

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от 02 апреля 2025 г.

№ 135-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Молодежной рп. Луховка г. о. Саранск

Принимая во внимание заявление Лазаревой Светланы Владимировны от 18 марта 2025 года (вх. № 1120/5-58 от 18 марта 2025 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г. о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г. о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Молодежной рп. Луховка г. о. Саранск.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 20 минут 24 апреля 2025 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 24 апреля 2025 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск

В. В. Быков
Приложение 1

к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 02 апреля 2025 года № 135-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – и. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Рябченко Д. Л. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство»;

Симдянкин А. П. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 02 апреля 2025 года № 135-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>,
<https://саранск.рф>**

**Индивидуальный предприниматель
Ильин Сергей Иванович**

Заказчик - Лазарева Светлана Владимировна

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией
Ботанического сада и автомобильной дорогой ("Обход города
Саранска") рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию,
ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск),
включая проект межевания, в части изменения планировки
территории (проект межевания территории) земельного участка,
расположенного в районе ул. Молодежной рп. Луховка г.о. Саранск**

**Индивидуальный предприниматель
Ильин Сергей Иванович**

Заказчик - Лазарева Светлана Владимировна

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией
Ботанического сада и автомобильной дорогой ("Обход города
Саранска") рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию,
ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск),
включая проект межевания, в части изменения планировки
территории (проект межевания территории) земельного участка,
расположенного в районе ул. Молодежной рп. Луховка г.о. Саранск**

**Индивидуальный
предприниматель**

С.И. Ильин

СОДЕРЖАНИЕ

	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории	
1.1.	Общие положения	5
1.2.	Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	5
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1.3.	Формирование проектных границ земельных участков	6
1.4.	Обоснование принятых решений	8
1.5.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	9

Приложение 1. Графические материалы

Приложение 2. Выписки из ЕГРН

Согласовано			

Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						1/21/ПМТ		
Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Разработ		Ильин С. И.				Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	2
							Индивидуальный предприниматель Ильин Сергей Иванович	

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Индивидуальный предприниматель
Ильин Сергей Иванович

С. И. Ильин

1.2 Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:10 000
2.	Чертеж межевания территории.	ПМ-2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон особыми условиями использования территории.	ПМ-3	1:500

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. №			

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

1/21/ПМТ					
3					

Лист
3

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	1/21/ПМТ			4

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Общие положения

Проект межевания территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых (изменяемых) земельных участков, подготовки исходного материала для выполнения межевых планов данных участков и постановки их, в дальнейшем на государственный кадастровый учёт.

Основание для разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой ("Обход города Саранска") рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Молодежной рп. Луховка г.о. Саранск, является постановление администрации г.о. Саранск №409 от 18.02.2025 и заключенный договор с Лазаревой Светланой Владимировной.

1.2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Таблица №1

Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель
13:23:1110310:688	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Молодежная	Для ведения личного подсобного хозяйства	1045	Собственность	Физическое лицо
13:23:1110310:689	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Молодежная	Для ведения личного подсобного хозяйства	455	Собственность	Физическое лицо
13:23:1110310:691	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Молодежная	Для ведения личного подсобного хозяйства	463	Собственность	Физическое лицо

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.3. Формирование проектных границ земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах.

В качестве общих методических нормативных актов использовано СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333 (с изменениями), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. №516 (с изменениями) и документации по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой ("Обход города Саранска") рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа от 7 декабря 2015 года №3545 (с изменениями).

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. №							
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	1/21/ПМТ	Лист
							6

числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости).

Проектом не предусмотрено определение местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. такие участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам представлена в *Таблице 2*.

Каталог координат границ зон проектирования представлен в *Таблице 3*.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500, 1:10 000 и представлен на листах ПМ-1 – ПМ-3 графических материалов.

Таблица 2

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка на плане	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²	Способ образования
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1129	1.1	13:23:1110310:688	1045	В результате перераспределения
			1.2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	84	
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	873	2.1	13:23:1110310:689	455	В результате перераспределения
			2.2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	418	
3	Для ведения личного подсобного	893	3.1	13:23:1110310:691	463	В результате перераспределения

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1/21/ПМТ
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	

Лист
9

9

1

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,29
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,29
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:	13:23:1110310:691		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1110310		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Молодежная		
Площадь:	463 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	318521.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1202001:2393		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1110310:475		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Измалкина Людмила Алексеевна, № 2665, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12588128073, договор на выполнение кадастровых работ от 17.10.2024 № 2120/10/24, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.687 от 15.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточных мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведённого в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.694 от 10.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): 1. первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2. вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3. третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4. четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5. пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6. шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7. седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.5377 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.685 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: Сектор 1 253,80 – 258,16 м Сектор 2 258,16 – 262,53 м; Сектор 3 262,53 – 266,89 м Сектор 4 266,89 – 271,25 м Сектор 5 271,25 – 275,62 м Сектор 6 275,62 – 279,38 м Сектор 7 279,38 – 284,35 м Сектор 8 284,35 – 288,71 м Сектор 9 288,71 – 293,08 м Сектор 10 293,08 – 297,44 м Сектор 11 297,44 – 301,81 м Сектор 12 301,81 – 306,17 м Сектор 13 306,17 – 310,54 м Сектор 14 310,54 – 314,90 м Сектор 15 314,90 – 319,22 м Сектор 16 319,22 – 323,63 м Сектор 17 323,63 – 328,00 м Сектор 18 328,00 – 332,36 м Сектор 19 332,36 – 336,73 м Сектор 20 336,73 – 341,09 м Сектор 21 341,09 – 345,46 м Сектор 22 345,46 – 349,82 м Сектор 23 349,82 – 354,19 м Сектор 24 354,19 – 358,55 м Сектор 25 358,55 – 362,92 м Сектор 26 362,92 – 367,28 м Сектор 27 367,28 – 371,65 м Сектор 28 371,65 – 376,01 м Сектор 29 376,01 – 380,38 м Сектор 30 380,38 – 384,75 м Сектор 30-1 410,64 – 417,14 м Сектор 30-2 410,64 – 417,14 м Сектор 31-1 417,14 – 423,64 м Сектор 31-2 417,14 – 423,64 м Сектор 32-1 423,64 – 430,14 м Сектор 32-2 423,64 – 430,14 м Сектор 33-1 430,14 – 436,64 м Сектор 33-2 430,14 – 436,64 м Сектор 34-1 436,64 – 443,14 м Сектор 34-2 436,64 – 443,14 м Сектор 35-1 443,14 – 449,64 м	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Сектор 35-2 443,14 – 449,64 м Сектор 36-1 449,64 – 456,14 м Сектор 36-2 449,64 – 456,14 м Сектор 37 393,16 м Сектор 38 386,66 – 393,16 м Сектор 39 380,16 – 386,66 м Сектор 40 373,66 – 380,16 м Сектор 41 367,16 – 373,66 м Сектор 42 360,66 – 367,16 м Сектор 43 354,16 – 360,66 м Сектор 44 347,66 – 354,16 м Сектор 45 341,16 – 347,66 м Сектор 46 334,66 – 341,16 м Сектор 47 328,16 – 334,66 м Сектор 48 321,66 – 328,16 м Сектор 49 315,16 – 321,66 м Сектор 50 308,66 – 315,16 м Сектор 51 302,16 – 308,66 м Сектор 52 295,66 – 302,16 м Сектор 53 289,16 – 295,66 м Сектор 54 282,66 – 289,16 м Сектор 55 276,16 – 282,66 м Сектор 56 269,66 – 276,16 м Сектор 57 263,16 – 269,66 м Сектор 58 205,13 – 229,49 м Сектор 59 194,69 – 205,13 м Сектор 60 191,21 – 194,69 м Сектор 61 187,73 – 191,21 м Сектор 62 184,25 – 187,73 м Сектор 63 177,29 – 184,25 м Сектор 64 177,29 – 184,25 м Сектор 65 184,25 – 187,73 м Сектор 66 209,68 – 213,41 м Сектор 67-1 404,14 – 410,64 м Сектор 67-2 404,14 – 410,64 м Сектор 68-1 397,64 – 404,14 м Сектор 68-2 397,64 – 404,14 м Сектор 69-1 391,14 – 397,64 м Сектор 69-2 391,14 – 397,64 м Сектор 70 235,14 – 241,64 м Сектор 71 228,64 – 235,14 м Сектор 72 222,14 – 228,64 м, вид/наименование: Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.686 от 15.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положением приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021г., регистрационный №660058) (далее - Приказ №734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	
		действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Измалкина Людмила Алексеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 16			
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:1110310:691-13/065/2025-1 20.01.2025 15:52:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

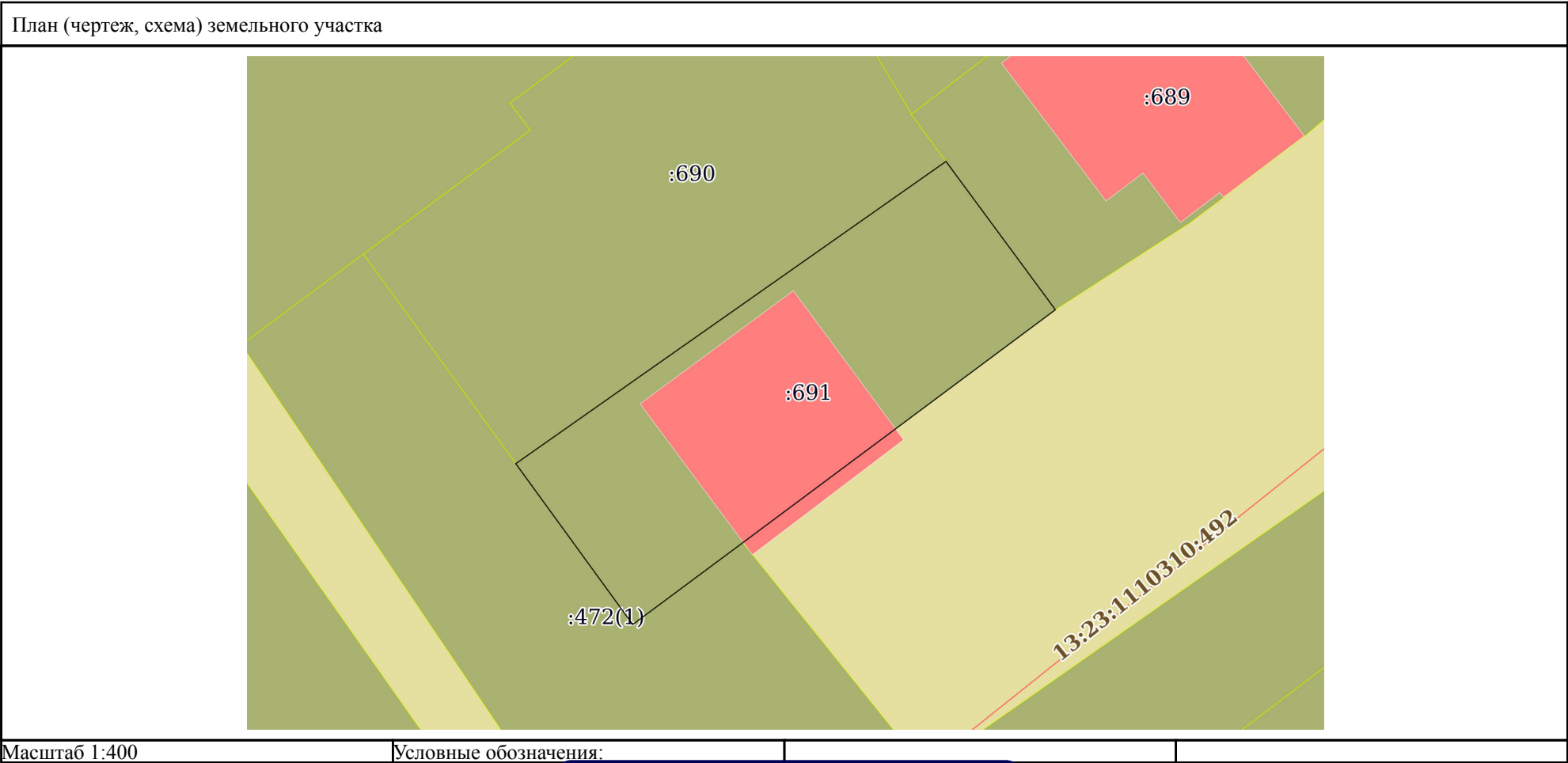
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°54.0`	35.62	данные отсутствуют	13:23:1110310:690	Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 3, кв. 195
2	1.1.2	1.1.3	143°35.9`	12.49	данные отсутствуют	13:23:1110310:689	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	233°17.7`	26.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	233°21.9`	9.28	данные отсутствуют	13:23:1110310:472(1)	430905, Респ. Мордовия, г. Саранск, д. Танеевка, ул. Республиканская, д. 3, кв. 195
5	1.1.5	1.1.1	323°59.9`	13.47	данные отсутствуют	13:23:1110310:472(1)	430905, Респ. Мордовия, г. Саранск, д. Танеевка, ул. Республиканская, д. 3, кв. 195

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-13, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389864.56	1293080.08	Закрепление отсутствует	0.1
2	389885.04	1293109.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	389874.99	1293116.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	389859.2	1293095.45	Закрепление отсутствует	0.1
5	389853.66	1293088	Закрепление отсутствует	0.1
1	389864.56	1293080.08	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточных мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 13:00-6.687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): 1. первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2. вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3. третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти)

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515

Кадастровый номер:

13:23:1110310:691

		при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4. четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5. пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6. шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7. седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.; Реестровый номер границы: 13:00-6.694; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262.; Реестровый номер границы: 13:23-6.5377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: Сектор 1 253,80 – 258,16 м Сектор 2 258,16 – 262,53 м; Сектор 3 262,53 – 266,89 м Сектор 4 266,89 – 271,25 м Сектор 5 271,25 – 275,62 м Сектор 6 275,62 – 279,38 м Сектор 7 279,38 – 284,35 м Сектор 8 284,35 – 288,71 м Сектор 9 288,71 – 293,08 м Сектор 10 293,08 –



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	
		297,44 м Сектор 11 297,44 – 301,81 м Сектор 12 301,81 – 306,17 м Сектор 13 306,17 – 310,54 м Сектор 14 310,54 – 314,90 м Сектор 15 314,90 – 319,22 м Сектор 16 319,22 – 323,63 м Сектор 17 323,63 – 328,00 м Сектор 18 328,00 – 332,36 м Сектор 19 332,36 – 336,73 м Сектор 20 336,73 – 341,09 м Сектор 21 341,09 – 345,46 м Сектор 22 345,46 – 349,82 м Сектор 23 349,82 – 354,19 м Сектор 24 354,19 – 358,55 м Сектор 25 358,55 – 362,92 м Сектор 26 362,92 – 367,28 м Сектор 27 367,28 – 371,65 м Сектор 28 371,65 – 376,01 м Сектор 29 376,01 – 380,38 м Сектор 30 380,38 – 384,75 м Сектор 30-1 410,64 – 417,14м Сектор 30-2 410,64 – 417,14м Сектор 31-1 417,14 – 423,64 м Сектор 31-2 417,14 – 423,64 м Сектор 32-1 423,64 – 430,14 м Сектор 32-2 423,64 – 430,14 м Сектор 33-1 430,14 – 436,64м Сектор 33-2 430,14 – 436,64м Сектор 34-1 436,64 – 443,14 м Сектор 34-2 436,64 – 443,14 м Сектор 35-1 443,14 – 449,64 м Сектор 35-2 443,14 – 449,64 м Сектор 36-1 449,64 – 456,14 м Сектор 36-2 449,64 – 456,14 м Сектор 37 393,16 м Сектор 38 386,66 – 393,16 м Сектор 39 380,16 – 386,66 м Сектор 40 373,66 – 380,16 м Сектор 41 367,16 – 373,66 м Сектор 42 360,66 – 367,16 м Сектор 43 354,16 – 360,66 м Сектор 44 347,66 – 354,16 м Сектор 45 341,16 – 347,66 м Сектор 46 334,66 – 341,16 м Сектор 47 328,16 – 334,66 м Сектор 48 321,66 – 328,16 м Сектор 49 315,16 – 321,66 м Сектор 50 308,66 – 315,16 м Сектор 51 302,16 – 308,66 м Сектор 52 295,66 – 302,16 м Сектор 53 289,16 – 295,66 м Сектор 54 282,66 – 289,16 м Сектор 55 276,16 – 282,66 м Сектор 56 269,66 – 276,16 м Сектор 57 263,16 – 269,66 м Сектор 58 205,13 – 229,49 м Сектор 59 194,69 – 205,13 м Сектор 60 191,21 – 194,69 м Сектор 61 187,73 – 191,21 м Сектор 62 184,25 – 187,73 м Сектор 63 177,29 – 184,25 м Сектор 64 177,29 – 184,25 м Сектор 65 184,25 – 187,73 м Сектор 66 209,68 – 213,41 м Сектор 67-1 404,14 – 410,64 м Сектор 67-2 404,14 – 410,64 м Сектор 68-1 397,64 – 404,14 м Сектор 68-2 397,64 – 404,14 м Сектор 69-1 391,14 – 397,64 м Сектор 69-2 391,14 – 397,64 м Сектор 70 235,14 – 241,64 м Сектор 71 228,64 – 235,14 м Сектор 72 222,14 – 228,64 м; Реестровый номер границы: 13:00-6.685; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне , в которых размещение таких объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66906515			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:691	
		возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положением приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021г., регистрационный №660058) (далее - Приказ №734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 13:00-6.686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:	13:23:1110310:688		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1110310		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Молодежная		
Площадь:	1045 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	720408.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1110310:63		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Измалкина Людмила Алексеевна, № 2665, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12588128073, договор на выполнение кадастровых работ от 17.10.2024 № 2120/10/24, дата завершения кадастровых работ: 02.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.5377 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.685 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: Сектор 1 253,80 – 258,16 м Сектор 2 258,16 – 262,53 м; Сектор 3 262,53 – 266,89 м Сектор 4 266,89 – 271,25 м Сектор 5 271,25 – 275,62 м Сектор 6 275,62 – 279,38 м Сектор 7 279,38 – 284,35 м Сектор 8 284,35 – 288,71 м Сектор 9 288,71 – 293,08 м Сектор 10 293,08 – 297,44 м Сектор 11 297,44 – 301,81 м Сектор 12 301,81 – 306,17 м Сектор 13 306,17 – 310,54 м Сектор 14 310,54 – 314,90 м Сектор 15 314,90 – 319,22 м Сектор 16 319,22 – 323,63 м Сектор 17 323,63 – 328,00 м Сектор 18 328,00 – 332,36 м Сектор 19 332,36 – 336,73 м Сектор 20 336,73 – 341,09 м Сектор 21 341,09 – 345,46 м Сектор 22 345,46 – 349,82 м Сектор 23 349,82 – 354,19 м Сектор 24 354,19 – 358,55 м Сектор 25 358,55 – 362,92 м Сектор 26 362,92 – 367,28 м Сектор 27 367,28 – 371,65 м Сектор 28 371,65 – 376,01 м Сектор 29 376,01 – 380,38 м Сектор 30 380,38 – 384,75 м Сектор 30-1 410,64 – 417,14м Сектор 30-2 410,64 – 417,14м Сектор 31-1 417,14 – 423,64 м Сектор 31-2 417,14 – 423,64 м Сектор 32-1 423,64 – 430,14 м Сектор 32-2 423,64 – 430,14 м Сектор 33-1 430,14 – 436,64м Сектор 33-2 430,14 – 436,64м Сектор 34-1 436,64 – 443,14 м Сектор 34-2 436,64 – 443,14 м Сектор 35-1 443,14 – 449,64 м Сектор 35-2 443,14 – 449,64 м Сектор 36-1 449,64 – 456,14 м Сектор 36-2 449,64 – 456,14 м Сектор 37 393,16 м Сектор 38 386,66 – 393,16 м Сектор 39 380,16 – 386,66 м Сектор 40 373,66 – 380,16 м Сектор 41 367,16 – 373,66 м Сектор 42 360,66 – 367,16 м Сектор 43 354,16 – 360,66 м Сектор 44 347,66 – 354,16 м Сектор 45 341,16 – 347,66 м Сектор 46 334,66 – 341,16 м Сектор 47 328,16 – 334,66 м Сектор 48 321,66 – 328,16 м Сектор 49 315,16 – 321,66 м Сектор 50 308,66 – 315,16 м Сектор 51 302,16 – 308,66 м Сектор 52 295,66 – 302,16 м Сектор 53 289,16 – 295,66 м Сектор 54 282,66 – 289,16 м Сектор 55 276,16 – 282,66 м Сектор 56 269,66 – 276,16 м Сектор 57 263,16 – 269,66 м Сектор 58 205,13 – 229,49 м	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Сектор 59 194,69 – 205,13 м Сектор 60 191,21 – 194,69 м Сектор 61 187,73 – 191,21 м Сектор 62 184,25 – 187,73 м Сектор 63 177,29 – 184,25 м Сектор 64 177,29 – 184,25 м Сектор 65 184,25 – 187,73 м Сектор 66 209,68 – 213,41 м Сектор 67-1 404,14 – 410,64 м Сектор 67-2 404,14 – 410,64 м Сектор 68-1 397,64 – 404,14 м Сектор 68-2 397,64 – 404,14 м Сектор 69-1 391,14 – 397,64 м Сектор 69-2 391,14 – 397,64 м Сектор 70 235,14 – 241,64 м Сектор 71 228,64 – 235,14 м Сектор 72 222,14 – 228,64 м, вид/наименование: Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.686 от 15.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положением приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021г., регистрационный №660058) (далее - Приказ №734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.687 от 15.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточных мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведённого в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	
		на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Измалкина Людмила Алексеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:1110310:688-13/065/2024-1 07.11.2024 15:58:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

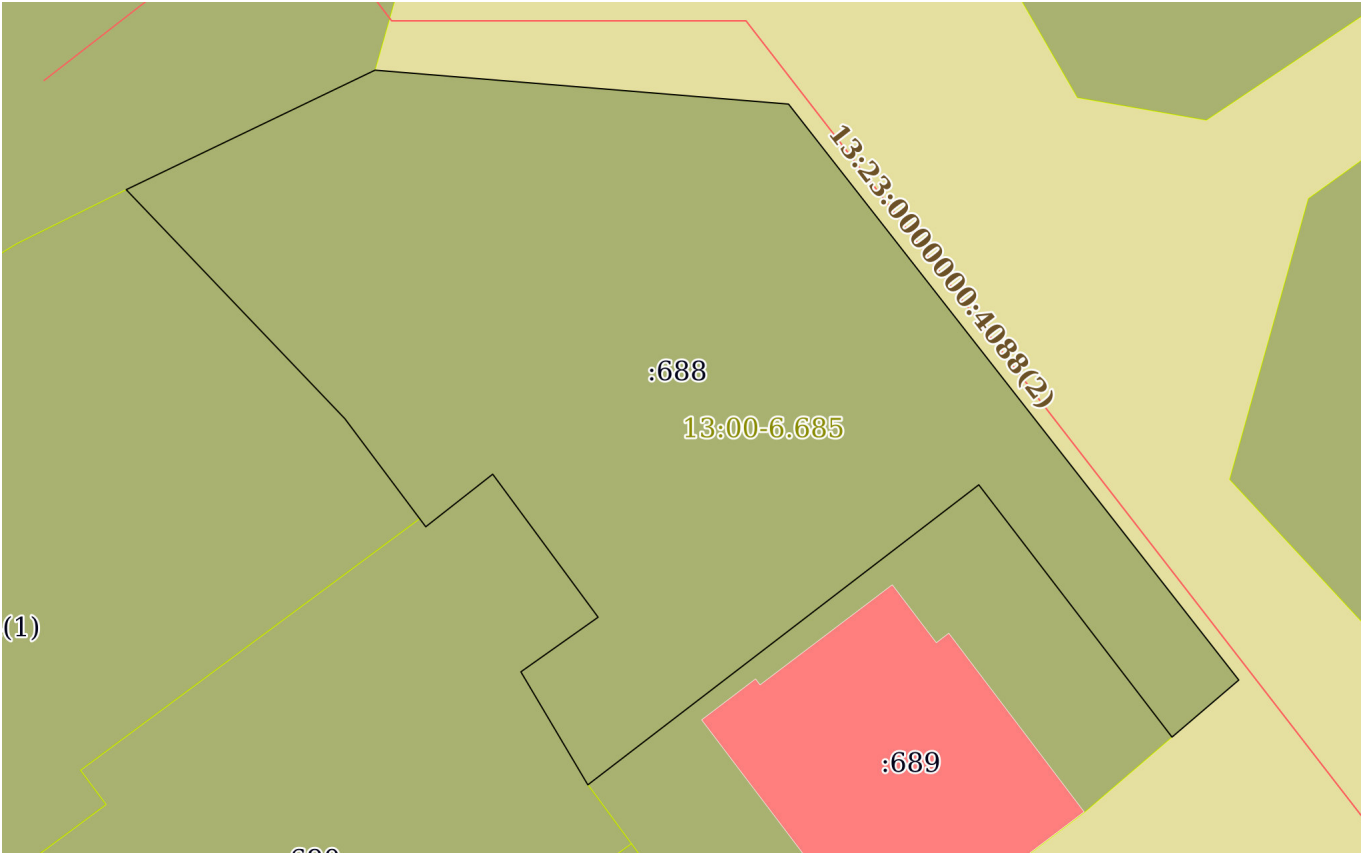
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°20.1´	14.8	данные отсутствуют	13:23:1110310:31(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	94°41.6´	22.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	141°59.6´	39.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	229°28.7´	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°33.5´	17.04	данные отсутствуют	13:23:1110310:689	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	232°29.3´	26.42	данные отсутствуют	13:23:1110310:689	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	329°21.4´	7.04	данные отсутствуют	13:23:1110310:690	Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 3, кв. 195
8	1.1.8	1.1.9	54°42.7´	5.07	данные отсутствуют	13:23:1110310:690	Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 3, кв. 195
9	1.1.9	1.1.10	323°37.4´	9.53	данные отсутствуют	13:23:1110310:690	Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 3, кв. 195
10	1.1.10	1.1.11	231°51.0´	4.57	данные отсутствуют	13:23:1110310:690	Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 3, кв. 195
11	1.1.11	1.1.12	323°11.6´	7.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	316°20.2´	16.98	данные отсутствуют	13:23:1110310:474(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-13, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389920.14	1293082.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	389926.55	1293095.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	389924.73	1293117.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	389893.84	1293141.78	Закрепление отсутствует	0.1
5	389890.78	1293138.2	Закрепление отсутствует	0.1
6	389904.31	1293127.84	Закрепление отсутствует	0.1
7	389888.22	1293106.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	389894.28	1293103.29	Закрепление отсутствует	0.1
9	389897.21	1293107.43	Закрепление отсутствует	0.1
10	389904.88	1293101.78	Закрепление отсутствует	0.1
11	389902.06	1293098.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	389907.86	1293093.85	Закрепление отсутствует	0.1
1	389920.14	1293082.13	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262.; Реестровый номер границы: 13:23-6.5377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: Сектор 1 253,80 – 258,16 м Сектор 2 258,16 – 262,53 м; Сектор 3 262,53 – 266,89 м Сектор 4 266,89 – 271,25 м Сектор 5 271,25 – 275,62 м Сектор 6 275,62 – 279,38 м Сектор 7 279,38 – 284,35 м Сектор 8 284,35 – 288,71 м Сектор 9 288,71 – 293,08 м Сектор 10 293,08 – 297,44 м Сектор 11 297,44 – 301,81 м Сектор 12 301,81 – 306,17 м Сектор 13 306,17 – 310,54 м Сектор 14 310,54 – 314,90 м Сектор 15 314,90 – 319,22 м Сектор 16 319,22 – 323,63 м Сектор 17 323,63 – 328,00 м Сектор 18 328,00 – 332,36 м Сектор 19 332,36 – 336,73 м Сектор 20 336,73 – 341,09 м Сектор 21 341,09 – 345,46 м Сектор 22 345,46 – 349,82 м Сектор 23 349,82 – 354,19 м Сектор 24 354,19 – 358,55 м Сектор 25 358,55 – 362,92 м Сектор 26 362,92 – 367,28 м Сектор 27 367,28 – 371,65 м Сектор 28 371,65 – 376,01 м Сектор 29 376,01 – 380,38 м Сектор 30 380,38 – 384,75 м Сектор 30-1 410,64 – 417,14м Сектор 30-2 410,64 – 417,14м Сектор 31-1 417,14 – 423,64 м Сектор 31-2 417,14 – 423,64 м Сектор 32-1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	
		423,64 – 430,14 м Сектор 32-2 423,64 – 430,14 м Сектор 33-1 430,14 – 436,64м Сектор 33-2 430,14 – 436,64м Сектор 34-1 436,64 – 443,14 м Сектор 34-2 436,64 – 443,14 м Сектор 35-1 443,14 – 449,64 м Сектор 35-2 443,14 – 449,64 м Сектор 36-1 449,64 – 456,14 м Сектор 36-2 449,64 – 456,14 м Сектор 37 393,16 м Сектор 38 386,66 – 393,16 м Сектор 39 380,16 – 386,66 м Сектор 40 373,66 – 380,16 м Сектор 41 367,16 – 373,66 м Сектор 42 360,66 – 367,16 м Сектор 43 354,16 – 360,66 м Сектор 44 347,66 – 354,16 м Сектор 45 341,16 – 347,66 м Сектор 46 334,66 – 341,16 м Сектор 47 328,16 – 334,66 м Сектор 48 321,66 – 328,16 м Сектор 49 315,16 – 321,66 м Сектор 50 308,66 – 315,16 м Сектор 51 302,16 – 308,66 м Сектор 52 295,66 – 302,16 м Сектор 53 289,16 – 295,66 м Сектор 54 282,66 – 289,16 м Сектор 55 276,16 – 282,66 м Сектор 56 269,66 – 276,16 м Сектор 57 263,16 – 269,66 м Сектор 58 205,13 – 229,49 м Сектор 59 194,69 – 205,13 м Сектор 60 191,21 – 194,69 м Сектор 61 187,73 – 191,21 м Сектор 62 184,25 – 187,73 м Сектор 63 177,29 – 184,25 м Сектор 64 177,29 – 184,25 м Сектор 65 184,25 – 187,73 м Сектор 66 209,68 – 213,41 м Сектор 67-1 404,14 – 410,64 м Сектор 67-2 404,14 – 410,64 м Сектор 68-1 397,64 – 404,14 м Сектор 68-2 397,64 – 404,14 м Сектор 69-1 391,14 – 397,64 м Сектор 69-2 391,14 – 397,64 м Сектор 70 235,14 – 241,64 м Сектор 71 228,64 – 235,14 м Сектор 72 222,14 – 228,64 м; Реестровый номер границы: 13:00-6.685; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положением приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66903789			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:688	
		разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021г., регистрационный №660058) (далее - Приказ №734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 13:00-6.686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточных мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведённого в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 13:00-6.687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:	13:23:1110310:689		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1110310		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Молодежная		
Площадь:	455 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	313014.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1202001:2147		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1110310:63		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Измалкина Людмила Алексеевна, № 2665, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12588128073, договор на выполнение кадастровых работ от 17.10.2024 № 2120/10/24, дата завершения кадастровых работ: 02.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.5377 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.685 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: Сектор 1 253,80 – 258,16 м Сектор 2 258,16 – 262,53 м; Сектор 3 262,53 – 266,89 м Сектор 4 266,89 – 271,25 м Сектор 5 271,25 – 275,62 м Сектор 6 275,62 – 279,38 м Сектор 7 279,38 – 284,35 м Сектор 8 284,35 – 288,71 м Сектор 9 288,71 – 293,08 м Сектор 10 293,08 – 297,44 м Сектор 11 297,44 – 301,81 м Сектор 12 301,81 – 306,17 м Сектор 13 306,17 – 310,54 м Сектор 14 310,54 – 314,90 м Сектор 15 314,90 – 319,22 м Сектор 16 319,22 – 323,63 м Сектор 17 323,63 – 328,00 м Сектор 18 328,00 – 332,36 м Сектор 19 332,36 – 336,73 м Сектор 20 336,73 – 341,09 м Сектор 21 341,09 – 345,46 м Сектор 22 345,46 – 349,82 м Сектор 23 349,82 – 354,19 м Сектор 24 354,19 – 358,55 м Сектор 25 358,55 – 362,92 м Сектор 26 362,92 – 367,28 м Сектор 27 367,28 – 371,65 м Сектор 28 371,65 – 376,01 м Сектор 29 376,01 – 380,38 м Сектор 30 380,38 – 384,75 м Сектор 30-1 410,64 – 417,14м Сектор 30-2 410,64 – 417,14м Сектор 31-1 417,14 – 423,64 м Сектор 31-2 417,14 – 423,64 м Сектор 32-1 423,64 – 430,14 м Сектор 32-2 423,64 – 430,14 м Сектор 33-1 430,14 – 436,64м Сектор 33-2 430,14 – 436,64м Сектор 34-1 436,64 – 443,14 м Сектор 34-2 436,64 – 443,14 м Сектор 35-1 443,14 – 449,64 м Сектор 35-2 443,14 – 449,64 м Сектор 36-1 449,64 – 456,14 м Сектор 36-2 449,64 – 456,14 м Сектор 37 393,16 м Сектор 38 386,66 – 393,16 м Сектор 39 380,16 – 386,66 м Сектор 40 373,66 – 380,16 м Сектор 41 367,16 – 373,66 м Сектор 42 360,66 – 367,16 м Сектор 43 354,16 – 360,66 м Сектор 44 347,66 – 354,16 м Сектор 45 341,16 – 347,66 м Сектор 46 334,66 – 341,16 м Сектор 47 328,16 – 334,66 м Сектор 48 321,66 – 328,16 м Сектор 49 315,16 – 321,66 м Сектор 50 308,66 – 315,16 м Сектор 51 302,16 – 308,66 м Сектор 52 295,66 – 302,16 м Сектор 53 289,16 – 295,66 м Сектор 54 282,66 – 289,16 м Сектор 55 276,16 – 282,66 м Сектор 56 269,66 – 276,16 м Сектор 57 263,16 – 269,66 м Сектор 58 205,13 – 229,49 м	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Сектор 59 194,69 – 205,13 м Сектор 60 191,21 – 194,69 м Сектор 61 187,73 – 191,21 м Сектор 62 184,25 – 187,73 м Сектор 63 177,29 – 184,25 м Сектор 64 177,29 – 184,25 м Сектор 65 184,25 – 187,73 м Сектор 66 209,68 – 213,41 м Сектор 67-1 404,14 – 410,64 м Сектор 67-2 404,14 – 410,64 м Сектор 68-1 397,64 – 404,14 м Сектор 68-2 397,64 – 404,14 м Сектор 69-1 391,14 – 397,64 м Сектор 69-2 391,14 – 397,64 м Сектор 70 235,14 – 241,64 м Сектор 71 228,64 – 235,14 м Сектор 72 222,14 – 228,64 м, вид/наименование: Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.686 от 15.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положением приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021г., регистрационный №660058) (далее - Приказ №734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.687 от 15.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточных мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведённого в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	
		на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Измалкина Людмила Алексеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:1110310:689-13/065/2024-1 07.11.2024 15:58:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

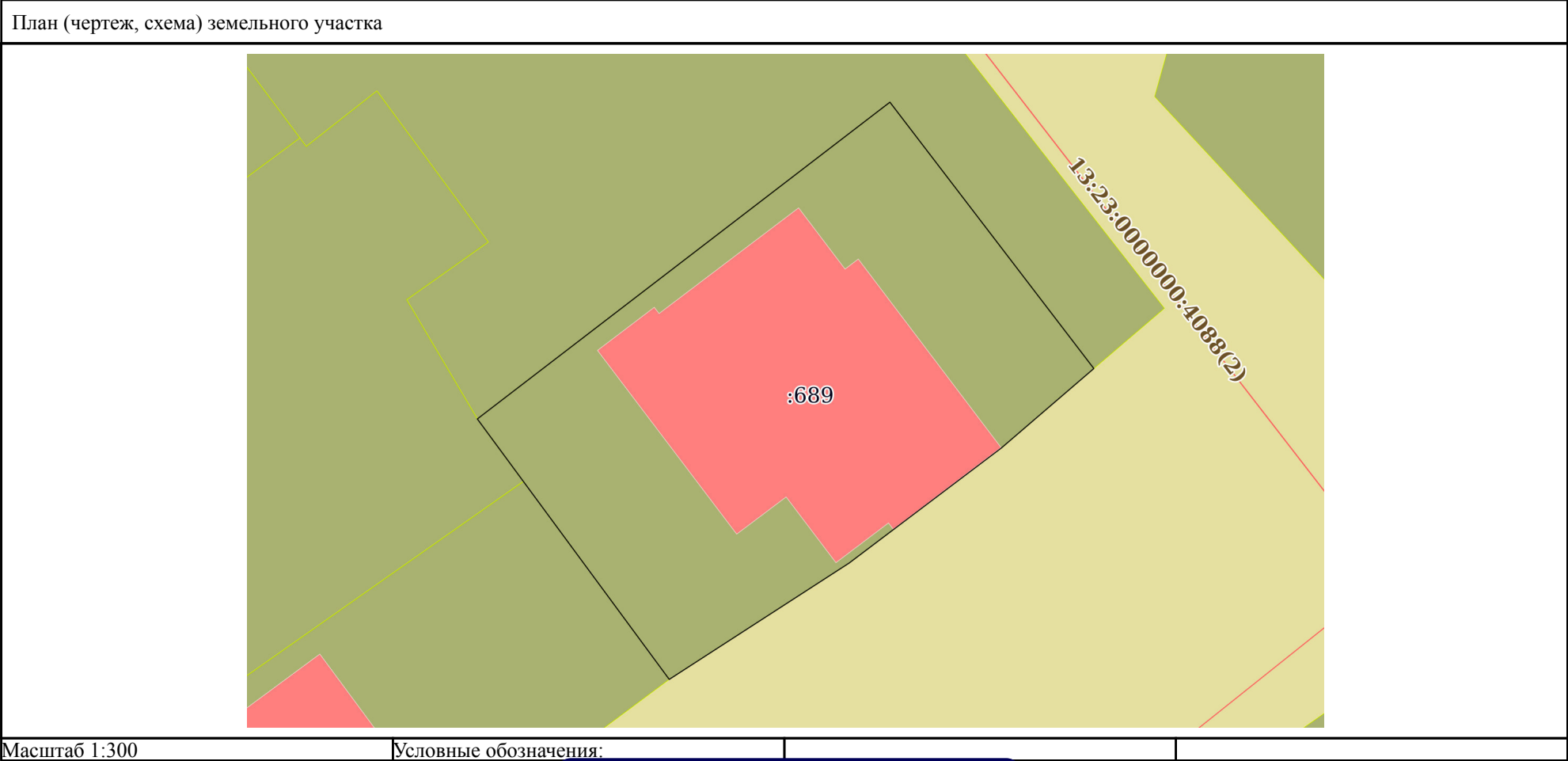
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°29.3´	26.42	данные отсутствуют	13:23:1110310:688	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	13:23:1110310:690	Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 3, кв. 195
3	1.1.2	1.1.3	142°33.5´	17.04	данные отсутствуют	13:23:1110310:688	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	229°19.7´	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	232°55.1´	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	237°6.8´	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	323°36.7´	16.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	13:23:1110310:691	Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 3, кв. 195

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-13, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389888.22	1293106.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	389904.31	1293127.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	389890.78	1293138.2	Закрепление отсутствует	0.1
4	389886.75	1293133.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	389880.9	1293125.77	Закрепление отсутствует	0.1
6	389874.99	1293116.63	Закрепление отсутствует	0.1
1	389888.22	1293106.88	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262.; Реестровый номер границы: 13:23-6.5377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: Сектор 1 253,80 – 258,16 м Сектор 2 258,16 – 262,53 м; Сектор 3 262,53 – 266,89 м Сектор 4 266,89 – 271,25 м Сектор 5 271,25 – 275,62 м Сектор 6 275,62 – 279,38 м Сектор 7 279,38 – 284,35 м Сектор 8 284,35 – 288,71 м Сектор 9 288,71 – 293,08 м Сектор 10 293,08 – 297,44 м Сектор 11 297,44 – 301,81 м Сектор 12 301,81 – 306,17 м Сектор 13 306,17 – 310,54 м Сектор 14 310,54 – 314,90 м Сектор 15 314,90 – 319,22 м Сектор 16 319,22 – 323,63 м Сектор 17 323,63 – 328,00 м Сектор 18 328,00 – 332,36 м Сектор 19 332,36 – 336,73 м Сектор 20 336,73 – 341,09 м Сектор 21 341,09 – 345,46 м Сектор 22 345,46 – 349,82 м Сектор 23 349,82 – 354,19 м Сектор 24 354,19 – 358,55 м Сектор 25 358,55 – 362,92 м Сектор 26 362,92 – 367,28 м Сектор 27 367,28 – 371,65 м Сектор 28 371,65 – 376,01 м Сектор 29 376,01 – 380,38 м Сектор 30 380,38 – 384,75 м Сектор 30-1 410,64 – 417,14м Сектор 30-2 410,64 – 417,14м Сектор 31-1 417,14 – 423,64 м Сектор 31-2 417,14 – 423,64 м Сектор 32-1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	
		423,64 – 430,14 м Сектор 32-2 423,64 – 430,14 м Сектор 33-1 430,14 – 436,64м Сектор 33-2 430,14 – 436,64м Сектор 34-1 436,64 – 443,14 м Сектор 34-2 436,64 – 443,14 м Сектор 35-1 443,14 – 449,64 м Сектор 35-2 443,14 – 449,64 м Сектор 36-1 449,64 – 456,14 м Сектор 36-2 449,64 – 456,14 м Сектор 37 393,16 м Сектор 38 386,66 – 393,16 м Сектор 39 380,16 – 386,66 м Сектор 40 373,66 – 380,16 м Сектор 41 367,16 – 373,66 м Сектор 42 360,66 – 367,16 м Сектор 43 354,16 – 360,66 м Сектор 44 347,66 – 354,16 м Сектор 45 341,16 – 347,66 м Сектор 46 334,66 – 341,16 м Сектор 47 328,16 – 334,66 м Сектор 48 321,66 – 328,16 м Сектор 49 315,16 – 321,66 м Сектор 50 308,66 – 315,16 м Сектор 51 302,16 – 308,66 м Сектор 52 295,66 – 302,16 м Сектор 53 289,16 – 295,66 м Сектор 54 282,66 – 289,16 м Сектор 55 276,16 – 282,66 м Сектор 56 269,66 – 276,16 м Сектор 57 263,16 – 269,66 м Сектор 58 205,13 – 229,49 м Сектор 59 194,69 – 205,13 м Сектор 60 191,21 – 194,69 м Сектор 61 187,73 – 191,21 м Сектор 62 184,25 – 187,73 м Сектор 63 177,29 – 184,25 м Сектор 64 177,29 – 184,25 м Сектор 65 184,25 – 187,73 м Сектор 66 209,68 – 213,41 м Сектор 67-1 404,14 – 410,64 м Сектор 67-2 404,14 – 410,64 м Сектор 68-1 397,64 – 404,14 м Сектор 68-2 397,64 – 404,14 м Сектор 69-1 391,14 – 397,64 м Сектор 69-2 391,14 – 397,64 м Сектор 70 235,14 – 241,64 м Сектор 71 228,64 – 235,14 м Сектор 72 222,14 – 228,64 м; Реестровый номер границы: 13:00-6.685; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положением приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

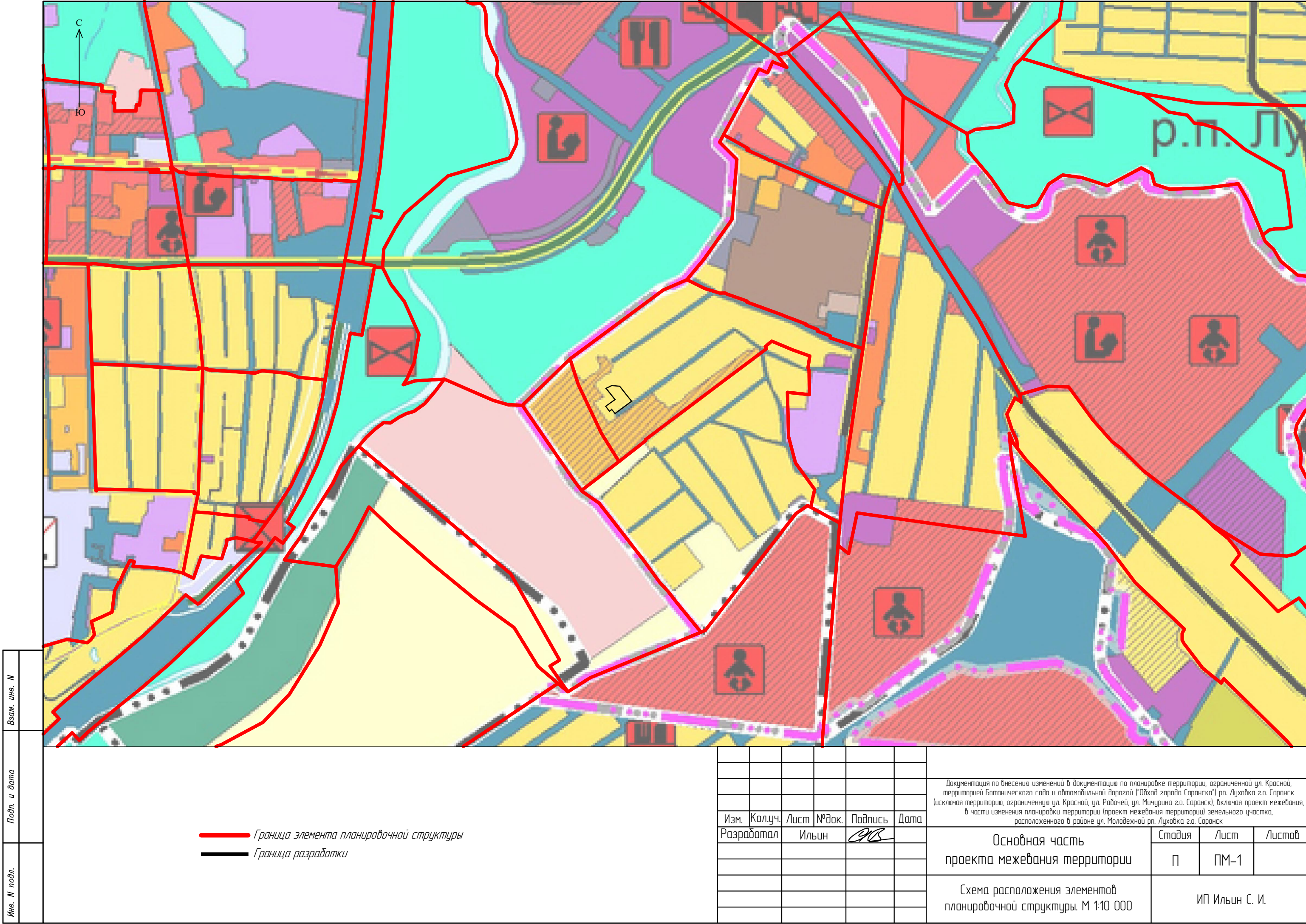
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66905395			
Кадастровый номер:		13:23:1110310:689	
		разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021г., регистрационный №660058) (далее - Приказ №734) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 13:00-6.686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточных мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведённого в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 13:00-6.687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

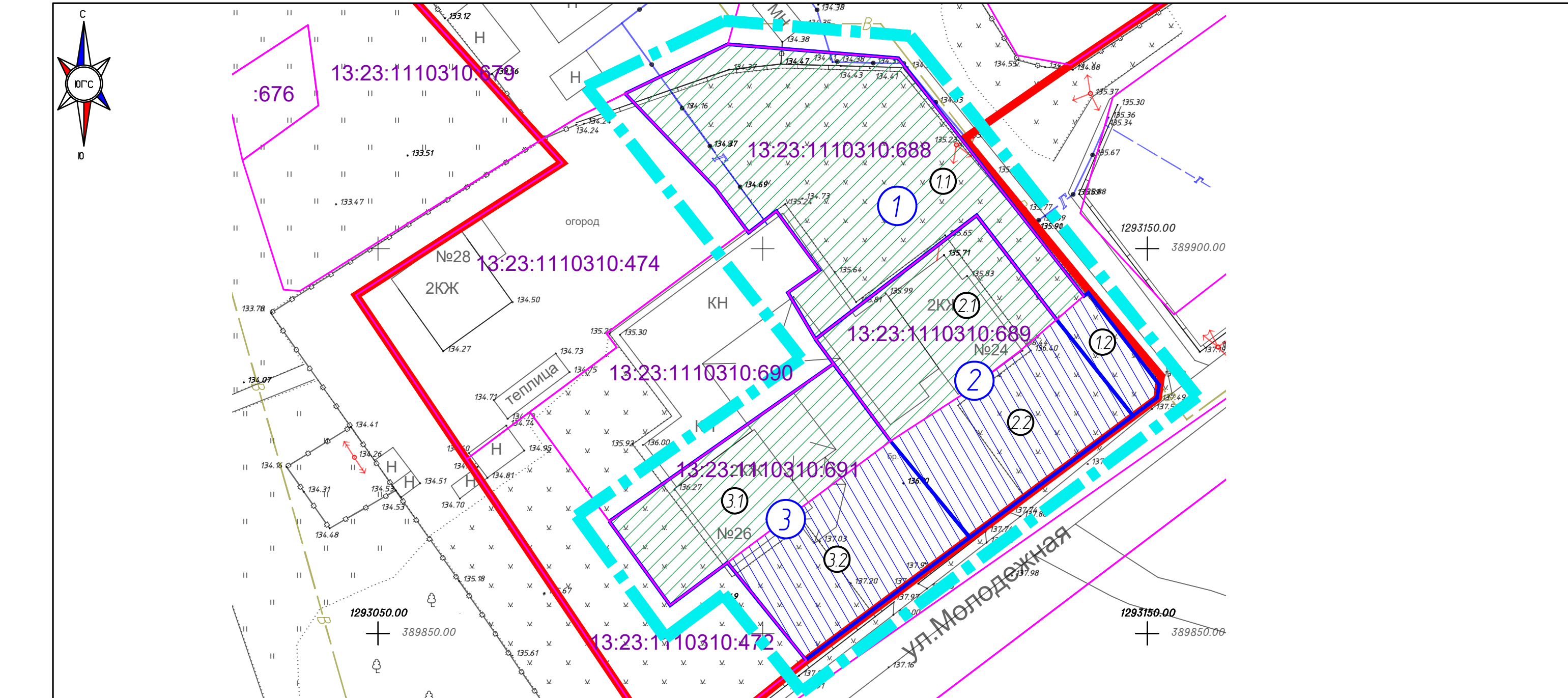
ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Име. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ильин		<i>С.И.Ильин</i>	

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территориями Ботанического сада и автомобильной дорогой ("Обход города Саранска") рп. Луговка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Молодежной рп. Луговка г.о. Саранск					
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	ПМ-1	
Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000			ИП Ильин С. И.		



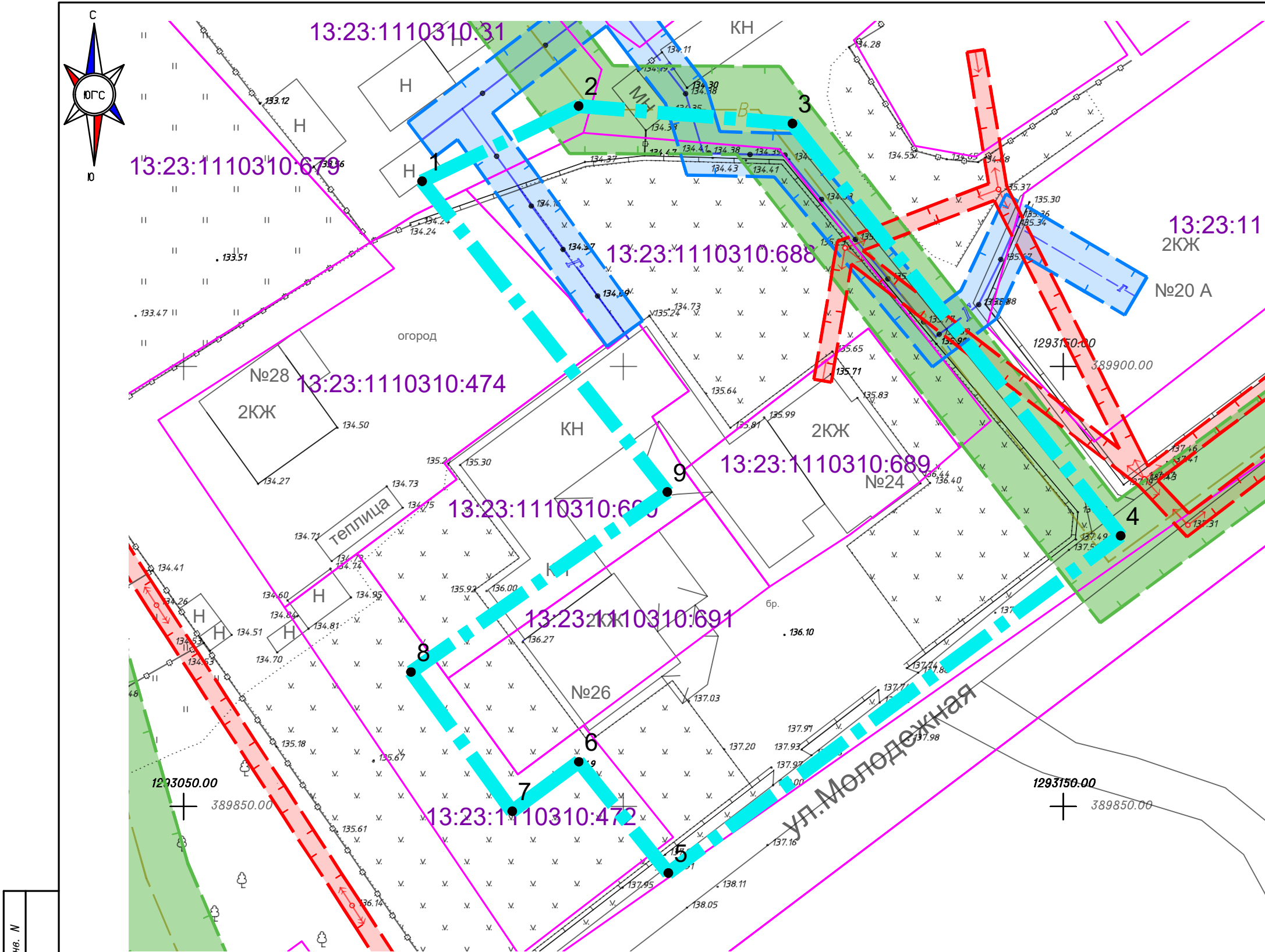
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1129	11	Земельный участок кадастровый номер 13:23:1110310:688 "Для ведения личного подсобного хозяйства"	1045
			12	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	84
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	873	21	Земельный участок кадастровый номер 13:23:1110310:689 "Для ведения личного подсобного хозяйства"	455
			22	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	418
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	893	31	Земельный участок кадастровый номер 13:23:1110310:691 "Для ведения личного подсобного хозяйства"	463
			32	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	430

Условные обозначения

- Границы разработки проекта межевания территории
- Существующие красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- Земельные участки учтенные в ЕГРН
- 1 - Граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 12 - Территории земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
- 11 - Территория изменяемого земельного участка и его условный номер

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой ("Обход города Саранска") рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Молодежной рп. Луховка г.о. Саранск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильин		С.И.			П	ПМ-2	
						Чертеж межевания территории. М 1:500	ИП Ильин С. И.		



Ведомость координат границ проектируемой территории		
№ точки	X	Y
1	389921,06	1293077,11
2	389929,61	1293094,90
3	389927,61	1293119,19
4	389880,76	1293156,50
5	389842,43	1293105,10
6	389855,07	1293094,92
7	389849,44	1293087,36
8	389865,27	1293075,85
9	389885,73	1293104,99

- Условные обозначения
- Границы разработки проекта межевания территории
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона газа
 - Охранная зона ЛЭП и кабеля связи
 - Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
 - Номер точки координат границ проектирования

Примечание:
- Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (3, 4, 5 и 6 подзоны).

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой ("Обход города Саранска") рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Молодежной рп. Луховка г.о. Саранск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильин		<i>С.И.И.</i>			П	ПМ-3	
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ИП Ильин С. И.		