

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 27 февраля 2025 г.

№ 477

**О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Добровольный, улица Лесная, земельный участок 150А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212002:670.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 41 078,00 (Сорок одна тысяча семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 36 971,00 (Тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1233,00 (Одна тысяча двести тридцать три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Заречная, земельный участок 20, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1203002:1135.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровыми номерами 13:23-6.4630, 13:23-6.4631.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 85 400,00 (Восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 76 860,00 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2562,00 (Две тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Набережная, земельный участок 6А, площадью 1300 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6576.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:00-6.292, 13:23-6.4752.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 133 400,00 (Сто тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 120 060,00 (Сто двадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 4002,00 (Четыре тысячи два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Совхозная, земельный участок 49А, площадью 1300 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6587.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 133 400,00 (Сто тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 120 060,00 (Сто двадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 4002,00 (Четыре тысячи два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Саранск**

**В.В. Быков**