

Извещение

«Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск сообщает о возможности предоставления с предварительным согласованием земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 1500 кв. м (территория кадастрового квартала 13:23:1212001), расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, п. Пушкино, в районе ул. Пушкина.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право обратиться в Администрацию г.о. Саранск с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Ограничения в использовании земельного участка:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ 13:23-6.4630, наименование зоны: зона подтопления территории п. Пушкино городского округа Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р. Инсар при сильной степени);

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ 13:23-6.4631, наименование зоны: зона подтопления территории п. Пушкино городского округа Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р. Инсар при умеренной степени);

- ограничения изложены в ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: ЗОУИТ 13:00-6.685, 13:00-6.686, 13:00-6.687, 13:23-6.5377, 13:00-6.694.

Срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе - до 27 февраля 2025 года.

Заявление можно подать:

- лично по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская общественная приемная»);

- с использованием почтовой связи или в электронном виде через портал государственных услуг Республики Мордовия.

Ознакомиться со схемой расположения участка граждане вправе по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 4, кабинет 410 (время приема с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00)».