

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 4 июля 2024 г. № 1077
О проведении аукционов в электронной форме на право заключения
договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Садовая, земельный участок 22, площадью 3022 кв. м с кадастровым номером 13:23:0910238:2379.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – сооружения с кадастровыми номерами 13:23:0000000:2778, 13:23:0000000:3027, 13:23:0910238:863.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 438 800,00 (Один миллион четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 294 920,00 (Один миллион двести девяносто четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 43 164,00 (Сорок три тысячи сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Набережная, земельный участок 56, площадью 5589 кв. м с кадастровым номером 13:23:0911215:3291.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – сооружения с кадастровыми номерами 13:23:0911215:3284, 13:23:0911215:1734, 13:23:0000000:4032.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Начальный размер годовой арендной платы – 2 168 800,00 (Два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 951 920,00 (Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 65 064,00 (Шестьдесят пять тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Московская, земельный участок 21/1, площадью 3324 кв. м с кадастровым номером 13:23:0910240:1191.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года

№ 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск». Земельный участок частично расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4974, 13:23-6.4980.

Обременения в использовании земельного участка – сооружения с кадастровыми номерами 13:23:0000000:2709, 13:23:0910240:720, 13:23:0000000:4215.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Начальный размер годовой арендной платы – 1 877 000,00 (Один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 689 300,00 (Один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 56 310,00 (Пятьдесят шесть тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы городского округа Саранск

И.В. Соколов