

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от 28 марта 2025 г.

№ 123-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московской, М. Академической г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Б. Академической г. Саранска

Принимая во внимание заявление Пироговой Евгении Владимировны от 21 марта 2025 года (вх. № 1213/5-58 от 21 марта 2025 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46

Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московской, М. Академической г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Б. Академической г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 30 минут 24 апреля 2025 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 24 апреля 2025 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск

В. В. Быков
Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 28 марта 2025 года № 123-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – и. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Рябченко Д. Л. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 28 марта 2025 года № 123-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>,
<https://саранск.рф>**



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Пирогова Е.В.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московской и
М.Академической г. Саранска, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельного участка расположенного в
районе ул. Б.Академической г.Саранска**

Шифр: 6/ 2025

Саранск 2025



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Пирогова Е.В.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московской и
М.Академической г. Саранска, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельного участка расположенного в
районе ул. Б.Академической г.Саранска**

Шифр: 6/ 2024

Директор

Е.С. Спиркин

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Саранск 2025

Документация по межеванию территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации «ГКИ» №2035/02-20 от 18.02.2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Е.С. Спиркин
Инженер	Е.С. Спиркин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 10 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 3	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московской и М.Академической г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка расположенного в районе ул. Б.Академической г.Саранска, выполнено на основании Постановления Администрации городского округа Саранск от 24.02.2025 г. № 436.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется изменений красных линий и размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Горизонт» в 2025 г.

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе г. Саранск, в квартале ограниченном с севера – А.Невского, с юга и запада – ул. Осипенко, с востока территорией военной базы. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1113257:926, 13:23:1113257:130, 13:23:1113257:927, 13:23:1113257:38, 13:23:1113257:1309, 13:23:1113257:1314, и прилегающие земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы М.Академическая.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1113257. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,4 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московской и М.Академической г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка расположенного в районе ул. Б.Академической г.Саранска, выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ с целью увеличения площади до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4.1 в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ. При этом соблюдается условие, что площадь земельных участков, находящихся у граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На территории, планируемой к перераспределению формирование самостоятельного земельного участка пригодного для застройки невозможно, в связи с ограничением доступа к перераспределяемому земельному участку.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	442	Образование при перераспределении	-
2	Для индивидуального жилищного строительства	1384	Образование при перераспределении	-

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2025 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,4	0,4
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,4	-
	- территория земельных участков для размещения объектов	га	0,4	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1113257:130	Частная собственность	Пирогова Е.В.	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Осипенко, участок 40	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1272
2	13:23:1113257:926	Частная собственность	Пирогова Е.В.	Республика Мордовия, г. Саранск,	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	325
3	13:23:1113257:1314	Частная собственность	Пирогова Е.В.	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Б.Академическая	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 171
4	13:23:1113257:38	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Б. Академическая, д. 8	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома	1500
5	13:23:1113257:1309	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Б. Академическая	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	944
6	13:23:1113257:927	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1175

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	389414,8733	1290486,3014
2	389395,6009	1290577,5916
3	389351,9845	1290580,1999
4	389376,9082	1290478,3317

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667691			
Кадастровый номер:	13:23:1113257:926		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1113257		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск.		
Площадь:	325 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	312873.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1113257:952		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1113257:42		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Найматулина Лариса Александровна, дата завершения кадастровых работ: 19.02.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667691			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:926	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.632 от 19.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 06.05.2024, номер решения: 455-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.5377 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667691			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:926	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667691			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:926	
		(Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шукшин Юрий Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10			
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667691			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:926	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13/001-13/001/030/2016-5938/2 23.03.2016 10:15:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

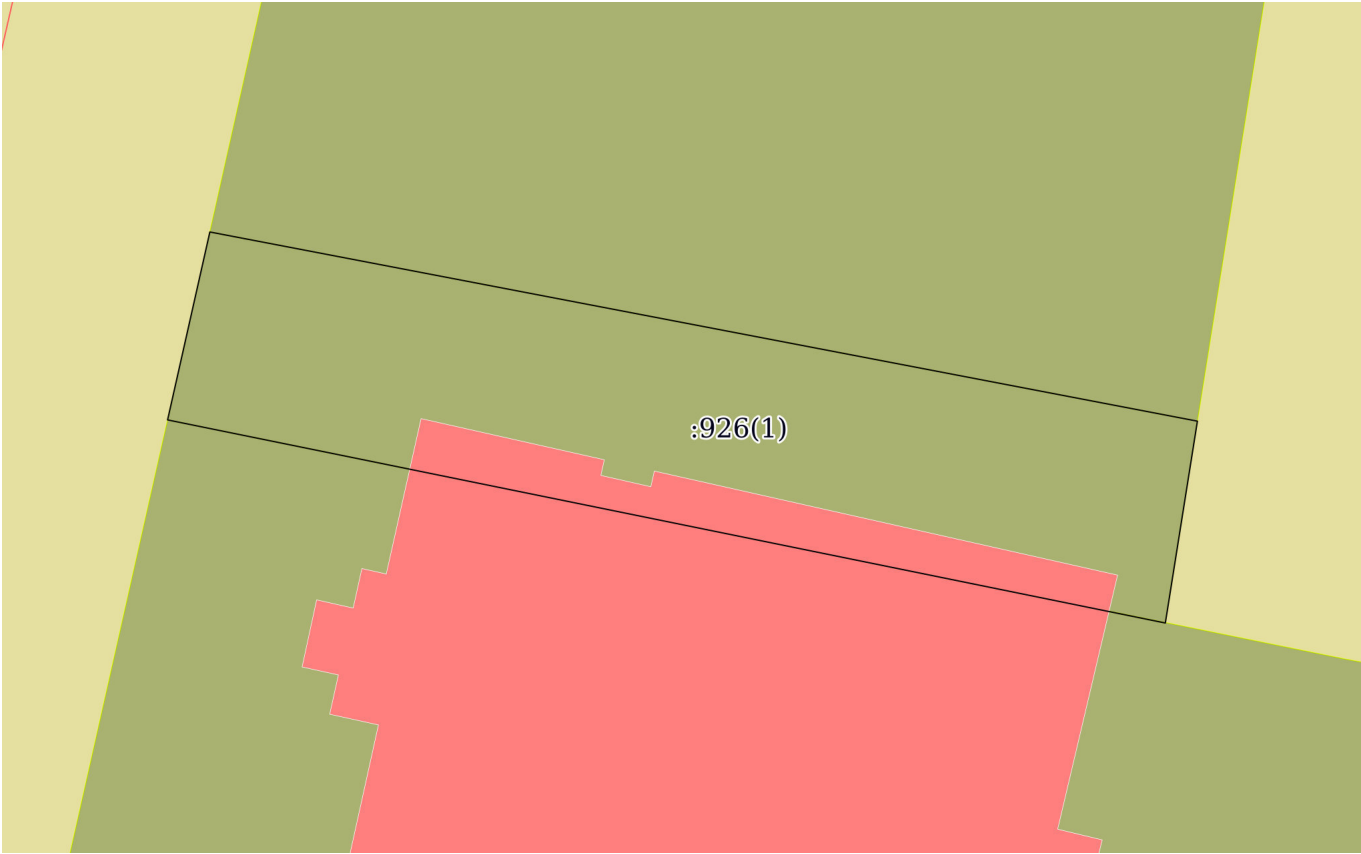
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667691			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:926	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667691			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:926	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667691			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:926	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°50.9`	40.43	данные отсутствуют	13:23:1113257:927(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	189°1.6`	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°30.6`	40.94	данные отсутствуют	13:23:1113257:130(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	12°40.4`	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667691			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:926	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389411.16	1290488.95	-	0.1
2	389403.55	1290528.66	-	0.1
3	389395.43	1290527.37	-	0.1
4	389403.6	1290487.25	-	0.1
1	389411.16	1290488.95	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667691			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:926	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агенства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: 13:00-6.632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262.; Реестровый номер границы: 13:23-6.5377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:	13:23:1113257:1314		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1113257		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большая Академическая		
Площадь:	1171 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	1127997.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1113257:41; 13:23:1113257:77		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Лукин Константин Михайлович, № 2024, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 13367047454, договор на выполнение кадастровых работ от 16.09.2024 № 261/24, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.694 от 10.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): 1. первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2. вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3. третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4. четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5. пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6. шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7. седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.5377 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.685 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: Сектор 1 253,80 – 258,16 м Сектор 2 258,16 – 262,53 м; Сектор 3 262,53 – 266,89 м Сектор 4 266,89 – 271,25 м Сектор 5 271,25 – 275,62 м Сектор 6 275,62 – 279,38 м Сектор 7 279,38 – 284,35 м Сектор 8 284,35 – 288,71 м Сектор 9 288,71 – 293,08 м Сектор 10 293,08 – 297,44 м Сектор 11 297,44 – 301,81 м Сектор 12 301,81 – 306,17 м Сектор 13 306,17 – 310,54 м Сектор 14 310,54 – 314,90 м Сектор 15 314,90 – 319,22 м Сектор 16 319,22 – 323,63 м Сектор 17 323,63 – 328,00 м Сектор 18 328,00 – 332,36 м Сектор 19 332,36 – 336,73 м Сектор 20 336,73 – 341,09 м Сектор 21 341,09 – 345,46 м Сектор 22 345,46 – 349,82 м Сектор 23 349,82 – 354,19 м Сектор 24 354,19 – 358,55 м Сектор 25 358,55 – 362,92 м Сектор 26 362,92 – 367,28 м Сектор 27 367,28 – 371,65 м Сектор 28 371,65 – 376,01 м Сектор 29 376,01 – 380,38 м Сектор 30 380,38 – 384,75 м Сектор 30-1 410,64 – 417,14м Сектор 30-2 410,64 – 417,14м Сектор 31-1 417,14 – 423,64 м Сектор 31-2 417,14 – 423,64 м Сектор 32-1 423,64 – 430,14 м Сектор 32-2 423,64 – 430,14 м Сектор 33-1 430,14 – 436,64м Сектор 33-2 430,14 – 436,64м Сектор 34-1 436,64 – 443,14 м Сектор 34-2 436,64 – 443,14 м Сектор 35-1 443,14 – 449,64 м Сектор 35-2 443,14 – 449,64 м Сектор 36-1 449,64 – 456,14 м Сектор 36-2 449,64 – 456,14 м Сектор 37 393,16 м Сектор 38 386,66 – 393,16 м Сектор 39 380,16 – 386,66 м Сектор 40 373,66 – 380,16 м Сектор 41 367,16 – 373,66 м Сектор 42 360,66 – 367,16 м Сектор 43 354,16 – 360,66 м Сектор 44 347,66 – 354,16 м Сектор 45 341,16 – 347,66 м Сектор 46 334,66 – 341,16 м Сектор 47 328,16 – 334,66 м Сектор 48 321,66 – 328,16 м Сектор 49 315,16 – 321,66 м Сектор 50 308,66 – 315,16 м Сектор 51 302,16 – 308,66 м Сектор 52 295,66 – 302,16 м Сектор 53 289,16 – 295,66 м Сектор 54 282,66 – 289,16 м Сектор 55 276,16 – 282,66 м Сектор 56 269,66 – 276,16 м Сектор 57 263,16 – 269,66 м Сектор 58 205,13 – 229,49 м Сектор 59 194,69 – 205,13 м Сектор 60 191,21 – 194,69 м Сектор 61 187,73 – 191,21 м Сектор 62 184,25 – 187,73 м Сектор 63 177,29 – 184,25 м Сектор 64 177,29 – 184,25 м Сектор 65 184,25 – 187,73 м Сектор 66 209,68 – 213,41 м Сектор 67-1 404,14 – 410,64 м Сектор 67-2 404,14 – 410,64 м Сектор 68-1 397,64 – 404,14 м Сектор 68-2 397,64 – 404,14 м Сектор 69-1 391,14 – 397,64 м Сектор 69-2 391,14 – 397,64 м	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Сектор 70 235,14 – 241,64 м Сектор 71 228,64 – 235,14 м Сектор 72 222,14 – 228,64 м, вид/наименование: Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.687 от 15.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточных мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведённого в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.686 от 15.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положением приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021г., регистрационный №660058) (далее - Приказ №734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	
		агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шукшин Юрий Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 16			
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:1113257:1314-13/065/2024-1 24.12.2024 15:11:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

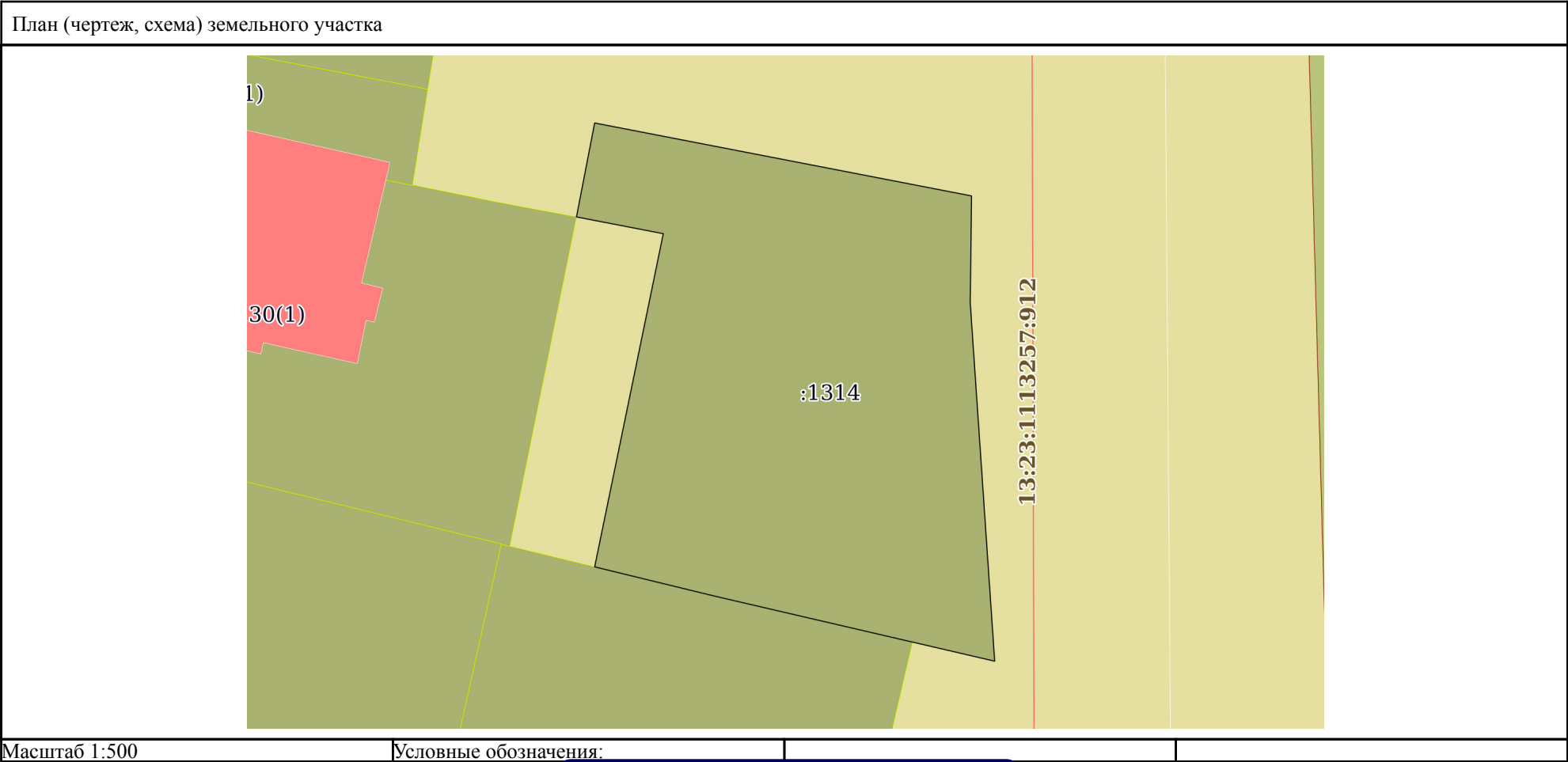
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°57.7`	32.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°41.7`	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°5.9`	30.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	283°5.3`	24.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	283°42.2`	10.47	данные отсутствуют	13:23:1113257:1309	rabotazemkom@mail.ru
6	1.1.6	1.1.7	11°37.8`	28.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	280°56.1`	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	10°57.0`	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	13:23:1113257:130(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-13, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389400.7	1290542.79	Закрепление отсутствует	0.1
2	389394.52	1290574.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	389385.45	1290574.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	389355.1	1290576.66	Закрепление отсутствует	0.1
5	389360.61	1290552.96	Закрепление отсутствует	0.1
6	389363.09	1290542.79	Закрепление отсутствует	0.1
7	389391.32	1290548.6	Закрепление отсутствует	0.1
8	389392.74	1290541.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	389400.7	1290542.79	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): 1. первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2. вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3. третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4. четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5. пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6. шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7. седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.; Реестровый номер границы: 13:00-6.694; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327

Кадастровый номер:

13:23:1113257:1314

		территория аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262.; Реестровый номер границы: 13:23-6.5377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: Сектор 1 253,80 – 258,16 м Сектор 2 258,16 – 262,53 м; Сектор 3 262,53 – 266,89 м Сектор 4 266,89 – 271,25 м Сектор 5 271,25 – 275,62 м Сектор 6 275,62 – 279,38 м Сектор 7 279,38 – 284,35 м Сектор 8 284,35 – 288,71 м Сектор 9 288,71 – 293,08 м Сектор 10 293,08 – 297,44 м Сектор 11 297,44 – 301,81 м Сектор 12 301,81 – 306,17 м Сектор 13 306,17 – 310,54 м Сектор 14 310,54 – 314,90 м Сектор 15 314,90 – 319,22 м Сектор 16 319,22 – 323,63 м Сектор 17 323,63 – 328,00 м Сектор 18 328,00 – 332,36 м Сектор 19 332,36 – 336,73 м Сектор 20 336,73 – 341,09 м Сектор 21 341,09 – 345,46 м Сектор 22 345,46 – 349,82 м Сектор 23 349,82 – 354,19 м Сектор 24 354,19 – 358,55 м Сектор 25 358,55 – 362,92 м Сектор 26 362,92 – 367,28 м Сектор 27 367,28 – 371,65 м Сектор 28 371,65 – 376,01 м Сектор 29 376,01 – 380,38 м Сектор 30 380,38 – 384,75 м Сектор 30-1 410,64 – 417,14м Сектор 30-2 410,64 – 417,14м Сектор 31-1 417,14 – 423,64 м Сектор 31-2 417,14 – 423,64 м Сектор 32-1 423,64 – 430,14 м Сектор 32-2 423,64 – 430,14 м Сектор 33-1 430,14 – 436,64м Сектор 33-2 430,14 – 436,64м Сектор 34-1 436,64 – 443,14 м Сектор 34-2 436,64 – 443,14 м Сектор 35-1 443,14 – 449,64 м Сектор 35-2 443,14 – 449,64 м Сектор 36-1 449,64 – 456,14 м Сектор 36-2 449,64 – 456,14 м Сектор 37 393,16 м Сектор 38 386,66 – 393,16 м Сектор 39 380,16 – 386,66 м Сектор 40 373,66 – 380,16 м Сектор 41 367,16 – 373,66 м Сектор 42 360,66 – 367,16 м Сектор 43 354,16 – 360,66 м Сектор 44 347,66 – 354,16 м Сектор 45 341,16 – 347,66 м Сектор 46 334,66 – 341,16 м Сектор 47 328,16 – 334,66 м



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	
		Сектор 48 321,66 – 328,16 м Сектор 49 315,16 – 321,66 м Сектор 50 308,66 – 315,16 м Сектор 51 302,16 – 308,66 м Сектор 52 295,66 – 302,16 м Сектор 53 289,16 – 295,66 м Сектор 54 282,66 – 289,16 м Сектор 55 276,16 – 282,66 м Сектор 56 269,66 – 276,16 м Сектор 57 263,16 – 269,66 м Сектор 58 205,13 – 229,49 м Сектор 59 194,69 – 205,13 м Сектор 60 191,21 – 194,69 м Сектор 61 187,73 – 191,21 м Сектор 62 184,25 – 187,73 м Сектор 63 177,29 – 184,25 м Сектор 64 177,29 – 184,25 м Сектор 65 184,25 – 187,73 м Сектор 66 209,68 – 213,41 м Сектор 67-1 404,14 – 410,64 м Сектор 67-2 404,14 – 410,64 м Сектор 68-1 397,64 – 404,14 м Сектор 68-2 397,64 – 404,14 м Сектор 69-1 391,14 – 397,64 м Сектор 69-2 391,14 – 397,64 м Сектор 70 235,14 – 241,64 м Сектор 71 228,64 – 235,14 м Сектор 72 222,14 – 228,64 м; Реестровый номер границы: 13:00-6.685; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточных мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведённого в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 13:00-6.687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66667327			
Кадастровый номер:		13:23:1113257:1314	
		возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положением приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021г., регистрационный №660058) (далее - Приказ №734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 13:00-6.686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

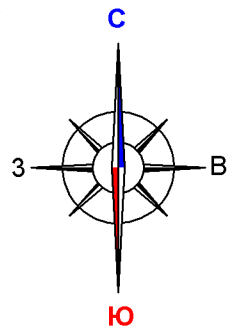
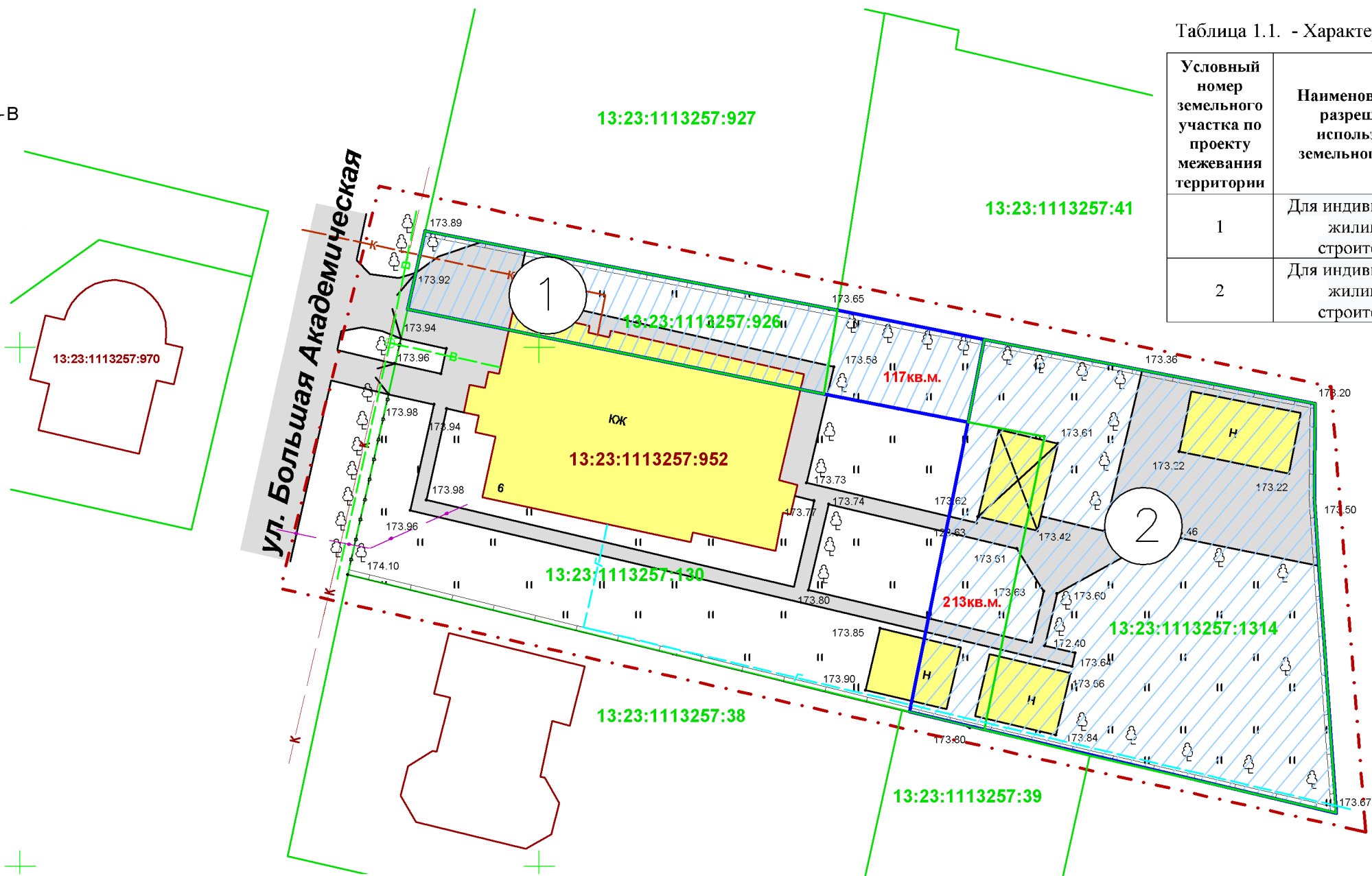


Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	442	Образование при перераспределении	-
2	Для индивидуального жилищного строительства	1384	Образование при перераспределении	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:1113257:130	Частная собственность	Пирогова Е.В.	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Осипенко, участок 40	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1272
2	13:23:1113257:926	Частная собственность	Пирогова Е.В.	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б. Академическая	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	325
3	13:23:1113257:1314	Частная собственность	Пирогова Е.В.	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б. Академическая	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 171
4	13:23:1113257:38	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б. Академическая, д. 8	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома	1500
5	13:23:1113257:1309	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Б. Академическая	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	944
6	13:23:1113257:927	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1175

Примечание:
Утвержденные красные линии, линия отступа от красных линий, граница элемента планировочной структуры не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

Условные обозначения:
Границы:
— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
— граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
— граница образуемых земельных участков
13:23:1113257 — номер объекта капитального строительства
13:23:1113257:926 — кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:
— территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:
① — территории образуемых земельных участков

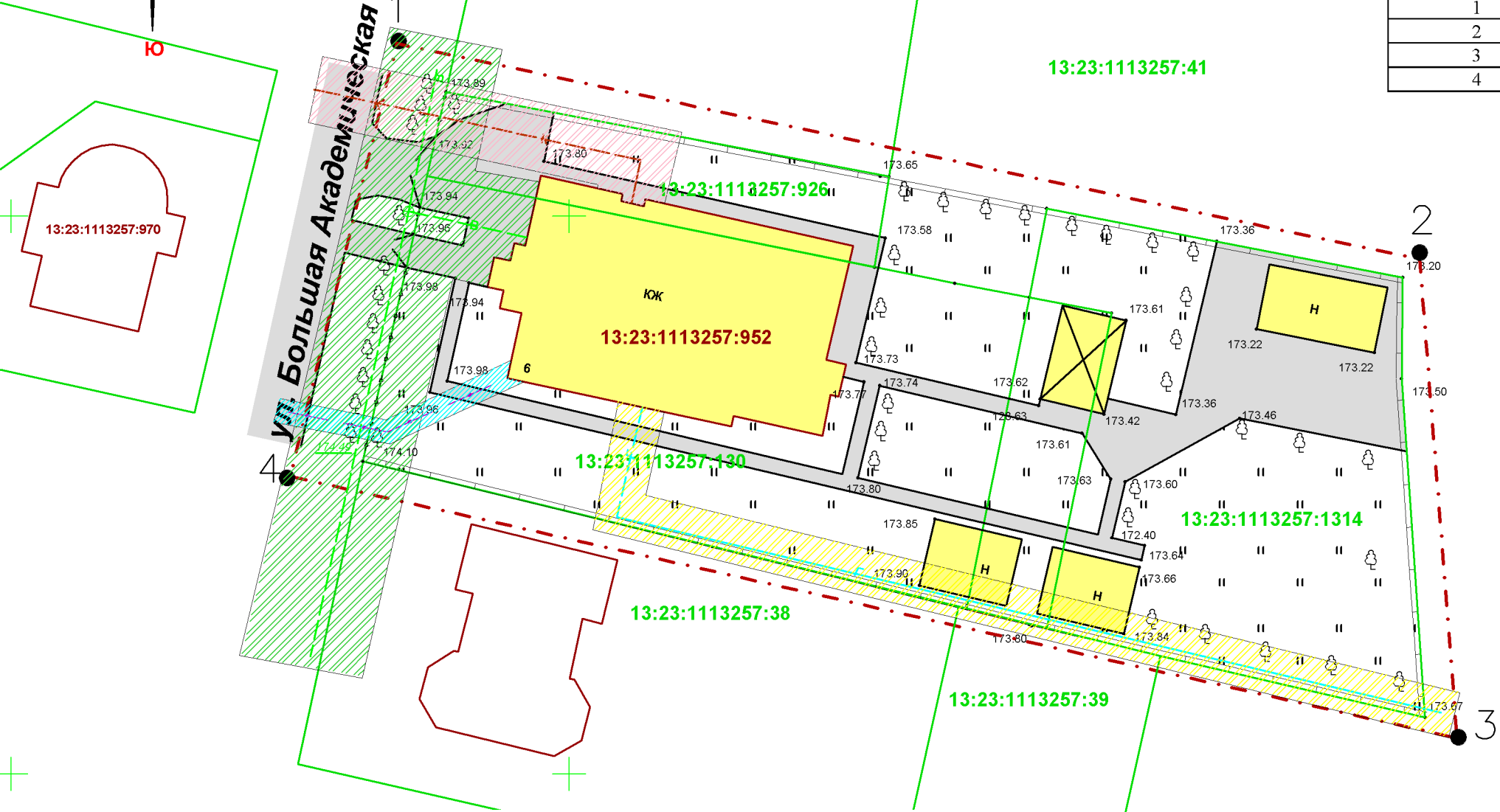
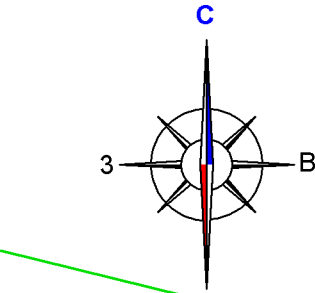
6/2025					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Спиркин Е.С.				
Инженер	Спиркин Е.С.				
Основная часть проекта межевания территории				стадия	лист
Чертеж межевания территории М 1 : 500				РП	ПМ-2
				000 "Горизонт"	

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	389414,8733	1290486,3014
2	389395,6009	1290577,5916
3	389351,9845	1290580,1999
4	389376,9082	1290478,3317

Условные обозначения:

	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
13:23:1113257:1314	– кадастровый номер земельного участка
1 ●	– угловые точки границ проектируемой территории
13:23:1113257:952	– номер ОКС
Существующие территории:	
	– существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	– существующие здания и сооружения
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	– охранный канализации
	– охранный газопровода
	– охранный водопровода
	– охранный связи



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:1113257:130	Частная собственность	Пирогова Е.В.	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Осипенко, участок 40	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1272
2	13:23:1113257:926	Частная собственность	Пирогова Е.В.	Республика Мордовия, г. Саранск,	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	325
3	13:23:1113257:1314	Частная собственность	Пирогова Е.В.	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Б.Академическая	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 171
4	13:23:1113257:38	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Б. Академическая, д. 8	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома	1500
5	13:23:1113257:1309	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Б. Академическая	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	944
6	13:23:1113257:927	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1175

Примечание: Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории
Утвержденные красные линии, линия отступа от красных линий, не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

						6/2025			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московской и М.Академической г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка расположенного в районе ул. Б.Академической г.Саранска			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листоѡ
Н. контр		Спиркин Е.С.					РП	ПМ–3	3
Инженер		Спиркин Е.С.				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500	ООО "Горизонт"		

