

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 23 сентября 2024 г.

№ 1521

**О проведении аукционов в электронной форме на право заключения
договоров аренды земельных участков**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, шоссе Олимпийское, земельный участок 58, площадью 1494 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114234:145.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 129 100,00 (Сто двадцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 116 190,00 (Сто шестнадцать тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 873,00 (Три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Инсарская, земельный участок 15, площадью 1344 кв. м с кадастровым номером 13:23:1216002:476.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 116 100,00 (Сто шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 104 490,00 (Сто четыре тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 483,00 (Три тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Школьная, земельный участок 30А, площадью 1250 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6488.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок частично расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.2780, 13:23-6.4584, 13:23-6.4583.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 110 070,00 (Сто десять тысяч семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 669,00 (Три тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Московская, земельный участок 84А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1206001:1964.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах с реестровым номером 13:00-6.244.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 25 400,00 (Двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 22 860,00 (Двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 762,00 (Семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Грибоедово, улица Советская, земельный участок 154А, площадью 1468 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205003:725.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 39 800,00 (Тридцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 35 820,00 (Тридцать пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1 194,00 (Одна тысяча сто девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Республиканская, земельный участок 53Б, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:996.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4571, 13:23-6.4572, 13:00-6.292.к

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 20 400,00 (Двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 18 360,00 (Восемнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 612,00 (Шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Титова, земельный участок 3А, площадью 127 кв. м с кадастровым номером 13:23:1004081:1207.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок для целей, не связанных со строительством.

Обременения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – стоянка транспортных средств.

Начальный размер годовой арендной платы – 33 100,00 (Тридцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 29 790,00 (Двадцать девять тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 993,00 (Девятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Ялга, улица Российская, земельный участок 29/1, площадью 3500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1115286:473.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок для целей, не связанных со строительством.

Обременения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – стоянка транспортных средств.

Начальный размер годовой арендной платы – 569 500,00 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 512 550,00 (Пятьсот двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 17 085,00 (Семнадцать тысяч восемьдесят пять) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В.В. Быков