

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск –
Директора Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
А. А. Верочкин
19.08.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о результатах рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:795, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «Любитель»

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «Любитель» кадастровый номер - 13:23:0909107:795 площадь – 600 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Колесникова Любовь Викторовна
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 23.07.2024 № 227-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 31.07.2024 № 35 (256)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 31.07.2024 до 19.08.2024 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 19.08.2024 в 16 часов 20 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района г. о. Саранск). В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний поступили замечания. Члены рабочей группы отметили, что земельный участок с кадастровым номером 13:23:0909107:795, в отношении которого зарегистрировано право частной собственности, согласно сведениям ЕГРН находятся в пределах береговой полосы р. Саранка. Вместе с тем, в силу требований п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещена. В соответствии с п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Данное замечание и предложение было поддержано членами рабочей группы. Тем более, для строительства вспомогательных построек – беседки, разрешение на строительства, в силу ст. 51 ГК РФ не требуется.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:795 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «Любитель».
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Арсентьев А.Н. – И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Щемерова М. Н. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор; - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск; - Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

- Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Колесникова Л. В. – собственник земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:795, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «Любитель» (зарегистрирован по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энгельса, 17-34).		
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:795 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «Любитель». В связи с поступившими замечаниями и предложениями членами рабочей группы по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка принято решение отказать.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:795 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с/т «Любитель», рабочей группой отклонен.

Секретарь публичных слушаний

Щемерова М. Н.

19.08.2024