

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 20 августа 2024 г. № 1354
О проведении аукционов в электронной форме на право заключения
договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, Олимпийское шоссе, земельный участок 56, площадью 1496 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114234:144.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 129 300,00 (Сто двадцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 116 370,00 (Сто шестнадцать тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 879,00 (Три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, пер. Чкалова, земельный участок 15, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212001:1000.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 92 400,00 (Девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 83 160,00 (Восемьдесят три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 772,00 (Две тысячи семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сущинского, площадью 811 кв. м с кадастровым номером 13:23:1104092:6815.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:15-6.531.

Разрешенное использование земельного участка – деловое управление.

Начальный размер годовой арендной платы – 296 500,00 (Двести девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 266 850,00 (Двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 8 895,00 (Восемь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, переулок Чкалова, земельный участок 20, площадью 2500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212001:1001.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Начальный размер годовой арендной платы – 804 200,00 (Восемьсот четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 723 780,00 (Семьсот двадцать три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 24 126,00 (Двадцать четыре тысячи сто двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа Саранск

В.В. Быков