

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск -
Директора Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации и
проведению публичных слушаний)
А.Н. Арсентьев
10.01.2025г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа
Саранск, утвержденные решением Совета депутатов
городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями)
Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 18.12.2024 г. № 481-ПП
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 25.12.2024 г. № 60 (281)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 25.12.2024 г. до 09.01.2025 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	<p>Публичные слушания проведены:</p> <p>9 января 2025 года:</p> <p>рп. Луховка г. о. Саранск: с 10 часов 30 минут по адресу: ул. Октябрьская, д. 27 (здание школы); с. Макаровка г. о. Саранск: с 10 часов 30 минут по адресу: рп. Луховка, ул. Октябрьская, д. 27 (здание школы); с. Куликовка г. о. Саранск: с 10 часов 30 минут по адресу: рп. Луховка, ул. Октябрьская, д. 27 (здание школы); с. Горайновка г. о. Саранск: с 11 часов 20 минут по адресу: ул. Орлова, д. 5Г (здание школы); с. Грибоедовог. о. Саранск: с 11 часов 20 минут по адресу: с. Горайновка, ул. Орлова, д. 5Г (здание школы); д. Ивановка г. о. Саранск: с 11 часов 20 минут по адресу: с. Горайновка, ул. Орлова, д. 5Г (здание школы); д. Танеевка г. о. Саранск: с 11 часов 20 минут по адресу: с. Горайновка, ул. Орлова, д. 5Г (здание школы); с. НапольнаяТавлаг. о. Саранск: с 12 часов 00 минут по адресу: с. НапольнаяТавла (здание ДК). рп. Николаевка г. о. Саранск: с 14 часов 40 минут по адресу: пл. Школьная, д. 16 (здание школы); п. Пушкино г. о. Саранск: с 14 часов 40 минут по адресу: рп. Николаевка, пл. Школьная, д. 16 (здание школы); рп. Ялга г. о. Саранск: с 15 часов 00 минут по адресу: ул. Мичурина, д. 34А (здание школы); п. Добровольный г. о. Саранск: с 15 часов 00 минут по адресу: рп. Ялга, ул. Мичурина, д. 34А (здание школы); с. Монастырскоег. о. Саранск: с 15 часов 50 минут по адресу: ул. Школьная, д. 19 (здание школы); с. Зыковог. о. Саранск: с 16 часов 20 минут по адресу: ул. Советская, д. 124А (здание школы); д. Полянки г. о. Саранск: с 16 часов 20 минут по адресу: с. Зыково, ул. Советская, д. 124А (здание школы).</p> <p>10 января 2025 года:</p> <p>г. о. Саранск, Пролетарский район: с 10 часов 40 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А (здание Администрации Пролетарского района городского округа Саранск); г. о. Саранск, Ленинский район: с 11 часов 30 минут по адресу г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21 (здание Администрации Ленинского района городского округа Саранск); п. Озерный г. о. Саранск: с 15 часов 00 минут по адресу: ул. Тепличная, д. 16 (здание школы); г. о. Саранск, Октябрьский район: с 15 часов 45 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40 (здание Администрации Октябрьского района городского округа Саранск).</p>
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протоколы публичных слушаний от 09.01.2025 г., 10.01.2025 г. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года №

	516 (с изменениями)
Участники публичных слушаний	<p>Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Арсентьев А.Н. - И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний); Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство» (заместитель председателя рабочей группы); Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск; Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Анашкин С. Н. – заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия; Ботникова М. Е. – заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Республике Мордовия; Верочкин А. А. – начальник Управления строительства Департамента строительства Администрации городского округа Саранск; Исайкина Е. П. – первый заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Мордовия; Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Тюрин А. М. – председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство»; Чегодайкин В. С. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Николаевка, п. Добровольный, п. Пушкино Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Васильева М. В. – представитель Администрации городского округа Саранск в с. Зыково, с. Монастырское, д. Полянки Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Новикова О. В. – представитель Администрации городского округа Саранск в п. Озерный Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Суняйкина Т. В. – представитель Администрации городского округа Саранск в с. Напольная Тавла Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; и.о. представителя Администрации городского округа Саранск в с. Горяйновка, с. Грибоедово, д. Ивановка, д. Танеевка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Симдянкин А. П. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Ялга, в рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск. <p>Участники, не входящие в состав рабочей группы присутствующие на публичных слушаниях:</p> <ul style="list-style-type: none"> Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. – представитель разработчика проектной документации. рп. Луховка г. о. Саранск, с. Макаровка г. о. Саранск, с. Куликовка г. о. Саранск, присутствовали 2 человека Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. – представитель разработчика проектной документации. с. Горяйновка г. о. Саранск, с. Грибоедово г. о. Саранск, д. Ивановка г. о. Саранск, д. Танеевка г. о. Саранск, присутствовали 2 человека Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. – представитель разработчика проектной документации. с. Напольная Тавла г. о. Саранск, присутствовали 4 человека Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. – представитель разработчика проектной документации, Слугина Т.П., Суняйкина Н.М. рп. Николаевка г. о. Саранск, п. Пушкино г. о. Саранск, присутствовали 4 человека Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. – представитель разработчика проектной документации, Хоружия С.А., Рыженкова Л.Б. рп. Ялга г. о. Саранск, п. Добровольный г. о. Саранск, присутствовали 5 человек Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. – представитель разработчика проектной документации, Широков А.В, Бердяйкин И.С., Кулыгин Ю.А. с. Монастырское г. о. Саранск, присутствовали 8 человек Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. – представитель разработчика проектной документации, Антошкина С.Е., Тараканов А.А., Заводова Л.В., Кизрина И.А., Лобачева Т.М., Миронова О.Н. с. Зыково г. о. Саранск, д. Полянки г. о. Саранск, присутствовали 2 человека Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. – представитель разработчика проектной документации. <p>10 января 2025 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> г. о. Саранск, Пролетарский район (здание Администрации Пролетарского района городского округа Саранск), присутствовали 2 человека Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. –

	<p>представитель разработчика проектной документации. г. о. Саранск, Ленинский район (здание Администрации Ленинского района городского округа Саранск), присутствовали 4 человека Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. – представитель разработчика проектной документации, Ланкина Ю.А., Тюрин М.Н. п. Озерный г. о. Саранск, присутствовали 4 человека Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. – представитель разработчика проектной документации, Шалаев А.И., Гусев Е.Б. г. о. Саранск, Октябрьский район (здание Администрации Октябрьского района городского округа Саранск), присутствовали 2 человека Чуланов М.Ю.– докладчик, Панов И.С. – представитель разработчика проектной документации.</p>	
<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний</p>	<p>Количество</p>	<p>Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний</p>
<p>Председатель рабочей группы проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями). В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания: - установить границы населенных пунктов в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Саранск, размещенного в ФГИСТП; - статью 14.1. Градостроительный регламент. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-1 дополнить требованием к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; - изменить территориальную зону Ж4.3, расположенную в районе земельного участка с кадастровым номером 13:23:1215004:1 на СХ угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (охранная зона специального объекта) - в градостроительном регламенте для вида разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» и «Ведение личного подсобного хозяйства» установить, что в числителе 50/450 указана минимальная площадь ЗУ под существующим объектом капитального строительства (для образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена и уточнения ЗУ), в знаменателе указана минимальная площадь остальных образуемых земельных участков; - в градостроительном регламенте для земельных участков с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (новое строительство) установить параметры максимальной площади 18-24 м2, для существующих объектов капитального строительства – не более площади застройки; - в части архитектурно-градостроительного облика добавить требования к входным группам и окнам, основные и дополнительные колера для стен, окон и кровли; - в условные виды территориальной зоны СХ1 добавить вид автозаправочные станции.</p>	<p>7</p>	<p>Замечания приняты и учтены. Рабочей группой принято решение доработать с учетом замечаний данную документацию.</p>

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Замечания приняты и учтены. Рабочей группой принято решение доработать документацию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями) с учетом замечаний поступивших при проведении публичных слушаний.

Секретарь публичных слушаний

Ю. В. Шелеметьева

10.01.2025г.