

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 30 мая 2025 г. № 1157
О проведении аукционов в электронной форме на право заключения
договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам.

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, переулок 2-й Инсарский, земельный участок 8, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1216002:2062.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 220 100,00 (Двести двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 198 090,00 (Сто девяносто восемь тысяч девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 6603,00 (Шесть тысяч шестьсот три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Горайновка, улица Молодежная, земельный участок 17, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1214003:213.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 34 100,00 (Тридцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 30 690,00 (Тридцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1023,00 (Одна тысяча двадцать три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Чкалова, земельный участок 252, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212001:1017.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23:6.4147, 13:23-6.5377, 13:23-6.4632.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 85 400,00 (Восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 76 860,00 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2562,00 (Две тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Чкалова, земельный участок 200, площадью 1455 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212001:1019.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.694.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 82 800,00 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 74 520,00 (Семьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2484,00 (Две тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Мирная, земельный участок 74, площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202003:2305.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 87 100,00 (Восемьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 78 390,00 (Семьдесят восемь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2613,00 (Две тысячи шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Грибоедово, улица Советская, земельный участок 1Б, площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 13:23:105003:728.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:00-6.292, 13:23-6.2121.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 26 800,00 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 120,00 (Двадцать четыре тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 804,00 (Восемьсот четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 2-я Промышленная, земельный участок 9Д, площадью 3853 кв. м с кадастровым номером 13:23:1008010:452.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.5093, 13:23-6.4843.

Разрешенное использование земельного участка – стоянка транспортных средств.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 128 200,00 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 015 380,00 (Один миллион пятнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 33 846,00 (Тридцать три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Псковская, земельный участок 11, площадью 3717 кв. м с кадастровым номером 13:23:1101203:9308.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.3262, 13:23-6.5664, 13:23-6.4169, 13:23-6.3652, 13:23-6.5144.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Начальный размер годовой арендной платы – 1 462 000,00 (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 315 800,00 (Один миллион триста пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 43 860,00 (Сорок три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

В.В. Быков