

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 08 мая 2024г.

№ 751

Об определении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лига» управляющей организацией для управления многоквартирным домом на территории города Саранска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лига» от 09 февраля 2024 года Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лига» (ОГРН 1211300001098, ИНН 1326256627) (далее – ООО УК «Лига») управляющей организацией для управления многоквартирным домом (далее – МКД), расположенным по адресу: г. Саранск, тер. Кирзавода, д. 19.

2. Утвердить размеры платы:

по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, тер. Кирзавода, д. 19:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,04 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 9,62 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя).

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:

г. Саранск, тер. Кирзавода, д. 19 согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в период управления ООО УК «Лига» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Обращение с твердыми коммунальными отходами – в соответствии с частью 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. ООО УК «Лига» осуществляет деятельность по управлению МКД до выбора собственниками помещений в МКД способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы городского округа Саранск

И.В Соколов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 08 мая 2024 г. № 751

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Саранск, тер. Кирзавода, д. 19

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность
I. Содержание мест общего пользования		
1	Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров	
1.1.	Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в неделю
1.2.	Мытье лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в месяц
1.3.	Подметание лестниц, маршей и тамбуров	ежедневно
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	Холодный период:	
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега толщ. до 2 см. с территории I класса	через 3 часа во время снегопада
2.1.2.	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.3.	Сдвигание свежеснегавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в сутки в дни снегопада
2.1.4.	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.5.	Посыпка территории - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.6.	Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами - I класс территории	1 раз в сутки в дни наледи
2.1.7.	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в дни гололеда

2.1.8.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.1.9.	Транспортировка смеси песка к месту посыпки	1 раз в сутки в дни гололеда
2.2.	Теплый период:	
2.2.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
2.2.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
2.2.3.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади)	1 раз в сутки
2.2.4.	Поливка и выкашивание газонов	5 раз за сезон
2.2.5.	Уборка опавших листьев	1 раз в 2 суток
2.2.6.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.2.7.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5 раз в сезон
2.2.8.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	2 раза в сезон
2.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.2.10.	Промывка указателей	1 раз в год
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации		
3.	Опрессовка системы отопления	1 раз в год
IV. Техническое содержание общего имущества		
4.1.	Поддерживающий ремонт внутридомовых сетей	в течение года
4.2.	Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов	по графику
4.3.	Дезинсекция и дератизация	заявочно
4.4.	Аварийное обслуживание МКД	постоянно
4.5.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
V. Иные работы		
5	Управление многоквартирным домом	ежедневно