

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 04 апреля 2025 г. № 766

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградской, Севастопольской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:9299

Принимая во внимание заявление Гуськова Михаила Викторовича от 17 февраля 2025 года (вх. № 662/5-58 от 17 февраля 2025 года), действующего по доверенности, выданной 23 мая 2023 года, зарегистрированной в реестре за № 13/36-н/13-2023-1-1106, удостоверенной Мамкаевой Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Родиной Светланы Викторовны Саранского нотариального округа Республики Мордовия, за Колотилина Петра Федоровича, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 5 июля 2011 года № 1677 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 августа 2024 года № 1365 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградской, Севастопольской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:9299», постановлением Главы городского округа Саранск от 21 февраля 2025 года № 74-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградской, Севастопольской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:9299», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградской, Севастопольской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:9299, проведенных 20 марта 2025 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 26 марта 2025 года № 12 (294), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградской, Севастопольской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:9299 согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Колотилин Петр Федорович).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 04 апреля 2025 г. № 766

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградской, Севастопольской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:9299

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.2	Чертеж планировки территории. М 1:500
2.1.3	Фрагмент карты планировочной структуры территории. М 1:20000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500
2.2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»
(ООО «Кадастровый центр»)**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59

Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44

k.tzenter@yandex.ru, www.kadastr13.ru

*Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:*

СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;

*регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:
№ 140 от 18.11.2010 г.)*

Заказчик - Гуськов М.В.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и
улицами Косарева, Волгоградской, Севастопольской г. Саранска,
включая проект межевания, в части изменения планировки
территории (проект планировки территории) земельного участка с
кадастровым номером 13:23:1101203:9299**

17-553

Директор

О.П. Кряжев

САРАНСК, 2024

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Арх. №подл.	

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

Состав документации по планировке территории**РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Текстовые материалы			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
3	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Текстовые материалы			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории	ПП-2	1:15000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-3	1:500
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу.	ПП-4	1:500
9	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-5	-

Приложение 1. Проект благоустройства территории с парковочным пространством, согласованный Управлением ГИБДД МВД по РМ

Приложение 2. Постановление Администрации г.о. Саранск

Приложение 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Приложение 4. Результаты инженерно-геодезических изысканий

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: схема границ территорий объектов культурного наследия. **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 №740/пр.**

					17-553			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вакулич			12.24		П	1	10
						ООО «Кадастровый центр»		
Пров.	Сапунов			12.24				

Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории является заявка заказчика (Гуськов М.В.) на выполнение работ и Постановление администрации г.о. Саранск о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградской, Севастопольской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:9299 №1365 от 21 августа 2024 г.

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено с целью строительства нежилого здания, расположенного по адресу г. Саранск, ул. Севастопольская.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решение от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

					17-553	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в восточной части г. Саранска.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности). Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии 1,3 км к востоку от русла реки Инсар и на расстоянии 0,5 км к северу от русла реки Тавла.

Проектируемый объект капитального строительства находится за пределами водоохранных, прибрежных, защитных зон, а также зон подтопления паводковыми водами.

Рельеф участка большей частью застроенный, спланированный, общий уклон местности на юго-запад - 0,8°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя $t -10,4^{\circ}\text{C}$;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя $t +19,4^{\circ}\text{C}$;
- средняя годовая температура воздуха: $+4,8^{\circ}\text{C}$;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°C
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;

					17-553	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: $25,9^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°C ;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена древесно-кустарниковыми зарослями клена и травяной растительностью.

					17-553	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в восточной части г. Саранск, в квартале, ограниченном проспектом 70 лет Октября, улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская. Координаты границ территории разработки проекта планировки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории разработки

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392374.81	1294015.73
2	392358.87	1294101.29
3	392325.67	1294094.58
4	392328.01	1294083.02
5	392234.10	1294063.16
6	392245.55	1293993.72

Территория площадью 0,3 га (зона планируемого размещения объекта капитального строительства) характеризуется наличием разрушенных зданий и нежилых построек (ул. Севастопольская, д. 8, 10), а также различных сетей инженерных коммуникаций (газоснабжение, канализация). Местоположение зон с особыми условиями использования территории отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории (Лист ПП-4). Участок изысканий расположен в квартале с уже сложившейся плотной застройкой, в границах жилого микрорайона с застройкой многоквартирными домами.

Проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории - третью, четвертую, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленную Приказом № 279-П от 19.03.2024 г.

					17-553	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Графическая часть проекта планировки территории разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500, выполненной ООО «Кадастровый центр» в 2024 г.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории на момент разработки проекта планировки территории предусмотрена территориальная зона Ж1 (Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей). Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице 2.

Проектируемый объект расположен в границах земельного участка 13:23:1101203:9299, вид разрешенного использования - «Магазины».

Таблица 2.

N п/п	Наименование зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		Мини- мум	макси- мум	мини- мум	максимум				
Параметры, установленные действующими правилами землепользования и застройки	Ж1	5	1 000 000	-	-	1	18	1	40
Фактически проектируемые параметры территории разработки	-	3243		-	-	3		7	37

В границах проектируемой территории предполагается строительство нежилого здания. Функциональное назначение проектируемого объекта смешанное - магазины (торговая площадь 640 кв.м., размещение на 1 этаже) и спортивный зал (375 мест, размещение на 2 и 3 этажах). Состав и расположение всех конструктивных элементов отображены на Листе ПП-1 графической части.

Характеристики проектируемого объекта капитального строительства соответствует допустимым параметрам застройки территории. На рассматриваемом земельном участке уже расположены разрушенные жилые и нежилые здания, нежилые постройки, планируемые к сносу, проектируемый процент застройки земельного участка составит 37%, что не превышает параметров, установленных для территориальной зоны.

Проектом предусмотрено размещение 60 парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск. В соответствии с табл. 80 предусмотрено 60 парковочных мест, в т.ч. 45 машино-мест на 640 кв.м. торговой площади магазинов, размещаемых на 1 этаже и 15 машино-мест для спортзала на 375 мест, размещаемого на 2 и 3 этажах, в т.ч. 10% от общего числа - парковочные места для маломобильных групп населения. Проектом рассчитано и размещено необходимое количество парковочных мест, их местоположение отображено на листе ПП-1 графической части.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре Октябрьского района г. Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Севастопольская. Схема планируемого проезда к объекту отображена на Листе ПП-3.

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории объекта капитального строительства (нежилого здания). Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

					17-553	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определенная границами земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:9299, в пределах которого предполагается размещение объекта.

Координаты характерных точек границы территории разработки приведены в таблице 3.

Таблица 3. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392369.38	1294028.18
2	392365.39	1294047.66
3	392362.75	1294064.28
4	392356.48	1294097.76
5	392329.18	1294092.38
6	392331.54	1294080.70
7	392304.96	1294075.08
8	392313.97	1294038.55
9	392315.65	1294026.67
10	392335.06	1294029.41
11	392335.32	1294027.53
12	392341.99	1294028.47
13	392342.83	1294024.43

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства должно быть обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки установлена территориальная зона Ж1 - Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура формируется в соответствии с существующей планировочной структурой городского округа Саранска в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, схему улично-дорожной сети. При проектировании необходимо учитывать взаимное размещение зданий и сооружений, озеленённых территорий, а также других объектов, размещение которых допускается в соответствии санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При планировании территории должны выдерживаться принципы компактности планировки, защиты территории от неблагоприятных природных воздействий, обеспечение доступности объектов системы обслуживания.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается строительство объекта капитального строительства - нежилого здания. При проектировании соблюдены все градостроительные нормативы и требования.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой территории расположены жилые многоквартирные и индивидуальные

					17-553	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

дома. При проектировании нового объекта капитального строительства необходимо учесть нормы противопожарной безопасности и выдержать отступы от ближайших строений.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на сетях газо- и энергоснабжения.

Планировка проектируемой территории должна обеспечивать свободный подъезд спасательных служб и средств, эвакуацию людей из зоны поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании. Также средства пожарной безопасности планируемого объекта будут отображены в проектной документации при дальнейшем проектировании.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

При проектировании и строительстве объекта должны быть учтены требования к технологическому оборудованию, зданиям и сооружениям, минимальные расстояния до ближайших объектов капитального строительства, автомобильных дорог, улиц.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя утилизацию отходов, сбор и удаление ТБО, специально организованный сбор и удаление опасных отходов промышленной деятельности, уборку территории от мусора, снежных масс.

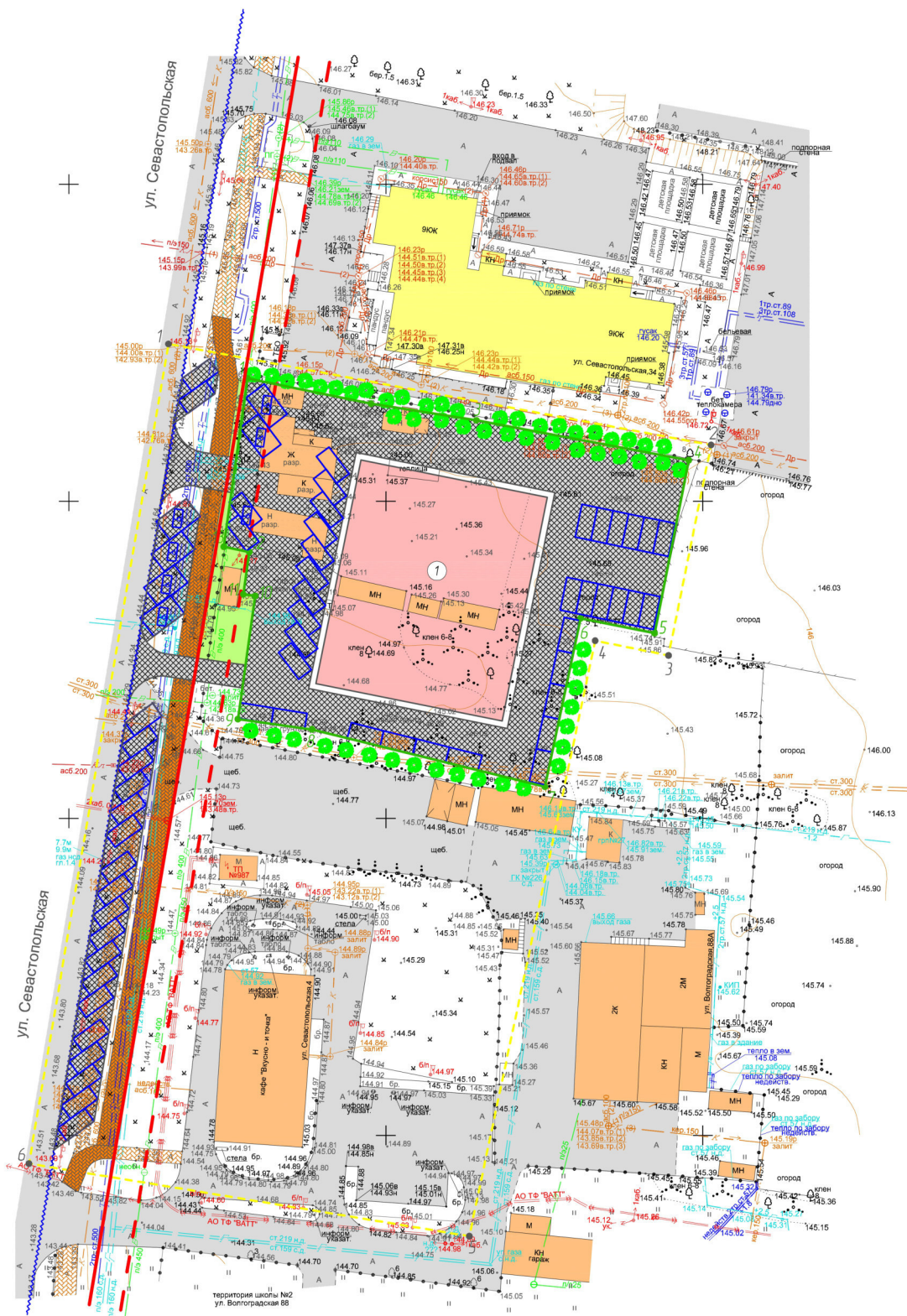
Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

					17-553	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – строительство объекта капитального строительства - нежилого здания.

					17-553	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения
- Граница территории разработки
 - Граница существующих проездов
 - Граница существующих нежилых строений
 - Граница существующих жилых зданий
 - Граница существующего прогута
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница проектируемого здания
 - Проектируемые проезды
 - Проектируемые парковочные места
 - Граница проектируемого прогута
 - Проектируемое озеленение
- 1 ● Нумера характерных работных точек границы территории разработки
- 1 ● Нумера характерных работных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Существующая красная линия
- Существующая линия отступа от красной линии
- Граница элемента планировочной структуры

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

1 Нежилое здание (проект)	
Назначение	Нежилое
Площадь застройки	1214 кв.м
Площадь здания	3000 кв.м
Этажность	3
Торговая площадь	640 кв.м
Количество парковочных мест	60 шт

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проб				Савинов	02.25
Разраб				Василич	02.25

17-553

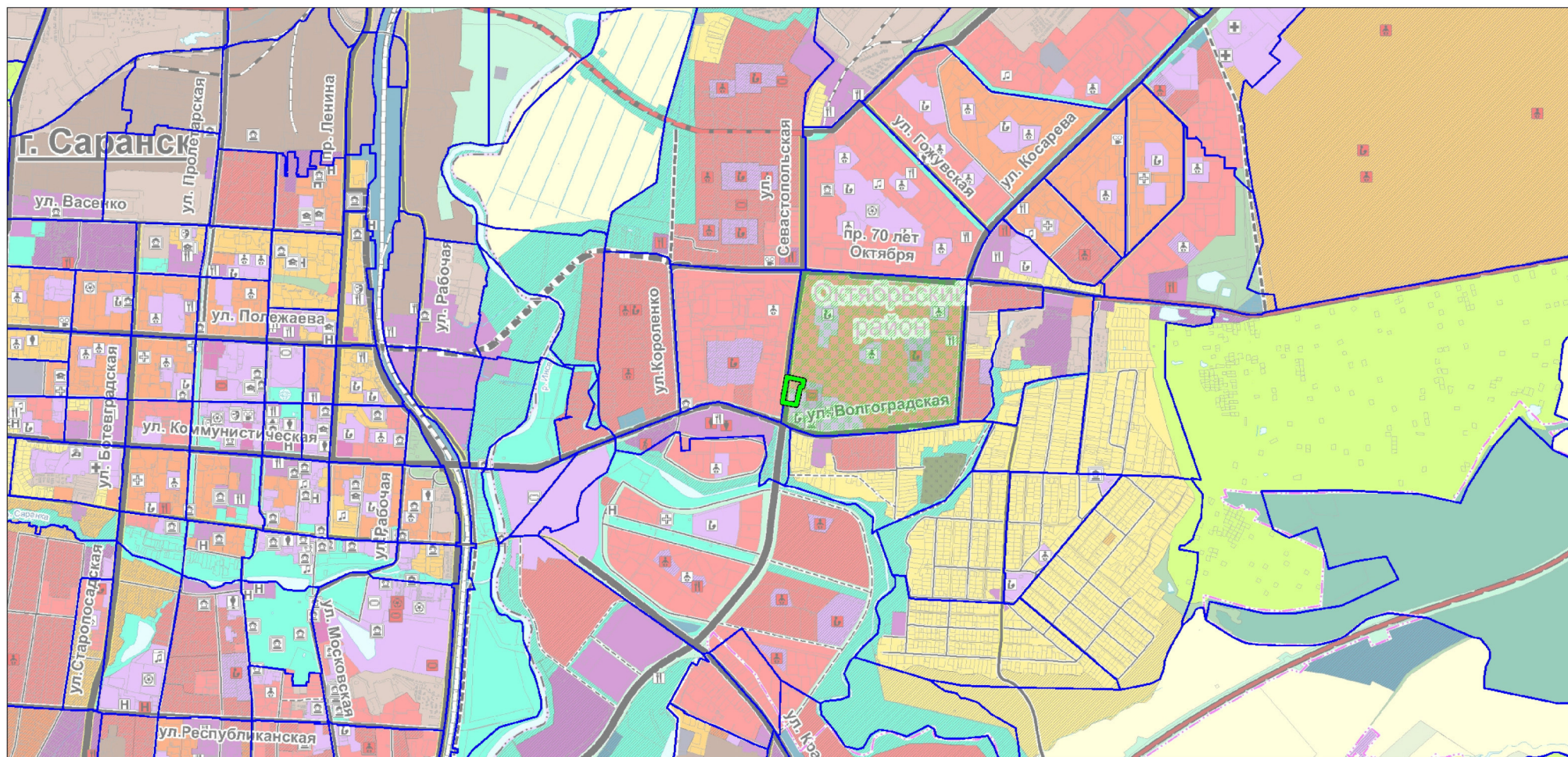
Документация по внесению изменений: в документацию по планировке территории, ограниченной пространством 70 лет Октябрь и улицами Косарева, Волгоградской, Севастопольской и Серафима, включая проект нежилых, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:00201:02999

Основная часть проекта планировки территории

статья	лист	листоф
П	ПП-1	1

Чертеж планировки территории М 1:500

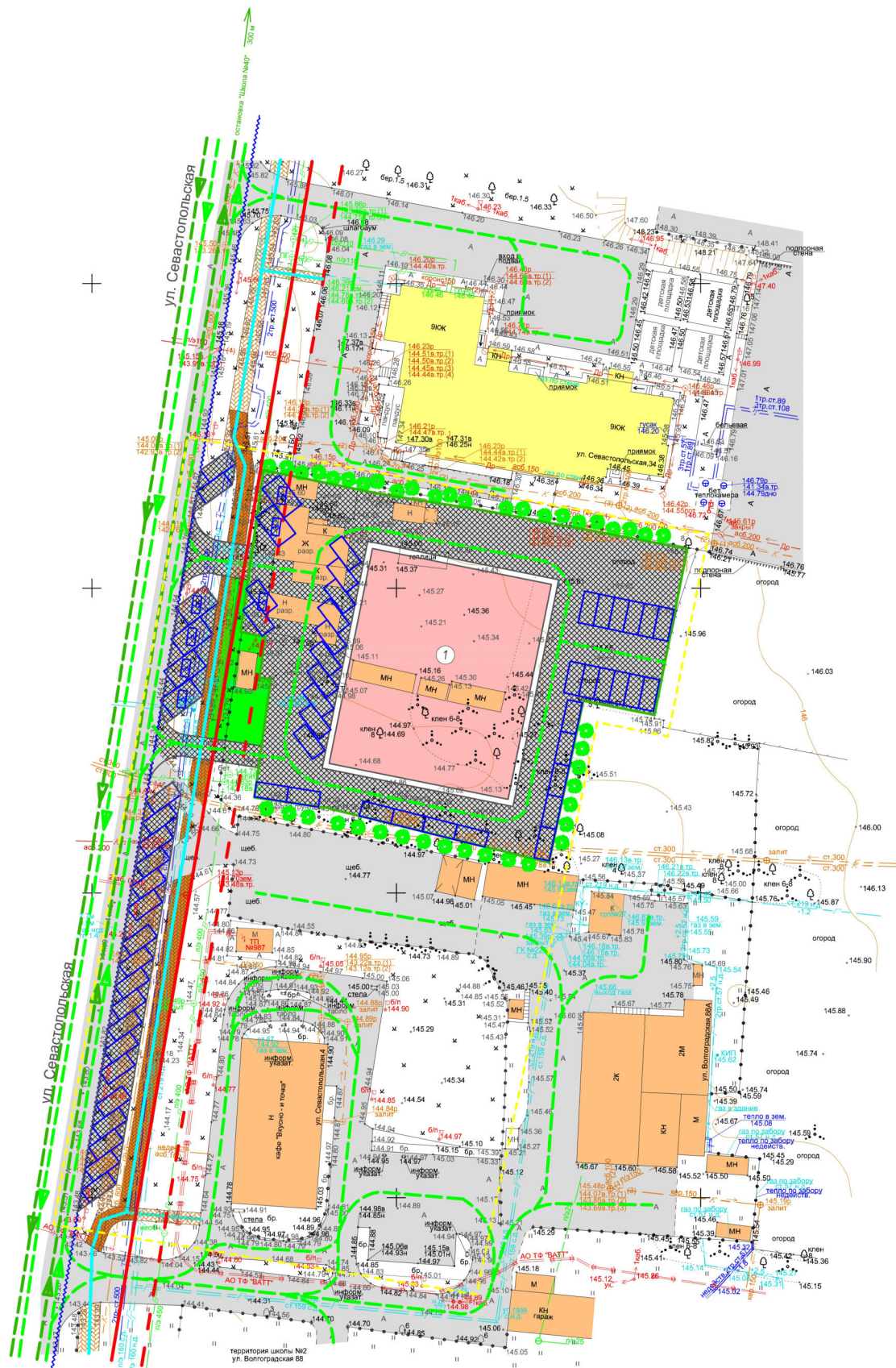




Условные обозначения

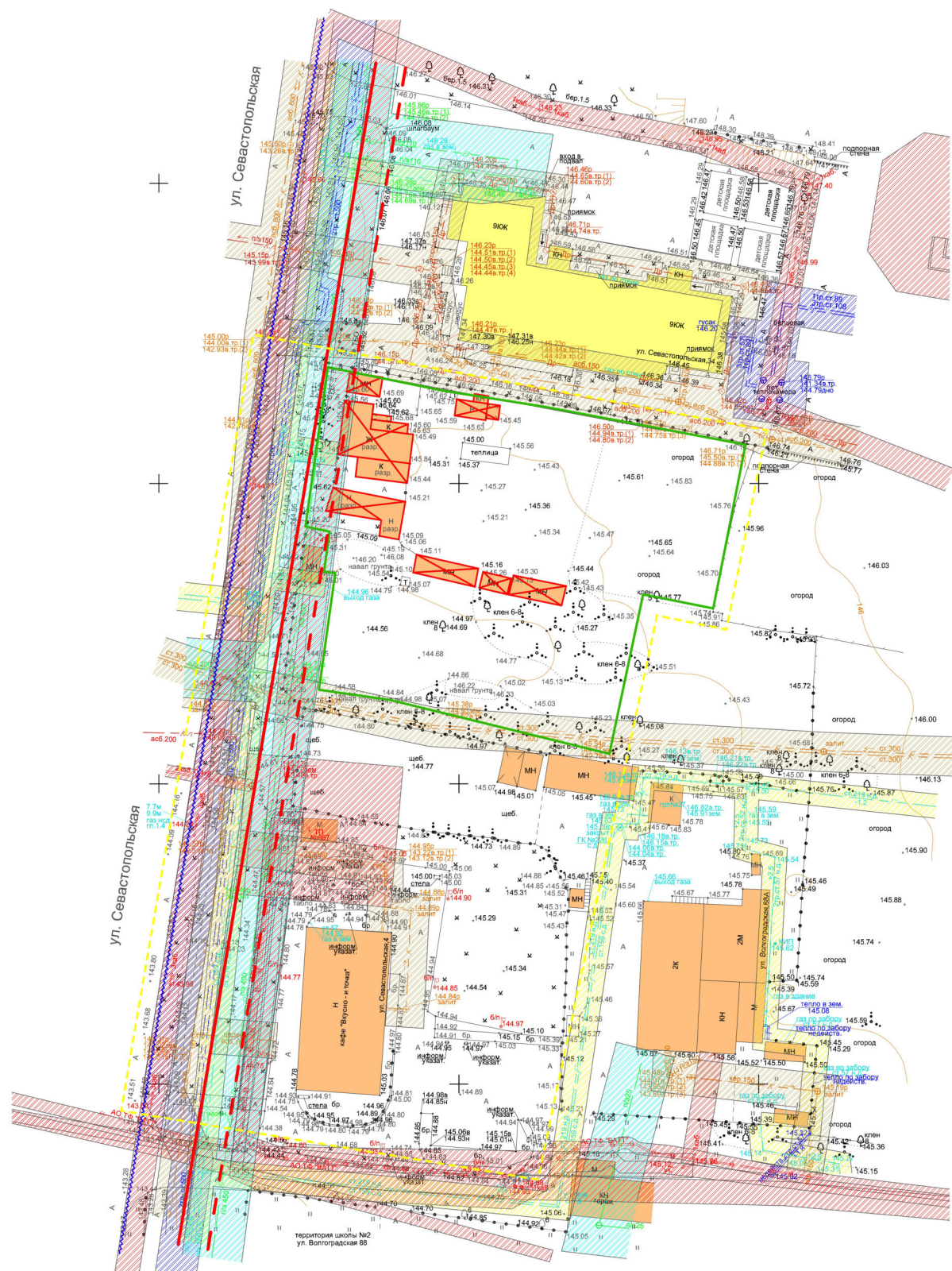
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница элемента планировочной структуры

						17-553			
						Документация по внесению изменений в документация по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградской, Севастопольской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203-9299			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Проб.	Сапунов				12.24		П	ПП-2	1
Разраб.	Вакулич				12.24	Фрагмент карты планировочной структуры территории М 1:20 000		ООО "Кадастровый центр"	



- Условные обозначения
- Граница территории разработки
 - Граница существующих проездов
 - Граница существующих нежилых строений
 - Граница существующих жилых зданий
 - Граница существующего тротуара
 - Схема движения автотранспорта
 - Пешеходные связи
 - Схема движения общественного транспорта (автобусный маршрут А27)
 - Существующая красная линия
 - Существующая линия отступа от красной линии
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница проектируемого здания
 - Проектируемые проезды
 - Проектируемые парковочные места
 - Граница проектируемого тротуара
 - Проектируемое озеленение

						17-553			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченная проектом 70 лет Октября и улицами Госсарте, Волгоградской, Севастопольской и Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23/010/2023/02999			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	статья	лист	лист
Проб				Савинов	02.25		П	ПП-3	1
Разраб				Василич	02.25				
						Схема организации движения транспорта и пешеходов М. 1:500	ООО "Кадастровый центр"		



Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Граница зоны планировочного размещения объекта капитального строительства
- Существующая красная линия
- Существующая линия отступа от красной линии
- Граница элемента планировочной структуры
- Охранная зона теплотрасс
- Охранная зона электрических сетей
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона водопровода
- Граница существующих нежилых строений
- Граница существующих жилых зданий
- Граница существующих нежилых строений, подлежащих сносу

Примечание: проектируемая территория попадает в ЗОН ИТ - 3, 4, 5, 6 по плану градостроительной территории (архитектурный проект №97-П, 04.02.2020, в зону санитарной охраны водозащитных сооружений №2239, №3055 и №1052, ФАП "Саранское межпоселенческое объединение", 3 этаж).

				17-553		
				Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, согласованной проектом 70 лет Октября и улицам Косарева, Волгоградской, Севастопольской и Саранской, включая проект нежилых, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 19-23/002/01-9599		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проб	Салун				12.24	стадия лист лист
Разраб	Василич				12.24	П ПП-4 1
				Сметы, планы, эскизы с описанием условий использования территории, чертежи нежилых существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. М. 1:500		
				ООО "Кадастровый центр" 111111111111		



						17-553			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проектом 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградской, Севастопольской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1101203-9299			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Пров.	Сапунов				12.24		П	ПП-5	1
Разраб.	Вакулич				12.24				
						Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	кадастровый центр ООО "Кадастровый центр"		