

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 27 января 2025 г.

№ 200

О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, проспект 70 лет Октября, земельный участок 173В, площадью 1744 кв. м с кадастровым номером 13:23:1102206:1145.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.539, 13:23-6.182.

Разрешенное использование земельного участка – объекты дорожного сервиса.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 481 400,00 (Четыреста восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 433 260,00 (Четыреста тридцать три тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 14 442,00 (Четырнадцать тысяч четыреста сорок два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, территория ГК «Транспортник», земельный участок 553, площадью 24 кв. м с кадастровым номером 13:23:1104070:1359.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 5500,00 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 4950,00 (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 165,00 (Сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Пушкино, переулок Чкалова, земельный участок 15, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212001:1000.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 92 400,00 (Девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 83 160,00 (Восемьдесят три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2772,00 (Две тысячи семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Абрамова, земельный участок 12Б, площадью 1109 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6324

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 113 800,00 (Сто тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 102 420,00 (Сто две тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 453,00 (Четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Московская, земельный участок 86А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1206001:1963.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 26 200,00 (Двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 23 580,00 (Двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 771,00 (Семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В.В. Быков