

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 02 апреля 2025 г.

№ 757

**О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров
аренды земельных участков**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Абрамова, земельный участок 2Б, площадью 526 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6624.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 54 000,00 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1800,00 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Мирная, земельный участок 76, площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202003:2306.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 77 400,00 (Семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 69 660,00 (Шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2322,00 (Две тысячи триста двадцать два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Нагорная, земельный участок 85А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1206001:1981.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 26 400,00 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 23 760,00 (Двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 792,00 (Семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Промышленная, земельный участок 19В, площадью 5218 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009038:15.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.694.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 020 300,00 (Один миллион двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 918 270,00 (Девятьсот восемнадцать тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 30 609,00 (Тридцать тысяч шестьсот девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Полежаева, земельный участок 2Б/5, площадью 4265 кв. м с кадастровым номером 13:23:0906160:261.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23:6.4925, 13:23-6.112, 13:23-6.5103.

Разрешенное использование земельного участка – стоянка транспортных средств.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 069 500,00 (Один миллион шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 962 550,00 (Девятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 32 085,00 (Тридцать две тысячи восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, земельный участок 8Е, площадью 792 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009041:633.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23:6.4673.

Разрешенное использование земельного участка – стоянка транспортных средств.

Начальный размер годовой арендной платы – 176 800,00 (Сто семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 159 120 (сто пятьдесят девять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 5 304,00 (Пять тысяч триста четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Титова, земельный участок 1Б/1, площадью 2185 кв. м с кадастровым номером 13:23:1006060:231.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23:6.4834, 13:23-6.5495, 13:23-6.4793.

Разрешенное использование земельного участка – ремонт автомобилей.

Начальный размер годовой арендной платы – 635 000,00 (Шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 571 500,00 (пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 19 050,00 (Девятнадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа Саранск

В.В. Быков