

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск –
Директора Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
А. Н. Арсентьев
06.06.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о результатах рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009014:23 по адресу:

Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22, кадастровый номер - 13:23:1009014:23 площадь – 3596 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Букаев Алексей Евгеньевич, действующий по доверенности от 15 апреля 2025 года № 01/04-2025 за ООО «Производственный Комплекс «Беллит»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 15.05.2025г. № 168-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 21.05.2025 № 22 (304)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 21.05.2025 до 06.06.2025 В обозначенный период поступило замечание от ООО «ВКМ-Сталь» в виде возражения от 06.06.2025г по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на ЗУ 13:23:1009014:23.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 06.06.2025 в 16 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, 20А (здание Администрации Пролетарского района г. о. Саранск). Во время проведения собрания публичных слушаний от членов рабочей группы поступили замечания, которые зафиксированы в протоколе. В собрании зарегистрированы четыре участника, не входящих в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009014:23 площадью 3596 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009014:264, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, до 1 м.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Арсентьев А. Н. – И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Сергейчева О. С. – главный специалист отдела градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск; - Колесников Д. Г. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Пролетарского района городского округа Саранск; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; Букаев А. Е., действующий по доверенности от 15 апреля 2025 года № 01/04-2025 за ООО «Производственный Комплекс «Беллит», проживающий по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, п. Ялга, ул. Луговая, д.44; Власов А.В., действующий по доверенности от 10 февраля 2025 года № 04/02-2025 за ООО «Производственный Комплекс «Беллит», проживающий по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.8, кв.8;

Спиридонова О. И., действующая по доверенности от 3 июля 2024 года № 13/11-н/13-2024-2-512 за ООО «ВКМ-СТАЛЬ», проживающая по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Покровская, д.1; Зевайкин А.П., действующий по доверенности от 3 июля 2024 года № 13/11-н/13-2024-2-512 за ООО «ВКМ-СТАЛЬ», проживающий по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск ул. Попова, д.64В.		
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009014:23 площадью 3596 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009014:264, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, до 1 м. Из замечаний рабочей группы следует, что ООО «ПК«Беллит» нужно отрегулировать данный вопрос с ООО «ВКМ-Сталь», т.к. нет нотариально заверенного согласия от собственника смежного земельного участка, в вопросе о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства рассматриваемого земельного участка отказано.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что в вопросе о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009014:23 площадью 3596 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 22, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009014:264, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, до 1 м отказано.

Секретарь публичных слушаний

Сергейчева О. С.

06.06.2025