

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа САРАНСК

от 06 февраля 2025г.

№ 50-ПГ

О вынесении на общественные обсуждения проектной документации по объекту экологической экспертизы «Территория загрязненная нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия»

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 20 января 2025 года № 07/47, в соответствии с федеральными законами от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2023 года № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде», решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск» постановляю:

1. Вынести на общественные обсуждения проектную документацию, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, по объекту экологической экспертизы «Территория загрязненная нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия», расположенному по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район городского округа Саранск, за гаражным обществом «Восточный-1».

2. Определить место и время проведения общественных обсуждений: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 ч. 00 мин. 26 февраля 2025 года.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (КУ «Городская общественная приемная») ежедневно с 9 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение общественных обсуждений осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Внесение предложений и замечаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160:

– в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников общественных обсуждений;

– в письменной форме (приложение 2 к настоящему постановлению) до 26 февраля 2025 года по адресу: г. Саранск, ул. Терешковой, д. 5, каб. 211 (тел. 8 (8342) 24-76-14) ежедневно с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., кроме субботы и воскресенья;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (КУ «Городская общественная приемная»).

6. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск (<https://право.саранск.рф>), на официальном сайте городского округа Саранск в сети Интернет (<https://саранск.рф>) и на платформе обратной связи (www.gosuslugi.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Рабочая группа

по организации и проведению общественных обсуждений

Матюшин А.В. – И.о. Первого заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О.Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Кудряшова О.Ф. – начальник отдела по организации обезвреживания и переработки отходов производства и потребления КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А.А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Тишкин Ф.И. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Пивкина Н.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Курганов А.М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В.А. – главный инженер КУ «Градостроительство»;

Маслов И.М. – директор КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства».

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего (внесших) предложения	Место жительства гражданина (граждан), телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем (удостоверяющих) личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по документации, выносимой на общественные обсуждения
---	--	--	-------------	---

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Территория загрязнения нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

19-Р24-2024-ПЗ

ТОМ 1

Саранск 2024г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127
Свидетельство СРО-П-014-05082009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**Территория загрязнения нефтепродуктами, г. Саранск, Республика
Мордовия**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

19-Р24-2024-ПЗ

ТОМ 1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

П.М. Ведяйкин

ГИП

А. А. Гунин

Саранск 2024г.

Состав проекта			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19-Р/24-2024-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	19-Р/24-2024-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	19-Р/24-2024-КР	Раздел 4 Конструктивные решения	
4	19-Р/24-2024-ИОСЗ	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3 Система водоотведения	
5	19-Р/24-2024-ТР	Раздел 6 Технологические решения	
6	19-Р/24-2024-ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства	
7	19-Р/24-2024-ООС	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды	
8	19-Р/24-2024-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	19-Р/24-2024-СМ	Раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
10	19-Р/24-2024-ОВОС	Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Оценка воздействия на окружающую среду	

© ООО «Водстройпроект-М», 2024

Права «Водстройпроект-М», защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО «Водстройпроект-М».

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

						19-Р/24-2024-ПЗ.СП		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Гунин				«Территория загрязнения нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия» Состав проекта	Стадия	Лист
								Листов
Разработал		Каштанов					1	1
							ООО «Водстройпроект-М»	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение 5

1 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации 6

1.1 Климатическая характеристика района проведения работ 6

1.2 Местоположение объекта и социальная сфера..... 12

1.3 Геологические и инженерно-геологические условия..... 16

2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства 17

2.1 Общие данные..... 17

2.2 Краткое описание существующих сооружений 18

3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование..... 19

4 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства 20

5 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований 20

6 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства 20

6.1 Работы по валке деревьев, корчевке пней и срезке кустарника 21

6.2 Сбор битумных пятен и разливов нефтепродуктов..... 28

6.3 Демонтаж железобетонных блоков и других железобетонных конструкций 29

6.4 Разработка загрязнённого грунта 29

6.5 Планировочные работы..... 30

6.6 Крепление откоса объемной георешеткой..... 30

6.7 Устройство наблюдательных скважин 30

6.8 Антикоррозийная защита конструкций 32

6.9 Осушение водосборных канав от поверхностных и дренажных вод 32

6.10 Монтаж железобетонных и металлических конструкций..... 32

7 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий 33

8 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)..... 33

8.1 Подготовительный период 33

8.2 Технический этап ликвидации (рекультивации) 34

8.3 Биологический этап ликвидации (рекультивации)..... 35

9 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) 35

10 Заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства техническими регламентами и с соблюдением технических условий..... 35

Приложения 36

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ			

Введение

Проектная документация по объекту: «Территория загрязненная нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия» разработана ООО «Водстройпроект-М» на основании государственного контракта №19-Р/24 от 4 апреля 2024г.

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ГОСТ Р 21.1101-2013 и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. (ред. от 06.05.2023).

Исходными данными для разработки Раздела 1 «Пояснительная записка» послужили следующие документы:

- Техническое задание на проектирование;
- Ситуационный план М 1:10000;
- Участок ликвидации. Разбивочный план. М 1:500 и план земляных масс М1:500;
- Раздел 3 проектной документации «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»
- Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Документы, подтверждающие право разработки раздела 1 проектной документации «Пояснительная записка»:

- Свидетельство «Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций» СРО-П-014-05082009

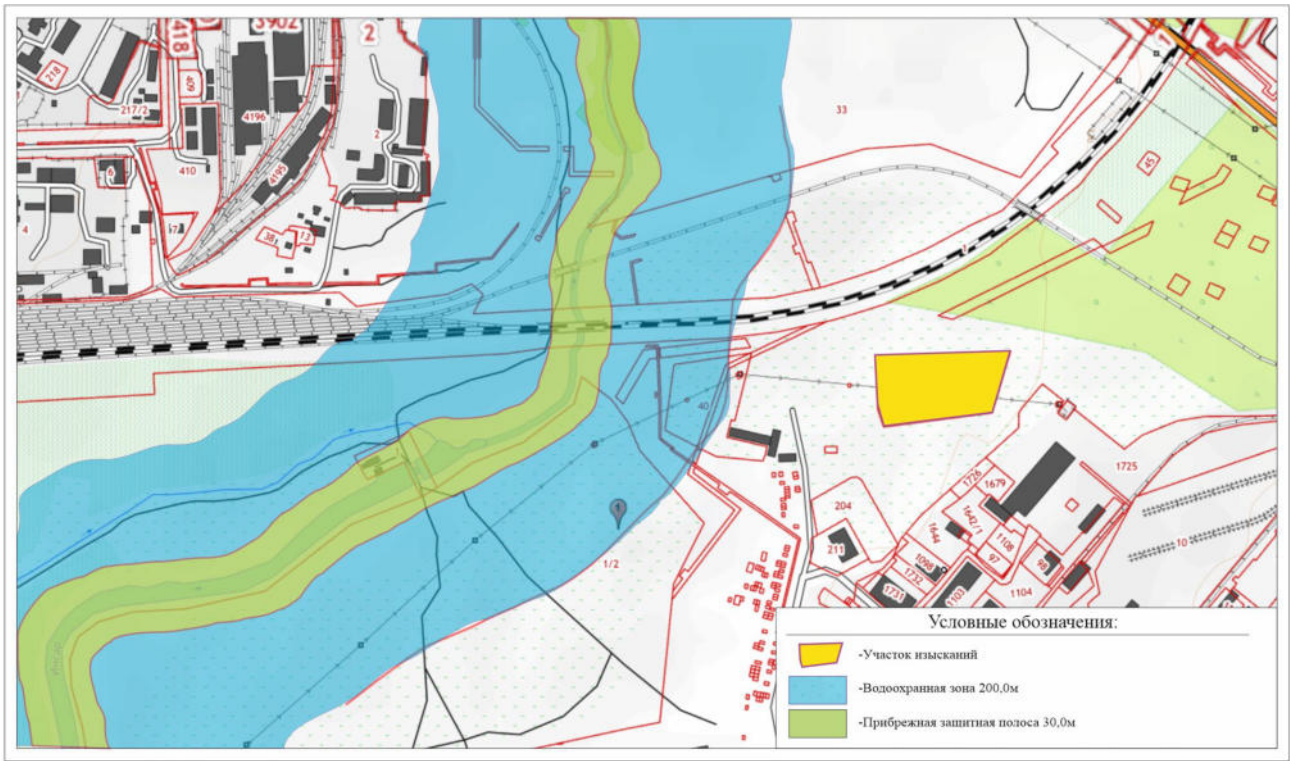
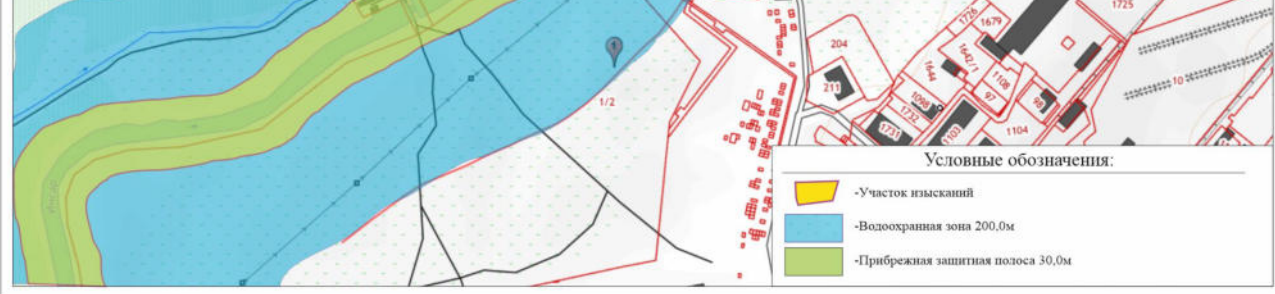


Рисунок 1 – Ситуационный план

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Рисунок 1 – Ситуационный план								
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ		Лист

1 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

При выполнении проекта «Территория загрязненная нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия» для обоснования проектных решений использованы материалы (топографические и инженерно-геологические экологические, гидрологические изыскания), выполненные в 2024 году ООО «Водстройпроект-М».

- 1. Технический отчет по инженерно -геодезическим изысканиям;
- 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- 3. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
- 4. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям;

Дана оценка природных условий по имеющимся инженерным изысканиям.

Конструктивные и технологические решения по объекту разработаны в соответствии с:

- техническим заданием на проектирование выданным заказчиком;
- природными условиями участка проектирования;
- современным состоянием рельефа и климата в зоне производства работ;
- условием максимального сохранения сложившегося ландшафта;
- нормативными документами, определяющими производство строительных работ и требования по охране окружающей среды.

1.1 Климатическая характеристика района проведения работ

Рассматриваемая территория расположена в лесостепной зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом. По климатическому районированию для строительства относится к району II-B.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности. По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы.

Погода характеризуется ее климатическими особенностями, что, в свою очередь, обусловлено географическим положением: республика располагается в умеренном поясе центра Восточно-Европейской равнины, где установлена чёткая выраженность сезонов года.

Климат Мордовии умеренно континентальный, характеризуется холодной морозной зимой и умеренно жарким летом.

Средняя годовая температура воздуха равна плюс 4,3 °С. Самым холодным месяцем является январь: средняя месячная температура. воздуха составляет минус 10,4 °С. Абсолютный минимум составлял – минус 44 °С. Самый теплый месяц – июль, его температура составляет плюс 19,3 °С. Абсолютный максимум достигал плюс 39 °С.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года – плюс 25,9 °С. Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года – минус 9,9 °С.

Начало, конец и продолжительность сезонов носят условный характер. Они определяются исходя из дат устойчивого перехода средней суточной температуры через 0 и плюс 15 °С.

Год делится на теплый и холодный периоды. Теплый период устанавливается с момента перехода средней суточной температуры через 0 °С к положительным значениям. Начинается он 31 марта – 2 апреля, заканчивается 4-6 ноября, его продолжительность составляет 217-221 день. Холодный период года на- ступает с момента устойчивого перехода средней су- точной

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Абсолютный минимум составлял – минус 44 °С. Самый теплый месяц – июль, его температура составляет плюс 19,3 °С. Абсолютный максимум достигал плюс 39 °С. Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года – плюс 25,9 °С. Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года – минус 9,9 °С. Начало, конец и продолжительность сезонов носят условный характер. Они определяются исходя из дат устойчивого перехода средней суточной температуры через 0 и плюс 15 °С. Год делится на теплый и холодный периоды. Теплый период устанавливается с момента перехода средней суточной температуры через 0 °С к положительным значениям. Начинается он 31 марта – 2 апреля, заканчивается 4-6 ноября, его продолжительность составляет 217-221 день. Холодный период года на- ступает с момента устойчивого перехода средней су- точной						
			19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

температуры воздуха через 0 °С к отрицательным значениям, Продолжается он около 5 месяцев (144-148 дней).

Заканчивается весна с переходом средней суточной температуры воздуха через плюс 15 °С (27-29 мая), продолжительность весны 57-58 дней. Неблагоприятными явлениями в весенний период являются возвраты холодов и заморозки, засухи и суховеи. Последние отмечаются ежегодно. Признаками суховея являются относи- тельная влажность воздуха меньше 30 % при температуре воздуха выше плюс 25 °С и не менее 5 м/с.

Период со средней суточной температурой воздуха плюс 15 °С и выше принято считать летним, продолжительность его составляет 91-96 дней, заканчивается он 28-31 августа. Неблагоприятными явлениями летом являются сильные ливни, град, гроза, шквал, засуха, суховеи. Ливневые дожди размывают верхний плодородный слой почвы, уносят ценный почвенный материал в овраги, реки, вызывают полегание растительности. Ежемесячно среднее число дней с сильными ливнями (более 10 мм) составляет 1-2, с суховеями средней интенсивности – 3-8.

Осень наступает 29 августа – 1 сентября, заканчивается в первой декаде ноября. Продолжительность ее составляет 65-69 дней. В начале сентября начинается листопад у тополя, к середине сентября – у березы, клена. Режим погоды осенью неустойчив, осадки часто имеют смешанный характер. Неблагоприятные явления осени: ранние заморозки на поверхности почвы и в воздухе, туманы, гололед.

Понижение температуры осенью происходит медленнее, чем повышение ее весной. Устойчивый переход среднесуточной температуры через плюс 10° С происходит в среднем 23 сентября, через плюс 5° С – 14 октября, через 0° С – 5 ноября. В середине последней декады ноября наступают устойчивые морозы. Средний минимум самого холодного месяца (январь) составляет - плюс 11,1° С, абсолютный минимум минус 44° С.

В продолжении всей зимы наблюдаются оттепели, которые могут продолжаться от 9 до 20 дней. Продолжительность периода с температурой плюс 5° С составляет 181 день, с температурой плюс 10 ° С – 144 дня.

Многолетние данные температуры воздуха по метеостанции Саранск приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 Средняя температура воздуха по месяцам, в °С (по данным метеорологической станции Саранск)

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	-11,1	-10,8	-5,1	5,3	13,3	17,4	19,3	17,7	11,7	4,3	-2,8	-8,3	4,3

Климатические параметры холодного периода года приведены по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» [55]. Данные таблицы 1.1.2 приведены по метеостанции расположенной в г. Саранск.

Таблица 1.1.2 Температура холодного периода года (СП 131.13330.2020 [55])

Метеостанция										Саранск
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98										-35
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92										-32
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98										-30
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92										-28
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94										-15

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
			19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ							
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-44
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			7,0
Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°С	продолжительность	149
		средняя температура	-7,3
	≤8°С	продолжительность	206
		средняя температура	-4,2
	≤10°С	продолжительность	220
		средняя температура	-3,3
Средняя месячная относ. влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			83
Средняя месячная относ. влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %			81
Количество осадков за ноябрь - март, мм			164
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль			Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			6,7
Средняя скорость ветра, м/с, за период со ср. суточной температурой воздуха ≤ 8 °С			5,2

Климатические параметры теплого периода года приведены в таблице 2.1.3 по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» [55]. Данные таблицы 1.1.4 приведены по метеостанции, расположенной в г. Саранск.

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, температуры воздуха, микрорельефа, залесенности. Среднегодовая температура поверхности почвы составляет плюс 5,0 °С. Зимой, в феврале, среднемесячная температура поверхности почвы составляет минус 12,0 °С, абсолютный минимум – минус 24 °С.

Первые заморозки на поверхности почвы отмечаются в среднем в середине третьей декады сентября, последние – в начале мая. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 145 дней (табл. 1.1.3).

Таблица 1.1.3 Средняя и максимальная суточная амплитуда температуры наружного воздуха
(СП131.13330.2020 [55])

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя	6,5	7,2	7,2	9,3	12,1	11,8	11,4	11,6	10,0	6,9	5,1	5,9
Максимальная суточная	25,0	26,2	20,2	19,3	21,9	21,3	20,6	20,9	20,5	18,6	18,9	25,3

Промерзание верхних слоев почвы начинается с момента устойчивого перехода температуры воздуха через 0 °С, в середине ноября. Первое промерзание почвы является временным и при повышении температуры воздуха почва полностью оттаивает. Устойчивое промерзание почвы начинается обычно в начале декабря и наибольших значений достигает в начале марта. Средняя из максимальных наблюдаемых глубина промерзания почвы составляет 85-95 см, наибольшая -160-180 см. В соответствии п.5.5.3 СП 22.13330.2016 [56] нормативная глубина промерзания суглинистого грунта составляет 142 см.

Зимой преобладает пасмурная погода с небольшими морозами (10...15 °С), но в очень холодные зимы отмечаются периоды с сильными морозами. В отдельные годы с теплыми и неустойчивыми зимами наблюдаются оттепели интенсивностью до плюс 4... плюс 7 °С. Число дней с оттепелью в месяц составляет от 3-4 до 7-8 (табл. 1.1.4).

Таблица 1.1.4 Температура теплого периода года (СП 131.13330.2020 [55])

Республика, населенный пункт	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель -октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
Республика Мордовия (г. Саранск)	992	23	27	25,9	39	11,8	70	53	333	56	С	3,3

К неблагоприятным явлениям зимнего периода относятся сильные ветры и метели, гололедно-изморозевые образования, туманы. Среднее число дней с туманами в холодный период года составляет от 15 до 25, средняя их продолжительность 72-118 ч.

Осадки. Средняя многолетняя сумма осадков за год составляет 497 мм. Наибольшая месячная сумма осадков наблюдается в июле – 64 мм. за счет выпадения интенсивных дождей. Средняя сумма осадков за теплый период года составляет 298 мм. Твердые осадки выпадают преимущественно с декабря по март, средняя сумма 123 мм. Максимальная высота снежного покрова 5% обеспеченности – 67 см.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 134 дня, максимальная продолжительность 173 дня (1976 – 77 гг.). Самая ранняя дата установления устойчивого снежного покрова 12 октября (1976 год). Самая поздняя – 30 декабря (1982 г.). Самая ранняя дата схода снежного покрова – 18 марта (1990 г.). Самая поздняя – 25 апреля (1979 г.). Средняя дата установления устойчивого снежного покрова 23 ноября. Средняя дата схода снежного покрова – 3 апреля. Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,6 мб, относительная влажность 76% (табл. 1.1.5-1.1.6).

Таблица 1.1.5 Среднее и годовое количество осадков по метеостанции в г. Саранск, мм

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее	34	25	26	30	36	55	64	53	49	46	41	38	497

Таблица 1.1.6 Максимальное суточное количество осадков по метеостанции в г. Саранск, мм

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Максимальное суточное	21	20	20	48	50	46	56	56	48	51	35	18	56

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ	

Снежный покров. Устойчивый снежный покров обычно устанавливается в конце ноября. Режим погоды осенью варьирует от суховейно-засушливой в начале сезона до умеренно морозной в конце. Наиболее распространена в начале осени малооблачная погода (14 %), затем доминируют пасмурная и дождливая (10 %). С октября преобладает погода с переходом температуры воздуха через 0 °С (22-35 %), в конце осени – морозная. Однотипный характер погоды удерживается в течение одного дня (70-80 %), число ее контрастных смен варьирует в пределах 41-50 %.

Нарастание снежного покрова обычно идет неравномерно, достигая максимума в конце февраля – начале марта. Средняя высота снежного покрова в поле составляет 25 см, в лесу – 40 – 70 см. Наибольшая концентрация снега отмечается в балках, оврагах, лесных полосах, на лесных опушках. Устойчивый снежный покров держится 140 – 150 дней.

По весу снегового покрова участок изысканий относится к району – IV. Нормативное значение веса снегового покрова для района IV – Sg=1,6 кПа (СП 20.13330-2016).

По толщине стенки гололеда, в соответствии со СП 20.13330-2016 проектируемый объект расположен в районе – II. Нормативная толщина стенки гололеда для высоты 10 м над поверхностью земли (превышаемая раз в пять лет), для района II составляет – не менее 5 мм.

Влажность воздуха характеризуется парциальным давлением водяного пара (абсолютная влажность), относительной влажностью и недостатком насыщения воздуха водяным паром (дефицит насыщения). Характеристики влажности воздуха приведены в таблице 2.1.6.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76 %, максимальных значений (86 %) она достигает в ноябре, минимальных (60 %) – в мае.

Дефицит влажности максимален в летние месяцы, с максимумом 8,7 гПА в июле и минимален 0,3гПА в январе, феврале. Годовой дефицит влажности воздуха составляет 3,5 гПА (табл. 1.1.7).

Таблица 1.1.7 Средняя месячная относительная влажность воздуха по метеостанции в г. Саранск по метеостанции в г. Саранск, %

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная относительная влажность воздуха, %	83	81	79	70	60	68	70	70	75	81	86	85	76

Парциальное давление водяного пара наибольшего значения 15,1 гПА достигает летом, в июле, наименьшего – 2,5 гПА в январе/феврале. Средняя годовая относительная влажность воздуха 7,6 гПА (табл. 1.1.8).

Таблица 1.1.8 Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара (СП 131.13330.2020 [55])

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	2,7	2,7	3,7	6,4	9,2	13,0	15,1	13,7	10,1	7,0	4,7	3,3	7,7

Ветер. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,6 м/с. Средняя месячная скорость ветра изменяется в пределах 3,5-5,4 м/с. Наименьшие скорости ветра наблюдаются в теплое

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ

время года, наибольшие – зимой в феврале. Значения средней месячной и годовой скорости ветра приведены в таблице 2.1.7

В основном территория республики находится под воздействием воздушных масс умеренных широт, переносимых господствующими западными воздушными потоками. Нередко погоду определяют теплые воздушные массы, поступающие с южными циклонами с Черного, Средиземного и Каспийского морей. Сравнительно часто республика попадает под воздействие сухих континентальных воздушных масс, приносимых с юго-востока. Холодные воздушные массы вторгаются со Скандинавии и Баренцева моря.

Ветровой режим Формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В январе преобладают ветры юго-западного и южного направлений, в июле – северо-западные и северные. Средняя годовая скорость ветра невелика (3,3-4,8 м/с), возможны и сильные ветры (более 15 м/с), их максимальная скорость – 21-23 м/с, порывы – до 28-42 м/с.

Максимальная скорость ветра по средним многолетним данным, повторяемость, превышение которой составляет 5 % – 12 м/с (табл. 1.1.9).

Таблица 1.1.9 Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	5,4	5,1	4,9	4,7	4,4	3,8	3,4	3,5	4,2	5,0	5,2	5,4	4,6

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с.), наименьшая – летом (0 -5 м/с.). В течении большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 1% обеспеченности – 28 м/с, 4% обеспеченности 24 м/с., 50% обеспеченности – 17 м/с (табл. 1.1.10).

Таблица 1.1.10 Направление ветров по метеостанции в Саранске, %

Месяцы	Повторяемость направления ветра и штилей, %								Штиль
	Средняя скорость ветра в м /сек								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
январь	11	4	3	10	35	19	10	8	10
	5,0	3,5	3,7	5,0	6,9	6,0	4,8	4,1	
июль	13	9	9	10	11	15	16	17	14
	4,5	4,0	3,7	3,1	3,5	4,1	4,4	4,4	

Средняя роза ветров: С – 12%, СВ – 6%, В – 8%, ЮВ – 11%, Ю – 23%, ЮЗ – 18%, З – 14%, СЗ – 8%, штиль – 8% (табл. 1.1.11).

Таблица 1.1.11 Повторяемость ветра и штилей

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Теплый период (IV – X)	11	8	6	9	17	20	15	14	12
Холодный период (XI – III)	9	6	5	12	31	20	10	8	10
Год	10	7	6	10	23	20	13	11	11

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ						
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Согласно СП 20.13330.2016 для исследуемого участка принимаются следующие значения по нагрузкам:

- район по толщине стенки гололеда – II (Приложение Е карта 3 СП20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») 5мм (Таблица 12.1 СП20.13330.2016);
- район по снеговым нагрузкам – IV (Приложение Е карта 1 СП20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») 1,6 кН/м² (Приложение К СП20.13330.2016);
- район по ветровым нагрузкам – II (Приложение Е карта 2 СП20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») 0,30 кПа (Таблица 11.1 СП20.13330.2016);
- район изысканий расположен в II-В, сухой по влажности, климатической зоне (Приложение А, Рисунок А.1 СП 131.13330.2020 Строительная климатология [55]);
- по минимальной температуре воздуха – в районе между изотермами -40°С и -35°С, ближе к линии изотермы -40°С (согласно карте 4 Приложения Е СП 20.13330.2016);
- по максимальной температуре воздуха – в районе между изотермами 34°С и 36°С, ближе к линии изотермы 34°С (согласно карте 5 Приложения Е СП 20.13330.2016);
- средняя годовая температура воздуха – плюс 4,3 °С;
- абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 39,0°С;
- абсолютный минимум температуры воздуха – минус 44,0°С;
- среднее многолетнее годовое количество осадков – 497 мм.

Расчетная глубина промерзания составляет 1,42м для суглинистых грунтов.

Согласно ПУЭ-7 Правила устройства электроустановок. Издание 7 / Раздел 2. Канализация электроэнергии / Глава 2.5. Воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ / Климатические условия и нагрузки район изысканий находится [62]:

- по ветровому давлению (нормативное ветровое давление на высоте 10 м над поверхностью земли) – в III районе (650 Па при скорости ветра 32 м/с согласно таблице 2.5.1 и Рисунок 2.5.1 ПУЭ-7 [62]);
- по толщине стенки гололеда (нормативная толщина стенки гололеда для высоты 10 м над поверхностью земли) – в IV районе (30 мм согласно таблице 2.5.3 и Рисунок 2.5.2 ПУЭ-7 [62]);
- по среднегодовой продолжительности гроз в часах – от 60 до 80 ч с грозой (согласно Рисунок 2.5.3 ПУЭ-7 [62]);
- по частоте повторяемости и интенсивности пляски проводов и тросов – в районе с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раза в 5 лет) (согласно Рисунок 2.5.4 ПУЭ-7 [62]).

1.2 Местоположение объекта и социальная сфера

Участок изысканий приурочен к водосборной площади реки Инсар, разгрузка с участка изысканий осуществляется в реку Инсар (правый берег)

Городской округ расположен на востоке центральной части Мордовии. Граничит на севере с Лямбирским, на западе – с Рузаевским, на востоке и юге – с Кочкуровским районами Мордовии. В состав территории городского округа входят 209,376 км² сельскохозяйственных земель, земли промышленности и иного специального назначения 8,929 км², земли лесного фонда 35,152 км². Общая площадь земель городского округа составляет 397,66 км².

Городской округ Саранск располагается на пересечении крупных автомобильных магистралей: Р180 («Подъезд к г. Саранск от автомобильной дороги М5 „Урал“»); Р158 («Нижний Новгород - Саратов (через Арзамас, Саранск, Исса, Пензу)»); Р178 («Саранск - Сурское - Ульяновск»); Р179 («Саранск - Рузаевка - Пайгарм»). Автомобильная магистраль,

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Участок изысканий приурочен к водосборной площади реки Инсар, разгрузка с участка изысканий осуществляется в реку Инсар (правый берег) Городской округ расположен на востоке центральной части Мордовии. Граничит на севере с <u>Лямбирским</u>, на западе – с <u>Рузаевским</u>, на востоке и юге – с <u>Кочкуровским</u> районами Мордовии. В состав территории городского округа входят 209,376 км² сельскохозяйственных земель, земли промышленности и иного специального назначения 8,929 км², земли лесного фонда 35,152 км². Общая площадь земель городского округа составляет 397,66 км². Городской округ Саранск располагается на пересечении крупных автомобильных магистралей: Р180 («Подъезд к г. Саранск от автомобильной дороги М5 „Урал“»); Р158 («Нижний Новгород - Саратов (через Арзамас, Саранск, Исса, Пензу)»); Р178 («Саранск - Сурское - Ульяновск»); Р179 («Саранск - Рузаевка - Пайгарм»). Автомобильная магистраль,					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ		Лист

ведущая на Москву, - трасса М5 «Урал», находится на расстоянии около 180 километров от городского округа Саранск.

Основой экономической базы городского округа Саранск является многоотраслевая промышленность, в которой занято порядка 30 % работающего населения. Промышленность представлена предприятиями по производству электрооборудования, электронного и оптического оборудования, машиностроения и металлообработки, химической, пищевой, деревообрабатывающей, медицинской и прочими отраслями.

Таблица 1.2.1 – Доля занятого населения в отраслях обрабатывающей промышленности

Подразделы обрабатывающей промышленности	%
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	12,6
Обработка древесины и производство изделий из дерева	0,7
Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность	1,9
Химическое производство	7,0
Производство резиновых и пластмассовых изделий	7,0
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	5,2
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	8,5
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	44,8
Производство транспортных средств и оборудования	8,1
Прочие производства	4,1

Значительный вклад в экономику города вносят: ООО «Сарансккабель», ООО «ЭМ-КАБЕЛЬ», ООО «Сарансккабель - Оптика», ООО «ЭМ-КАТ», АО «Электровыпрямитель», ЗАО «Электровыпрямитель-ЗСП», ООО КЗ «Цветлит», АО «Саранский завод автосамосвалов», ООО «ССЗ «Лисма», АО «Биохимик», ООО «Мордоввторсырьё», Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс», АО ТФ «Ватт», ОАО «Резинотехника», АО «Орбита», ОАО «Станкостроитель», АО «Саранский телевизионный завод», ПАО «Саранский приборостроительный завод», ФКП «Саранский механический завод», АО «Лидер Компаунд», ООО «МП «Искра». Среди предприятий, занимающихся производством продуктов питания и напитков: ОАО «Ламзурь», АО «Хлебозавод», АО «Консервный завод «Саранский», Саранский филиал АО «АБ ИНБЕВ ЭФЕС», АО «Саранский «Оптиковолоконные системы», ООО «ВКМ-Сталь», ПАО 6 комбинат макаронных изделий», Филиал Молочный комбинат «Саранский» АО «Данон Россия», ООО «Талина», ООО «ЛВЗ «Саранский».

Профилирующей отраслью является производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования. Наибольшее развитие получили сложные наукоемкие отрасли – электротехническая (электроламповая, производство электрических машин, оборудования, кабеля), электронная. Крупнейшими предприятиями в данной области являются заводы: ООО «ССЗ «Лисма» и ПАО «Электровыпрямитель».

Второе место в объеме промышленной продукции, а также по числу занятых, занимает пищевая промышленность. К ведущим отраслям относится также металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (ООО «ВКМ-СТАЛЬ»), химическая промышленность (АО «Биохимик»), производство резиновых и пластмассовых изделий (ОАО «Саранский завод» Резинотехника»).

Формируясь в качестве столицы субъекта федерации, Саранск приобрел важные управленческие и обслуживающие функции: здесь находятся административные, общественные и финансовые учреждения. В городе развиты образовательная и научная сферы, здравоохранение и предоставление социальных услуг. Кроме того, в городе значительное развитие получило строительство, торговля, транспорт и связь.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ			

Таблица 1.2.2 – Среднесписочная численность занятого населения по видам экономической деятельности

Вид экономической деятельности (по оквэд-2)	Тыс. чел.	%
Всего	92,7	100,0
Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,7	1,8
Раздел Н Транспортировка и хранение	3,4	3,7
Раздел С Обрабатывающие производства	23,7	25,6
Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	3,3	3,6
Раздел E Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,6	1,7
Раздел F Строительство	3,8	4,1
Раздел G Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	5,3	5,7
Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,5	0,5
Раздел J Деятельность в области информации и связи	3	3,2
Раздел K Деятельность финансовая и страховая	3,1	3,3
Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,7	0,7
Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая	1,9	2,0
Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,8	0,9
Раздел O Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	11,3	12,2
Раздел P Образование	12,4	13,4
Раздел Q Деятельность в области культуры, искусства, отдыха и развлечений, теле- и радиовещания, прочих информационных услуг	11,7	12,6
Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	3,7	3,9
Раздел S Предоставление прочих видов услуг	0,7	0,7

Саранск обладает развитой экономикой с многоотраслевой промышленностью. Отраслевая структура экономики городского округа отличается от среднероссийской более высокой долей в производстве обрабатывающих отраслей.

Ключевыми секторами промышленности являются: электротехническая и светотехническая, агропромышленная (пищевая промышленность и сельское хозяйство), фармацевтическая, резинотехническая. Поддерживающими секторами базовых отраслей специализации, выступают машиностроение, металлургия и металлообработка.

Объем промышленного производства в 2022 г. составил 343,9 млрд. руб. В структуре объема отгруженной продукции преобладают обрабатывающие производства, в том числе:

- производство пищевых продуктов – 37,2%;
- другие производства – 25,6%;
- производство электрического оборудования – 14,3%;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции – 8,4%;
- производство металлургическое – 5,9%;
- производство напитков – 4,5%;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий – 2,2%;
- производство резиновых и пластмассовых изделий – 1,9%.

Демография:

На 1 января 2022 г., согласно данным Мордовиястата, на территории региона проживало 770 тыс. человек.

Взам. инв. №		- другие производства – 25,6%; - производство электрического оборудования – 14,3%; - производство прочей неметаллической минеральной продукции – 8,4%; - производство металлургическое – 5,9%; - производство напитков – 4,5%; - производство компьютеров, электронных и оптических изделий – 2,2%; - производство резиновых и пластмассовых изделий – 1,9%. <u>Демография:</u> На 1 января 2022 г., согласно данным Мордовиястата, на территории региона проживало 770 тыс. человек.
Подпись и дата		
Инв. №подл.		

Таблица 1.2.3 – Оценка численности постоянного населения на 1 января 2024

Оценка численности постоянного населения	все	в том числе:	
на 1 января 2024	население	городское	сельское
	(человек)		
Республика Мордовия	765891	488006	277885
Городской округ Саранск	339151	329441	9710
г Саранск	310898	310898	-
в том числе внутригородские районы:			
Ленинский район	100925	100925	-
Октябрьский район	119835	119835	-
Пролетарский район	90138	90138	-
пгт Луховка	8785	8785	-
пгт Николаевка	3569	3569	-
пгт Ялга	6189	6189	-

За последние 10 лет численность населения увеличилось на 18,8 тыс. человек.

В период 2012-2019 гг. отмечался незначительный рост и стабилизация численности населения, с 2020 года отмечается снижение численности населения – в среднем от 0,3 до 1,0 % в год.

Таблица 1.2.4 – Динамика естественного и механического движения населения

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Естественное движение населения										
Число родившихся	3502	3614	3732	3791	3917	3428	3201	2976	2862	2656
Число умерших	3697	3880	3685	3627	3819	3613	3576	3637	4708	5473
Миграция населения										
Число прибывших	7499	7937	9631	12493	14475	16941	15004	12261	8797	9922
Число выбывших	6619	6346	6164	7092	7425	12765	15065	9771	10526	7460

В период с 2012 по 2014 гг. смертность незначительно превышала рождаемость, в среднем, с 2014 по 2017 отмечается небольшой рост уровня рождаемости с одновременным сокращением уровня смертности. С 2017 года уровень смертности значительно повышается.

Возрастная структура населения близка к среднероссийской, с немного повышенной долей населения трудоспособного возраста и пониженной долей населения молодых возрастов.

Таблица 1.2.5 – Возрастная структура населения

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*	2021*
Моложе трудоспособного (0-15)	47136	47837	49046	50363	51886	5321 1	54119	54824	55050	54875
из них в возрасте 0-6 лет	22738	23281	23897	24528	24960	25438	25481	25375	24915	24149
Трудоспособном (муж. 16-59 лет; жен. 16-54)	204528	202129	200401	200362	202376	206577	207690	204763	209508	205472

Интв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
			19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ							
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*	2021*
Старше трудоспособного (муж. 60 лет и старше; жен. 55 лет и старше)	74466	76849	78693	80929	82957	84579	86549	88335	85193	85811
Из общей численности населения:										
мужчины	145599	145904	146831	148597	152735	158245	161873	161074	162671	160239
женщины	180531	180911	181309	183057	184484	186122	186485	186848	187080	185919

* с 1 января 2020 г. граница трудоспособного возраста (мужчины 16-60 лет, женщины 16-55 лет) и старше трудоспособного возраста (мужчины 61 лет и старше, женщины 56 лет и старше) изменена на 1 год, в соответствии с ФЗ от 3 октября 2018 г. № 350-ФЗ (Приказ Росстата № 409 от 17.07.2019 г. «Об утверждении методики определения возрастных групп населения).

В трудоспособном возрасте находится 205472 жителя муниципального образования. Численность занятых в экономике составляет 97,3 тыс. чел. Разницу между численностью лиц в трудоспособном возрасте и численностью занятых составляют занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве (без производства товарной продукции), зарегистрированные и незарегистрированные безработные, учащаяся молодежь и инвалиды трудоспособного возраста, небольшие контингенты других категорий.

Основные приоритеты муниципальной политики в сфере экономического развития городского округа Саранск определены в Стратегии социально-экономического развития Республики Мордовия на период до 2025 года, утвержденной Законом Республики Мордовия от 1 октября 2008 года № 94-З, Стратегии социально-экономического развития городского округа Саранск до 2025 года, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 апреля 2013 года № 1096, Республиканской целевой программе развития Республики Мордовия на 2013 - 2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия 8 октября 2012 г. № 363. Основной целью реализации программы в сфере экономического развития городского округа Саранск является обеспечение сбалансированного экономического развития и конкурентоспособности экономики городского округа Саранск.

1.3 Геологические и инженерно-геологические условия

В геолого-литологическом отношении участок изысканий сложен отложениями четвертичной (Q) и меловой (K) систем.

В результате комплексного изучения в разрезе на глубину 5-9м выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Ниже приводится характеристика инженерно-геологического разреза (сверху вниз) по выделенным ИГЭ.

Нумерация инженерно-геологических элементов (ИГЭ) приводится согласно легенде, разработанной для данного объекта.

Современные техногенные отложения (tQ_{IV}):

ИГЭ-1. Насыпные антропогенные образования и природные перемещенные грунты разных классов, очень сильно деформируемый, просадочный, вскрыт скважинами №№1-25 скважинами, мощностью слоя 0,52-5,49м на абсолютных отметках 126.92-133.04.

Четвертичные отложения (afId):

Алювиально-флювиогляциальные отложения.

ИГЭ-2. Суглинок коричневый, мягкопластинный, непросадочный, сильнодеформируемый (a_{IV}) вскрыт скважинами №№1-25, мощностью слоя 1,41-3,65м, на абсолютных отметках 124.33-126.88.

Взам. инв. №	разреза (сверху вниз) по выделенным ИГЭ.					
	Нумерация инженерно-геологических элементов (ИГЭ) приводится согласно легенде, разработанной для данного объекта. Современные техногенные отложения (tQ_{IV}): ИГЭ-1. Насыпные антропогенные образования и природные перемещенные грунты разных классов, очень сильно деформируемый, просадочный, вскрыт скважинами №№1-25 скважинами, мощностью слоя 0,52-5,49м на абсолютных отметках 126.92-133.04. Четвертичные отложения (afII_d): Алювиально-флювиоглянциальные отложения. ИГЭ-2. Суглинок коричневый, мягкопластинный, непросадочный, сильнодеформируемый (a_{IV}) вскрыт скважинами №№1-25, мощностью слоя 1,41-3,65м, на абсолютных отметках 124.33-126.88.					
Подпись и дата						
Инв. №лодл.						
Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	

19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ

размещения объектов производственного, инженерного, транспортного, торгового, складского назначения.

Земельный участок 13:23:1104089:174, находится в собственности Администрации г. Саранск и не имеет сторонних правообладателей. Категория земель- Земли поселений (земли населенных пунктов). Межевание участка произведены.

На участке проведения ликвидации накопленного вреда имеется опора ЛЭП 110 кВ Саранская ТЭЦ-2 - Восточная с отпайкой на ПС Рабочая 2 цепь.

Ближайшая жилая застройка удалена на 600 м в юго-западном направлении от границы объекта (Краснофлотская улица, 105). В 1040 м на юго-востоке от территории участка работ расположены застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Вблизи участка с загрязнением проходят автомобильные дороги, обеспечивающие транспортные связи промышленной и жилой зон.

Территория представляет собой техногенно-нарушенный земельный участок, визуально загрязненный разливами битума.

Битум является вязким нефтяным продуктом, получаемым при переработке нефти. Широко используемый в дорожном строительстве, производстве кровельных и гидроизоляционных материалов. Данное вещество считается менее опасным для окружающей среды, если сравнивать его с мазутом и гудроном.

Присутствие битума, смешанного с грунтом, характерно на большей части площадки. Выделяются участки, где битум находится в расплавленном состоянии. Как, правило, это понижения рельефа или котлованы, заполненные смесью воды и битума.

Причиной загрязнения территории битумом является поступление его при эксплуатации битумного хранилища и его разрушения, а также несанкционированный завоз на территорию объекта.

На участке отсутствует застройка, однако фиксируются элементы разрушенного битумного хранилища. Разбросаны фрагменты конструкций, которые когда-то были составляющими данного хранилища: бетонные балки, металлические ригели, плиты и остатки деревянных настилов и котлован с жидкой битумной массой и водой.

Площадь подземного битумохранилища составляет 1026,56 м² (13,4 м x 17 м), глубиной до 5 м. Глубина слоя битума и воды над основанием котлована составляет от 0,2 до 0,8 м.

Проектом предусмотрена ликвидация накопленного вреда окружающей среде:
- жидких отходов битума 592,28 м³;
- воды 136,68 м³;
- выемка техногенного грунта в количестве 32974,99 м³ (отражено в ПЗУ.ГЧЗ– план земляных масс).

2.2 Краткое описание существующих сооружений

На участке отсутствует застройка, однако фиксируются элементы разрушенного битумного хранилища. Наблюдаются фрагменты сохранных конструкций данного хранилища: бетонные балки, металлические ригели, плиты и остатки деревянных настилов, котлован с жидкой битумной массой и водой.

Площадь подземного битумохранилища составляет 1026,0 м², глубина 3,5м, вспомогательного помещения №1 67м2, вспомогательного помещения №2 324,0м2, вспомогательного помещения №3 280,0м2. Глубина слоя битума и воды над основанием котлована составляет от 0,2 до 0,8 м.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	земляных масс).					
			2.2 Краткое описание существующих сооружений					
			На участке отсутствует застройка, однако фиксируются элементы разрушенного битумного хранилища. Наблюдаются фрагменты сохраненных конструкций данного хранилища: бетонные балки, металлические ригели, плиты и остатки деревянных настилов, котлован с жидкой битумной массой и водой.					
			Площадь подземного битумохранилища составляет 1026,0 м ² , глубина 3,5м, вспомогательного помещения №1 67м2, вспомогательного помещения №2 324,0м2, вспомогательного помещения №3 280,0м2. Глубина слоя битума и воды над основанием котлована составляет от 0,2 до 0,8 м.					
						19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Анализ материалов аэрофотосъемки позволяет получить информацию о тенденции развития природно-техногенных объектов и явлений. В период наблюдений (2004 г.) на территории изысканий дешифрируется: в северной части участка – здание битумного хранилища и вспомогательного помещения №1 и №2, в юго-восточной части – вспомогательное помещение №3. В северной части участка отчетлива видны две ветки железнодорожного полотна (основная из деревянных шпал (эксплуатировалась) резервная из ж/б шпал (не эксплуатировалась)), железнодорожная дорога использовалась для транспортировки и разгрузки битума (достоверно подтверждено рекогносцировочным обследованием).

С севера от участка изысканий расположены железные гаражи, не имеющие капитального фундамента, в настоящее время гаражи демонтируются и вывозятся (опрос владельцев гаражей указал причиной ликвидации гаражей большой удалённостью от населенного пункта).

В 2016 году на участке осуществляется строительства ЛЭП 110кВ – 2 цепи восемь проводов,

ЛЭП проходит по стальным опорам, с капитальным фундаментом, опоры разборные-болтовые.

В период с 2018 по 2023 г. наблюдается изменение природных компонентов – зарастание участка древесно-кустарниковой растительностью, увеличению площади открытого поверхностного грунта (лишенного травянистой растительности), вероятно появившегося под воздействием работы большегрузной строительной техники. В северной части участка дешифрируется переувлажнённый участка, в связи с тампониowaniem растительным мусором (ветки, корни, кустарниковая растительность) трубчатого переезда железной дороги. В настоящее время природный тампонаж устранен, разгрузка осуществлена в р. Инсар.

С 2018 года наблюдается разрушение резервуара для хранения битума и вспомогательных помещений №1-2, на месте разрушения наблюдается образование скопления жидких отходов, строительного мусора и зарастание растительностью.

Основное здание битумного хранилища также претерпело разрушение. На месте здания дешифрируются остаточные элементы строительных конструкции (бетонные балки, металлические ригели, плиты и остатки деревянных настилов, кирпичные стены фундаментов). В западной части района изысканий на площади ≈ 5 га наблюдается строительство отдельно стоящих гаражей.

3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Ликвидация накопленного вреда окружающей среде предусмотрена в кадастровых границах землеотвода, за исключением площади подъездной дороги с покрытием из щебня и размещения строительного городка.

Участок ликвидации находится на земельном участке с кадастровым номером: 13:23:1104089:174.

Правообладателем земельного участка 13:23:1104089:174 является Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства", ИНН: 1325127361, ОГРН: 1021300973110. Собственность 13:23:1104089:174-13/066/2024-2 17.01.2024 11:55:02.

Участок предан в КУ Г.О. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства" в постоянное (бессрочное) пользование на основании РАСПОРЯЖЕНИЯ заместителя главы городского округа Саранск №2694-рз от 14 ноября 2023г.

Строительный городок располагается на кадастровом квартале 13:23:1104089.

Площадь участка ликвидации в границах землеотвода составляет 1,705га.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	размещения строительного городка.									
			Участок ликвидации находится на земельном участке с кадастровым номером: 13:23:1104089:174.									
			Правообладателем земельного участка 13:23:1104089:174 является Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства", ИНН: 1325127361, ОГРН: 1021300973110. Собственность 13:23:1104089:174-13/066/2024-2 17.01.2024 11:55:02.									
			Участок предан в КУ Г.О. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства" в постоянное (бессрочное) пользование на основании РАСПОРЯЖЕНИЯ заместителя главы городского округа Саранск №2694-рз от 14 ноября 2023г.									
Строительный городок располагается на кадастровом квартале 13:23:1104089.												
Площадь участка ликвидации в границах землеотвода составляет 1,705га.												
						19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата							

4 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Участок ликвидации находится на земельном участке с кадастровым номером: 13:23:1104089:174.

- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Вид угодий – нарушенные земли;
- Разрешенный вид использования: благоустройство территории.

5 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В данном проекте изобретения и результаты проведенных патентных исследований не используются.

6 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Территория представляет собой техногенно-нарушенный земельный участок, визуально загрязненный разливами битума и засоренной строительным мусором представленным ж/б блоками и навалами кирпича.

Битум является вязким нефтяным продуктом, получаемым при переработке нефти. Широко используемый в дорожном строительстве, производстве кровельных и гидроизоляционных материалов. Данное вещество считается менее опасным для окружающей среды, если сравнивать его с мазутом и гудроном.

Присутствие битума, смешанного с грунтом, характерно на большей части площадки. Выделяются участки, где битум находится в расплавленном состоянии. Как, правило, это понижения рельефа или котлованы, заполненные смесью воды и битума. Схема расположения пятен приведена в графической части отчета на схеме современного экологического состояния.

Причиной загрязнения территории битумом является поступление его при эксплуатации битумного хранилища и его разрушения, а также несанкционированный завоз на территорию объекта.

На участке отсутствует застройка, однако фиксируются элементы разрушенного битумного хранилища. Наблюдаются фрагменты сохранных конструкций данного хранилища: бетонные балки, металлические ригели, плиты и остатки деревянных настилов, котлован с жидкой битумной массой и водой.

Площадь подземного битумохранилища составляет 1026,0 м², глубина 3,5м, вспомогательного помещения №1 67м2, вспомогательного помещения №2 324,0м2, вспомогательного помещения №3 280,0м2. Глубина слоя битума и воды над основанием котлована составляет от 0,2 до 0,8 м.

Также планируется выемка техногенного грунта в количестве 32975,0 м³.

Естественный рельеф на участке нарушен в результате длительной антропогенной деятельности, связанной с эксплуатацией и последующим демонтажем битумного хранилища:

1. Изначально территория использовалась для приема, хранения и распределения битума. Регулярные погрузочно-разгрузочные работы, осуществляемые с использованием железнодорожного транспорта, привели к уплотнению и деформации почвенного покрова.

2. После прекращения эксплуатации битумного хранилища, оно постепенно пришло в упадок. Физический и функциональный износ конструкций здания и технических помещений,

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	вспомогательного помещения №1 67м2, вспомогательного помещения №2 324,0м2, вспомогательного помещения №3 280,0м2. Глубина слоя битума и воды над основанием котлована составляет от 0,2 до 0,8 м.					
			Также планируется выемка техногенного грунта в количестве 32975,0 м³.					
			Естественный рельеф на участке нарушен в результате длительной антропогенной деятельности, связанной с эксплуатацией и последующим демонтажем битумного хранилища:					
			1. Изначально территория использовалась для приема, хранения и распределения битума. Регулярные погрузочно-разгрузочные работы, осуществляемые с использованием железнодорожного транспорта, привели к уплотнению и деформации почвенного покрова.					
2. После прекращения эксплуатации битумного хранилища, оно постепенно пришло в упадок. Физический и функциональный износ конструкций здания и технических помещений,								
						19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			

отсутствие должного технического обслуживания и ремонта стальных и железобетонных конструкций причиной разрушения объекта и изменения рельефа.

3. Дальнейшие изменения рельефа произошли в результате неорганизованного демонтажа здания и технических помещений. Проведение этих работ с использованием строительной техники, перемещением многотонных строительных конструкций привело к дополнительному воздействию на поверхность, перемещению грунта и образованию котлованов с неорганизованными откосами глубиной до 2,0м.

Кроме того, в ходе эксплуатации и демонтажа происходило загрязнение компонентов природной среды (почвы) разливами битума и обломками строительных конструкций.

В непосредственной близости отсутствуют особо охраняемые природные территории. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 127.59м до 134.07м (БС).

6.1 Работы по валке деревьев, корчевке пней и срезке кустарника

Работы по валке деревьев, корчевке пней и срезке кустарника в местах, не подверженных активным эрозийным процессам, должна осуществляться строительной техникой с удалением пней. В местах, подверженных эрозии, и на крутых склонах необходимо сохранять растительно-корневой слой и пни спиленных деревьев.

Проектом предусматривается полное удаление древесно-кустарниковой растительности

Валку деревьев на площадке ликвидации необходимо производить, соблюдая "Правила по технике безопасности на лесозаготовках и просечке леса", раздел "Требования техники безопасности при работах в горных условиях" (утверждены 09.06.1959 ЦК профсоюза лесной, бумажной и деревообрабатывающей промышленности), а также соблюдая общие действующие правила рубки и заготовки деловой древесины и правила лесоповала, принятые в районе строительства.

Валка деревьев при ветре силой более 6 баллов, в дождь, при густом тумане (видимость 60 м и менее), грозе и гололеде запрещается.

Вырубку деревьев, как правило, выполняют цепными пилами с бензиновым двигателем "Тайга" или "Урал".

Валку отдельных деревьев и корчевку пней следует производить бульдозером типа Д-493А или корчевателем Д-513А. Деревья диаметром 15 - 20 см следует валить в два приема (рисунок 6.1.1): поднять отвал бульдозера на 850 - 900 мм, установить его на наименьший угол резания и первым заходом бульдозера свалить дерево; опустить отвал бульдозера до уровня земли и вторым заходом, сдвигая под корень поваленное дерево, выкорчевать его.

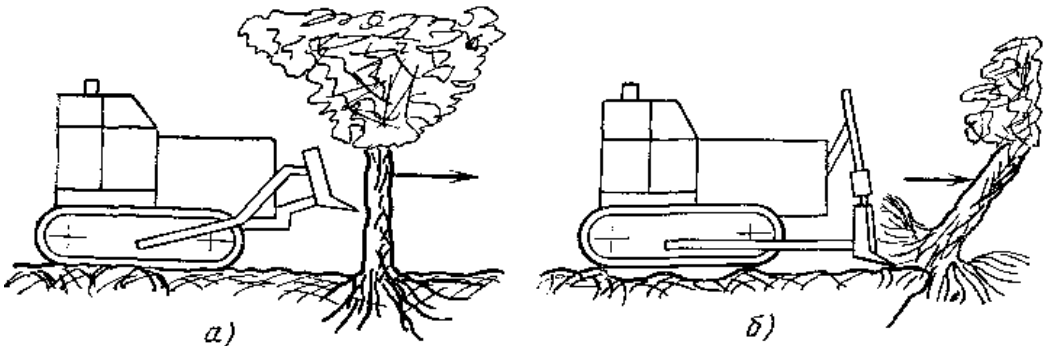
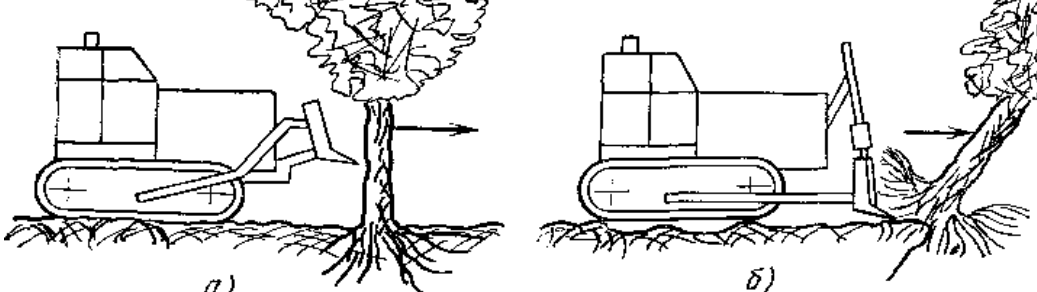


Рисунок 6.1.1 Валка бульдозером деревьев диаметром 15 - 20 мм:
а - нож поднят на максимальную высоту (850 - 900 мм);
б - нож установлен на уровне поверхности земли

Инв. №подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ

Инв. №подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ



а) б)

Рисунок 6.1.1 Валка бульдозером деревьев диаметром 15 - 20 мм:
а - нож поднят на максимальную высоту (850 - 900 мм);
б - нож установлен на уровне поверхности земли

При валке деревьев диаметром более 30 см следует вначале подрезать корни дерева (со стороны валки) корчевателем типа Д-513А (рисунок 6.1.2) или бульдозером типа Д-493А (рисунок 6.1.3). При этом отвал бульдозера необходимо заглубить на 15 - 20 см в землю.

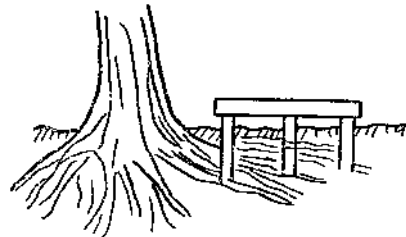


Рисунок 6.1.2 Подрезка корней корчевателем

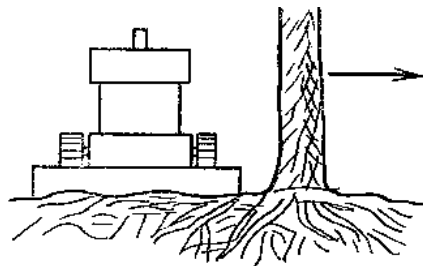


Рисунок 6.1.3 Подрезка корней бульдозером

У деревьев с мощной корневой системой корни следует подрезать с трех сторон (рисунок 6.1.4). Дерево необходимо валить со стороны подрезанных корней в той же последовательности, как описано выше.

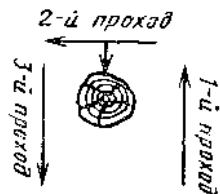


Рисунок 6.1.4 Валка бульдозером деревьев диаметром более 30 см с предварительной подрезкой корней с трех сторон

При валке мотопилами должна соблюдаться следующая технология работ: подлежащее валке дерево подрубить топором или подпилить пилой со стороны, в которую оно должно быть повалено, а затем спилить с противоположной стороны ствола. Подсобные рабочие должны подпирать дерево багром со стороны, противоположной его падению, а спиленные деревья укладывать вершинами в сторону волока. Обрубка сучьев и подготовка леса к трелевке должна производиться непосредственно вслед за валкой леса.

При корчевке бульдозером пней диаметром до 20 см нож отвала следует заглублять на 15 - 20 см в землю и перемещением бульдозера выдергивать пни вместе с растительным слоем. При корчевке более крупных пней отвал бульдозера следует упереть в пень на высоте 10 - 15 см над землей и поступательным движением бульдозера выворачивать пень (рисунок 6.1.5).

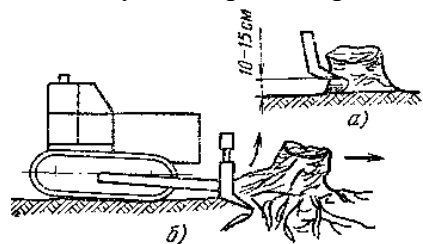


Рисунок 6.1.5 Корчевка бульдозером пней диаметром более 20 см: а - нож упирается в пень; б - нож опущен под корни пня

Инов.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ	Лист

Затем бульдозер необходимо переместить назад, отвал заглубить на 15 - 20 см под корень пня и перемещением бульдозера вперед при одновременном подъеме отвала окончательно удалить из земли пень вместе с корнями.

У пней диаметром более 40 см следует предварительно подрезать корни, как при валке деревьев.

Для удаления мелкого леса при диаметре стволов до 12 см и кустарника отвал бульдозера следует заглубить в растительный слой на 15 - 20 см. Затем перемещением бульдозера на малой скорости срезать растительность и удалить ее за пределы трассы (рисунок 6.1.6).

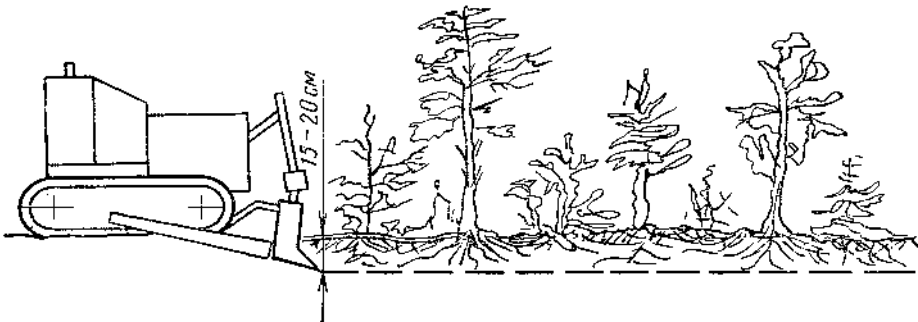


Рисунок 6.1.6 Расчистка бульдозером площадки от кустарника и мелколесья

Валка деревьев в горных условиях производится:

- а) на уклонах до 15° - в зависимости от способа транспортирования деревьев;
- б) на уклонах более 15° - вершиной к подошве уклона, начиная валку от подошвы уклона вверх.

Сваленные деревья, выкорчеванные пни и срезанные кустарники необходимо удалить за пределы трассы для дальнейшего вывоза на переработку (по согласованию с Заказчиком).

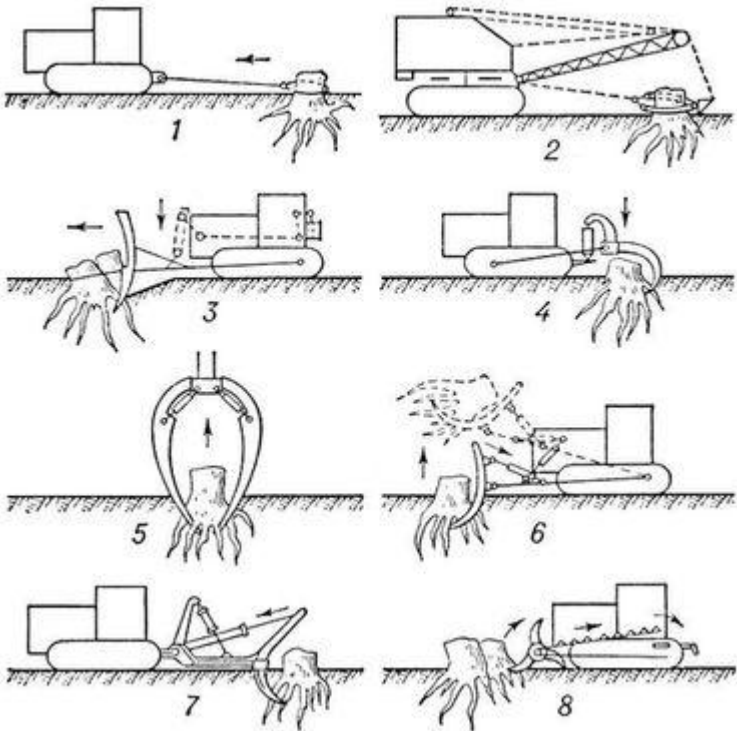


Рисунок 6.1.7 Схемы корчевальных машин:

Инв. №подл.						Рисунок 6.1.7 Схемы корчевальных машин:		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ		

1 – трактор с канатом для корчевания прямой тягой; 2 – экскаватор со сменным корчевальным оборудованием; 3 – корчеватель-собиратель с передней навеской рабочего органа; 4 – корчеватель с задней навеской рабочего органа; 5 – корчеватель-погрузчик с челюстным захватом; 6 – корчеватель-погрузчик с передней навеской рабочего органа; 7 – навесной рычажной корчеватель; 8 – самоходная машина роторного типа.

При валке деревьев запрещается:

- 1) подпиливать дерево с двух сторон или по окружности;
- 2) валить деревья без недопила;
- 3) валить деревья на стену леса;
- 4) валить деревья в темное время суток;
- 5) валить деревья на каменистых и лавиноопасных склонах;
- 6) оставлять недопиленные, подрубленные или зависшие в процессе валки деревья;
- 7) спиливать дерево, на которое опирается зависшее дерево, или обрубать сучья, на которые оно опирается;
- 8) отпиливать чураки от комля зависшего дерева;
- 9) сбивать подпиленное или зависшее дерево валкой на него другого дерева;
- 10) подрубать корни, комель или пень зависшего дерева;
- 11) снимать трактором зависшее дерево одновременно с набором пачки деревьев или хлыстов;
- 12) снимать зависшее дерево захватом или манипулятором трелевочного трактора.

Валка деревьев бензиномоторными пилами с низко расположенными рукоятками может выполняться одним вальщиком.

Вальщик должен быть обеспечен двумя валочными лопатками с короткой и длинной ручкой, клином, захватом-крюком, а также средствами индивидуальной защиты от порезов пильной цепью

Параметры подпила, спиливания и порядок работы на валке деревьев с применением бензиномоторных пил с низко расположенными рукоятками имеют следующие отличия от требований при работе с бензиномоторными пилами с высоко расположенными рукоятками:

- 1) угол подпила между нижней его плоскостью и верхним резом должен быть 50 - 70°;
- 2) не допускается угловая форма недопила. При формировании недопила рез должен быть параллелен нижнему резу подпила;

3) ширина недопила увеличивается против нормированных параметров недопила, выполняемых бензиномоторными пилами с высоко расположенными рукоятками, на 1 см при боковом воздействии сил по отношению к направлению валки дерева (эксцентричность кроны, снеговая нагрузка, воздействие ветра) и должна составлять у здоровых деревьев диаметром до 40 см - 3 см, от 40 до 60 см - 4 см, от 61 см и выше - 5 см; у деревьев, имеющих напennую гниль, недопил увеличивается на 2 см;

4) при формировании недопила пила вводится в дерево не с противоположной стороны подпила, а в дерево методом «таран». При этом сбегаящая (нижняя) ветвь пильной цепи прижимается к дереву плавно. Форма и размер недопила контролируются с противоположной стороны дерева, а спиливание (пропил) осуществляется со стороны недопила с оставлением сбоку части дерева, недопиленной в форме сегмента, не позволяющей дереву самопроизвольно упасть при вставке валочной лопатки;

5) для вставки лопатки в середине плоскости спиливания необходимо сделать рез таким образом, чтобы в плоскости спиливания образовать сегментную площадку глубиной 1,5 - 2 см.

Изм. №подд.	Подпись и дата	Взам. инв. №	боковым воздействием сил по направлению валки дерева (эксцентричность кроны, снеговая нагрузка, воздействие ветра) и должна составлять у здоровых деревьев диаметром до 40 см - 3 см, от 40 до 60 см - 4 см, от 61 см и выше - 5 см; у деревьев, имеющих напенную гниль, недопил увеличивается на 2 см;							
			4) при формировании недопила пила вводится в дерево не с противоположной стороны подпила, а в дерево методом «таран». При этом сбегаящая (нижняя) ветвь пильной цепи прижимается к дереву плавно. Форма и размер недопила контролируются с противоположной стороны дерева, а спиливание (пропил) осуществляется со стороны недопила с оставлением сбоку части дерева, недопиленной в форме сегмента, не позволяющей дереву самопроизвольно упасть при вставке валочной лопатки;							
			5) для вставки лопатки в середине плоскости спиливания необходимо сделать рез таким образом, чтобы в плоскости спиливания образовать сегментную площадку глубиной 1,5 - 2 см.							
							19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата					

Процесс валки дерева – это осмотр дерева, подготовка рабочего места и дерева к валке, выполнение подпила, спиливания с оставлением требуемого недопила, сталкивание подпиленного дерева с пня в требуемом направлении, отход от падающего дерева и переход к другому дереву. Сталкивание дерева с пня производится с помощью валочных рычагов (например, палочная вилка-кошка составной рычаг), валочных рычагов-лопаток, клиньев (стальные клинья, валочный гидравлический клин с приводом от специализированных пил). Перед валкой вальщик осматривает дерево и определяет, как безопасно повалить дерево в направлении заданном схемой разработки лесосеки. Сделав оценку дерева, вальщик принимает решение, применять или не применять при валке дерева валочное приспособление. Но в любом случае валочное приспособление должно быть у вальщика рядом и готовым к применению. Далее вальщик проводит работы по подготовке рабочего места и дерева к валк.).

Выполнив подготовительные работы, вальщик приступает непосредственно к валке, дерева, строго выдерживая при спиливании дерева параметры подпила спиливания и недопила (рисунок 1, 2), а также соблюдая изложенные выше правила пиления древесины бензиномоторным инструментом.

Деревья диаметром до 16 см допускается валить с помощью крюка, деревья диаметром от 16 до 40 см - с помощью валочной лопатки. При валке деревьев диаметром свыше 40 см должен использоваться клин.

На рисунке 3.1.8 представлено правильное расположение подруба.

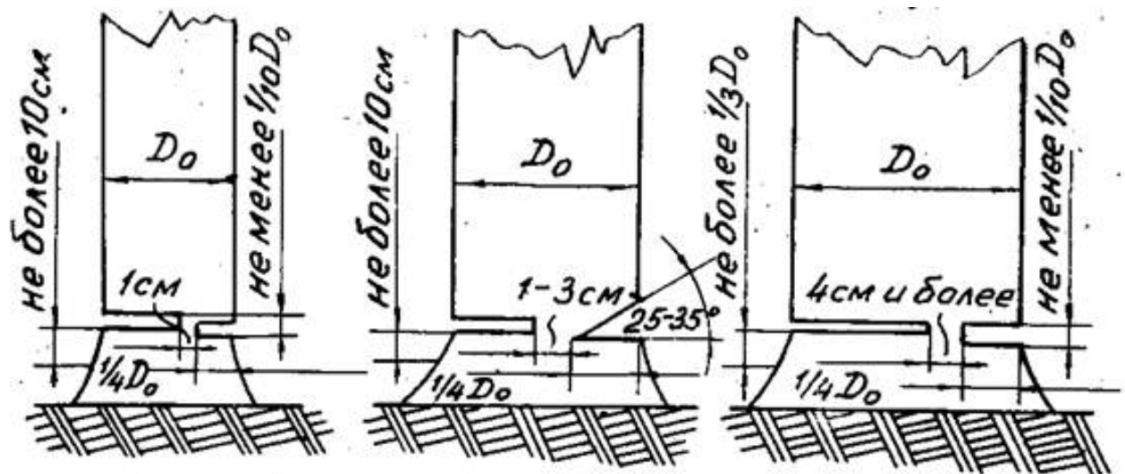


Рисунок 6.1.8 Расположение подруба
а – диаметром до 18 см, б – диаметром от18 до 50 см, в – диаметром более 50 см

Трелевка леса:

Трелёвкой называется перемещение деревьев, хлыстов или сортиментов от места валки до лесопогрузочного пункта. Необходимость этой операции очевидна, так как лесовозным автомобилям или узкоколейным транспортом нельзя взять древесину непосредственно на лесосеке, её предварительно необходимо собрать.

Трелевка является транспортной операцией. Но она резко отличается от других видов транспортных операций. В связи с тем, что трелёвочные средства перемещаются по обширной территории и работают на одной лесосеке в течение короткого времени, капитальные затраты на устройство пути не делаются. Трелёвка производится в исключительно трудных условиях

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

при полном бездорожье, на любых грунтах летом или по заснеженной целине зимой, с преодолением многочисленных препятствий в виде пней, валежника, валунов и т.д.

Благодаря трелёвке достигается концентрация древесины за пределами охранной зоны ЛЭП 110кВ.

Существуют различные средства и способы трелевки. Их можно классифицировать следующим образом:

- по виду трелёвки – за комли, за вершины;
- по техническим средствам – гусеничные тракторы, колёсные тракторы, канатные установки, технически возможна трелёвка вертолётами, в редких случаях трелёвка производится лошадьми;
- по способу формирования пачки – чокерная, бесчокерная
- по характеру перемещения груза – волоком, в полупогружённом, полуподвешенном, погружённом и подвешенном состоянии.

Различие в видах трелёвочных средств вызвано большим разнообразием производственных условий, в которых производятся лесозаготовки.

Основным трелевочным механизмом является трактор. В нашей стране применяются гусеничные трактора.

Главным требованием к трелёвочным тракторам является проходимость, которая должна обеспечивать работу трактора практически на любых лесных грунтах с преодолением обычных для условий лесосеки препятствий: пней, валежника, микронеровностей, валунов, болотистой местности и т.д.

Трелёвочные тракторы оснащаются специальным оборудованием. Кабина трактора выносится обычно вперёд или размещается в средней части, что необходимо для установки на тракторе технологического оборудования и размещения конца трелюемой пачки (6.1.9).

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ			

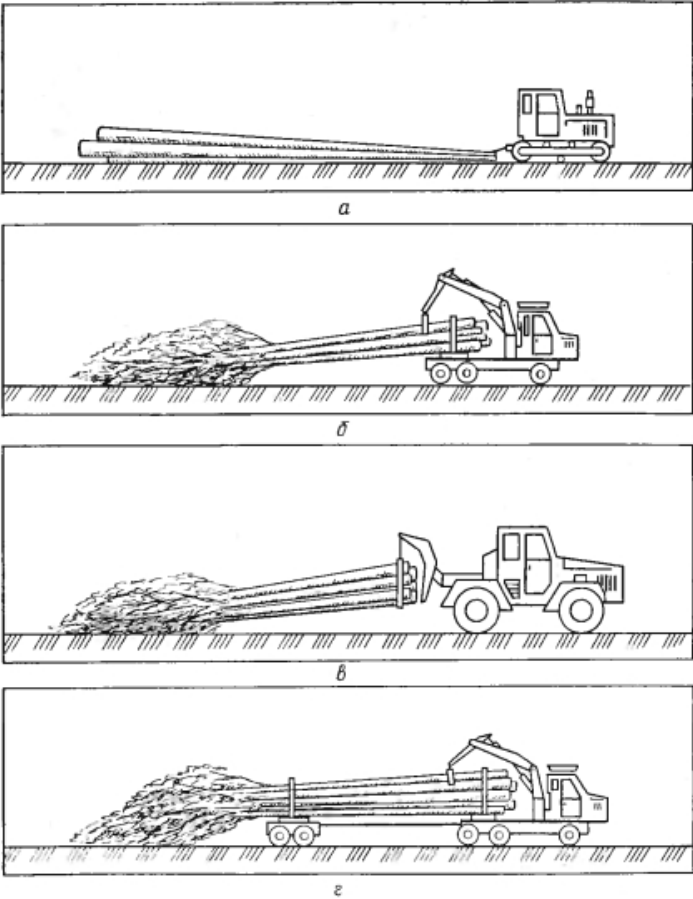


Рисунок 6.1.9 Способы трелевки леса тракторами
а – волоком; б, в – в полупогружном положении; г – в полностью погружном положении на прицепе

На рисунке 6.1.10 представлена схема манипулятора погрузчика древесины. Погрузка осуществляется за пределами охранной зоны ЛЭП 110кВ.

Инв.№подл.		Подпись и дата		Взам.инв.№	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ

Лист

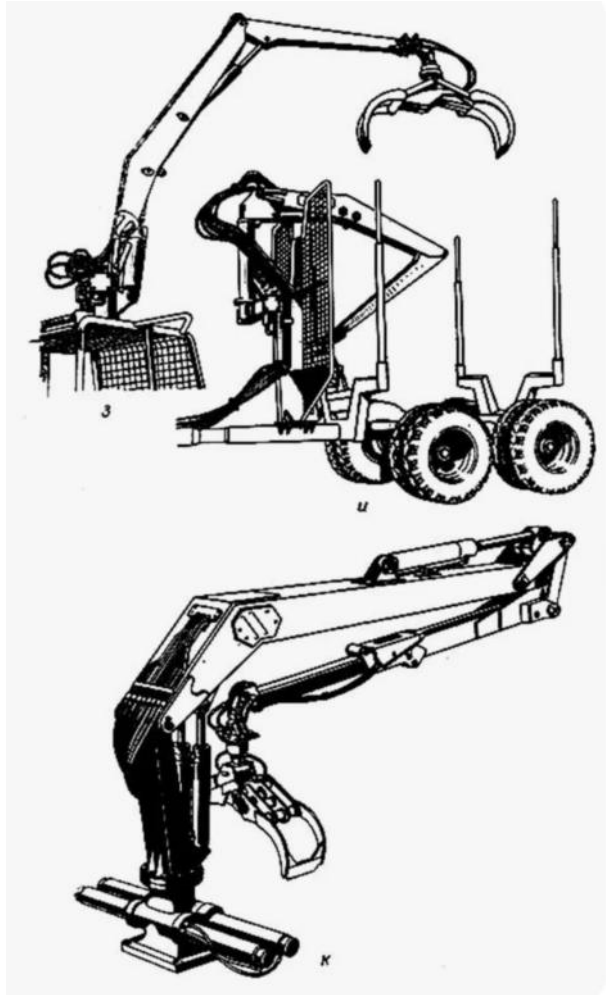


Рисунок 6.1.10 Схема манипулятора погрузчика древесины

6.2 Сбор битумных пятен и разливов нефтепродуктов

Производство работ начинается с устройства твердого покрытия из плит ПДП 3х1,75(или аналог) на щебеночном покрытии из щебня марки М400 Фр20-40мм толщиной 20,0см.

Плиты укладываются шириной 3,0м с устройством обочин шириной 0,5м с каждой стороны из щебня марки М400 Фр. 20-40мм.

Разливы битумных пятен разрабатываются экскаватором JCB 3СХ емкостью ковша 0,25м3 с погрузкой в металлические контейнеры габаритными размерами 1.0х1,0х1,0м, Контейнеры наполняются на 85%, далее контейнеры по проезду с твердым покрытием транспортируются на площадку временного хранения отходов. Транспортировка осуществляется на подвесных чалках на переднем ковше экскаватора. Запрещается работать грузоподъемными механизмами в охранной зоне ЛЭП.

Разработка грунта осуществляется на всю глубину загрязнения битумом (визуально определяемую).

Поднятие стрелы ковша выше 4,2м от уровня земли под ЛЭП 110кВ не допускается, производство в границах ЛЭП разрешается строго в присутствии представителя эксплуатирующей организации и оформлении наряда-допуска.

Недобор битума дорабатывается вручную, битум с ковша экскаватора очищается при помощи лопат. Очистка осуществляется на заглушенном двигателе.

На площадке контейнеры раскладываются согласно графической части, расстояние между контейнерами составляет 0,5м.

Инов.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Запрещается долгое хранение битумных контейнеров на территории строительной площадки.

Контейнера грузятся на автосамосвал автокраном за пределами охранной зоны ЛЭП 110кВ для последующего вывозы, при транспортировке контейнеров с нефтесодержащими отходами необходимо кузов накрывать тентом. Сами контейнера накрываются крышкой. С возможностью выпуска паров. Перед отправкой контейнера осматриваются на герметичность и фиксируются стяжками в кузове автосамосвала.

6.3 Демонтаж железобетонных блоков и других железобетонных конструкций

Перед началом демонтажа строительно-монтажная организация занимается разработкой технологических карт на производство работ очистки участка от строительного мусора с соблюдением требований данного проекта и правил.

Все железобетонные блоки на месте разбиваются экскаватором оборудованным специальной насадкой до размеров и массы позволяющей погрузчику на чалках или металлической сеткой транспортировать на площадку для дальнейшего демонтажа.

Арматурные соединения разрезаются ручными УШМ.

Перед началом демонтажа фундаментных железобетонных плит необходимо срезать загрязнённый грунт до отметки выше верха плиты на 0,5м.

Далее разрабатывается водоотводная канава для грунтовых вод во временный дренажный колодец откуда насосами вода откачивается в цистерны для переа воды на очистные сооружения.

Канава имеет трапецеидальную форму и глубину 1,0м с шириной по дну 0,5 с заложением откосов 1:1. Уклон канавы в сторону дренажного колодца составляет 0,001.

На рисунке 10.3.1 показана схема проходки экскаватора по железобетонной плите основания битумного хранилища, арматурные связи разрезаются ручным УШМ. При помощи погрузчика обломки транспортируются на площадку с твёрдым покрытие.

На площадке с твёрдым покрытием осуществляется дробление железобетонных конструкций до габаритов 20х20х20см.

После дробления лом железобетонных конструкций погружается на автосамосвал и вывозится на полигон ТБО.

На рисунке 6.3.1 представлена схема демонтажа железобетонной плиты

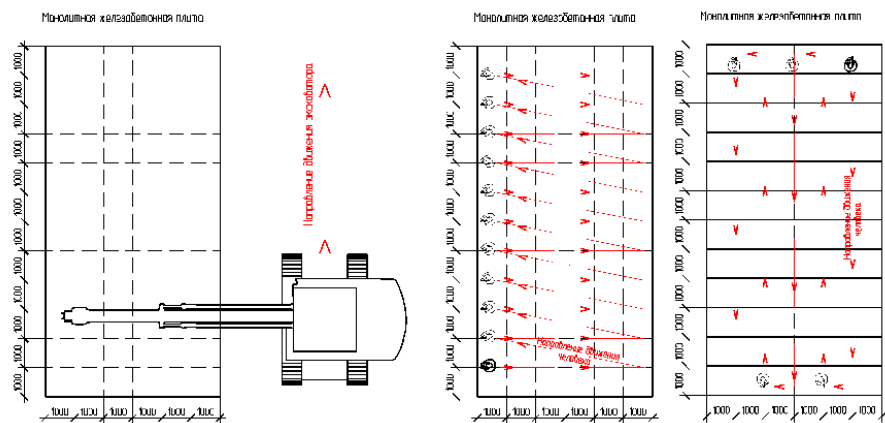


Рисунок 6.3.1. Схема передвижения экскаватора по строительной площадке

6.4 Разработка загрязнённого грунта

Разработка грунта осуществляется экскаватором обратной лопата.

Инв.№подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№										
Изм.						Лист										
Кол.						19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ										
Лист																
№док																
Подпись																
Дата																

Грунт грузится в автосамосвал при природной влажности и транспортируется на полигон для дальнейшего обращения.

Грунт в водонасыщенном состоянии предварительно транспортируется на площадку для подсушки до оптимальной влажности.

При работе с обратной лопатой можно применять торцовый или боковой забой.

При разработке грунта торцовым забоем экскаватором с обратной лопатой "на себя" экскаватор движется по оси отрываемой им траншеи или котлована и попеременно разрабатывает то одну, то другую его сторону в зависимости от того, с какой стороны подходит очередной автомобиль. В торцовом забое средний угол поворота машины 70...90°. Траншею можно расширять параллельными боковыми забоями. Боковой забой образуется при разработке грунта по одну сторону от оси движения экскаватора. Если при разработке траншеи грунт складывают в отвал по одну сторону от траншеи, ось проходки смещается в сторону отвала, а ширина разработки уменьшается по сравнению с максимально возможной при торцовой проходке. При разработке в отвал и на транспорт автомобили подходят к экскаватору со стороны, противоположной отвалу, а ось проходки смещается относительно оси траншеи в ту сторону, в которую отгружается большая часть грунта. При боковом и торцовом забоях автосамосвалы подходят по трассе, параллельной оси движения экскаватора, но навстречу ему, а при торцовом забое их устанавливают под загрузку под углом 15...25° к оси движения экскаватора

На площадке для подсушки грунта устраивается дренажная система с устройством водоотводных лотков, проходящих через ЛОС и далее по существующему рельефу вода стекает в сторону железной дороги.

После подсушки грунта до оптимальной влажности грунт погружается на автосамосвал и вывозится на полигон для дальнейшего обращения.

Работы в охранной зоне ЛЭП осуществляются строго в присутствии представителя правообладателя ЛЭП с письменным разрушением и оформлением наряда-допуска.

Строительно-монтажная организация за две недели до начала производства работ уведомляет правообладателя ЛЭП в письменной форме о сроках начала производства работ.

Работы строго выполняются в бездождливую погоду. Запрещается выполнение работ по разработке и перемещению грунта в дождь.

6.5 Планировочные работы

Планировочные работы выполняются бульдозерами и экскаваторами с планировочными ковшками, планировочными ковшками осуществляется планировка в труднодоступных местах и откосов. Планировочные работы ведутся в строго сопровождения геодезиста.

6.6 Крепление откоса объемной георешеткой

Для предотвращения эрозии откоса вокруг опоры ЛЭП 110кВ, необходимо укрепление откоса объемной георешеткой 210x210x100мм с заполнением георешетки плодородным слоем почвы с последующим посевом многолетних трав. Крепление георешетки осуществляется при помощи стальных анкеров, выполненных из арматуры АIII диаметром 10мм, нахлест на верхнюю площадку георешеткой составляет 0.5м. Коэффициент заложения откоса составляет m=2.

6.7 Устройство наблюдательных скважин

Конструкция наблюдательной скважины представлены на рисунке 6.7.1.

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ		Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Наблюдательная скважина заглубляется в грунт на 6,0м и возвышается над поверхностью земли на 1,0м. Скважина выполняется из стальной трубы диаметром 159х4мм. Бурение скважины выполняется шнеком диаметром 250мм. Затрубное пространство заполняется щебнем марки М800 Фр. 5-20мм.

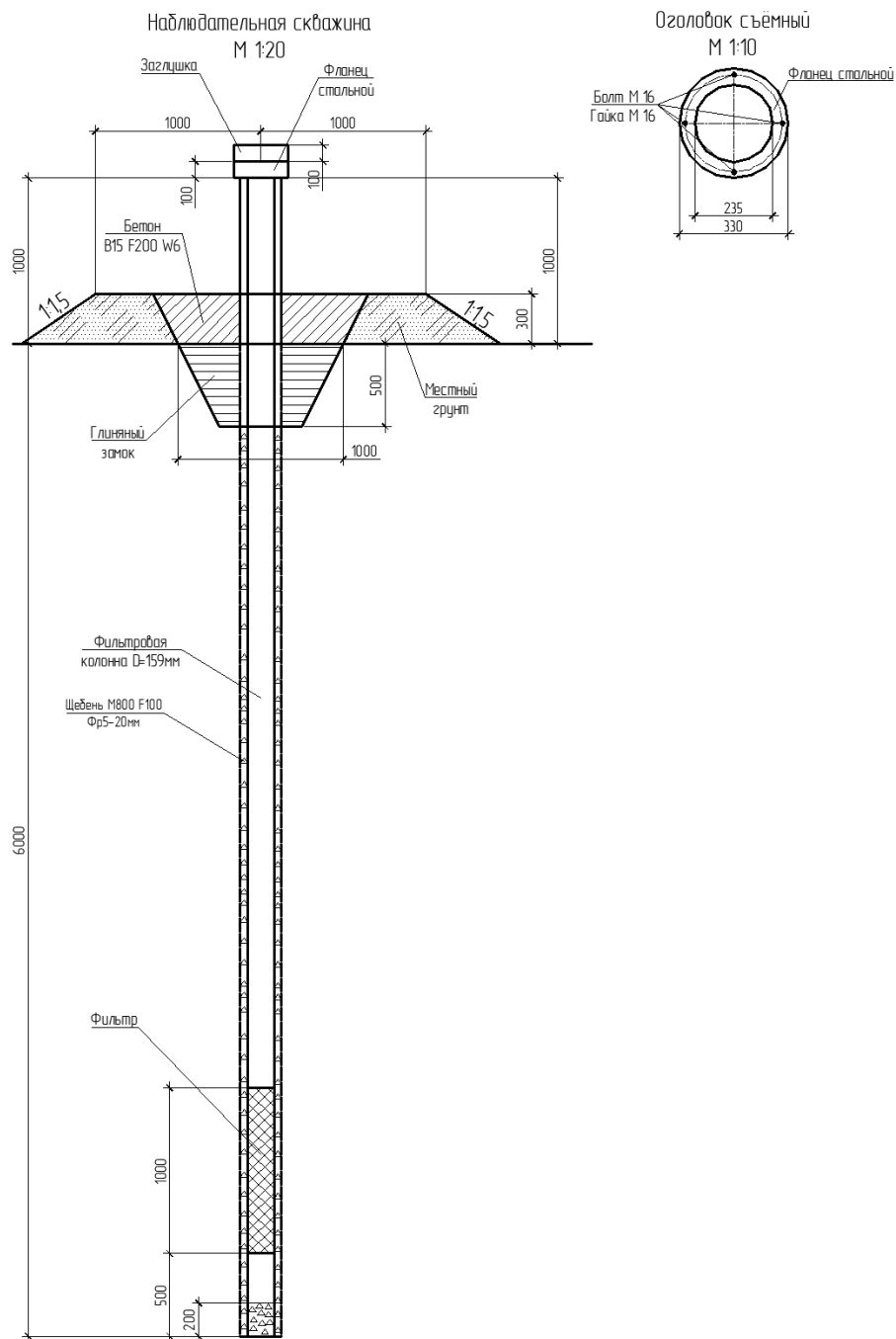


Рисунок 6.7.1 Конструкция наблюдательной скважины

В скважине устраивается сетчатый фильтр из стальной сетки 0.45х0.2мм, с обвязкой оцинкованной проволокой диаметром 2,0мм. Сверху устраивается в устье скважины устраивается глиняный замок и бетонная подготовка из бетона марки В15 F200 W6, вокруг скважины устраивается обсыпка из местного грунта высотой 300мм с устройством откосов 1,5. На оголовок трубы приваривается приварной фланец Ду 150мм, на который устанавливается глухой фланец.

Инв.№подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ

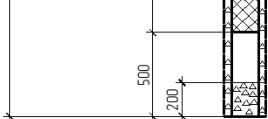


Рисунок 6.7.1 Конструкция наблюдательной скважины

В свежине устраивается сетчатый фильтр из стальной сетки 0.45x0.2мм, с обвязкой оцинкованной проволокой диаметром 2,0мм. Сверху устраивается в устье скважины устраивается глиняный замок и бетонная подготовка из бетона марки В15 F200 W6, вокруг скважины устраивается обсыпка из местного грунта высотой 300мм с устройством откосов 1,5. На оголовок трубы приваривается приварной фланец Ду 150мм, на который устанавливается глухой фланец.

6.8 Антикоррозийная защита конструкций

Изоляционные работы строительных конструкций выполняются согласно требованиям проектной документации, проекта производства работ, а также требованиям СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85", Пособие к СНиП 2.03.11-85, «Пособия по проектированию защиты от коррозии бетонных и железобетонных конструкций (к СНиП 2.03.11-85)».

Антикоррозийное покрытие сварных соединений, участков закладных деталей и связей надлежит выполнять во всех местах, где при монтаже и сварке нарушено заводское покрытие, а также при его необходимости.

Работы необходимо выполнять при температуре окружающего воздуха +10°С. Непосредственно перед нанесением антикоррозийных покрытий защищаемые поверхности должны быть просушены и очищены от остатков сварочного шлака, брызг металла, жиров и других загрязнений.

6.9 Осушение водосборных канав от поверхностных и дренажных вод

Работы по осушению водосборных канав проектом предусмотрено проводить на завершающем этапе технической ликвидации (рекультивации) в сухое время года. Для сбора поверхностного стока и дренажных вод фильтрата предусмотреть устройство зумпфа. Поверхностные и дренажные воды вывозятся спецтранспортом на очистные сооружения МП «Саранскгорводоканал» для обезвреживания. Перед началом технического этапа ликвидации (рекультивации) свалки подрядчик должен заключить доп. соглашение или новый договор на предоставление услуг.

Осушение выемки открытым водоотливом применяется при небольшом притоке воды и заключается в том, что подошве выемки придается небольшой уклон (рисунок 10.9.1) к зумпфу, размер которого в плане соответствует 1х1 м. Воду из приемков откачивают насосами: поршневыми при небольшом притоке воды; диафрагмовыми для загрязненной воды.

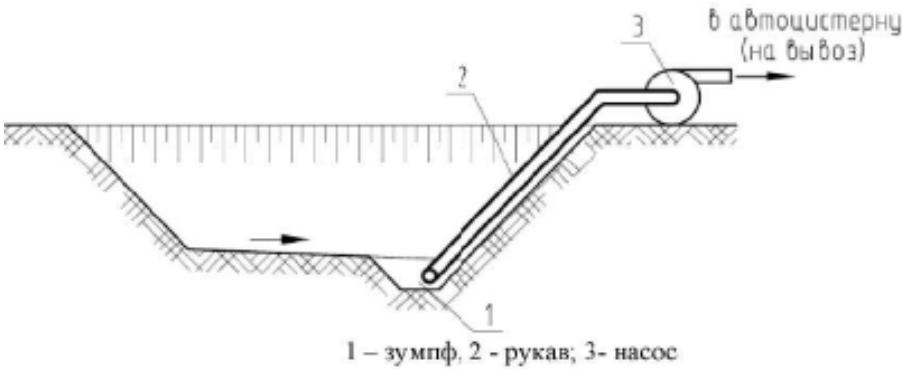


Рисунок 6.9.1 Открытый водоотлив

6.10 Монтаж железобетонных и металлических конструкций

Монтаж доставленных к площадке стройгородка мобильных зданий, стеклопластиковых резервуаров объёмом 50 м3, а также бетонных и сборных железобетонных конструкций производится с учетом требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

Монтаж указанных зданий и сооружений предусмотрен автокраном КС-45721-24.

Монтаж железобетонных плит для покрытия временных дорог производится таким образом, чтобы рабочая поверхность плит, соответствующая верхнему уровню дорожного покрытия, имела рифление и была шероховатой, согласно ГОСТ 21924.2-84, а непосредственная

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Рисунок 6.9.1 Открытый водоотлив						
			6.10 Монтаж железобетонных и металлических конструкций						
			Монтаж доставленных к площадке стройгородка мобильных зданий, стеклопластиковых резервуаров объёмом 50 м3, а также бетонных и сборных железобетонных конструкций производится с учетом требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».						
			Монтаж указанных зданий и сооружений предусмотрен автокраном КС-45721-24.						
Монтаж железобетонных плит для покрытия временных дорог производится таким образом, чтобы рабочая поверхность плит, соответствующая верхнему уровню дорожного покрытия, имела рифление и была шероховатой, согласно ГОСТ 21924.2-84, а непосредственная									
						19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

их укладка производилась на подстилающий слой из щебня марки М400 фр. 20-40 толщиной 0,20 м по спланированной поверхности. Монтаж ведётся с транспортного средства автокраном КС-45721-24 и экскаватором-погрузчиком (в охранной зоне ЛЭП).

Монтаж резервуаров объёмом 50 м3 ведётся в котловане на бетонное основание с закреплением анкерными болтами. Бетонное основание предусматривается по подстилающему слою из бетона В7,5 толщиной 0,20 м.

Монтаж пожарного резервуара (накопительной емкости из стеклопластика) вести в строгом соответствии с инструкцией по монтажу.

После проверки правильности установки конструкций, приемки соединений элементов в узлах сопряжений и выполнения антикоррозийного покрытия закладных изделий следует выполнять замоноличивание стыков.

Все работы по устройству строительного городка ведутся строго с графической частью данного раздела.

7 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

В данном проекте были получены технические условия на производство работ в охранных зонах электросетевых объектов (двухцепная КВЛ 110 кВ Саранская ТЭЦ-2 – Восточная I, II цепь с отпайкой на ПС Рабочая (КВЛ 110 кВ Восточная 1,2)) филиала ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго» на проектируемом объекте: «Территория загрязненная нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия» (кадастровый номер участка: 13:23:1104089:174» на территории обслуживания Саранского производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго».

8 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Технологическая последовательность работ, установленная организационно технологической схемой, является исходным материалом для разработки календарного плана производства работ.

До начала производства работ силами Заказчика, все гаражи расположенные на территории размещения строительного городка демонтируются и перемещаются за его пределы.

8.1 Подготовительный период

До начала работ основного периода необходимо выполнить полный комплекс подготовительных работ. Подготовительные работы, как правило, выполняются в переходные периоды года и включают в себя:

- выявление геодезических знаков долговременного закрепления;
- очистка территории размещения строительного городка от посторонних предметов (строительного мусора);
- разработка проекта производства работ и его согласование с Заказчиком;
- установка временного (переносного) ограждения;
- установка баннера с паспортом объекта;
- создание геодезической разбивочной основы;
- подготовка территории стройгородка;

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	подготовительных работ. Подготовительные работы, как правило, выполняются в переходные периоды года и включают в себя:								
			- выявление геодезических знаков долговременного закрепления;								
			- очистка территории размещения строительного городка от посторонних предметов (строительного мусора);								
			- разработка проекта производства работ и его согласование с Заказчиком;								
			- установка временного (переносного) ограждения;								
						- установка баннера с паспортом объекта;					
						- создание геодезической разбивочной основы;					
						- подготовка территории стройгородка;					

- обеспечение рабочих всеми необходимыми зданиями санитарно-бытового, административного и складского назначения;
- обеспечение площадки производства работ всеми необходимыми энергетическими ресурсами (вода, электроэнергия, связь).

Въезд/выезд автотранспорта предусмотрен по существующей дороге с западной стороны оборудованный воротами.

Проектом предусмотрено устройство покрытия из дорожных плит на площадке стройгородка и заезде на участок ликвидации.

Укладка дорожных плит осуществляется на подготовленное основание толщиной 0,20м из щебня марки М400 Фр20-40мм смеси. Плиты марки ПДП 3х1,75 приняты по ГОСТ 21924.0-84.

Въезд на территорию, рассчитан на двухстороннее движение автотранспорта, с покрытием из щебня шириной 4,5 м., что соответствует нормативным документам.

Технологический проезд к резервуару для сбора грунтовых вод при разработке траншеи битумного хранилища предусмотрен из плит шириной 3,0м.

На площадке стройгородка предусмотрено строительство следующих сооружений:

- сетчатое ограждение;
- КПП;
- мобильные здания контейнерного типа «Урал» (или аналог);
- система сбора и отвода ливневых и талых вод;
- устройство ЛОС «Векса 10М» и строительство отводящего водовода.
- надворная уборная – биотуалет марки МТК Стандарт - 3 шт.;
- кратковременная стоянка для техники;
- контрольно-дезинфицирующая ванна;
- установка освещения;
- устройство 2 дизель-генераторных установок;
- площадки для сушки грунта;
- площадки для временного размещения отходов;
- площадки для дробления крупнообломочных железобетонных блоков;
- площадки мойки колес.

При строительстве выполняют следующие виды работ: земляные, бетонные, монтажные и изоляционные.

8.2 Технический этап ликвидации (рекультивации)

К работам технического этапа ликвидации накопленного вреда окружающей среде относятся:

- срезка древесно-кустарниковой растительности;
- уборка площадки от разлива битумных пятен;
- очистка котлованов от строительного мусора и нефтесодержащих продуктов;
- сбор строительного мусора с участка ликвидации;
- демонтаж железобетонных блоков с последующим их дроблением;
- демонтаж остаточных конструкций стен фундамента битумного хранилища;
- устройство дренажных канав и дренажных колодцев.
- демонтаж фундаментных плит битумного хранилища и вспомогательных помещений №№1-3.

- разработка загрязненного грунта нефтепродуктами с вывозом на предприятия для дальнейшего обращения;

Инов.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ						
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

- привоз минерального грунта с планировкой до проектных отметок;
- укрепление откосов объемной георешеткой;
- привоз и разравнивание плодородного слоя почвы с выходом до проектных отметок;
- планировка площадей и откосов;
- строительства сети наблюдательных скважин.

8.3 Биологический этап ликвидации (рекультивации)

К работам биологического этапа ликвидации накопленного вреда окружающей среде относится следующий комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий:

- ранневесеннее влагозащитное боронование;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- предпосевная культивация;
- предпосевное прикатывание почвы кольчатыми катками;
- посев травосмеси многолетних трав;
- послепосевное прикатывание почвы кольчатыми катками;
- полив посевов;
- скашивание трав с последующим комплексом работ по уборке сена.

9 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

В данной проектной документации сноса зданий и сооружений, переселения людей и переноса сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

10 Заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства техническими регламентами и с соблюдением технических условий

Проектная документация по объекту: «Территория загрязненная нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия » разработана в соответствии с заданием на проектирование, в составе достаточном для ликвидации накопленного вреда окружающей среде

Проектная документация ликвидации накопленного вреда окружающей среде разработана в соответствии с действующими нормами и правилами с применением типовых проектных решений, с Градостроительным кодексом РФ, ГОСТ Р 21.1101-2009 и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г., а также: СП 81.13330.2017 (СНиП 3.07.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»), СП 100.1333.2016 (СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»), СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003), СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), Планировка и застройка городских и сельских поселений», рекомендациями РДС 35-201-98, СанПиН 4060-85, ГОСТ Р 21.1101-2009 и отраслевыми нормативно-методическими документами.

Все сооружения отнесены к IV классу в соответствии с СП 58.1330.2019 (СНиП 33-01-2003).

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	решений, с Градостроительным кодексом РФ, ГОСТ Р 21.1101-2009 и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г., а также: СП 81.13330.2017 (СНиП 3.07.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»), СП 100.1333.2016 (СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»), СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003), СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), Планировка и застройка городских и сельских поселений», рекомендациями РДС 35-201-98, СанПиН 4060-85, ГОСТ Р 21.1101-2009 и отраслевыми нормативно-методическими документами. Все сооружения отнесены к IV классу в соответствии с СП 58.1330.2019 (СНиП 33-01-2003).								
			19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ						Лист		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата						

Приложения

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Задание на проектирование (Описание объекта закупки)	
2	Выписка из реестра членов СРО П-014-001326248200-0461	
3	Выписка из реестра членов СРО И-036-001326248200-1569	
4	Ситуационный план М 1:50000	
5	Лицензия на пользование недрами	
6	Выписка из ЕГРН на земельный участок	
7	Государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде по состоянию на 07.10.2024г.	
8	Письмо о предоставлении грунта	

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19-Р/24-2024-ПЗ.ТЧ			

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Наименование объекта закупки: Выполнение работ по разработке проектной документации по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде «Территория загрязненная нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия»

Требования к качественным, техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам закупки товаров, выполнения работ, оказания услуг:

Функциональные характеристики:

Краткое описание накопленного ущерба:

На площадке разрушенного битумного хранилища присутствуют:

- разливы битума по поверхности почвы и в углублениях разрушенных резервуаров битумохранилища;
- грунт со следами битума по всему периметру и на участках резервуаров битумохранилища;
- свалки мусора (обломки железобетонных конструкций, арматура и строительный мусор).

Более подробно название отходов, объем (массу) и их класс определить в процессе инвентаризации.

Инженерные изыскания:

Состав отчетных материалов по инженерным изысканиям необходимо предоставить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96). Разработать и согласовать программу инженерных изысканий по каждому виду изысканий, необходимых для проведения государственной экологической экспертизы:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические.

Состав проектных работ и необходимых исследований:

1. Подготовка вариантов по ликвидации (рекультивации) объекта размещения отходов:

- с учётом проверки возможности вывоза на ближайший объект размещения (утилизации) с последующей рекультивацией территории по санитарно-гигиеническому направлению, техническая консервация нарушенных земель;
- с учетом возможности применения битума в технологическом процессе на предприятии соответствующего профиля и дальнейшей рекультивацией территории по санитарно-гигиеническому направлению, техническая консервация нарушенных земель;
- с учётом захоронения объекта размещения отходов без выемки и дальнейшей рекультивацией земель по санитарно-гигиеническому направлению, техническая консервация нарушенных земель;
- с учетом получения побочного продукта из отходов объекта размещения отходов и дальнейшей рекультивацией земель по санитарно-гигиеническому направлению, техническая консервация нарушенных земель;

2. Инвентаризация объекта с определением видов образующихся при ликвидации (рекультивации) отходов и имеющихся отходов на рассматриваемой площадке;

3. Определение класса отходов по санитарной и экологической классификациям.

4. Определение организаций, которые могут принять отходы на захоронение/утилизацию. Провести экономическую сравнительную оценку стоимости процесса утилизации и захоронения (оценить экономическую эффективность). Провести альтернативный анализ, имеющийся на рынке технологий по утилизации отходов, образовавшихся в процессе ликвидации накопленного вреда с положительным заключением государственной экологической экспертиз с оценкой экономической и экологической эффективности, а также на соответствие Наилучшим доступным технологиям, принятым в Российской Федерации. По результатам оценки, предложить технологии по утилизации отходов. (предложить не менее 3-х технологий с обоснованием их эффективности и недостатков)

5. Проведение инженерных изысканий для разработки проекта работ по ликвидации накопленного вреда с учётом:

- определения фоновой точки для сравнения результатов исследования распространения негативного влияния на почвы, грунты.

- радиуса распространения негативного влияния по показателям: нефтепродукты, фенолы, тяжелые металлы,

- глубины распространения негативного влияния по показателям: нефтепродукты, фенолы, тяжелые металлы,

6. Экономический анализ вариантов и обоснование планируемых мероприятий и технических решений при проведении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде.

7. Разработка мероприятий и технических решений по ликвидации накопленного вреда и рекультивации с учетом принятых Наилучших доступных технологий (НДТ) (при наличии).

8. Выполнение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) в объеме, достаточном для проведения государственной экологической экспертизы.

9. Подготовка презентации проекта для проведения общественных обсуждений, участие в общественных обсуждениях.

10. Разработка проекта ликвидации.

12. Сметный расчет (локальные сметы и сводная смета) затрат на проведение работ по ликвидации

накопленного вреда и рекультивацию территории.

Технические характеристики: в соответствии с п. 10 настоящего Описания объекта закупки.

Качественные характеристики: Результаты выполненных работ должны удовлетворять установленным настоящей документацией требованиям, в том числе, по качеству и объему, а также требованиям, установленным муниципальным контрактом и действующему законодательству Российской Федерации.

Эксплуатационные характеристики: разработанная проектная документация должна соответствовать постановлению Правительства РФ от 27.12.2023г. № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде»

Наименование работ

Наименование объекта	Ед. изм. (по ОКЕИ)	Количество
Выполнение работ по разработке проектной документации по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде «Территория загрязненная нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия»	Усл. ед	1

I. Общие данные
1. Основание для проектирования: Решение Ленинского районного суда г. Саранска от «11» ноября 2021 г. № 2-1762/2021. Законодательство РФ.
2. Застройщик (технический заказчик): Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», 430016, РМ, г. Саранск, ул. Терешковой, 5, ОГРН 1021300973110, ИНН 1325127361
3. Инвестор (при наличии): Отсутствует
4. Проектная организация: Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем проведения открытого конкурса.
5. Источник финансирования: Бюджет г. о. Саранск
6. Вид работы: Выполнение работ по разработке проектной документации по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде «Территория загрязненная нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия»
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): При необходимости
8. Требования к выделению этапов строительства: При необходимости
9. Срок исполнения работ по ликвидации (рекультивации) 2025 – 2026 гг.
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): Проектом предусмотреть: - подготовка вариантов по ликвидации (рекультивации) объекта накопленного вреда окружающей среде; - проведение комплекса мероприятий по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в соответствии выбранной технологий; - провести рекультивацию территории земельного участка с КН 13:23:1104089:174 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативной документацией; - размещение и перечень оборудования, узлов, механизмов необходимых для выполнения работ по ликвидации объекта накопленного вреда и рекультивации территории. Технологическая схема (регламент) может быть скорректирована без изменения ее смысла и конечного продукта.
11. Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:
11.1. Назначение объекта: Объект накопленного вреда окружающей среде
11.2. Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не принадлежит
11.3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:
Определить в рамках проектирования
11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:
Проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам.
11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:
Определить в рамках проектирования
11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:
Не требуется
11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:
Определить в рамках проектирования
12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:
Проектируемый объект не относится к опасному производственному объекту.
13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
- Постановление Правительства РФ от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде»
14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:
Определить объем обследования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) и Техническим заданием, выданным Заказчиком,
15. Предельная стоимость строительства объекта:
Уточнить проектом
16. Сведения об источниках финансирования строительства:
Федеральный бюджет, бюджет Республики Мордовия, бюджет г.о. Саранск
II. Требования к проектным решениям
17. Требования проекту ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде:
Проект ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде содержит следующие разделы: Проект ликвидации должен быть разработан согласно требований Постановления Правительства РФ от 27.12.2023г. № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде» и содержать следующие разделы: а) раздел «Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование ликвидации накопленного вреда», включающий: - описание объекта, его площадь, месторасположение, сведения о границах объекта в виде схематического изображения на кадастровом плане территории (на выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) или выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в случае, если границы объекта совпадают с границами земельного участка, а также информацию о правообладателях объекта (земельного участка, объекта капитального строительства, водного объекта); - информацию о компонентах природной среды, на которые оказывает негативное воздействие объект, степень такого воздействия (наличие на территориях, на объектах капитального строительства загрязняющих веществ, в том числе радиоактивных веществ, высокотоксичных веществ, веществ, обладающих канцерогенными, мутагенными свойствами (веществ I, II классов опасности), концентрация которых превышает установленные нормативы качества окружающей среды и (или) санитарно-гигиенические нормативы, включая предельно допустимые концентрации химических веществ в водах водных объектов, атмосферном воздухе, почве); - информацию о классификационных признаках (происхождение, состав, агрегатное и физическое состояние) и классе опасности отходов, расположенных на объекте; - сведения о нахождении объекта в границах Арктической зоны Российской Федерации, центральной экологической зоны Байкальской природной территории, особо охраняемых природных территорий, а также в границах первой - шестой подзон приаэродромной территории, в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, охранный зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственной заповедной зоны; - информацию о количестве населения, проживающего на территории, окружающая среда на которой может быть подвержена негативному воздействию объекта;

- обоснование планируемых мероприятий и наилучшие доступные технологии, а в случае их отсутствия - технологии, являющиеся экономически эффективными и не превышающими нормативы допустимого воздействия на окружающую среду; - описание требований к параметрам и качественным характеристикам мероприятий по ликвидации накопленного вреда; - обоснование достижения нормативов качества окружающей среды, гигиенических нормативов, обеспечения соответствия строительным нормам и правилам состояния земель по окончании работ по ликвидации накопленного вреда; б) раздел «Содержание, объемы и график ликвидации накопленного вреда», включающий: - результаты обследования объекта, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава мероприятий по ликвидации накопленного вреда, в том числе почвенные и иные полевые обследования, а также лабораторные исследования; - состав мероприятий по ликвидации накопленного вреда в объемах, необходимых для достижения нормативов качества окружающей среды, гигиенических нормативов, обеспечения соответствия строительным нормам и правилам; - последовательность и объем проведения мероприятий по ликвидации накопленного вреда; - сроки проведения мероприятий по ликвидации накопленного вреда с разбивкой по этапам проведения отдельных видов работ, в том числе график ликвидации накопленного вреда (помесичный); - планируемые сроки окончания сдачи работ по ликвидации накопленного вреда; - порядок осуществления заказчиком контроля за выполнением работ по ликвидации накопленного вреда, а также контроля за привлечением исполнителем к выполнению контракта субподрядчиков и сроками выполнения такого контракта; в) раздел «Сметные расчеты затрат на проведение ликвидации накопленного вреда», включающий сводку затрат (при необходимости), локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат, сводный сметный расчет стоимости работ с приложением пояснительной записки. Сметные расчеты должны быть составлены ресурсно-индексным методом. г) В случае если при ликвидации накопленного вреда планируется снос объектов капитального строительства, их частей, в проект ликвидации включить раздел «Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей» (за исключением случаев необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства), разрабатываемый в соответствии с требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства». Необходимость сноса сооружений капитального строительства или их частей определить при проведении предпроектных работ (изысканий). д) раздел «Рекультивация земель», который разрабатывается в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель». з) генеральный план на геоподоснове; картограмма земляных работ по выемке загрязнённых грунтов; картограмма земляных работ по обратной засыпке; схема существующих сетей (сохраняемых и перекладываемых); схема организации рельефа территории с оптимальными объемами; карта фактического материала; разрезы; технологические схемы; проект организации работ по рекультивации на геоподоснове
18. Требования к проекту полосы отвода:
Не требуется
19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:
Не требуется
20. Требования к технологическим решениям:
В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации, а так же п.10 в соответствии с настоящим Техническим заданием.
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):
Не требуется
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):
Не требуется
21.2. Требования к строительным конструкциям:
Не требуется .
21.3. Требования к фундаментам:
Не требуется.
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не требуется.
21.5. Требования к наружным стенам:
Не требуется.
21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:
Не требуется.
21.7. Требования к перекрытиям:
Не требуется.
21.8. Требования к колоннам, ригелям:
Не требуется.
21.9. Требования к лестницам:
Не требуется.
21.10. Требования к полам:
Не требуется.
21.11. Требования к кровле:
Не требуется.
21.12. Требования к витражам, окнам:
Не требуется.
21.13. Требования к дверям:
Не требуется.
21.14. Требования к внутренней отделке:
Не требуется.
21.15. Требования к наружной отделке:
Не требуется.
21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:
Определить проектом, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией
21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:
Определить проектом, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:
Не требуется
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:
Не требуется
24. Требования к инженерно-техническим решениям:
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):
Не требуется
24.1.1. Отопление:
Не требуется.
24.1.2. Вентиляция:
Не требуется.
24.1.3. Водопровод:
Не требуется.
24.1.4. Канализация:
Технологическое оборудование согласовать с Заказчиком
24.1.5. Электроснабжение:
Не требуется.
24.1.6. Телефонизация:
Не требуется.
24.1.7. Радиофикация:
Не требуется.
24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:
Не требуется.
24.1.9. Телевидение:
Не требуется.
24.1.10. Газификация:
Не требуется
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:
Не требуется.
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических

условий, которые прилагаются к заданию на архитектурно-строительное проектирование):
24.2.1. Водоотведение:
Определить проектом
24.2.2. Теплоснабжение:
Не требуется
24.2.3. Электроснабжение:
Определить проектом
24.2.4. Телефонизация:
Не требуется
24.2.5. Радиофикация:
Не требуется
24.2.6. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":
Не требуется
24.2.7. Телевидение:
Не требуется.
23.2.8. Газоснабжение:
Определить проектом
24.2.9. Иные сети инженерно-технического обеспечения:
Не требуется.
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:
Предусмотреть требования по охране окружающей среды в соответствии с актуализированными редакциями следующих нормативных документов: - ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Федеральным законом № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»; - иных действующих нормативных документов на момент проектирования объекта.
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:
Согласно Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными документами в области пожарной безопасности. При выборе материалов и изделий для строительства применять изделия, имеющие сертификат пожарной безопасности.
27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:
Не требуется.
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:
Не требуется
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:
Не требуется
30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:
Не требуется
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:
Не требуется
32. Требования к проекту организации строительства объекта:
Не требуется
33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:
Не требуется
34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка:
Не требуется
35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: Разработка проекта рекультивации земельных участков согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде», Постановления Правительства Российской Федерации от 10.08.2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», ГОСТ Р 59057 – 2020 «Общие требования при рекультивации земель», а также на иные действующие нормативные документы, регламентирующие рекультивацию нарушенных земель.
36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:
Предусмотреть возможность использования грунта как инертного материала на полигоне ТКО (при подтверждении соответствия п.2.18 «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации

полигонов для твердых бытовых отходов» (утв. Минстроем России 02.11.1996) и др.).
37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:
Не требуется.
III. Иные требования к проектированию
38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:
Проектная документация в электронном виде на диске DVD или флэш-накопителе в одном экземпляре и на бумажном носителе в 4 (четырёх) экземплярах (в том числе положительное заключение государственной экологической экспертизы (ГЭЭ)). Проектная и рабочая документации – в программе AutoCad и Word, а также документация в отсканированном виде в формате PDF полностью идентичная по составу и оформлению документации на бумажном носителе, а также заверенную электронной цифровой подписью. Разделы документации предоставить в отдельных архивных папках с описанием вложения по накладной.
39. Требования к подготовке сметной документации:
Предоставить в адрес Заказчика, сметную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе, в программах «WORD», в ПК РИК, «Microsoft Excel», а также документация в отсканированном виде в формате PDF полностью идентичная по составу и оформлению документации на бумажном носителе, а также заверенную электронной цифровой подписью. Разделы документации предоставить в отдельных архивных папках с описанием вложения по накладной Стоимость материалов, оборудования не учтенных в сборниках сметных цен, применять по прайс-листам, предварительно провести мониторинг по поставщикам продукции (не менее 3 прайс-листов). Прайс-листы, используемые при определении стоимости материалов, оборудования должны быть с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) и представлены в рублевом исчислении. В прайс-листах должна быть отображена информация: поставщик, его юридический (фактический) адрес, контактные телефоны, дата действия цены. Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» необходимо указать адрес соответствующей страницы, на которой размещена информация, а также графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы). Кроме того, прайс-листы должны быть подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения, с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей, и согласованы Заказчиком. Учесть в сметной документации необходимость вырубки зеленых насаждений и стоимость размещения отходов при производстве работ.
40. Требования о разработке специальных технических условий:
Необходимость разработки определить проектом
41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:
Определить в рамках проекта
42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:
Не требуется.
43. Требования о применении технологий информационного моделирования:
Не требуется.
44. Требования о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:
Не требуется.
45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:
Работы должны быть выполнены с учетом требований: – Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; – Федерального закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Постановление Правительства РФ от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде»; – Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» – Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; – ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»; – ГОСТ Р 59060-2020 «Классификация нарушенных земель в целях рекультивации»; – ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к определению норм снятия

- плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;
- ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 57446-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия;
- Иные нормативные документы по рекультивации земель, действующим в период производства работ по разработке проекта.

46. Результатом выполнения работ по Контракту являются переданная Заказчику надлежащим образом оформленные проектная документация и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, получившие положительные заключения необходимых государственных экспертиз и проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде».

Экспертиза производится Исполнителем. Состав и содержание разделов проектной документации должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2023 N 2323 "Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде", Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», региональными строительными нормами и техническими требованиями и иными нормативными документами.

Исполнитель участвует без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации у Заказчика и в органах экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и экспертизы, Исполнитель вносит в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения.

Исполнитель обязан после получения положительных заключений необходимых государственных экспертиз и проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде» передать Заказчику накладную в количестве 2 (двух) экземпляров с приложением:

1. Проектной документации: в 4-х экз. на бумажном носителе и в 2-х экз. на электронном носителе со сводной ведомостью потребных ресурсов и сводной ведомостью объемов работ в формате doc.

2. Технических отчетов по каждому виду изысканий в книгах по 2 экземпляра и 2 экземпляра в электронном виде (на CD-R диске в форматах программ: doc, pdf, dxf).

3. Полученных положительных заключений необходимых государственных экспертиз и проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде» в 3 экземплярах на бумажном носителе.

4. Гарантийного письма Исполнителя о том, что:

- проектная документация, инженерные изыскания выполнены в соответствии с Заданием на разработку проектной документации (Приложение № 1 к Контракту)

- у третьих лиц отсутствует право воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе разработанной Исполнителем проектной документации;

- разработанная проектная документация рекомендуется для использования Заказчиком.

Структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.

Электронная версия комплекта документации передается на CD-R дисках, изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск), на лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием:

- наименование проекта, Заказчика, Исполнителя;

- даты изготовления электронной версии;

- порядкового номера диска;

- диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка;

- в корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

- состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000 и бесплатными программами, позволяющими открыть файлы с расширением doc, pdf, dxf.

Накладная передается с указанием номера и предмета Контракта, наименования проектной и технической документации (с указанием разделов), количества экземпляров.

Вся документация, передается Исполнителем ответственному за прием входящей документации лицу Заказчика в Общий Отдел сопроводительным письмом по месту нахождения Заказчика (г. Саранск, ул.

Терешковой, д. 5). Подтверждением получения Заказчиком данных документов является отметка Заказчика о регистрации входящей документации на экземпляре сопроводительного письма Исполнителя.

В случае обнаружения некомплектности полученной документации и (или) не соответствия ее оформлению Заказчик направляет Исполнителю замечания в течение 2 рабочих дней после получения документов. Исполнитель возвращает исправленные документы в течение 3 рабочих дней.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1326248200-20241018-1416

(регистрационный номер выписки)

18.10.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Водстройпроект-М»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1171326002374

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1326248200
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Водстройпроект-М»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Водстройпроект-М»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	430003, Россия, Республика Мордовия, Саранск, ул. Полежаева, д. 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций" (СРО-П-014-05082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-014-001326248200-0461
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	17.04.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	4001651.13 руб.
-----	--	-----------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1326248200-20241018-1415

(регистрационный номер выписки)

18.10.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДСТРОЙПРОЕКТ-М"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1171326002374

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1326248200
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДСТРОЙПРОЕКТ-М"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ВОДСТРОЙПРОЕКТ-М"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	430003, Россия, Республика Мордовия, Саранск, УЛИЦА ПОЛЕЖАЕВА, дом 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-001326248200-1569
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.10.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

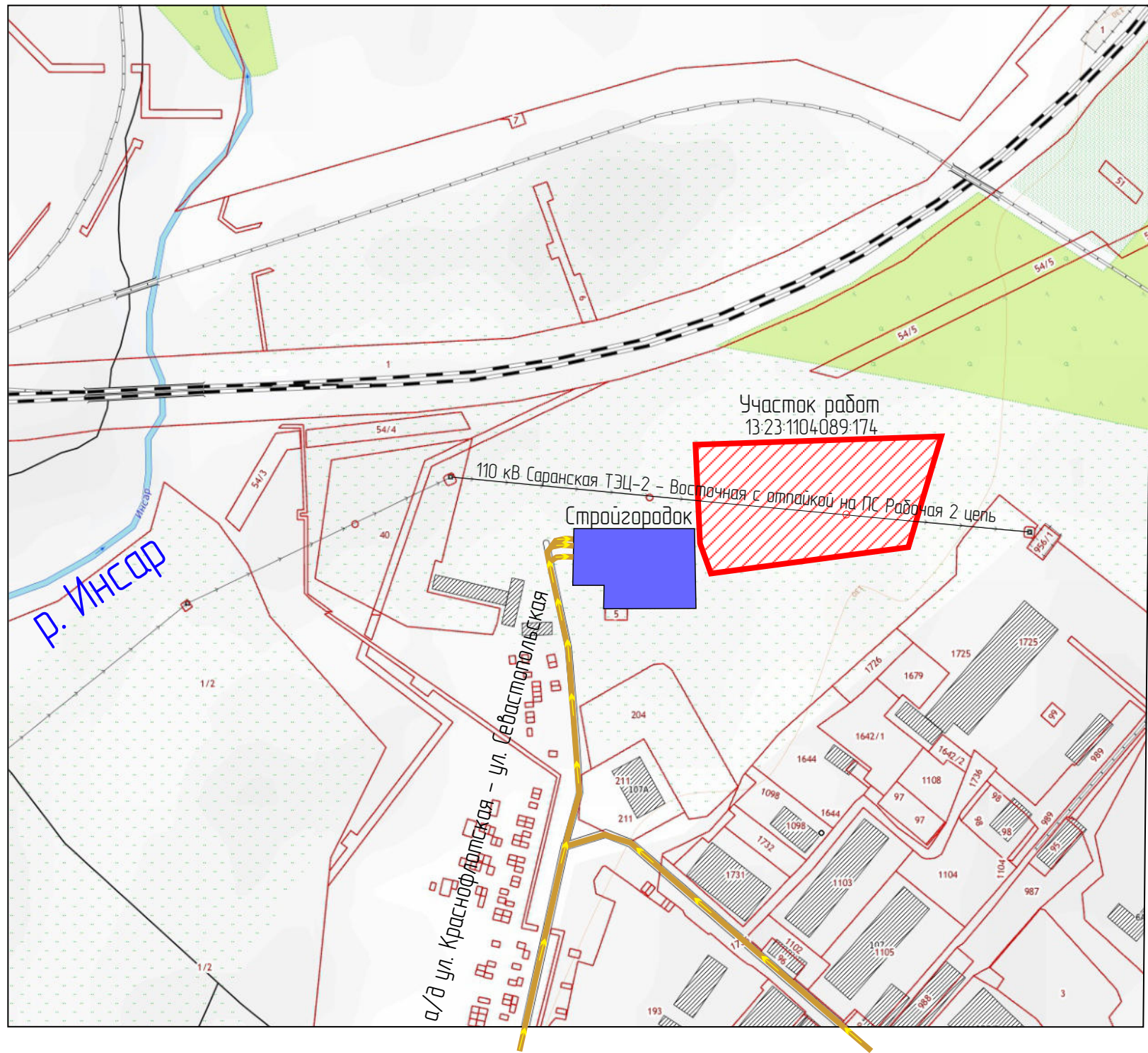
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

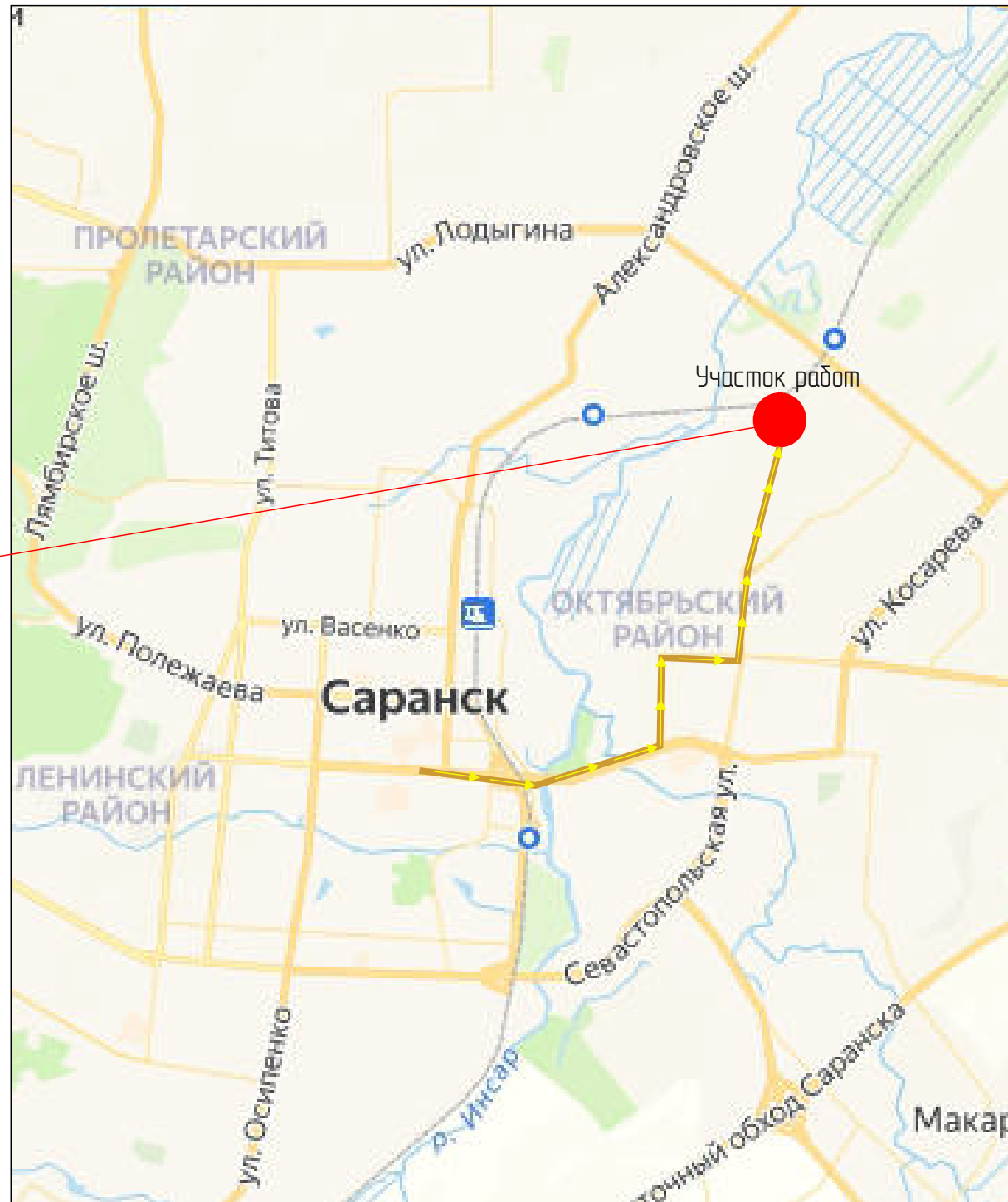
А.О. Кожуховский



Ситуационный план
М1:5 000



Ситуационный план
М1:50 000



Условные обозначения:

- граница работ
- схема проезда к проектируемому объекту

Приложение 4

Территория загрязнения нефтепродуктами,
г. Саранск, Республика Мордовия

Ликвидация накопленного
вреда окружающей среде

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
п	1	1

ООО "Водстройпроект-М"
г. Саранск 2024г.

Формат А3



Министерство лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Республики Мордовия

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

СРН
серия

025586
номер

ТЭ
тип

Выдана

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕНД", ИНН
1315099997

Вид пользования недрами

разведка и добыча полезных ископаемых

Наименование участка недр

месторождение строительных песков Журавушка

Расположение участка недр

Лямбирский район Республики Мордовия

Срок окончания пользования
участком недр

09.07.2049

09.07.2024

дата государственной
регистрации

Заместитель Министра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F470EBD1E0AB77D5F516400D9C2
C167E
Владелец Новиков Иван Васильевич
Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

Новиков Иван
Васильевич

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕНД";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1041318002835;

1.1.3. ИНН: 1315099997.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами:
Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования
Республики Мордовия.

1.3. Вид пользования недрами: разведка и добыча полезных
ископаемых.

Категория участка недр: участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр:
принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской
Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской
Федерации.

Целевое назначение: для разведки и добычи полезных ископаемых, в
том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных
с ней перерабатывающих производств.

1.5. **Иные сведения:** Виды полезных ископаемых на участке недр:
пески строительные.

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование:
месторождение строительных песков Журавушка.

2.2. Участок недр имеет статус: горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его
пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей
лицензии на пользование недрами.

3. Срок действия лицензии на пользование недрами: 09.07.2049.

4. Обязательства по пользованию недрами

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.2. Завершение геологического изучения участка недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренной статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

месторождение строительных песков Журавушка – не позднее 48 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.4. Завершение разведки месторождений полезных ископаемых и представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренной статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.4.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

месторождение строительных песков Журавушка – не позднее 60 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.4.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.5. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.5.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

месторождение строительных песков Журавушка – не позднее 12 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.5.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

4.2. Сроки начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиск и оценку месторождения полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

месторождение строительных песков Журавушка – обязательство не установлено;

4.2.2.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.2.3. Срок ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

месторождение строительных песков Журавушка – не позднее 18 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.2.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации

горных выработок, буровых скважин и иных сооружений; связанных с использованием недрами.

6. Условия, связанные с платежами при пользовании недрами

6.1. Пользователь недр обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами, в размере 84 869,40 рублей в течение 30 дней с даты государственной регистрации настоящей лицензии.

6.2. Обязательство по уплате регулярных платежей за пользование недрами не установлено.

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые полезные ископаемые являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Республики Мордовия в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со

статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Республики Мордовия ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 - 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

13.1. В течение 90 дней после согласования технического проекта разработки, оформить документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), и включить в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;

13.2. Составлять и согласовывать план развития горных работ в установленном законодательстве порядке;

13.3. Ежегодно утверждать нормативы потерь полезного ископаемого, не превышающих по величине нормативы, утвержденные в составе проектной документации;

13.4. Нормативы потерь полезного ископаемого, превышающие по величине нормативы, утвержденные в составе проектной документации, утверждать после их согласования в Минлесхозе Республики Мордовия;

13.5. Ежегодно направлять сведения об утвержденных нормативах потерь полезного ископаемого с протоколом согласования проектной документации в территориальный орган Федеральной налоговой службы, в котором он состоит на налоговом учете, в 10-дневный срок со дня их утверждения;

13.6. Соблюдать требования проектной документации, планов и схем развития горных работ, не допускать разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

13.7. Оформить право пользования земельным участком для целей недропользования в порядке, предусмотренным земельным законодательством и представить документы, подтверждающие право пользования земельным участком в Минлесхоз Республики Мордовия - не позднее 1 года со дня согласования технического проекта разработки месторождения строительных песков;

13.8. Проводить горные работы на предоставленном участке недр только после оформления права пользования земельным участком для целей недропользования в порядке, предусмотренном земельным законодательством;

13.9. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и виду разрешенного использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

13.10. Не допускать пользование недрами на предоставленном месторождении другими лицами. В случае выявления таких фактов незамедлительно письменно информировать Минлесхоз Республики Мордовия, а также правоохранительные органы;

13.11. Предоставлять копии договоров на выполнение работ по разработке данного месторождения, заключенных Пользователем недр с другими организациями, в Минлесхоз Республики Мордовия в течение 15 дней, с даты заключения данных договоров;

13.12. Письменно уведомлять Минлесхоз Республики Мордовия при изменении юридического адреса Пользователя недр, а также при изменении его наименования, реорганизации, банкротства и ликвидации в 30-ти дневный срок;

13.13. Производить оперативный учет вывозки добытого строительного песка на предоставленном участке недр в специальном журнале, прошитом и заверенном Пользователем недр.

13.14. В установленном законодательстве порядке горные выработки, подлежат ликвидации или консервации Пользователем недр по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами.

13.15. Среднегодовой объем добычи полезного ископаемого определяется планом развития горных работ и составляет 40 тыс. куб.м.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: Лямбирский район Республики Мордовия.

Характеристика участка недр:

Лицензионный участок недр «Журавушка» в административном отношении расположен на территории Лямбирского района Республики Мордовия между сс.Апполоновка и Болотниково. Общая площадь лицензионного участка 21,0 га. Лицензионный участок на период разведки имеет статус геологического отвода. Песчаная толща участка недр залегает в виде пластообразной залежи. Мощность песчаной толщи колеблется от 4,5 до 15,5 м, составляя в среднем 12,2 м. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м и гляциофлювиальными и гляциолимническими отложениями криушинской свиты средней мощностью 1,2 м, представленными глинами светло-коричневыми с редкими прослоями песков. Модуль крупности рядовых проб изменяется от 0,74 до 1,39, по крупности 23% песков относятся к тонким, 77% - к очень мелким. Содержание пылевидных и глинистых частиц рядовых проб изменяется от 3,0 до 5,0%. По содержанию пылевидных и глинистых частиц пески характеризуются изменчивыми показателями, но в среднем по месторождению укладываются в допуски ГОСТ 8736-2014.

Содержание вредных компонентов и примесей соответствует нормативам, регламентированным ГОСТ 8736-2014.

Месторождение расположено в зоне с особыми условиями использования территории- в пределах 3-го пояса ЗСО участка Рудненского участка Саранского месторождения подземных вод. По результатам выполненных расчетов эксплуатируемая водоносная средне-верхнекаменноугольная карбонатная серия является защищенной от загрязнения с поверхности земли. Подошва отложений неогенового возраста на месторождении строительных песков «Журавушка» находится на глубине 20,0 м. Кровля водоносной средне-верхнекаменноугольной карбонатной серии Рудненского участка Саранского месторождения подземных вод вскрывается на глубине 77-102 м. Литологический разрез рассматриваемой территории от 20 до 77 м представлен в основном глинистыми отложениями разновозрастной юрско-меловой терригенной толщей, которая служит надежным перекрытием для эксплуатируемого водоносного горизонта. Согласно представленного гидрогеологического заключения о степени защищенности подземных вод № 12 от 19.06.2024 г. разработка месторождения строительных песков «Журавушка» не окажет негативного влияния на основную водоносную средне-верхнекаменноугольную серию, эксплуатируемую Рудненским участком Саранского месторождения подземных вод. Для предотвращения негативного воздействия при разработке

месторождения строительных песков «Журавушка» необходимо строго соблюдать природоохранные мероприятия.

По результатам работ выделено 2 блока подсчета запасов: С1 и С2.

Блок С1

Площадь блока составляет – 70,0 тыс. м².

Средняя мощность вскрыши составляет 1,6 м, в том числе почвенно-растительного слоя - 0,5 м. Средняя мощность полезной толщи – 13,7 м.

Объем пород вскрыши: 12,0 тыс.м³, в том числе ПРС 35,0 тыс.м³.

Запасы строительных песков в блоке С1 959,0 тыс. м³.

Коэффициент вскрыши: $1,6 / 13,7 = 0,117$.

Блок С2

Площадь блока составляет – 140,0 тыс. м².

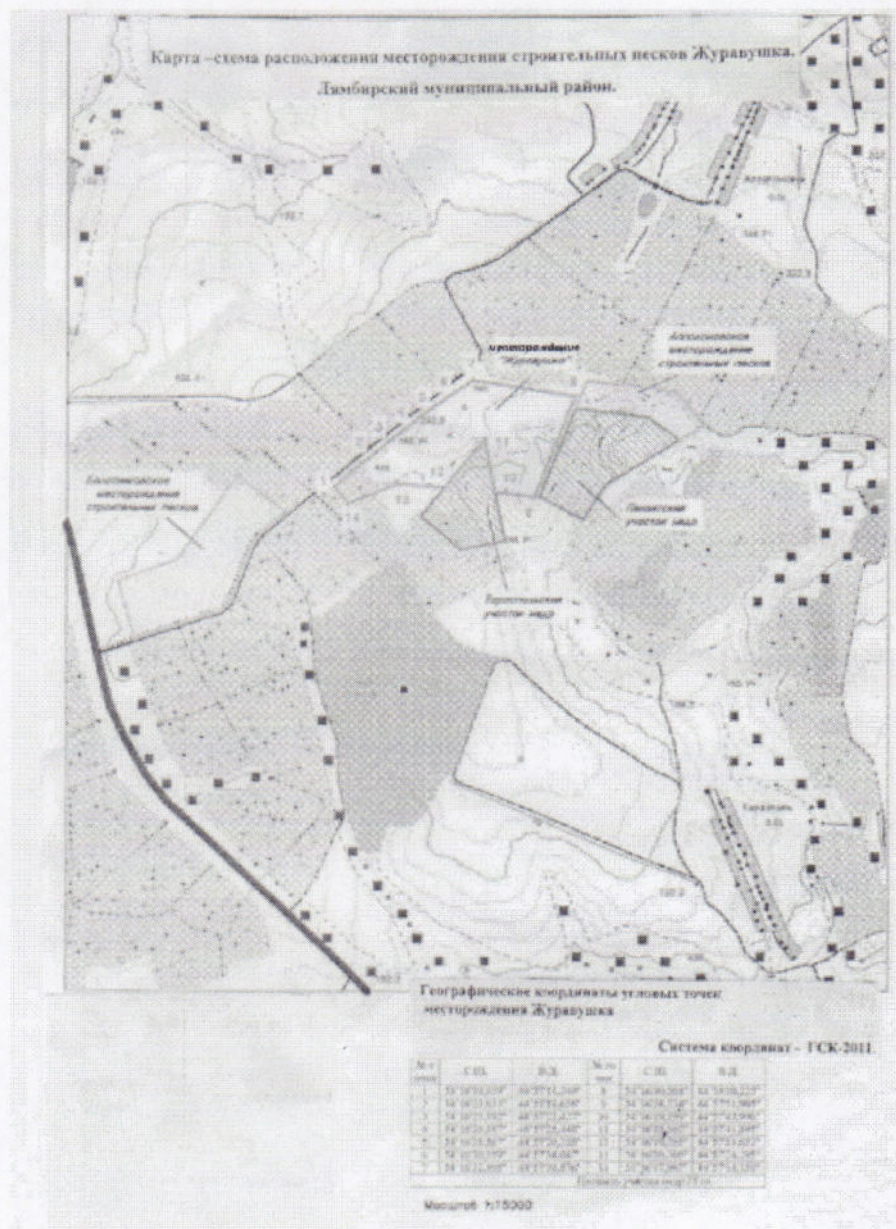
Средняя мощность вскрыши составляет 1,3 м, в том числе почвенно-растительного слоя - 0,5 м. Средняя мощность полезной толщи – 7,9 м. Объем пород вскрыши: 182,0 тыс.м³, в том числе ПРС 70,0 тыс.м³.

Запасы строительных песков в блоке С2 1106 тыс. м³.

По состоянию на 15.03.2024 в соответствии с государственным балансом запасов полезных ископаемых на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Полезное ископаемое	Ед. изм.	Категории запасов		
			A+B+C ₁	C ₂	Забалансовые
месторождение строительных песков Журавушка	пески строительные	тыс. м ³	959	1106	0

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ



Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	16	19,961	44	57	11,248
2	54	16	23,932	44	57	19,650
3	54	16	25,204	44	57	22,412
4	54	16	24,297	44	57	30,288
5	54	16	27,812	44	57	32,304
6	54	16	30,385	44	57	34,009
7	54	16	32,483	44	57	39,563
8	54	16	30,521	44	58	00,255
9	54	16	18,753	44	57	51,980
10	54	16	19,196	44	57	44,140
11	54	16	25,511	44	57	42,027
12	54	16	19,777	44	57	33,743
13	54	16	20,310	44	57	24,300
14	54	16	17,990	44	57	14,150

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий.

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница – нижняя граница подсчёта запасов на дату предоставления права пользования недрами.

Статус участка недр – горный отвод.

Площадь участка недр составляет 21 га.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР

Участок недр предоставлен в пользование впервые.

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.638 от 22.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4, тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.644 от 02.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5, тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.632 от 19.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.627 от 09.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 1 - В первой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 2 - Во второй подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 3 - В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 4 - Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 5 - В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 6 - В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромн, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.639 от 22.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6, тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Саранск уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	

зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Государственная Дума; постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.06.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Совмина СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; постановление Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности объектов основных средств от 01.10.2014 № 103-6618 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»; адресный план г. Саранск М 1:5 000 от 01.01.2008 № б/н выдан: Мордовский республиканский геодезический центр - филиал ФГУП "ВАГП"; карта (план) от 03.10.2014 № б/н выдан: ООО "Кадастровый центр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 29.10.2021 № 449. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	
		документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 29.10.2021 № 449. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Новиков Иван Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26			
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Саранск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:1104089:174-13/066/2024-2 17.01.2024 11:55:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства", ИНН: 1325127361, ОГРН: 1021300973110
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 13:23:1104089:174-13/035/2023-1 22.11.2023 12:44:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

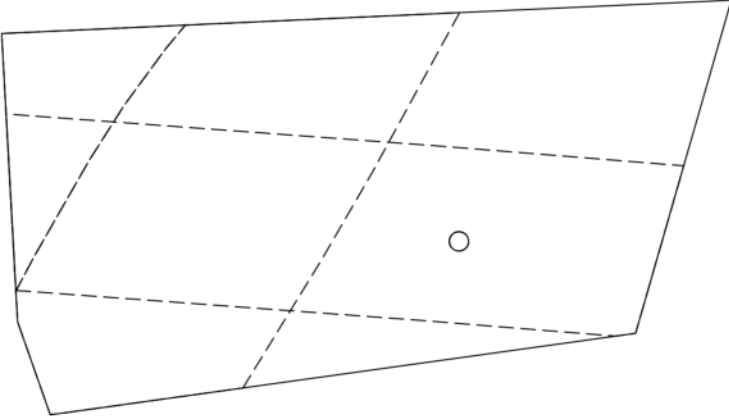
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26			
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°23.0`	195.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°1.6`	92.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	262°4.3`	158.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	340°38.9`	26.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	356°50.6`	77.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	221°16.1`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	206°33.9`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	192°31.7`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	178°12.6`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	163°48.7`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	149°29.4`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	135°37.8`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	120°57.8`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	107°2.3`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	92°41.0`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	78°20.5`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	64°13.9`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	49°23.9`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	35°38.4`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	22°8.1`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	7°7.5`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	350°46.2`	0.81	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.23	1.2.24	335°2.2`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.25	320°38.9`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	306°52.2`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	291°48.1`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	278°7.8`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	263°51.2`	0.65	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.30	249°51.8`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют
30	1.2.30	1.2.6	234°34.0`	0.64	данные отсутствуют	13:23:1104089:62(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 13.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394851.49	1294288.65	-	0.1
2	394774.22	1294292.91	-	0.1
3	394749.25	1294301.68	-	0.1
4	394771.1	1294458.59	-	0.1
5	394860.43	1294484.25	-	0.1
1	394851.49	1294288.65	-	0.1
1	394797.69	1294409.51	-	0.1
2	394798.06	1294410.03	-	0.1
3	394798.28	1294410.63	-	0.1
4	394798.35	1294411.28	-	0.1
5	394798.26	1294411.91	-	0.1
6	394798.02	1294412.51	-	0.1
7	394797.63	1294413.03	-	0.1
8	394797.13	1294413.44	-	0.1
9	394796.55	1294413.71	-	0.1
10	394795.75	1294413.84	-	0.1
11	394795.11	1294413.76	-	0.1
12	394794.52	1294413.52	-	0.1
13	394793.99	1294413.14	-	0.1
14	394793.57	1294412.65	-	0.1
15	394793.29	1294412.07	-	0.1
16	394793.16	1294411.44	-	0.1

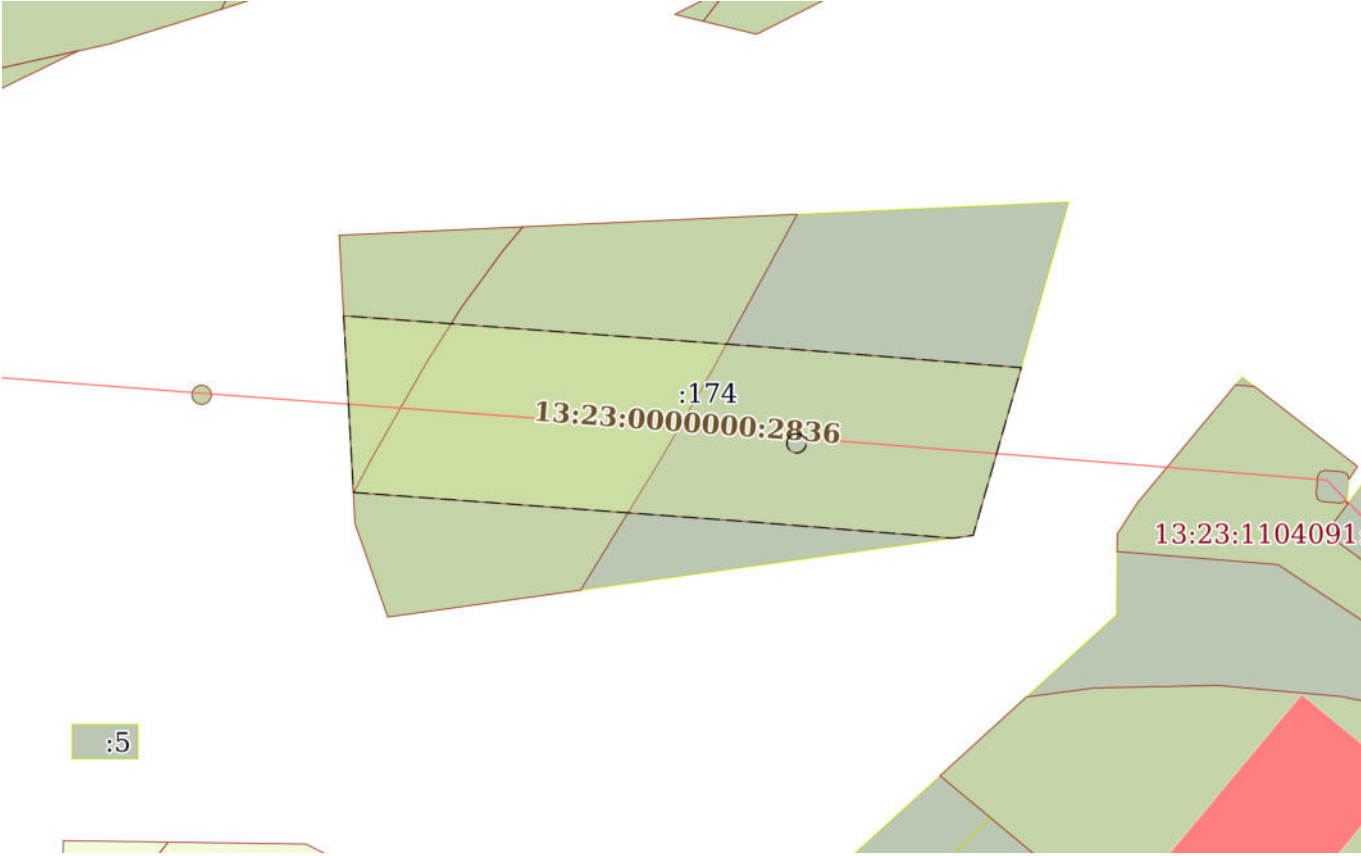
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	

1	2	3	4	5
17	394793.19	1294410.8	-	0.1
18	394793.38	1294410.18	-	0.1
19	394793.71	1294409.63	-	0.1
20	394794.17	1294409.18	-	0.1
21	394794.73	1294408.85	-	0.1
22	394795.35	1294408.67	-	0.1
23	394795.99	1294408.65	-	0.1
24	394796.62	1294408.79	-	0.1
25	394797.2	1294409.08	-	0.1
1	394797.69	1294409.51	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:23:1104089:174/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:1104089:174/2
---	--

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:23:1104089:174/3	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26		
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800		
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13:23:1104089:174/1	8165	13:23-6.1574
13:23:1104089:174/2	7489	13:23-6.4624
13:23:1104089:174/3	1579	13:23-6.4623
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Государственная Дума; постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.06.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Совмина СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; постановление Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности объектов основных средств от 01.10.2014 № 103-6618 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»; адресный план г. Саранск М 1:5 000 от 01.01.2008 № б/н выдан: Мордовский республиканский геодезический центр - филиал ФГУП "ВАГП"; карта (план) от 03.10.2014 № б/н выдан: ООО "Кадастровый центр"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 13:23-6.1574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Отпайка и кабельная вставка от ВЛ-110 кВ «Саранская ТЭЦ-2-Восточная 1,2» на ПС 110/6 кВ «Рабочая»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800

Кадастровый номер:

13:23:1104089:174

		(Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: 13:00-6.638; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: 13:00-6.644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 29.10.2021 № 449; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800

Кадастровый номер: 13:23:1104089:174

		борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 13:23-6.4624; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории города Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Инсар при слабой степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: 13:00-6.632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 1 - В первой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 2 - Во второй подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

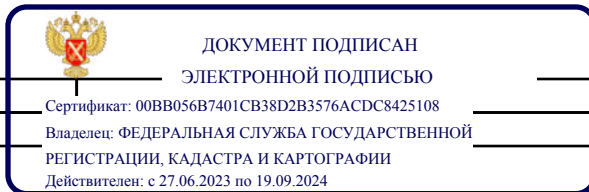
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	

		территория аэродрома Саранск подзона 3 - В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 4 - Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 5 - В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 6 - В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромн; Реестровый номер границы: 13:00-6.627; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	
		запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: 13:00-6.639; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 29.10.2021 № 449; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 13:23-6.4623; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории города Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Инсар при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800			
Кадастровый номер:		13:23:1104089:174	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:1104089:174/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394782.6	1294292.45	-	-
2	394829.92	1294289.84	-	-
3	394821.43	1294404.53	-	-
4	394816.02	1294471.49	-	-
5	394771.1	1294458.59	-	-
6	394770.34	1294453.17	-	-
7	394774.57	1294400.91	-	-
1	394782.6	1294292.45	-	-
1	394797.69	1294409.51	-	-
2	394797.2	1294409.08	-	-
3	394796.62	1294408.79	-	-
4	394795.99	1294408.65	-	-
5	394795.35	1294408.67	-	-
6	394794.73	1294408.85	-	-
7	394794.17	1294409.18	-	-
8	394793.71	1294409.63	-	-
9	394793.38	1294410.18	-	-
10	394793.19	1294410.8	-	-
11	394793.16	1294411.44	-	-
12	394793.29	1294412.07	-	-
13	394793.57	1294412.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800					
Кадастровый номер:			13:23:1104089:174		
1	2	3	4	5	
14	394793.99	1294413.14	-	-	
15	394794.52	1294413.52	-	-	
16	394795.11	1294413.76	-	-	
17	394795.75	1294413.84	-	-	
18	394796.55	1294413.71	-	-	
19	394797.13	1294413.44	-	-	
20	394797.63	1294413.03	-	-	
21	394798.02	1294412.51	-	-	
22	394798.26	1294411.91	-	-	
23	394798.35	1294411.28	-	-	
24	394798.28	1294410.63	-	-	
25	394798.06	1294410.03	-	-	
1	394797.69	1294409.51	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800					
Кадастровый номер:			13:23:1104089:174		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 13:23:1104089:174/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	394756.44	1294353.33	-	-	
2	394749.25	1294301.68	-	-	
3	394774.22	1294292.91	-	-	
4	394782.4	1294292.46	-	-	
5	394791.51	1294297.26	-	-	
6	394817.47	1294312.11	-	-	
7	394832.32	1294321.55	-	-	
8	394847.35	1294332.57	-	-	
9	394853.74	1294337.89	-	-	
10	394857.1	1294411.41	-	-	
11	394814.56	1294388.17	-	-	
12	394790.88	1294374.45	-	-	
1	394756.44	1294353.33	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115083800				
Кадастровый номер:			13:23:1104089:174	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:23:1104089:174/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394782.4	1294292.46	-	-
2	394851.49	1294288.65	-	-
3	394853.74	1294337.89	-	-
4	394847.35	1294332.57	-	-
5	394832.32	1294321.55	-	-
6	394817.47	1294312.11	-	-
7	394791.51	1294297.26	-	-
1	394782.4	1294292.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение 7 Государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде по состоянию на

07.10.2024

№	Субъект РФ	Наименование объекта накопленного вреда окружающей среде (ОНВОС)	Площадь территории/акватории, га/м	Количество населения, проживающего на территории, ОС на которой испытывает негативное воздействие вследствие расположения ОНВОС, тыс. человек	Количество населения, проживающего на территории, ОС на которой находится под угрозой негативного воздействия вследствие расположения ОНВОС, тыс. человек	№ и дата приказа о включении в ГРОНВОС	№ и дата приказа об исключении из ГРОНВОС	Значение общего влияния ОНВОС на состояние экологической безопасности
▼	1	2	3	4	5	6	7	8
986	Республика Бурятия	Свалка вблизи с. Боший Джидинского района (Республика Бурятия, на землях с кадастровым кварталом 03:04:520106, координаты – 50.481006 с.ш., 105.665740 в.д.);	0.0996	0.16	0.106	от 26.01.2024 № 47		
987	Республика Бурятия	Свалка в с. Цаган-Усун Джидинского района (Республика Бурятия, на землях с кадастровым кварталом 03:04:360103);	1.7291	0.148	0.098	от 26.01.2024 № 47		
988	Республика Бурятия	Свалка вблизи с. Макарино Баргузинского района (Республика Бурятия, на земельных участках с кадастровыми номерами 03:01:390101:201, 03:01:390101:59 (в составе ЕЗП земельного участка с кадастровым номером 03:01:000000:87);	0.35918	0.51	0.51	от 26.01.2024 № 47		
989	Республика Башкортостан	Несанкционированная свалка на открытой местности, с. Исянгулово, Зианчуринский район (Республика Башкортостан, в границах двух земельных участков 02:24:090101:585, 02:24:090101:586);	4.6266	7.682	8.891	от 26.01.2024 № 47		
990	Тверская область	Свалка твердых коммунальных отходов р-н Фировский, пгт Фирово (Тверская область, кадастровый номер земельного участка 69:36:0070213:599);	1.3713	8.010	8.010	от 26.01.2024 № 47		
991	Республика Мордовия	Территория, загрязненная нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия (гаражный кооператив на восточной окраине Октябрьского района г. Саранск) (Республика Мордовия, кадастровый номер земельного участка 13:23:1104089:174);	1.7050	85.000	85.000	от 26.01.2024 № 47		
992	Свердловская область	Свалка бытовых отходов, пгт. Малышева (Свердловская область, кадастровый номер земельного участка 66:68:0101005:39)	2.1185	8.400	9.539	от 26.01.2024 № 47		
993	Запорожская область	Бывший полигон твердых бытовых отходов по адресу г. Бердянск, Мелитопольское шоссе в западной части города (Запорожская область, кадастровый номер земельного участка 96:05:000000:110)	12.7044	-	110.000	от 26.01.2024 № 47		
994	Мурманская область	Хранилище отработанных нефтепродуктов (нефтешламов) (Мурманская область, с кадастровым номером 51:05:0030202:385, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером	0.6448	16.8	16.8	от 11.03.2024 № 159		

от 08.10.2024

8/н

Генеральному директору
ООО «Водстройпроект-М»
П.М. Ведяйкину

Уважаемый Петр Михайлович!

Сообщаем Вам, что организация ООО «СЕНД» готова предоставить на коммерческой основе минеральный грунт и плодородный слой почвы для реализации проекта: «Ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среде «Территория загрязнения нефтепродуктами, г. Саранск, Республика Мордовия» в количестве:

- плодородный грунт 2645,0 м³ по 100 рублей без НДС за м³;
- минеральный грунт (суглинок): 8776,0 м³ по 100 рублей без НДС за м³;

Адрес карьера: Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, между сс. Аялоновка и Болотниково.

Директор



М.К. Ахметов