

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск –
Директора Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
А. Н. Арсентьев
03.04.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о результатах рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:6490 по адресу:
Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская, земельный участок 95/2

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская, земельный участок 95/2 кадастровый номер - 13:23:1202001:6490 площадь – 450 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Мочалов Максим Юрьевич
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 12.03.2025г. № 103-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 19.03.2025 № 11 (293)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 19.03.2025 до 03.04.2025 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 03.04.2025 в 16 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). Во время проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не поступило. Кроме того, предоставил от собственников смежных земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202001:6623, 13:23:1202001:344 нотариально заверенные согласия на уменьшение отступа от смежных границ. В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:6490 площадью 450 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская, земельный участок 95/2, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6623, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская, земельный участок 95/1, до 1,08 м, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:344, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская, д. 97, до 1,21 м, в части увеличения отступа от улично-дорожной сети по ул. Советской рп. Луховка г. о. Саранск до 20,52 м.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Арсентьев А. Н. – И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Щемерова М. Н. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск; - Рябенко Д. Л. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Мочалов Максим Юрьевич - собственник земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6490, расположенного по адресу: г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская,

земельный участок 95/2.		
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:6490 площадью 450 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская, земельный участок 95/2, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6623, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская, земельный участок 95/1, до 1,08 м, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:344, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская, д. 97, до 1,21 м, в части увеличения отступа от улично-дорожной сети по ул. Советской рп. Луховка г. о. Саранск до 20,52 м. В связи с отсутствием замечаний и возражений, вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на указанном земельном участке одобрен.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:6490 площадью 450 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская, земельный участок 95/2, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6623, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская, земельный участок 95/1, до 1,08 м, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:344, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Советская, д. 97, до 1,21 м, в части увеличения отступа от улично-дорожной сети по ул. Советской рп. Луховка г. о. Саранск до 20,52 м, рабочей группой одобрен.

Секретарь публичных слушаний

Щемерова М. Н.

03.04.2025