

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы городского округа Саранск-Директор
Департамента перспективного развития Администрации
городского округа Саранск (председатель рабочей группы
по организации и проведению публичных слушаний)
Н. А. Кожемяка
27 апреля 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
по ул. Победы г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки
территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами
13:23:1002055:24, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:65,
13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67, 13:23:1002056:91, 13:23:1002054:3139, 13:23:1002054:3365,
13:23:1002054:3366, 13:23:1002054:3367, с целью размещения многоквартирных жилых домов**

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	Земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:1002055:24, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:65, 13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67, 13:23:1002056:91, 13:23:1002054:3139, 13:23:1002054:3365, 13:23:1002054:3366, 13:23:1002054:3367
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Жилищное строительство»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 10.04.2024 г. № 95-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 10.04.2024 г. № 17 (238)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 10.04.2024 г. до 27.04.2024 г. В обозначенный период поступили возражения от жителей Пролетарского района г. Саранска в части несогласия строительства на рассматриваемой территории многоквартирных жилых домов. По мнению жителей, строительство приведет к уничтожению сквера, и жители района потеряют драгоценное пространство для отдыха и прогулок которого, по их мнению, в городе осталось мало. В связи с этим, жители Пролетарского района просят принять меры по недопущению изменения планировки территории земельных участков, недопущения уничтожения сквера ради очередной уплотнительной застройки и закреплению за указанными земельными участками статуса территории общего пользования, которая будет использоваться исключительно для рекреации. Данное обращение было подписано 278 жителями и направлено в адреса: Президента Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу, Главному федеральному инспектору по Республике Мордовия аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе Гулину Анатолию Николаевичу, Главе Республики Мордовия Здунову Артему Алексеевичу, Главе городского округа Саранск Асабину Игорю Юрьевичу. Кроме того на портал обратной связи (ПОС) поступило 420 замечаний возражений о недопустимости строительства.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 27.04.2024 г. с 15 часов 15 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, 20А (здание Администрации Пролетарского района г. о. Саранск).
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 27.04.2024г. по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по ул. Победы г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1002055:24, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:65, 13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67, 13:23:1002056:91, 13:23:1002054:3139, 13:23:1002054:3365, 13:23:1002054:3366, 13:23:1002054:3367, с целью размещения многоквартирных жилых домов.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Кожемяка Н.А. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Кузьмин А.А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Шелеметьева Ю.В. – Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы); - Арсентьев А.Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Антонова А.А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Казакова Н.А. – Заместитель директора Департамента по Социальной политике

	<p>Администрации городского округа Саранск; - Пивкина Н.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. – Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – Главный инженер КУ «Градостроительство»;</p> <p>Участники, не входящие в состав рабочей группы: Асташов М.А. – докладчик (ООО «РНИИЦ»), Ланкина Ю.А. – представитель разработчика проектной документации, Киселев А.Н.– заявитель (действующий по доверенности за ООО «СЗ «Жилищное строительство»), Кистенев К.И. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Руководитель Аппарата Администрации городского округа Саранск.</p> <p>Присутствовали жители города Саранск: Исмаилова Р.Н., Киселев А.Н., Чернышева О.А., Ермушев А.М., Цыпкайкин Д.И., Бекшаева Е.Н., Кондрашкина Т.Н., Косов А.С., Жаршова И.А., Вашуркина Н.В., Николаева Г.М., Маскайкина В.Г., Четвергова О.В., Ромашов Е.В., Барышев Г. К., Дашилина В.А., Губол И.Н., Асташов М.А., Родин А.И., Начкина Н.И., Милешкин Н.С., Серенина Н.И., Сайфетдинов Н.К., Суворкина Л.И., Гусев А.Н., Розанов С.Б., Шишова С.Г, Батялина А.А., Уханов В.А., Чендырев А.А., Щанкина О.В., Соколов С.А., Адушкина Н.В., Зеркова Н.Н., Позлова В.Б., Резонова Л.Ф., Лушкин М.Р., Пильщеникова С.Е., Грачева С.Н., Морозова Е.И., Мрякина М.Г., Бленцова Н.Г., Лобанова М.И., Маслова А.А., Волохова Л.А., Кузнецова И.А., Сафронова М.В., Колесникова Н.В., Тришкин С.Н., Тришкина Л.Б., Кадейкина Р.В., Бегоулова Е.Ю., Казакова В.Н., Кузнецов Н.В., Крюкова О.М., Серегина Н. И., Ломоносова М.А., Цыганов В. А., Кондрашкина Н.Н., Мащикова О.С., Инсадкин В.Б., Баранова Т.В., Баранов Е.Н., Глухова Л.А., Савенков А.Н., Калашникова Г.К., Уразов А.А., Склярова О.И., Подсеваткин С.А., Катаскина М.С., Учайкина О.В., Воробьева Г.Ю., Родина Н.Г., Щанкин В.В., Горюнова Е.В., Горюнов В.Н., Гукенгеймер А.Д., Морозов К.В., Липатов С.А., Лямзина А.А., Лямзина И.Н., Шамина В.В., Журавлева А.В., Морозова Е.И., Побелова Н.И., Еремина С.Д., Матюшкина Н.П., Ардашкина И.А., Прокин А.С., Башаров Д.С., Сивова Н.А., Баклашова А.Г., Разумов А.В., Емельянова Е.Г., Страбыкина Н.Г., Аношинов А.Н., Николаев И.И., Невмотова Э.Р., Артамонова Н.М., Ишутов Д.С., Гагарина Н.В., Вдовина Н.В., Юрченкова И.Г., Логинов В.М., Митина Г.А., Агеева М.Н., Агеев А.Ф., Картаев Ю.Н., Бояркин А.Я., Манаева Т.И., Тарасова А.В., Войнова О.В., Ланченкова Т.И., Суетина М.А., Карпова О.А., Еремина С.И., Ласавев Е.В., Башарова И.С., Потапова А.М., Куданкина Т.И., Аверина Т.Д., Аверин С.А., Булычев Ю.В., Щербаклова С.М., Сергейчева И.А., Киеянкина Н.Д., Фишаева М.М., Базинусова Т.С., Пятилетова Г.И., Ячинова Т.А. (130 человек)</p>	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
<p>Председатель рабочей группы проинформировала участников о порядке проведения публичных слушаний, представила состав рабочей группы, озвучила повестку дня: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории по ул. Победы г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1002055:24, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:65, 13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67, 13:23:1002056:91, 13:23:1002054:3139, 13:23:1002054:3365, 13:23:1002054:3366, 13:23:1002054:3367, с целью размещения многоквартирных жилых домов</p> <p>В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жители Пролетарского района высказались против застройки многоэтажными жилыми домами на рассматриваемой территории; - гражданами высказано предложение изменить исходную категорию земель на земли общего пользования или рекреации; - присутствующие обратились с предложением разместить на проектируемой территории сквер Славы Героев, приуроченный к 80-летию Победы в Великой Отечественной войне и защитникам Донбасса; - также было высказано предложение о сохранении и благоустройстве сквера (лавочки, урны, дорожки, освещение), а также осуществить демонтаж заборов и свай, вывоз мусора. 	4	Рабочей группой принято решение отклонить данную документацию.

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Рабочей группой принято решение отклонить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории по ул. Победы г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1002055:24, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:65, 13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67, 13:23:1002056:91, 13:23:1002054:3139, 13:23:1002054:3365, 13:23:1002054:3366,

13:23:1002054:3367, с целью размещения многоквартирных жилых домов.

Секретарь публичных слушаний

Ю. В. Шелеметьева

27.04.2024 г.