

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 03 мая 2024 г.

№ 724

**Об утверждении Порядка утверждения
генерального плана городского округа Саранск**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Уставом городского округа Саранск Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить Порядок утверждения генерального плана городского округа Саранск согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин
Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 03 мая 2024 г. № 724

Порядок утверждения генерального плана городского округа Саранск

1. Общие положения

1. Генеральный план городского округа Саранск (далее – генеральный план) представляют собой документ территориального планирования.
2. В нем определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
3. Содержание генерального плана, подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского округа Саранск.
4. Порядок согласования генерального плана осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

2. Подготовка генерального плана

5. Подготовка генерального плана и внесение в него изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.
6. Генеральный план содержит:
 - 1) положение о территориальном планировании;
 - 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
 - 3) карту границ населенных пунктов;
 - 4) карту функциональных зон.
7. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

8. На указанных в подпунктах 2-4 пункта настоящего порядка картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа Саранск;

2) границы населенных пунктов;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

9. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

10. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

11. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, о государственных программах субъектов Российской Федерации, о муниципальных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений Администрации городского округа Саранск, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых

ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

12. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

13. Генеральный план утверждается решением Совета депутатов городского округа Саранск, сроком не менее чем 20 лет.

3. Утверждение генерального плана

14. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании решения Администрации городского округа Саранск.

15. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются Главой городского округа Саранск.

16. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное пунктом 15 настоящего порядка решение не требуется.

Изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

17. Подготовка проекта генерального плана обеспечивается посредством привлечения лиц, привлекаемых на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

18. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с:

1) требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

3) учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана;

4) учетом предложений заинтересованных лиц.

При наличии на территории городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

При подготовке в составе проекта генерального плана карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

19. Определение границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению Главы городского округа Саранск осуществляется с участием специально созданной комиссии в соответствии с частями 20 - 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию.

В соответствии с частями 7, 8 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения, а также уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового уведомления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к указанным проекту и материалам в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

21. Администрация городского округа Саранск размещает на официальном сайте городского округа Саранск в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о подготовке проекта генерального плана и обеспечении доступа к нему в ФГИС ТП.

22. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана. Предложения направляются в письменном виде в Администрацию городского округа Саранск и подлежат рассмотрению в течение 30 календарных дней. Заинтересованное лицо в письменной форме уведомляется о результатах рассмотрения его предложения.

23. Согласование проекта генерального плана, изменений в утвержденный генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, органами местного самоуправления имеющим общую границу с городским округом осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

24. После истечения срока, установленного пунктом 23 настоящего Порядка для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 23 настоящего Порядка.

25. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка органов, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава городского округа Саранск в течение 15 календарных дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана, принимает решение о создании согласительной комиссии.

26. Состав и порядок работы согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Саранск.

27. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев со дня ее создания. По истечении указанного срока работа согласительной комиссии не осуществляется.

28. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава городского округа Саранск вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет депутатов городского округа Саранск или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

29. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся публичные слушания в соответствии со статьей 5.1 и статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

31. Совет депутатов с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главного городского округа на доработку в соответствии с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

32. Администрация городского округа Саранск в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня утверждения генерального плана и внесения в него изменений, обеспечивает доступ в ФГИС ТП к утвержденному генеральному плану и материалам, в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

33. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.