

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента строительства Администрации
городского округа Саранск (председатель рабочей
группы)

В. В. Быков
06.06.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 143

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 143 кадастровый номер - 13:23:0902142:2 площадь – 5040 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 20.05.2024 № 134-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 22.05.2024 № 23 (244)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 22.05.2024 до 06.06.2024 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 06.06.2024 в 11 часов 40 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). Во время проведения собрания публичных слушаний поступили возражения от жителей многоквартирных жилых домов № 153, 155 по ул. Полежаева г. Саранска, не относящиеся к существу рассматриваемого вопроса, а именно: - на рассматриваемой территории необходимо организовать сквер либо досуговый центр для детей и пожилых людей; - жителей беспокоит, что существующие коммуникации не выдержат нагрузки от запроектированных МКД; - выразили протест против того, что в настоящее время рассматриваемую территорию огородили, тем самым перекрыв доступ для детей и родителей в СОШ № 16, а также к поликлинике; - считают, что необходимо внести изменения в существующие нормативы (одно машино-место на две квартиры и запроектировать парковочные места по количеству квартир); - также высказали недовольство в части этажности проектируемых МКД. В собрании зарегистрированы одиннадцать участников, не входящих в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0902142:2 площадью 5040 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 143
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Быков В. В. - Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Колотушкин А. В. – Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск; - Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

	<p>- Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство». - Сабурова М. С. – представитель АО «СЗ «МИК»; - Давыдов Д. Е. – представитель АО «СЗ «МИК» (докладчик); - Колтовой А. В. – представитель АО «СЗ «МИК»; - Рябов А. А. – житель МКД № 155 по ул. Полежаева г. Саранска; - Добвня В. Г. – житель МКД № 155 по ул. Полежаева г. Саранска; - Маслов В. Н. – житель МКД № 155 по ул. Полежаева г. Саранска; Маслова С. И. – житель МКД № 153 по ул. Полежаева г. Саранска; Арбузова Е. М. – житель МКД № 153 по ул. Полежаева г. Саранска; Долгов Ю. В. – житель МКД № 153 по ул. Полежаева г. Саранска; Фомина Ю. В. – житель МКД № 153 по ул. Полежаева г. Саранска; Понематкина О. А. – житель МКД № 153 по ул. Полежаева г. Саранска; Чистова О. В. – житель МКД № 153 по ул. Полежаева г. Саранска.</p>	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
<p>Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0902142:2 площадью 5040 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 143. В связи с отсутствием обоснованных предложений и замечаний по существу рассматриваемого вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке одобрен.</p>	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0902142:2 площадью 5040 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 143, рабочей группой одобрен.

Секретарь публичных слушаний

Колотушкин А. В.

06.06.2024