

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 05 августа 2024 г. № 1270
О проведении аукционов в электронной форме на право заключения
договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Инсарская, земельный участок 17, площадью 1428 кв. м с кадастровым номером 13:23:1216002:125.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 123 400,00 (Сто двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 111 060,00 (Сто одиннадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 702,00 (Три тысячи семьсот два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Кооперативная, земельный участок 86, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114265:282.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 129 600,00 (Сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 116 640,00 (Сто шестнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 888,00 (Три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Чапаева, земельный участок 182, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202003:1765.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 119 300,00 (Сто девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 107 370,00 (Сто семь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 579,00 (Три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Грибоедово, улица Советская, земельный участок 139, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205003:724.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 39 300,00 (Тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 35 370,00 (Тридцать пять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1 179,00 (Одна тысяча сто семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Энергетическая, земельный участок 51, площадью 6798 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:4237.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4864, 13:23-6.4906.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 076 900,00 (Один миллион семьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 969 210,00 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч двести десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 32 307,00 (Тридцать две тысячи триста семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Пролетарская, земельный участок 130/7, площадью 3670 кв. м с кадастровым номером 13:23:0905128:416.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4793.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Начальный размер годовой арендной платы – 807 500,00 (Восемьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 726 750,00 (Семьсот двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 24 225,00 (Двадцать четыре тысячи двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Косарева, земельный участок 130Б, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1215001:1950.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – Земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4968, 13:23-6.4913.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Начальный размер годовой арендной платы – 562 400,00 (Пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 506 160,00 (Пятьсот шесть тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 16 872,00 (Шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В.В. Быков