

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск –
Директора Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
А. Н. Арсентьев
04.04.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

О результатах рассмотрения вопроса о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с
кадастровым номером 13:23:1009014:23 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,
Александровское шоссе, д. 22

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22 кадастровый номер – 13:23:1009014:23 площадь – 3596 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, тел. 23-07-61).
Заявитель	Власов Андрей Викторович, действующий по доверенности за общество с ограниченной ответственностью «Производственный Комплекс «Беллит»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 12.03.2025 № 104-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 19.03.2025 № 11 (293).
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 19.03.2025 до 04.04.2025 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 04.04.2025 в 16 часов 00 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А (здание Администрации Пролетарского района г. о. Саранск). Во время проведения собрания публичных слушаний от членов рабочей группы поступило возражение о нецелесообразности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009014:23 площадью 3596 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22, в части увеличения максимального процента застройки до 72%, поскольку решением Совета депутатов городского округа Саранск от 28.03.2025 № 300 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 № 516 «Об утверждении Правил землепользовании и застройки городского округа Саранск» установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «научно-производственная деятельность» в размере 80%, в связи с чем испрашиваемое разрешение не актуально. В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009014:23 площадью 3596 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22, в части увеличения максимального процента застройки до 72%.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Арсентьев А. Н. – и. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Ситникова М. С. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Колесников Д. Г. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Пролетарского района городского округа Саранск; - Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента

	перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство». Власов Андрей Викторович, действующий по доверенности за общество с ограниченной ответственностью «Производственный Комплекс «Беллит» – пользователя, по договору аренды, земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009014:23 площадью 3596 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009014:23 площадью 3596 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22, в части увеличения максимального процента застройки до 72%. Во время проведения собрания публичных слушаний от членов рабочей группы поступило возражение о нецелесообразности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009014:23 площадью 3596 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22, в части увеличения максимального процента застройки до 72%, поскольку решением Совета депутатов городского округа Саранск от 28.03.2025 № 300 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 № 516 «Об утверждении Правил землепользовании и застройки городского округа Саранск» установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «научно-производственная деятельность» в размере 80%, в связи с чем испрашиваемое разрешение не актуально. В связи с поступившими возражениями от членов рабочей группы сообщил, что членами рабочей группы принято решение отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009014:23 площадью 3596 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22, в части увеличения максимального процента застройки до 72%.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что в вопросе о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009014:23 площадью 3596 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22, в части увеличения максимального процента застройки до 72%, членами рабочей группой принято решение отказать.

Секретарь публичных слушаний

Ситникова М.С.

04.04.2025 г.