

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск –
Директора Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
А. А. Верочкин
11.11.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о результатах рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1103201 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Партизанская, 22

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Партизанская, 22 кадастровый квартал - 13:23:1103201 площадь – 630 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Брахтман Оксана Николаевна
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 17.10.2024 № 356-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 23.10.2024 № 49 (270)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 23.10.2024 до 08.11.2024 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 08.11.2024 в 16 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). Во время проведения собрания публичных слушаний поступили замечания от собственников смежного земельного участка, расположенного по ул. Партизанская, д. 20 г. Саранска. Со слов Корочкиной Л. В., Буянова А. В., перераспределение земельного участка расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала 13:23:1103201, осуществленного на основании заявления Брахтман Оксаны Николаевны, собственника земельного участка 13:23:1103201:734, предоставлено не правомерно, так как ограничивает доступ к соседнему участку по адресу ул. Партизанская, д. 20, и закрывает фасадную часть дома. Кроме того, от членов рабочей группы поступили пояснения, что на основании заявления Корочкиной Л. В., в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ, в результате выезда на место и согласования с членами комиссии принято решение отменить распоряжение Заместителя Главы городского округа Саранск от 4 октября 2024 г. № 2148-рз «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 13:23:1103201» (Распоряжение Заместителя Главы городского округа Саранск от 29 октября 2024 г. № 2344-рз). Дополнительно пояснил, что в результате отмены распоряжения вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 630 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1103201 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Партизанская, 22, является не актуальным. В собрании зарегистрированы три участника, не входящие в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Сведения о протоколе публичных слушаний	Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 630 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1103201 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Партизанская, 22.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Арсентьев А.Н. – И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Щемерова М. Н. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского

	хозяйства; - Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Брахтман Оксана Николаевна – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Партизанская, 22 (зарегистрирована по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кузнецкая, д. 54); Корочкина Л. В., Буянов А. В. – собственники смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Партизанская, 20.		
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний	
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 630 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1103201 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Партизанская, 22. В связи с поступившими замечаниями и предложениями в вопросе о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 630 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1103201 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Партизанская, 22, членами рабочей группы принято решение отказать.	1	Принять к учету	

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что в вопросе о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 630 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1103201 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Партизанская, 22, членами рабочей группы принято решение отказать.

Секретарь публичных слушаний

Щемерова М. Н.

08.11.2024