

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 14 февраля 2025 г.

№ 391

**О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Добровольный, улица Лесная, земельный участок 26Н, площадью 6791 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212002:668.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – туристическое обслуживание.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 405 317,00 (Четыреста пять тысяч триста семнадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 364 786,00 (Триста шестьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 12 160,00 (Двенадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Полежаева, земельный участок 2Б/3, площадью 22 кв. м с кадастровым номером 13:23:0906160:246.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4622.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 5800,00 (Пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 5220,00 (Пять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 174,00 (Сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Полежаева, земельный участок 2Б/4, площадью 22 кв. м с кадастровым номером 13:23:0906160:245.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта

Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4622.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 5800,00 (Пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 5220,00 (Пять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 174,00 (Сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Чкалова, земельный участок 262, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:1018

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4632.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 85 400,00 (Восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 76 860,00 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2562,00 (Две тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Мирная, земельный участок 36, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114234:502.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 150 600,00 (Сто пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 135 540,00 (Сто тридцать пять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 4518,00 (Четыре тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Саранск**

**В.В. Быков**