 м
- Щебень М800 фр. 16-31,5 мм, ГОСТ 32703-2014 – 0,20 м
- Розлив битума по норме 0,08 т/100 кв.м.
- Асфальтобетон тип А22 $О_т$, марка битума БНД 70/100 по ГОСТ Р 58406.2-2020 – 0,08 м
- Розлив битума по норме 0,03 т/100 кв.м.
- Асфальтобетон тип А22 $Н_т$, марка битума БНД 70/100 по ГОСТ Р 58406.2-2020 – 0,08 м
- Розлив битума по норме 0,03 т/100 кв.м.
- Армирующая геосетка ССНП 100/100-40 (или аналог)
- ЩМА-16, марка битума БНД 70/100 по ГОСТ Р 58406.1-2020 – 0,06 м

Конструкция дорожной одежды тротуара и велосипедной дорожки

- Грунт глинистый
- Песок ГОСТ 32730-2014 – 0,2 м
- Щебень М600 фр. 20-40 мм, ГОСТ 32703-2014 – 0,10 м
- Розлив битума по норме 0,08 т/100 $м^2$
- Асфальтобетон тип А 5 $В_л$ марка битума БНД 70/100 по ГОСТ Р 58406.2-2020 – 0,05 м

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

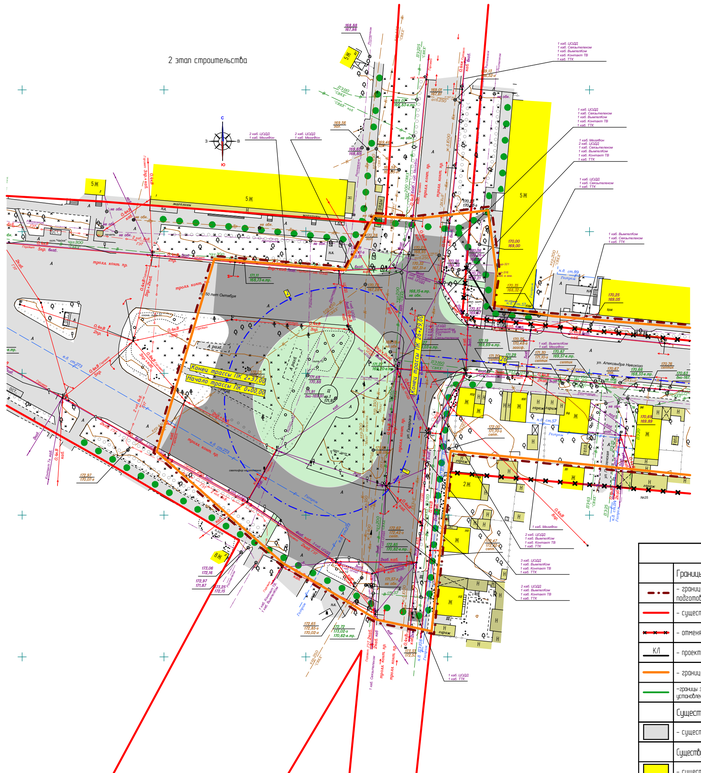
75-р/2024-ПП ГП

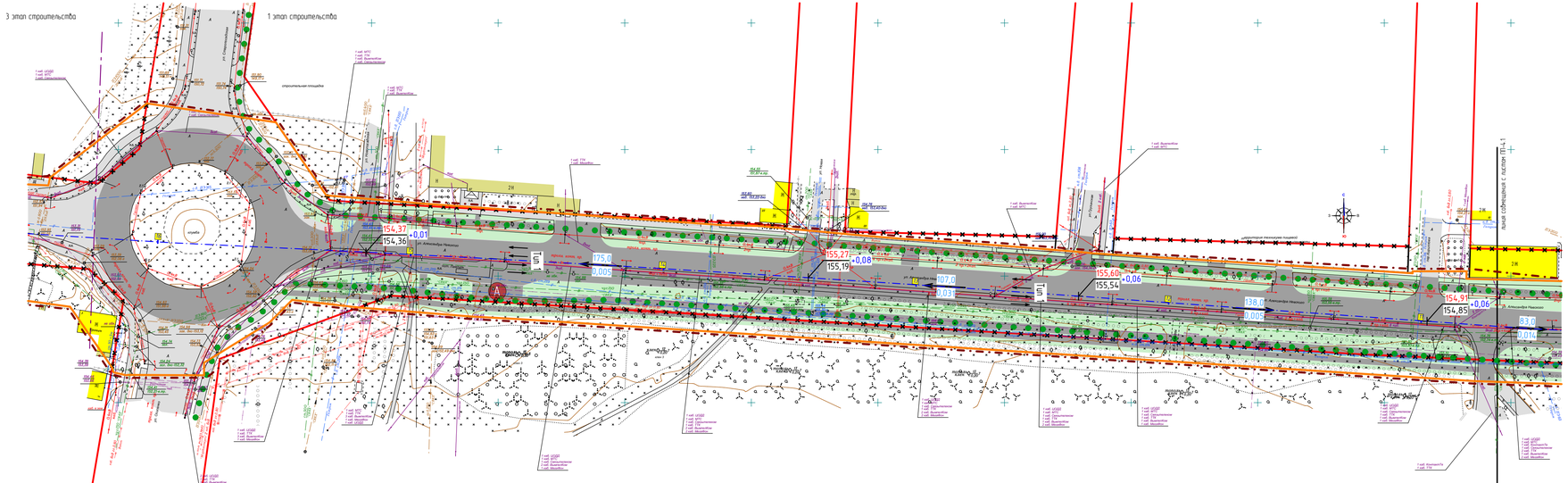
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	РП	ПП-4.1	26

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений
М 1 : 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"





Условные обозначения	
Границы	
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
- существующие красные линии	
- отменяемые красные линии	
КЛ - проектируемые красные линии	
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов	
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории	
Существующие территории	
- существующее твердое покрытие	
Существующие объекты	
- существующие жилые здания	
- существующие нежилые здания и сооружения	

Условные обозначения	
Проектируемые линейные объекты	
- проектируемое твердое покрытие	
- озелененные территории	
Ж 4-4,2 - пикеток проектируемой автомобильной дороги	
- направление движения автотранспорта	
- проектируемые пешеходные связи	
А - проектируемые автобусные остановки	
- продольные уклоны	0,005
- красные, черные и рабочие отметки	ПК 10 / ПК 10 +80

Тип 1

Магистральная улица общегородского значения

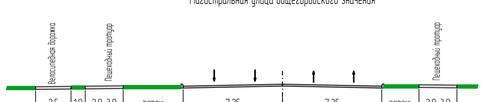


Схема расположения листов



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Терин М.В.			

75-р/2024-ПП ГП


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории. Графические материалы. Для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. А. Небольсина на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Основная часть проекта планировки территории

стадия	лист	листов
РП	ПП-4.2	26

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения:	
	Границы:
(тёмно-красная штрихпунктирная линия)	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
(красная линия)	– существующие красные линии
(красная линия с крестами)	– отменяемые красные линии
К/Л	– проектируемые красные линии
(оранжевая линия)	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
(зелёная линия)	–границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Существующие территории:
(светло-серая заливка)	– существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
(жёлтая заливка)	– существующие жилые здания
(оливковая заливка)	– существующие нежилые здания и сооружения

Условные обозначения:	
	Проектируемые линейные объекты:
(серая заливка)	– проектируемое твердое покрытие
(светло-зелёная заливка)	– озелененные территории
ПК 4+62	– пикетаж проектируемой автомобильнй дороги
(стрелки)	– направление движения автотранспорта
(зелёные точки)	– проектируемые пешеходные связи
A	– проектируемые автобусные остановки
0,018 / 120,40	– продольные уклоны
154,90 / +0,1 / 154,80	– красные, черные и рабочие отметки

Тип 1

Магистральная улица общегородского значения

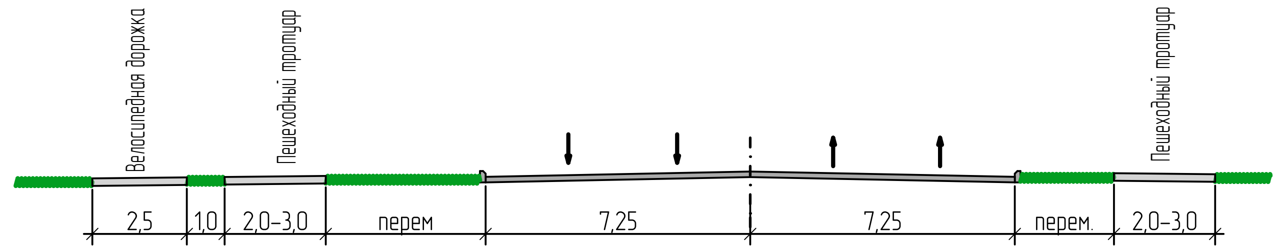
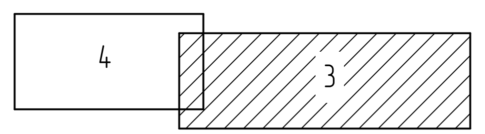


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.		(подпись)	
Инженер		Тюрин М.В.		(подпись)	

75-р/2024-ПП ГП

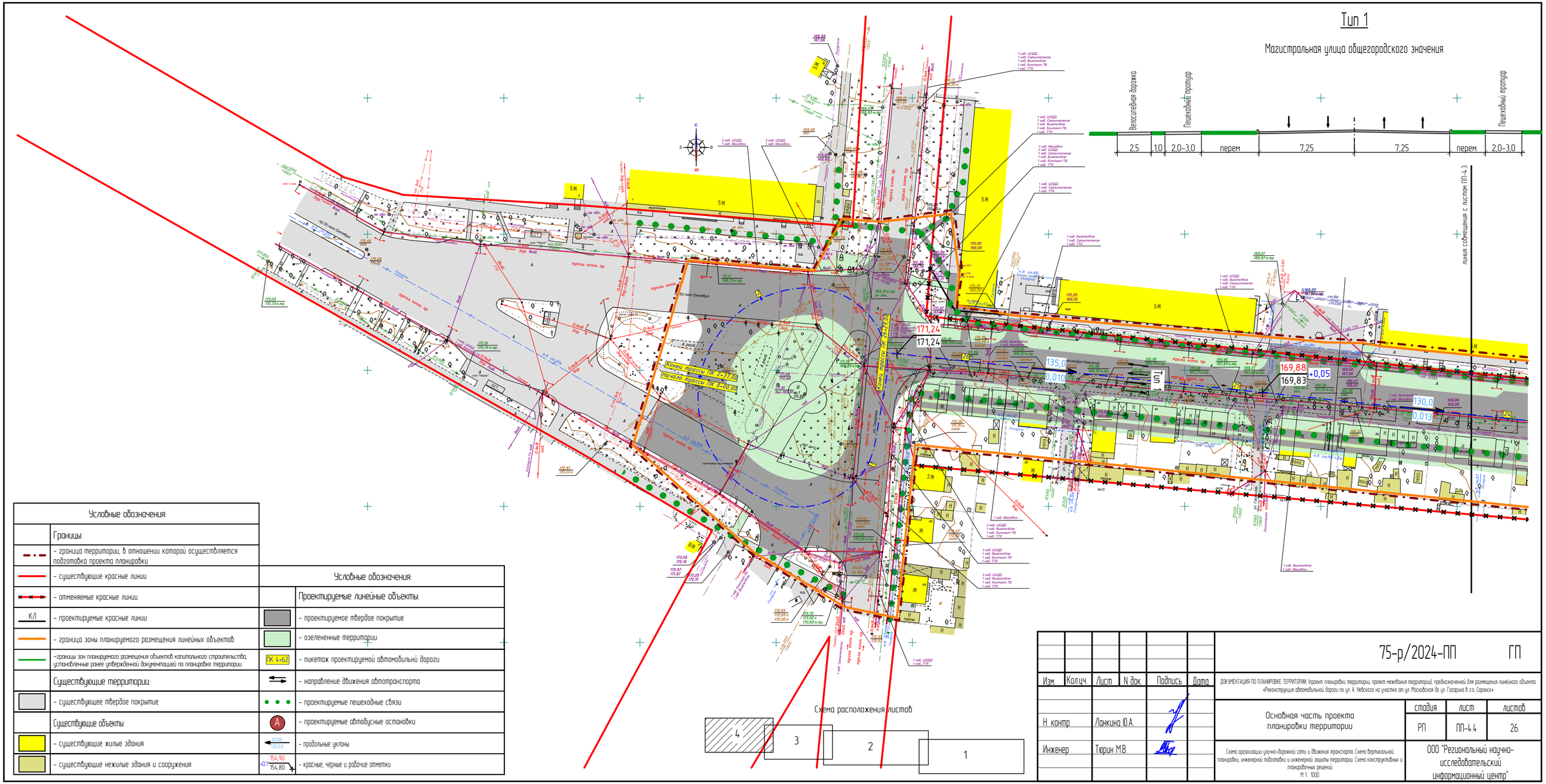
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	РП	ПП-4.3	26

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений

М 1 : 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения:	
Границы:	
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
– существующие красные линии	
– отменяемые красные линии	
КЛ – проектируемые красные линии	
– граница зоны планируемого размещения линейных объектов	
– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории	
Существующие территории:	
– существующее твердое покрытие	
Существующие объекты:	
– существующие жилые здания	
– существующие нежилые здания и сооружения	

Условные обозначения:	
Проектируемые линейные объекты:	
– проектируемое твердое покрытие	
– озелененные территории	
ПК 4+62 – пикетаж проектируемой автомобильной дороги	
– направление движения автотранспорта	
– проектируемые пешеходные связи	
А – проектируемые автобусные остановки	
0,08 / 120,40 – продольные уклоны	
154,90 / 154,80 – красные, черные и рабочие отметки	

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

75-р/2024-ПП ГП

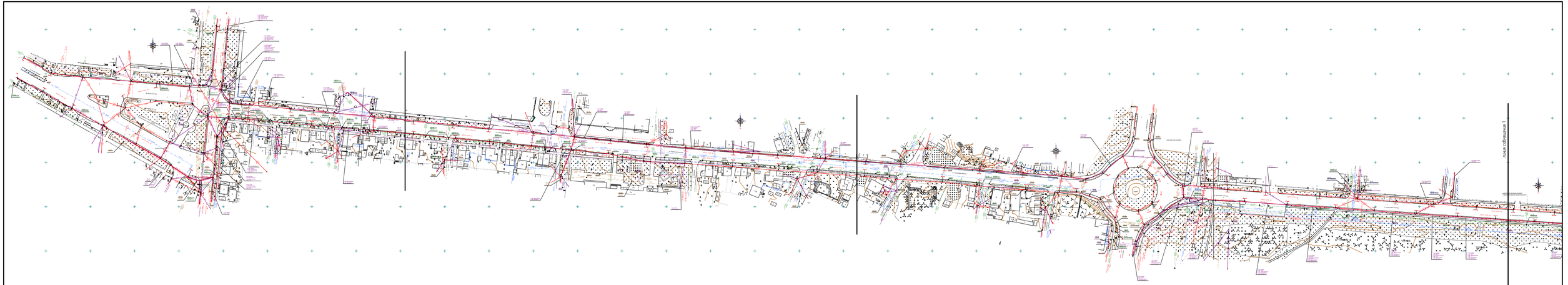
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Невского на участке от ул. Московской до ул. Гагарина в г.о. Саранск»

Основная часть проекта планировки территории

стадия	лист	листов
РП	ПП-4.4	26

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений
М 1 : 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



						75-р/2024-ПП	ГП
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ: проект планировки территории, проект межевания территорий, предусматривающий для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. А. Небольсина на участке от ул. Московская до ул. Гагарина в г.о. Саранск»	
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП; лист: ПП-5; листов: 26
Инженер		Терин М.В.				Результаты инженерных изысканий М 1: 2000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"