

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 24 июня 2024 г. № 1003
О Комиссии по приватизации муниципального имущества
городского округа Саранск

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 6 июня 2002 года № 205 «О приватизации муниципального имущества городского округа Саранск», Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Создать Комиссию по приватизации муниципального имущества городского округа Саранск (далее – Комиссия).
2. Утвердить:
положение о Комиссии согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
состав Комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившими силу постановления Главы Администрации городского округа Саранск, постановления Администрации городского округа Саранск согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по экономической политике Администрации городского округа Саранск.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 24 июня 2024 г. № 1003

Положение о Комиссии по приватизации
муниципального имущества городского округа Саранск

1. Основные положения

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества городского округа Саранск (далее – Комиссия) создается с целью осуществления функций продавца при продаже муниципального имущества (далее – имущество) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), Федеральным законом 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Законом № 178-ФЗ, Законом № 159-ФЗ, Положением о приватизации муниципального имущества городского округа Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 6 июня 2002 года № 205 «О приватизации муниципального имущества городского округа Саранск» и настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

3. Комиссия при продаже имущества осуществляет следующие функции:
- определяет условия приватизации имущества;

- определяет начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, «шаг аукциона», «шаг понижения», «шаг конкурса»;

- принимает по основаниям, установленным Законом № 178-ФЗ решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее – участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества;

- определяет победителя продажи имущества (далее – победитель) или лицо, признанное единственным участником продажи имущества, и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

- оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся;

- другие функции, исходя из целей и задач Комиссии.

3. Права и обязанности Комиссии

4. Комиссия имеет право:

- осуществлять осмотр имущества;

- вносить предложения по обременению ограничениями и публичным сервитутом имущества;

- привлекать к работе экспертов, специализированные аудиторские, консультативные и иные организации;

- вносить предложения о реорганизации приватизируемых муниципальных унитарных предприятий.

5. Обязанности Комиссии:

- направлять Главе городского округа Саранск на утверждение решения об условиях приватизации имущества;

- направлять на доработку в Администрацию городского округа Саранск документы со своими замечаниями в случае отклонения решения о приватизации имущества.

4. Регламент работы Комиссии

6. Количество членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек.

7. В состав Комиссии входят депутаты Совета депутатов городского округа Саранск, представители структурных подразделений Администрации городского округа Саранск, сотрудники Казенного учреждения городского округа Саранск «Городская недвижимость» (далее – члены Комиссии).

8. Из числа членов Комиссии назначаются председатель комиссии, заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии.

9. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- председательствует на заседаниях Комиссии;

- ведет заседания Комиссии.

10. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание ведется его заместителем, при отсутствии председателя и его заместителя ведущий заседания Комиссии выбирается большинством голосов из числа присутствующих членов Комиссии путем открытого голосования.

11. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

- оформляет протоколы заседания Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

- осуществляет иные организационно-технические действия, связанные с работой Комиссии.

12. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

13. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

14. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

В случае невозможности участия в заседании Комиссии член Комиссии обязан сообщить об этом председателю Комиссии с указанием причин отсутствия.

15. При отсутствии по уважительным причинам члена Комиссии его замещает лицо, исполняющее обязанности в соответствии с нормативным актом Администрации городского округа Саранск, а в случае отсутствия члена Комиссии – депутата Совета депутатов городского округа Саранск – депутат, делегированный Председателем Совета депутатов городского округа Саранск.

16. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

17. Решения Комиссии оформляются протоколами и подписываются всеми членами Комиссии, принявшими решение.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, может письменно изложить свое особое мнение и приложить к протоколу заседания Комиссии.

18. Протоколы заседания Комиссии оформляются в день заседания Комиссии.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 24 июня 2024 г. № 1003

Состав Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Саранск

Ерохин И.С. – первый заместитель директора Департамента по экономической политике Администрации городского округа Саранск (председатель Комиссии).

Токарев С.А. – первый заместитель директора Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск – (заместитель председателя комиссии).

Гребнева М.В. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск (секретарь Комиссии).

Члены комиссии:

Арсентьев А.Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Ерофеева М.Ю. – первый заместитель директора Департамента финансов Администрации городского округа Саранск.

Крупнова В.М. – депутат Совета депутатов городского округа Саранск (по согласованию).

Канайкин В.Н. – директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Городская недвижимость» (по согласованию).

Пивкина Н.А. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск.

Якунчев А.М. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 24 июня 2024 г. № 1003

Перечень утративших силу постановлений Главы Администрации городского округа
Саранск, Администрации городского округа Саранск

- [illegible]

33. Постановление Администрации городского округа Саранск от 17 марта 2023 года № 335 «О внесении изменения в постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 2 мая 2007 года № 903 «О Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Саранск».

34. Постановление Администрации городского округа Саранск от 2 мая 2023 года № 580 «О внесении изменения в постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 2 мая 2007 года № 903 «О Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Саранск».

35. Постановление Администрации городского округа Саранск от 26 июня 2023 года № 837 «О внесении изменений в постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 2 мая 2007 года № 903 «О Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Саранск».

36. Постановление Администрации городского округа Саранск от 21 февраля 2024 года № 281 «О внесении изменения в постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 2 мая 2007 года № 903 «О Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Саранск».