

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 29 октября 2024 г. № 1766

Об установлении публичного сервитута

Принимая во внимание ходатайство Козачук Аллы Николаевны от 5 июня 2024 года № 50600-08-00976 (вх. № 3563-ВХК от 6 июня 2024 года), действующей по доверенности от 30 августа 2022 года за ПАО «Т ПЛЮС», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Установить публичный сервитут площадью 51 875 кв. м для эксплуатации МАГИСТРАЛЬНОЙ ТЕПЛОТРАССЫ № 4 «ТЭЦ-2 ПОС. ЗАРЕЧНЫЙ»:

1.1. В отношении земельных участков (частей земельных участков):

- с кадастровым номером 13:23:0000000:33 (единое землепользование 13:23:1101203:462), расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:0000000:56 (единое землепользование 13:23:1105067:29), расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, просп. Ленина, от ТЭЦ-2 до Центральной котельной;
- с кадастровым номером 13:23:0000000:115 (единое землепользование 13:23:1104091:199, 13:23:1104091:197), расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:0000000:3348, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская;
- с кадастровым номером 13:23:0000000:4195, расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, Александровское шоссе;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:14, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 10 «а»;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:189, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:194, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, д. 36 «а»;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:211, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:235, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, 110 «а»;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:246, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 50;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:247, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 90;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:250, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:252, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября (включая разворотное кольцо пр-кта 70 лет Октября ул. Косарева) от ул. Севастопольская до знака «Саранск» (включая две парковки напротив остановки «Атемар»);
- с кадастровым номером 13:23:1101094:266, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 60;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:5676, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 10;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:5678, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 18;

- с кадастровым номером 13:23:1101094:5681, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 46;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:5683, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 52;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:5685, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 34;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:5687, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 36;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:5688, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 12;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:5694, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, улица Гожувская, дом 24;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:5699, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:6456, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сушинского, Гожувская, Севастопольская;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:6482, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:6484, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101094:6727, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская;
- с кадастровым номером 13:23:1101095:4, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева (пл. № 2);
- с кадастровым номером 13:23:1101095:79, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева (в районе жилого дома № 33);
- с кадастровым номером 13:23:1101095:106, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева, дом 46;
- с кадастровым номером 13:23:1101095:113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 41;
- с кадастровым номером 13:23:1101095:114, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева;
- с кадастровым номером 13:23:1101095:5152, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101095:5153, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101095:5167, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 43;
- с кадастровым номером 13:23:1101095:5782, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:208, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, дом 77;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:417, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:455, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, дом 91 «а»;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:497, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:505, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:516, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская;

- с кадастровым номером 13:23:1101203:518, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября (включая разворотное кольцо пр-кта 70 лет Октября ул. Косарева) от ул. Севастопольская до знака «Саранск» (включая две парковки напротив остановки «Атемар»);
- с кадастровым номером 13:23:1101203:531, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 79;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:538, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 85, корпус 2;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:539, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 85, корпус 1;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:540, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 85;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:8048, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:8055, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, дом 10;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:8793, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:8806, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:8825, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская;
- с кадастровым номером 13:23:1101203:8826, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская;
- с кадастровым номером 13:23:1103093:610, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, 72 «а»;
- с кадастровым номером 13:23:1103093:1840, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1104088:5, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1104089:54, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1104089:61, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1104091:75, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 41«а»;
- с кадастровым номером 13:23:1104091:112, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская;
- с кадастровым номером 13:23:1104091:306, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская;
- с кадастровым номером 13:23:1104091:320, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская;
- с кадастровым номером 13:23:1104091:929, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1104091:1172, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская;
- с кадастровым номером 13:23:1104091:1254, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1104091:1255, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1104091:1323, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;

- с кадастровым номером 13:23:1104091:1600, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская;
- с кадастровым номером 13:23:1104091:1601, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская;
- с кадастровым номером 13:23:1104091:1673, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская;
- с кадастровым номером 13:23:1105067:7, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 7;
- с кадастровым номером 13:23:1105067:201, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1105067:203, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1105067:216, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 13;
- с кадастровым номером 13:23:1105067:410, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе;
- с кадастровым номером 13:23:1105068:14, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Северный туп., д. 2;
- с кадастровым номером 13:23:1105068:37, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1105085:46, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск;
- с кадастровым номером 13:23:1117001:1, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, в административных границах г. Саранска;
- с кадастровым номером 13:23:1215001:33, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, пос. Озерный, ГУП РМ «Тепличное».

1.2. В отношении земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 13:23:1101094, 13:23:1101095, 13:23:1101203, 13:23:1103093, 13:23:1104088, 13:23:1104089, 13:23:1104091, 13:23:1105067, 13:23:1105068, 13:23:1105085, 13:23:1215001, 13:23:1213002.

1.3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 3 (три) месяца.

1.4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не установлен.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Управлению градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск:

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.2. Опубликовать настоящее постановление.

5. ПАО «Т ПЛЮС»:

5.1. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В.В. Быков