

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента строительства
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
В. В. Быков
29 июля 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Саранск,
утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года
№ 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от
22 декабря 2020 года № 288, от 30 декабря 2021 года № 40)

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	Территория городского округа Саранск, в том числе: Ленинский, Пролетарский и Октябрьский районы г. Саранска, рп. Николаевка, рп. Ялга, с. Монастырское, с. Зыково, д. Полянки, п. Озерный, рп. Луховка, с. Горяйновка, с. Грибоедово, д. Ивановка, д. Танеевка, с. Напольная Тавла, с. Макаровка, с. Куликовка, п. Пушкино, п. Добровольный городского округа Саранск
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Основание для проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 05.07.2024 г. № 205-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 10 июля 2024 года № 32(253)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 10.07.2024 г. до 29.07.2024 г. До момента проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия
Сведения о проведении публичных слушаний	29 июля 2024 года: с 10 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21 (здание Администрации Ленинского района городского округа Саранск); с 11 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А (здание Администрации Пролетарского района городского округа Саранск); с 14 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40 (здание Администрации Октябрьского района городского округа Саранск) (Октябрьский район городского округа Саранск, рп. Николаевка, п. Пушкино, п. Добровольный, рп. Ялга, с. Монастырское, с. Зыково, д. Полянки, п. Озерный, рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка, с. Горяйновка, с. Грибоедово, д. Ивановка, д. Танеевка, с. Напольная Тавла).
Сведения о протоколах публичных слушаний	Протоколы проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 от 26.04.2024г. (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 декабря 2020 года № 288, от 30 декабря 2021 года № 40).
Участники публичных слушаний	Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний Быков В.В. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы). Присутствуют члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: Арсентьев А.Н. – Начальник Управления Градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); Шелеметьева Ю.В. – начальник контрактно-договорного отдела КУ «Градостроительство» (секретарь рабочей группы). Члены рабочей группы: Ликомаскина М.А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск- главный архитектор; Арсентьев А.Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Пряхин В.В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Дыдыкин О.Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Голушев А.Н. – первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск; Антонова А.А. – Директор Департамента по правовым вопросам

	Администрации городского округа Саранск; Курганов А.М. – директор КУ «Градостроительство»; Тюрин А.М. – председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Новиченков В.А. – главный инженер КУ «Градостроительство»; Чегодайкин В.С. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Николаевка, п. Добровольный, п. Пушкино Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Новикова О.В. – представитель Администрации городского округа Саранск в п. Озерный Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Суняйкина Т.В. – представитель Администрации городского округа Саранск в с. Напольная Тавла Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; и.о. представителя Администрации городского округа Саранск в с. Горяйновка, с. Грибоедово, д. Ивановка, д. Танеевка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Симдянкин А.П. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Ялга Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; и.о. представителя Администрации городского округа Саранск в с. Зыково, с. Монастырское, д. Полянки Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск. Публичные слушания открыл Арсентьев А.Н. – И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы). Во время проведения публичных слушаний с 10 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21 (здание Администрации Ленинского района городского округа Саранск) присутствовали участники, не входящие в состав рабочей группы: Шикин А.Н., Дитянец С.В., Башмакова Д. И., Колчин А.А., Богдашкина О.П., Неретина Е.В., Дементьева В.А., Киреева А.А., Милова И.Л., Милова Н.С., Рокунова В.А., Крупнов Л.С., Крупнов А.Л., Мусатов Л.В., Горячев С.А., Астафьев М.В., Антипов А.В., Клоков В.В., Лисенков А.Н., Гуськов М.В., действующий по доверенности за Минаеву Ю.А., Старцев Б.А., Исмаилова Р.Н. Во время проведения публичных слушаний с 11 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А (здание Администрации Пролетарского района городского округа Саранск) присутствовали участники, не входящие в состав рабочей группы: Понетайкина Е.А., Башмакова Д. И., Колчин А.А., Крупнов Л.С., Исмаилова Р.Н., Гуцин А.П. Во время проведения публичных слушаний с 14 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40 (здание Администрации Октябрьского района городского округа Саранск) присутствовали участники, не входящие в состав рабочей группы: Золукова С.Н., Ваганов М.А., Земскова А.А., Кадейкина К.В., Мартынов В.А., Башмакова Д. И., Исмаилова Р.Н., Прокин А.С., Бутырев Г.Г., Жирнов А.В.
	Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний Председатель рабочей группы проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333. Внесение изменений в генеральный план городского округа Саранск направлено на определение назначения территории городского округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений. Основная цель генерального плана городского округа Саранск – разработка долгосрочной стратегии, направленной на создание благоприятной, удобной и безопасной городской среды, создание территориальных предпосылок устойчивого развития города как столицы Республики Мордовия – крупного многофункционального культурного, научно-образовательного, производственного и туристического центра Российской Федерации. Арсентьев А.Н. более подробно остановился на каждом вопросе отдельно, прокомментировав необходимость внесения изменений в ранее утвержденный Генеральный план городского округа Саранск. Во время проведения публичных слушаний с 10 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21 (здание Администрации Ленинского района городского округа Саранск) от участников публичных слушаний, не входящих в рабочую группу поступили следующие замечания и предложения: - предусмотреть установление соответствующей функциональной зоны (производственная зона) для земельного участка с кадастровым номером 13:23:0000000:3735 под создание площадки для переработки строительных отходов, с установлением зоны с особыми условиями для данного объекта, с дальнейшей постановкой ЗОУИТ на кадастровый учет с установлением охранной зоны – Министерство строительства и архитектуры РМ; - в текстовой части отсутствует описание объектов культуры (театры, музеи и т.д.) - Астафьев М.В., госслужащий; - зону застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Радищева изменить на зону застройки среднеэтажными домами - Гуськов М.В.; - в проектной зоне «Парк культуры и отдыха «на пересечении улиц Ст.Разина и Б.Хмельницкого в г. Саранске» заменить парк на сквер (не соответствие по площади). Во время проведения публичных слушаний были заслушаны предложения присутствующих граждан и даны

пояснения на заданные вопросы. А также получены предложения и замечания в письменном виде от Башмаковой Д.И., заместителя Министра образования РМ Старцева Б.А. Все вопросы, озвученные в ходе публичных слушаний будут направлены разработчику для изучения.

Во время проведения публичных слушаний с 11 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А (здание Администрации Пролетарского района городского округа Саранск) от участников публичных слушаний, не входящих в рабочую группу поступили следующие замечания и предложения:

- изложить пункт 4.2.1 в новой редакции:

«4.2.1. Развитие экономической базы

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития городского округа Саранск до 2025 года город Саранск должен выступать в роли инновационно-технологического и делового центра. Главной целью стратегии социально-экономического развития городского округа является повышение эффективности производства, оздоровление социальной обстановки, создания комфортной среды для проживания населения. Основными перспективными направлениями развития на долгосрочную перспективу признаны:

- энергоэффективная светотехника и интеллектуальные системы управления освещением;
- транспортное и сельскохозяйственное машиностроение;
- электротехника и приборостроение
- прочие производственные проекты;
- агропромышленный кластер;
- транспорт, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство;
- социальная инфраструктура.

Предусматривается дальнейшее развитие ведущих отраслей промышленности с условием их модернизации за счет формирования инновационных и конкурентоспособных производств, развития технологического потенциала, сокращения производственных издержек. Промышленное производство сохранит лидирующие позиции в экономике города, и в том числе основная профилирующая отрасль – машиностроительная, располагающая значительным научно-техническим и кадровым потенциалом. Возможно изменение отраслевой структуры промышленного производства за счет диверсификации.

Ключевым фактором для реализации намеченных задач будет являться полная реализация проекта создания технопарка в сфере высоких технологий. Основная цель его создания – наращивание и эффективное использование инновационного потенциала Республики Мордовия. Одним из структурных элементов технопарка может выступать торгово-логистический комплекс, ориентированный на развитие малого и среднего предпринимательства в области производства продуктов питания. На его территории может быть предусмотрено сочетание нескольких функций и зон – производственной зоны, логистической зоны, офисной (административной) зоны, включающей центр оказания бизнес-услуг, конференц-зал, гостиницу, для удовлетворения потребностей различных организаций.

Таблица 30 - Земельные участки для создания индустриальных парков

№ п\п	Наименование	Мероприятие	Кадастровый квартал
1	Комплекс объектов промышленной и технологической инфраструктуры, предназначенных для осуществления промышленного производства промышленной продукции	Строительство индустриального парка	г. Саранск, Кадастровый квартал 13:23:1007035 (кроме КН 13:23:1007035:30, 13:23:1007035:203, 13:23:1007035:20, 13:23:1007035:428, 13:23:1007035:221, 13:23:0000000:3784, 13:23:0000000:3785, 13:23:1007035:25, 13:23:1007035:24, 13:23:1007035:10, 13:23:1007035:13, 13:23:1007035:12) КН 13:23:1007034:403, КН 13:23:1007033:98, КН 13:23:1007033:7, КН 13:23:0000000:4054, КН 13:23:0000000:3613, КН 13:23:0000000:4053. Неразграниченные территории с северной, южной, западной и восточной сторонами КН 13:23:1007033:98. Неразграниченные территории площадью 6,7 га западнее КН 13:23:1007034:403 (гаражный массив), а также неразграниченные территории с северной стороны КН 13:23:1007034:403. Неразграниченные территории с восточной стороны КН 13:23:1007035:431. Неразграниченные территории ограниченные улицами Лодыгина, Титова, Пролетарская
2	Комплекс объектов промышленной и технологической инфраструктуры, предназначенных для осуществления промышленного производства промышленной продукции	Строительство индустриального парка	г. Саранск, КН 13:23:0000000:2805, КН 13:15:0000000:291, КН 13:23:0000000:2806, КН 13:23:1008009:210, КН 13:23:1008009:208, КН 13:23:1008009:209, КН 13:23:1008009:207, КН 13:23:1008009:211, КН 13:23:1008009:206, КН 13:23:1010005:45, КН 13:23:1010005:33, КН 13:23:1008009:34, КН 13:23:1008009:212

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2024 года № 279 на территориях городского округа Саранск и Лямбирского муниципального района Республики Мордовия создана особая экономическая зона промышленно – производственного типа «Система» (далее – ОЭЗ ППТ «Система»).

Основной целью создания ОЭЗ ППТ «Система» является создание благоприятных условий для формирования крупного промышленного центра за счет привлечения и размещения современных производств потенциальных резидентов.

Стратегия развития ОЭЗ ППТ «Система» ориентирована на развитие следующих секторов рынка:

производство электроники и электротехники (включая электронику и приборостроение, производство электротехнического оборудования, светотехника и системы управления, производство материалов для оптоэлектронного сектора);

химии и газохимии;
производство строительных материалов;
производство волоконной оптики;

производство органической продукции (включая пищевую промышленность и БАДы, производство по переработке продукции растениеводства, смежные предприятия отрасли органической продукции).

ОЭЗ ППТ «Система» создана на участках, расположенных на территории городского округа Саранск и Лямбирского муниципального района Республики Мордовия общей площадью 377,9 Га (первая очередь 123,9 га – территория городского округа Саранск, вторая очередь 254 га – территория Лямбирского муниципального района Республики Мордовия).

Общая площадь участка особой экономической зоны по городскому округу Саранск составляет 123,9 га.

Таблица 31 - Перечень земельных участков городского округа Саранск, расположенных в границах территории, на которой создана ОЭЗ ППТ «Система»

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	13:23:1007033:246	184 979
2	13:23:1007033:247	2 368
3	13:23:1007035:431	84 787
4	13:23:1007035:443	80 212
5	13:23:1007035:442	50 398
6	13:23:1007035:446 (1/2)	50 744
7	13:23:0000000:4053 (1/2/3/4)	27 139
8	13:23:1007035:435	11 698
9	13:23:1007035:434	2 761
10	13:23:1007035:463	11 060
11	13:23:1007035:432	18 387
12	13:23:1007035:484	720
13	13:23:1007035:439	33 574
14	13:23:1007035:441	44 765
15	13:23:1007034:403	71 603
16	13:23:1009040:311	83 062
17	13:23:1009040:314	58 692
18	13:23:1009040:315	1 746
19	13:23:1009040:169	4 117
20	13:23:1007035:495	49 462
21	13:23:1007033:98	26 252
22	13:23:0000000:4090	21 190
23	13:23:0000000:3613	31 826
24	13:23:1007035:447	126
25	13:23:1007035:488	1 136
26	13:23:1007035:499	2 509
27	13:23:1007035:498	2 471
28	13:23:1007035:500	60
29	13:23:1007035:501	992
30	13:23:1007035:497	931
31	13:23:1007035:440	1 960
32	13:23:1007035:496	624
33	13:23:1007035:468	1 231
34	13:23:1007035:469	760
35	13:23:1007035:470	627
36	13:23:1007035:473	1 787
37	13:23:1007035:476	1 513
38	13:23:1007035:474	2 898
39	13:23:1007035:475	946
40	13:23:1007035:472	42
41	13:23:1007035:478	146
42	13:23:1007035:477	1 224
43	13:23:1007035:457	217
44	13:23:1007035:455	4 377
45	13:23:1007035:450	7 474
46	13:23:0000000:4091	74
47	13:23:1007035:460	1 405
48	13:23:1007035:459	96
49	13:23:1007035:464	256
50	13:23:1007035:436	50
51	13:23:1007035:438	3 650
52	13:23:1007035:26	15 007
53	13:23:1007035:502	954
54	13:23:1007035:483	2 813
55	13:23:1007035:471	1 605
56	13:23:1007035:453	6 731
57	13:23:0000000:4087	6 978
58	13:23:0000000:4089	2 997
59	13:23:1007035:452	1 194
60	13:23:1007035:203	4 766
61	13:23:1007035:20	150
62	13:23:1007035:428	209
63	13:23:1007035:221	6 717

64	13:23:1007035:448	5099
65	13:23:1007035:487	11479
66	13:23:1007035:485	2542
67	13:23:1007035:486	1632
68	13:23:1007035:480	2300
69	13:23:1007035:481	1980
70	13:23:1007035:482	9035
71	13:23:1007035:467	1272
72	13:23:1007035:479	2657
73	13:23:1007035:456	3331
74	13:23:1007035:454	17815
75	13:23:1007035:458	12488
76	13:23:1007035:449	5199
77	13:23:1007035:451	3219
78	13:23:1007035:466	5745
79	13:23:1007035:461	8063
80	13:23:1007035:462	3716
81	13:23:1007035:465	491
82	13:23:1007035:444	78523
83	13:23:1007035:437	17920
84	13:23:1007035:445	3143
Итого:		1 238 894

Потенциальные земельные участки, предполагаемые к включению в границы территории, на которой создана ОЭЗ ППТ «Система»

В качестве потенциальных участков ОЭЗ ППТ «Система» рассматриваются следующие территории городского округа Саранск Республики Мордовия:

1. земельные участки, входящие в ИП «Светотехника», общей площадью 5,3 га с кадастровыми номерами: 13:23:1007035:28; 13:23:1007035:218; 13:23:1007033:7; 13:23:1007033:21; 13:23:1007033:25; 13:23:0000000:4054; 13:23:1007035:433;

2. неразграниченные территории с северной, южной, западной и восточной сторонами с кадастровым номером 13:23:1007033:98; с северной стороны с кадастровым номером 13:23:1007034:403; с восточной стороны с кадастровым номером 13:23:1007035:431; с северной и южной стороны с кадастровым номером 13:23:1007033:246;

3. земельный участок р.п. Луховка с кадастровым номером 13:23:1213001:2 общей площадью 782,8 га.»

Во время проведения публичных слушаний были заслушаны предложения присутствующих граждан и даны пояснения на заданные вопросы. А также получены предложения и замечания в письменном виде от Гущина А.П., Башмаковой Д. И., Исмаиловой Р.Н. Все вопросы, озвученные в ходе публичных слушаний будут направлены разработчику для изучения.

Во время проведения публичных слушаний с 14 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40 (здание Администрации Октябрьского района городского округа Саранск) от участников публичных слушаний, не входящих в рабочую группу поступили следующие замечания и предложения:

- земельные участки в районе ул. Победы г. Саранска с кадастровыми номерами 13:23:1002056:87, 13:23:1002056:88, 13:23:1002056:89, 13:23:1002056:90, 13:23:1002056:91. 13:23:1002055:24, 13:23:1002054:62, 13:23:1002054:63, 13:23:1002054:64, 13:23:1002054:65, 13:23:1002054:66, 13:23:1002054:67, 13:23:1002056:91, 13:23:1002054:3139, 13:23:1002054:3365, 13:23:1002054:3366, 13:23:1002054:3367 определить как рекреационную зону - Прокин А.С.;

- зеленую зону в районе дома №30 по ул. Коваленко определить как рекреационную зону - Исмаилова Р.Н.;

- объединить территорию исторической застройки на военной базе сарт-кластером и проектируемым сквером по ул. Мордовской - Земскова А.А.;

- проектную зону «Парк культуры и отдыха «на пересечении улиц Ст.Разина и Б.Хмельницкого в г. Саранске» определить как «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – ООО СЗ «Саранскстройинвест» (на данное замечание поступило возражение от жильцов и граждан, присутствующих на публичных слушаниях, состоявшихся 26 апреля 2024 года в 10:30 ч. по адресу г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района городского округа Саранск)(протокол проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333(с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 декабря 2020 года № 288, от 30 декабря 2021 года № 40);

- в связи с обращением ООО «СЗ «Горница» № 812/5-57 от 24.07.2024 г. предусмотреть изменение функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный» территории, ограниченной ул. Борова, ул. Минская, ул. Ухтомского, проспект 70 лет Октября г. Саранска;

- не учтена вновь строящаяся канализационная насосная станция в с. Горяйновка г.о. Саранск.

Все вопросы, озвученные в ходе публичных слушаний будут направлены разработчику для изучения.

Количество	11
Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний	Рабочей группой принято решение доработать данную документацию.

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

2. Рабочей группой принято решение доработать проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Саранск, в части поступивших замечаний, а также рассмотреть на согласительной комиссии замечания и предложения, поступившие в ходе согласования проектной документации.

Секретарь публичных слушаний
Ю.В. Шелеметьева
29.07.2024 г.