

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск –
Директора Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
А. Н. Арсентьев
10.04.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

О результатах рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:531, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Желябова, д. 5

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Желябова, д. 5 кадастровый номер - 13:23:1102214:531 площадь – 570 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Чагрова Татьяна Александровна, Чагрова Ксения Александровна
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 19.03.2025 № 111-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 26.03.2025 № 12 (294)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 26.03.2025 до 10.04.2025 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 10.04.2025 в 16 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). Во время проведения собрания публичных слушаний от членов рабочей группы поступило возражение о нецелесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:531, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Желябова, д. 5, в связи с тем что в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Саранск от 28.03.2025 № 300 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 № 516 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск» рассматриваемый земельный участок относится к территориальной зоне Ж-4.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки), где разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» является основным и собственник земельного участка вправе обратиться самостоятельно с заявлением об изменении вида разрешенного использования. Следовательно испрашиваемое разрешение является не актуальным. В собрании зарегистрированы три участника, не входящие в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:531 площадью 570 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Желябова, д. 5.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Арсентьев А.Н. – И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьский района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Щемерова М. Н. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского хозяйства; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Рябченко Д. Л. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

- Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Чагрова Татьяна Александровна, Чагрова Ксения Александровна (зарегистрированы по адресу: г. Саранск, ул. Желябова, д. 5); Наумкина Нина Александровна, зарегистрирована по адресу : г. Саранск, ул. Желябова, д. 3		
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:531 площадью 570 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Желябова, д. 5. В связи с поступившими замечаниями и предложениями в вопросе о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:531 площадью 570 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Желябова, д. 5, членами рабочей группы принято решение отказать	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что в вопросе о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102214:531 площадью 570 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Желябова, д. 5, членами рабочей группы принято решение отказать.

Секретарь публичных слушаний

Щемерова М. Н.

10.04.2025