

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 04 апреля 2024 г.

№ 548

Об определении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории города Саранска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» от 26 февраля 2024 года № 78, Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ОГРН 1181326006696, ИНН 1327037233) (далее – ООО «УК «Мой дом») управляющей организацией для управления многоквартирными домами (далее – МКД), расположенными по адресам: г. Саранск, ул. Горная, д. 15; г. Саранск, ул. Пржевальского, д. 36; г. Саранск, ул. Кооперативная, д. 7; г. Саранск, ул. Северная, д. 2.

2. Утвердить размеры платы:

1) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. Горная, д. 15:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,73 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,75 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

2) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. Пржевальского, д. 36:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,73 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,75 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

3) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. Кооперативная, д. 7:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,73 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,75 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

4) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. Северная, д. 2:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,73 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,75 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника (нанимателя).

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресам:

г. Саранск, ул. Горная, д. 15 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

г. Саранск, ул. Пржевальского, д. 36 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

г. Саранск, ул. Кооперативная, д. 7 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

г. Саранск, ул. Северная, д. 2 согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в период управления ООО «УК «Мой Дом» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Обращение с твердыми коммунальными отходами – в соответствии с частью 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. ООО «УК «Мой Дом» осуществляет деятельность по управлению МКД до выбора собственниками помещений в МКД способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Приложение 1

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 04 апреля 2024 г. № 548

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Горная, д. 15

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
|---------------------------------------|---|----------------|
| I. Содержание мест общего пользования | | |
| 1. | Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров | |
| 1.1. | Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров | 1 раз в неделю |
| 1.2. | Мытье лестниц, маршей и тамбуров | 1 раз в месяц |
| 1.3. | Подметание лестниц, маршей и тамбуров | ежедневно |

| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|--|---|---------------------------------|
| 2. | Работы по уборке придомовой территории | |
| 2.1. | Холодный период: | |
| 2.1.1. | Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см с территории I класса | через 3 часа во время снегопада |
| 2.1.2. | Сметание снега со ступеней и площадок | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2.1.3. | Сдвигание свежеснегавшего снега – I класс территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в сутки в дни снегопада |
| 2.1.4. | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега – I класс территории | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.5. | Посыпка территории – I класс территории | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.6. | Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами – I класс территории | 1 раз в сутки в дни наледи |
| 2.1.7. | Перекидывание снега и скола | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.8. | Уборка отмосток | 1 раз в сутки |
| 2.1.9. | Транспортировка смеси песка к месту посыпки | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.2. | Теплый период: | |
| 2.2.1. | Подметание территории – I класс территории с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки |
| 2.2.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в сутки |
| 2.2.3. | Уборка газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади) | 1 раз в сутки |
| 2.2.4. | Поливка и выкашивание газонов | 5 раз за сезон |
| 2.2.5. | Уборка опавших листьев | 1 раз в 2 суток |
| 2.2.6. | Уборка отмосток | 1 раз в сутки |
| 2.2.7. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 5 раз в сезон |

| | | |
|--|--|----------------|
| 2.2.8. | Окраска известковыми составами бордюрного камня | 2 раза в сезон |
| 2.2.9. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 2.2.10. | Промывка указателей | 1 раз в год |
| III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации | | |
| 3. | Опрессовка системы отопления | 1 раз в год |
| IV. Техническое содержание общего имущества | | |
| 4.1. | Поддерживающий ремонт внутридомовых сетей | в течение года |
| 4.2. | Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов | по графику |
| 4.3. | Дезинсекция и дератизация | заявочно |
| 4.4. | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | постоянно |
| 4.5. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | по графику |
| V. Иные работы | | |
| 5. | Управление многоквартирным домом | ежедневно |

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «04» апреля 2024 г. № 548

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Пржевальского, д. 36**

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
|--|---|----------------|
| I. Содержание мест общего пользования | | |
| 1. | Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров | |
| 1.1. | Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров | 1 раз в неделю |
| 1.2. | Мытье лестниц, маршей и тамбуров | 1 раз в месяц |
| 1.3. | Подметание лестниц, маршей и тамбуров | ежедневно |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 2. | Работы по уборке придомовой территории | |
| 2.1. | Холодный период: | |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| 2.1.1. | Подметание свежеснегосвалившегося снега толщиной до 2 см с территории I класса | через 3 часа во время снегопада |
| 2.1.2. | Сметание снега со ступеней и площадок | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2.1.3. | Сдвигание свежеснегосвалившегося снега – I класс территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в сутки в дни снегопада |
| 2.1.4. | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега – I класс территории | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.5. | Посыпка территории – I класс территории | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.6. | Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами – I класс территории | 1 раз в сутки в дни наледи |
| 2.1.7. | Перекидывание снега и скола | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.8. | Уборка отмосток | 1 раз в сутки |
| 2.1.9. | Транспортировка смеси песка к месту посыпки | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.2. | Теплый период: | |
| 2.2.1. | Подметание территории – I класс территории с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки |
| 2.2.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в сутки |
| 2.2.3. | Уборка газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади) | 1 раз в сутки |
| 2.2.4. | Поливка и выкашивание газонов | 5 раз за сезон |
| 2.2.5. | Уборка опавших листьев | 1 раз в 2 суток |
| 2.2.6. | Уборка отмосток | 1 раз в сутки |
| 2.2.7. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 5 раз в сезон |
| 2.2.8. | Окраска известковыми составами бордюрного камня | 2 раза в сезон |
| 2.2.9. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 2.2.10. | Прочие работы | 1 раз в год |
| III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации | | |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| 3. | Опрессовка системы отопления | 1 раз в год |
| IV. Техническое содержание общего имущества | | |
| 4.1. | Текущий ремонт внутридомовых сетей | по мере необходимости |
| 4.2. | Отделочные работы отдельных участков стен (штукатурка, покраска) | по мере необходимости |
| 4.3. | Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов | по графику |
| 4.4. | Дезинсекция и дератизация | заявочно |
| 4.5. | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | постоянно |
| 4.6. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | по графику |
| V. Иные работы | | |
| 5. | Управление многоквартирным домом | ежедневно |

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 04 апреля 2024 г. № 548

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Кооперативная, д. 7**

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
|--|---|---------------------------------|
| I. Содержание мест общего пользования | | |
| 1. | Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров | |
| 1.1. | Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров | 1 раз в неделю |
| 1.2. | Мытье лестниц, маршей и тамбуров | 1 раз в месяц |
| 1.3. | Подметание лестниц, маршей и тамбуров | ежедневно |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 2. | Работы по уборке придомовой территории | |
| 2.1. | Холодный период: | |
| 2.1.1. | Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см с территории I класса | через 3 часа во время снегопада |
| 2.1.2. | Сметание снега со ступеней и площадок | 1 раз в сутки в дни снегопада |

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| 2.1.3. | Сдвигание свежеснегавпавшего снега – I класс территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в сутки в дни снегопада |
| 2.1.4. | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега – I класс территории | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.5. | Посыпка территории – I класс территории | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.6. | Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами – I класс территории | 1 раз в сутки в дни наледи |
| 2.1.7. | Перекидывание снега и скола | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.8. | Уборка отмоеток | 1 раз в сутки |
| 2.1.9. | Транспортировка смеси песка к месту посыпки | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.2. | Теплый период: | |
| 2.2.1. | Подметание территории – I класс территории с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки |
| 2.2.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в сутки |
| 2.2.3. | Уборка газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади) | 1 раз в сутки |
| 2.2.4. | Поливка и выкашивание газонов | 5 раз за сезон |
| 2.2.5. | Уборка опавших листьев | 1 раз в 2 суток |
| 2.2.6. | Уборка отмоеток | 1 раз в сутки |
| 2.2.7. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 5 раз в сезон |
| 2.2.8. | Окраска известковыми составами бордюрного камня | 2 раза в сезон |
| 2.2.9. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 2.2.10. | Промывка указателей | 1 раз в год |
| III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации | | |
| 3. | Опрессовка системы отопления | 1 раз в год |
| IV. Техническое содержание общего имущества | | |
| 4.1. | Отделочные работы отдельных участков стен (штукатурка, покраска) | по мере необходимости |

| | | |
|----------------|--|-----------------------|
| 4.2. | Текущий ремонт общедомовых сетей | по мере необходимости |
| 4.3. | Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов | по графику |
| 4.4. | Дезинсекция и дератизация | заявочно |
| 4.5. | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | постоянно |
| 4.6. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | по графику |
| V. Иные работы | | |
| 5. | Управление многоквартирным домом | ежедневно |

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 04 апреля 2024 г. № 548

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Северная, д. 2**

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
|--|---|---------------------------------|
| I. Содержание мест общего пользования | | |
| 1. | Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров | |
| 1.1. | Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров | 1 раз в неделю |
| 1.2. | Мытье лестниц, маршей и тамбуров | 1 раз в месяц |
| 1.3. | Подметание лестниц, маршей и тамбуров | ежедневно |
| 1.4. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон | 1 раз в год |
| 1.5. | Прочая уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров | 1 раз в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 2. | Работы по уборке придомовой территории | |
| 2.1. | Холодный период: | |
| 2.1.1. | Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см с территории I класса | через 3 часа во время снегопада |
| 2.1.2. | Сметание снега со ступеней и площадок | 1 раз в сутки в дни снегопада |

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| 2.1.3. | Сдвигание свежес выпавшего снега – I класс территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в сутки в дни снегопада |
| 2.1.4. | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега – I класс территории | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.5. | Посыпка территории – I класс территории | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.6. | Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами – I класс территории | 1 раз в сутки в дни наледи |
| 2.1.7. | Перекидывание снега и скола | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.1.8. | Уборка отмосток | 1 раз в сутки |
| 2.1.9. | Транспортировка смеси песка к месту посыпки | 1 раз в сутки в дни гололеда |
| 2.2. | Теплый период: | |
| 2.2.1. | Подметание территории – I класс территории с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки |
| 2.2.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в сутки |
| 2.2.3. | Уборка газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади) | 1 раз в сутки |
| 2.2.4. | Поливка и выкашивание газонов | 5 раз за сезон |
| 2.2.5. | Уборка опавших листьев | 1 раз в 2 суток |
| 2.2.6. | Уборка отмосток | 1 раз в сутки |
| 2.2.7. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 5 раз в сезон |
| 2.2.8. | Окраска известковыми составами бордюрного камня | 2 раза в сезон |
| 2.2.9. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 2.2.10. | Промывка указателей | 1 раз в год |
| III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации | | |
| 3.1. | Опрессовка системы отопления | 1 раз в год |
| 3.2. | Ремонтные работы по восстановлению крылец | в течение года |
| IV. Техническое содержание общего имущества | | |
| 4.1. | Отделочные работы отдельных участков стен (штукатурка, покраска) | по мере необходимости |
| 4.2. | Текущий ремонт общедомовых сетей | по мере необходимости |

| | | |
|----------------|--|------------|
| 4.3. | Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов | по графику |
| 4.4. | Дезинсекция и дератизация | заявочно |
| 4.5. | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | постоянно |
| 4.6. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | по графику |
| V. Иные работы | | |
| 5. | Управление многоквартирным домом | ежедневно |