

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 23 мая 2024 г.

№ 814

О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Садовая, земельный участок 1В, площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1109307:661.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Начальный размер годовой арендной платы – 536 800,00 (Пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 483 120,00 (Четыреста восемьдесят три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 16 104,00 (Шестнадцать тысяч сто четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Северо-восточное шоссе, земельный участок 13А, площадью 2163 кв. м с кадастровым номером 13:23:1104070:1022.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.1925, 13:23-6.4968.

Обременения в использовании земельного участка – охранная зона КЛ-6кВ от ТП-227 до ПС 110-6 РТК.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 595 900,00 (Пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 536 310,00 (Пятьсот тридцать шесть тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 17 877,00 (Семнадцать тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 2-я Промышленная, земельный участок 16Б, площадью 4996 кв. м с кадастровым номером 13:23:1008010:436.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:14:0416003:458.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 152 800,00 (Один миллион сто пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 037 520,00 (Один миллион тридцать семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 34 584,00 (Тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Промышленная, земельный участок 27/1, площадью 7596 кв. м с кадастровым номером 13:23:1008032:211.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.627.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 607 600,00 (Один миллион шестьсот семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 446 840,00 (Один миллион четыреста сорок шесть тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 48 228,00 (Сорок восемь тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица

Школьная, земельный участок 115, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6450.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 150 500,00 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 135 450,00 (Сто тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 4515,00 (Четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Набережная, земельный участок 14, площадью 1414 кв. м с кадастровым номером 13:23:0911216:3176.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 13:23-6.2005.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Начальный размер годовой арендной платы – 713 900,00 (Семьсот тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 642 510,00 (Шестьсот сорок две тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 21 417,00 (Двадцать одна тысяча четыреста семнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Набережная, земельный участок 56, площадью 5589 кв. м с кадастровым номером 13:23:0911215:3291.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ

Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – сооружения с кадастровыми номерами 13:23:0911215:3284, 13:23:0911215:1734, 13:23:0000000:4032.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Начальный размер годовой арендной платы – 2 168 800,00 (Два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 951 920,00 (Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 65 064,00 (Шестьдесят пять тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы городского округа Саранск

И.В. Соколов