

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 03 мая 2024 г.

№ 717

О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Т. Бибиной, земельный участок 2, площадью 4267 кв. м с кадастровым номером 13:23:1101100:2691.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:2895.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Начальный размер годовой арендной платы – 1 490 500,00 (Один миллион четыреста девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 341 450,00 (Один миллион триста сорок одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 44 715,00 (Сорок четыре тысячи семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Кашигина, земельный участок 18, площадью 1350 кв. м с кадастровым номером 13:23:1115282:99.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 113 400,00 (Сто тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 102 060,00 (Сто две тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3402,00 (Три тысячи четыреста два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Садовая, земельный участок 88А, площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6461.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 114 400,00 (Сто четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 102 960,00 (Сто две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3422,00 (Три тысячи четыреста двадцать два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Добровольный, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212002:244.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:00:0000000:11969.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 110 600,00 (Сто десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 99 540,00 (Девяносто девять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3318,00 (Три тысячи триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Заречная, земельный участок 11А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1206001:1952.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.244.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 25 700,00 (Двадцать пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 23 130,00 (Двадцать три тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 771,00 (Семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин