

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск –
Директора Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
А. Н. Арсентьев
19.12.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о результатах рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:1824 и 13:23:0910238:1971, расположенных по ул. Грузинской г. Саранска

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельных участках	- адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, земельный участок 10 кадастровый номер - 13:23:0910238:1824 площадь – 1335 кв. м; - адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 12 кадастровый номер - 13:23:0910238:1971 площадь – 1276 кв. м.
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Плеханов Андрей Александрович, действующий по доверенности за Костюхину Ольгу Владимировну, решение Ленинского районного суда г. Саранска от 31 октября 2024 года (административное дело № 2-а-1923/2024)
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 02.12.2024 № 431-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 04.12.2024 № 57 (278)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 04.12.2024 до 19.12.2024 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 19.12.2024 в 16 часов 40 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района г. о. Саранск). Во время проведения собрания публичных слушаний от членов рабочей комиссии поступили возражения, в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:1824 и 13:23:0910238:1971, расположенных по ул. Грузинской г. Саранска. Согласно проекту планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска, утвержденному постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 13.12.2007г. № 2251, рассматриваемые земельные участки расположены в квартале, ограниченной ул. Саранская, Грузинская, Кирова, Садовая, где предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов. На данной территории предполагается размещение малоэтажной жилой застройки 2-4 этажа, что подразумевает под собой строительство не индивидуальных жилых домов, а многоквартирных, с сохранением капитальных частных домов (классификатор видов разрешенного использования, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, разграничивает такие виды разрешенного использования как «индивидуального жилищное строительство» и «малоэтажное строительство»: в частности, применительно к малоэтажной многоквартирной жилой застройке (код 2.1.1) относятся многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансарды). В рассматриваемом случае заявителю указанное разрешение потребовалось в связи с новым строительством индивидуального жилого дома, что противоречит утвержденной документации. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, данные земельные участки относятся к территориальной зоне Ж1 (зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей), где основным видом разрешенного использования является среднеэтажная жилая застройка и основными условиями данного вида являются размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Сведения о протоколе публичных слушаний	Рассматриваются следующие вопросы: - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1824 площадью 1335 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, земельный участок 10; - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для

	индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1971 площадью 1276 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 12.		
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Арсентьев А.Н. – И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента строительства Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Щемерова М. Н. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Коновалов Д. В. – консультант отдела правовой экспертизы Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского хозяйства; - Ларин С. В. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Ленинского района городского округа Саранск; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство»; - Плеханов Андрей Александрович, действующий по доверенности за Костюхину Ольгу Владимировну - собственника земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:1824 и 13:23:0910238:1971, расположенных по ул. Грузинской г. Саранска, зарегистрированной по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, 16-4		
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний		Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: рассматриваются следующие вопросы: - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1824 площадью 1335 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, земельный участок 10; - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1971 площадью 1276 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 12. В связи с поступившими замечаниями и предложениями по вопросам: - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1824 площадью 1335 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, земельный участок 10; - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1971 площадью 1276 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 12, сообщил, что членами рабочей группы повторно принято решение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.		1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что по вопросам:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1824 площадью 1335 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, земельный участок 10;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1971 площадью 1276 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 12, членами рабочей группы повторно принято решение отказать.

Секретарь публичных слушаний

Щемерова М. Н.

19.12.2024