

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск**

от 30 июня 2025 г.

№ 215-ПП

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутским, ул. Волгоградской, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Рузаевской г. Саранска

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Саранскстройинвест» от 5 июня 2025 года № 98 (вх. № 567/5-58 от 5 июня 2025 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутским, ул. Волгоградской, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Рузаевской г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 30 минут 16 июля 2025 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 16 июля 2025 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний**

Арсентьев А. Н. – и. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Рябченко Д. Л. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство»;

Симдянкин А. П. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф>



**Общество с ограниченной ответственностью
«Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий»**

ИНН 1324128330, КПП 132601001 ОГРН 1051324000749, БИК 048952615,
р/с 40702810939000003039 в Мордовское отделение № 8589 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000615
Тел/факс: (8342)23-41-08; (8342)47-48-35; (8342)48-02-90; (8342)24-53-25
E-mail: mnpi@bk.ru

**«Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
443080, Самарская область, г. Самара, 4-й проезд, д.66, www.moiis.ru
СРО-И-008-30112009**

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Саранскстройинвест»**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Рузаевская г. Саранска

Саранск, 2025 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий»**

ИНН 1324128330, КПП 132601001 ОГРН 1051324000749, БИК 048952615,
р/с 40702810939000003039 в Мордовское отделение № 8589 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000615
Тел/факс: (8342)23-41-08; (8342)47-48-35; (8342)48-02-90; (8342)24-53-25
E-mail: mnpi@bk.ru

**Саморегулируемая организация ассоциация
«Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
443080, Самарская область, г. Самара, 4-й проезд, д.66, www.moiis.ru
СРО-И-008-30112009**

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Саранскстройинвест»**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Рузаевская г. Саранска

Генеральный директор

В.Г. Гришин

Начальник отдела
автоматизированного кадастра
и топографических изысканий

Е.А. Гулин

Саранск, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.1. Общие сведения	5
1.2. Характеристика территории разработки проекта	8
1.3. Проектное предложение по использованию территории	11
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	14
1.5. Каталог координат образуемых земельных участков	15
Графическая часть	
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	
Схема расположения элементов планировочной структуры	
Чертеж межевания территории	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Гулин Е.А.
----------------------	------------

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:5 000
2.	Чертеж межевания территории	3, 4	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Рузаевская г. Саранска, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий».

Проект межевания территории выполнен в целях формирования и постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков под многоквартирными домами.

Проект межевания территории подготовлен на основе материалов, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью проектный институт «Мордовгражданпроект».

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

1) проект планировки территории, ограниченной пр. 70 лет Октября, улицами Ухтомского, Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, утвержденный постановлением Администрации г.о. Саранск от 08.10.2012г. № 3402;

2) сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (земельных участках), расположенных в границах разработки проекта межевания территории, полученные в Филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Мордовия;

3) красные линии, ранее разработанные в составе проекта планировки территории по внутриквартальным проездам с отступом для обеспечения коридора для прокладки инженерных коммуникаций на перспективу;

4) технические сведения на многоквартирные дома, использованные из разработанного проекта планировки территории.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съёмки, выполненные в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий» в масштабе 1:500.

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-

ФЗ;

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ;

5. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;

6. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 г. № 223;

7. Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 г. № 333 (с изменениями);

8. Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные Решением Совета городского округа Саранск от 06 мая 2016 г. № 516 (с изменениями).

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Графические материалы включают в себя чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий в масштабе 1:500, схему расположения элементов планировочной структуры в масштабе 1:5000, чертеж межевания территории в масштабе 1:500.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы (части лесотаксационных выделов), поэтому соответствующие графические материалы (чертежи) в данном проекте межевания также отсутствуют.

В границах проектируемой территории в соответствии с генеральным планом городского округа Саранск отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

В границах проектируемой территории ранее установленные красные линии не изменяются. Красная линия и линия регулирования застройки проходит по улице Косарева и проспекту 70 лет Октября.

Проектом межевания территории не предусмотрены границы зон действия публичных сервитутов.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Местных нормативов градостроительного проектирования г.о.Саранск.

- Приаэродромная территория аэродрома Саранск.

Земельные участки, предназначенные для размещения проектируемых многоквартирных домов, попадают в третью, четвертую, пятую и шестую подзону приаэродромной территории аэродрома Саранск.

1.2. Характеристика территории разработки проекта

Проектируемая территория расположена в восточной части города Саранск. Границами участка служат с севера – проспект 70 лет Октября, с запада – ул. Косарева, с юга – ул. Рузаевская.

Проектируемая территория застроена деревянными и кирпичными одноэтажными частными жилыми домами с надворными постройками. Данные строения подлежат сносу, территория подлежит расчистке.

Въезд на планируемую территорию осуществляется с улицы Рузаевская с обеспечением подъезда грузового и легкового транспорта.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1,02 га. Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:23:1101204 и кадастрового квартала 13:23:1101205. Категория земель проектируемой территории – земли населенных пунктов.

Ведомость координат характерных точек границ проектируемой территории

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ проектируемой территории	Координаты характерных точек границ, м	
	X	Y
1	392780,35	1294987,35
2	392784,39	1295043,20
3	392772,19	1295043,83
4	392776,68	1295119,27
5	392711,75	1295122,76
6	392709,49	1295082,74
7	392705,66	1295083,09
8	392700,39	1294991,60
9	392701,05	1294913,23
10	392709,29	1294913,23
11	392709,29	1294991,60

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (Таблица 2).

Ведомость земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Вид права	Правообладатель
1	13:23:1101204:21	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рузаевская, д. 53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1176	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"

№ п/ п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Пло- щадь, м ²	Вид права	Правообладатель
2	13:23:1101204:22	Республика Мор- довия, г. Саранск, ул. Рузаевская, д. 55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1403	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
3	13:23:1101204:23	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рузаевская, дом 57	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	849	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
4	13:23:1101204:24	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рузаевская, д. 59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	985	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
5	13:23:1101204:25	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рузаевская, дом 61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	819	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
6	13:23:1101204:734	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6406	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме
7	13:23:1101204:258	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, 139	Бытовое обслуживание	334	Собственность	Сафаров Альберт Рафикович
8	13:23:1101204:5	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, д. 143	Для эксплуатации жилого дома	1556	Собственность	Шамшетдинова Хакима Мянсуровна
9	13:23:1101204:26	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рузаевская, дом 63	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	722	Собственность	Местная религиозная организация Церковь Христиан Адвентистов Седьмого дня г. Саранска Республики Мордовия

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Са-
ранск, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06
мая 2016 г. № 516 (с изменениями), на проектируемой территории выделена территори-
альная зона **Ж-3 – зона смешанной и общественно-деловой застройки.**

Для зоны Ж-3 установлен правовой режим использования земельных участков через систему градостроительных регламентов, регулирующих землепользование и параметры застройки в границах этих участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Саранск выбран основной вид разрешенного использования земельных участков, образуемых в рамках настоящего проекта межевания территории: «**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**».

1.3. Проектное предложение по использованию территории

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, ул. Ухтомского, ул. Циолковского, пер. Иркутский, ул. Волгоградская, ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Рузаевская г. Саранска».

Настоящим проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

При формировании границ земельных участков учитывались основные планировочные характеристики:

- местоположение земельного участка в микрорайоне относительно улиц и проездов общего пользования;
- расположение объектов капитального строительства на земельном участке относительно границ участка.

Характеристика образуемых на проектируемой территории земельных участков (сведения о способе образования земельного участка, его площади, разрешенном использовании и категории земель) приведена в Таблице 3. Сведения о существующих и образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории в графической части проекта межевания.

На проектируемой территории планируется строительство двух 13-ти этажных одноподъездных жилых домов (площадка №1 и №2).

Земельный участок с условным номером 1.1 и земельный участок с условным номером 1.2 планируются образовать в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1101204:21, 13:23:1101204:22, 13:23:1101204:23, 13:23:1101204:24 и 13:23:1101204:25.

Часть придомовой территории многоквартирного дома (площадка №1) и многоквартирного дома (площадка №2), включающая парковки, внутридворовый проезд, расположена на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Объекты капитального строительства на указанных землях отсутствуют.

В соответствии с пп.2 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков,

находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельный участок с условным номером 2.1 под многоквартирным домом с прилегающей к нему территорией (площадка №1) будет образован путем перераспределения земельного участка с условным номером 1.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 2.2 под многоквартирным домом с прилегающей к нему территорией (площадка №2) будет образован путем перераспределения земельного участка с условным номером 1.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Из земель, планируемых к перераспределению, невозможно сформировать отдельные самостоятельные земельные участки, поскольку согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к изломанности границ и другим препятствующим рациональному использованию земель недостаткам.

Характеристика образуемых земельных участков

Таблица 3

Обозначение площадки для строительства многоквартирного дома	Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образован земельный участок	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
1	1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1101204:21, 13:23:1101204:22, 13:23:1101204:23, 13:23:1101204:24 и 13:23:1101204:25	13:23:1101204:21 13:23:1101204:22 13:23:1101204:23 13:23:1101204:24 13:23:1101204:25	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2905
2	1.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1101204:21, 13:23:1101204:22, 13:23:1101204:23, 13:23:1101204:24 и 13:23:1101204:25	13:23:1101204:21 13:23:1101204:22 13:23:1101204:23 13:23:1101204:24 13:23:1101204:25	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2327
1	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 1.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок с условным номером 1.1; земли, участвующие в перераспределении, площадью 1123 кв.м	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4028
2	2.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 1.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок с условным номером 1.2; земли, участвующие в перераспределении, площадью 1448 кв.м (земли площадью 1286 кв.м в кадастровом квартале 13:23:1101204; земли площадью 162 кв.м в кадастровом квартале 13:23:1101205)	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3775

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2025 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	га	1,02	
2	Территории, подлежащие межеванию:			
	- территории жилой застройки	га	0,26	
	- территории не жилой застройки	га	—	
	- территории рекреационных и иных зон	га	—	
3	Территории, не подлежащие межеванию:	га		
	- в границах проектируемой территории	га	—	
	- в границах проектируемой территории без учета площади, занятой на территориях жилой застройки	га	—	
4	Территории отмежеванные:			
	- территории жилой застройки	га	0,52	
	- территории землепользования общественных зданий и технических сооружений	га	—	

1.5. Каталог координат образуемых земельных участков

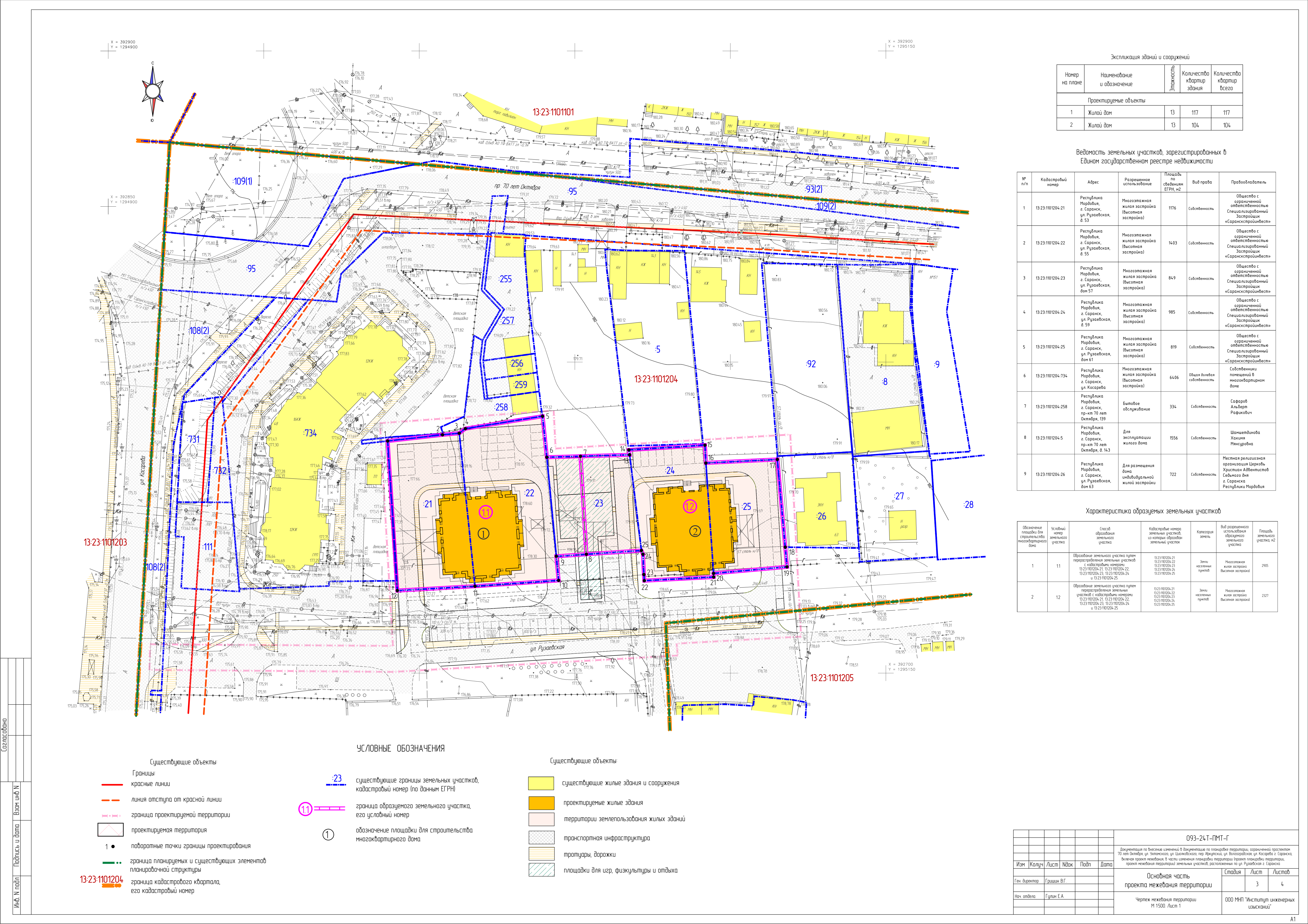
Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории, приведены в таблицах 5, 6. Координаты характерных точек определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

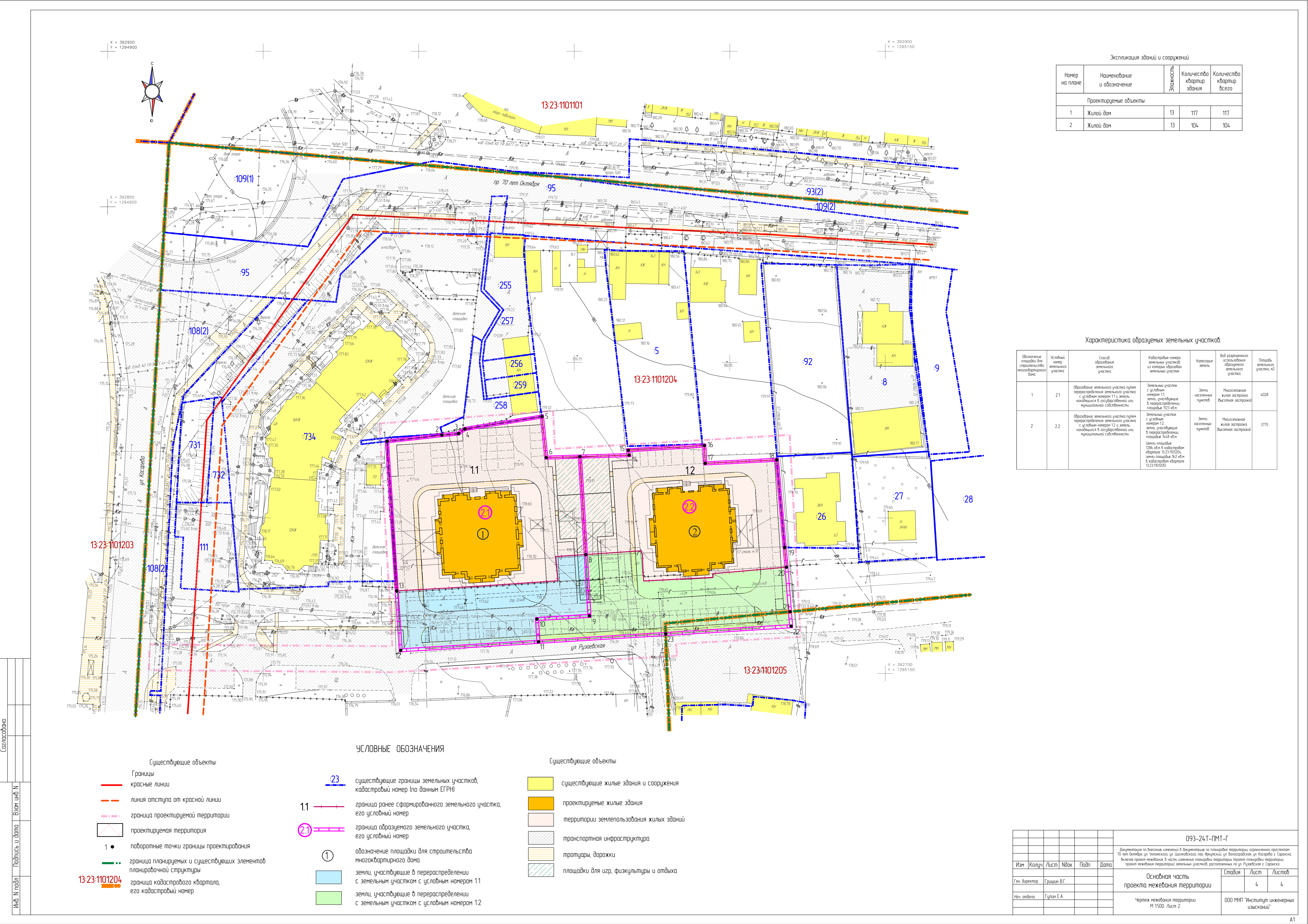
Таблица 5

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек границ, м (МСК-13)	
		X	Y
1.1	1	392774,62	1294989,83
	2	392776,62	1295007,48
	3	392777,12	1295012,85
	4	392778,59	1295014,81
	5	392782,59	1295039,64
	6	392769,40	1295041,01
	7	392769,72	1295051,83
	8	392738,22	1295053,73
	9	392737,57	1295044,05
	10	392729,81	1295044,79
	11	392727,94	1295017,92
	12	392726,54	1294992,93
	1	392774,62	1294989,83
1.2	7	392769,72	1295051,83
	13	392770,18	1295067,62
	14	392771,75	1295067,38
	15	392773,29	1295091,84
	16	392767,53	1295092,14
	17	392768,68	1295115,11
	18	392740,49	1295117,65
	19	392734,16	1295118,22
	20	392732,06	1295094,62
	21	392730,89	1295094,65
	22	392729,72	1295072,35
	23	392731,70	1295072,21
	24	392738,20	1295071,91
	25	392739,42	1295071,42
	8	392738,22	1295053,73
	7	392769,72	1295051,83

Таблица 6

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек границ, м (МСК-13)	
		Х	У
2.1	1	392774,62	1294989,83
	2	392776,62	1295007,48
	3	392777,12	1295012,85
	4	392778,59	1295014,81
	5	392782,59	1295039,64
	6	392769,40	1295041,01
	7	392769,72	1295051,83
	8	392738,22	1295053,73
	9	392718,52	1295054,89
	10	392717,48	1295038,04
	11	392710,18	1295038,50
	12	392707,43	1294994,23
	13	392726,54	1294992,93
	1	392774,62	1294989,83
2.2	7	392769,72	1295051,83
	14	392770,18	1295067,62
	15	392771,75	1295067,38
	16	392773,29	1295091,84
	17	392767,53	1295092,14
	18	392768,68	1295115,11
	19	392740,49	1295117,65
	20	392734,16	1295118,22
	21	392719,85	1295119,35
	22	392715,20	1295119,72
	23	392712,69	1295079,41
	11	392710,18	1295038,50
	10	392717,48	1295038,04
	9	392718,52	1295054,89
	8	392738,22	1295053,73
	7	392769,72	1295051,83





Экспликация зданий и сооружений				
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир здания	Количество квартир всего
Проектируемые объекты				
1	Жилой дом	13	117	117
2	Жилой дом	13	104	104

Характеристика образуемых земельных участков						
Обозначение площади для строительства многоквартирного дома	Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1	21	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок с условным номером 11, земли, участвующие в перераспределении, площадью 1123 кв.м	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4028
2	22	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок с условным номером 12, земли, участвующие в перераспределении, площадью 1448 кв.м Земли площадью 786 кв.м в кадастровом квартале 13:23:1101204, земли площадью 162 кв.м в кадастровом квартале 13:23:1101205	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3775

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие объекты
- Границы:
 - красные линии
 - - - линия отступа от красной линии
 - - - граница проектируемой территории
 - проектируемая территория
 - 1 • поворотные точки границы проектирования
 - - - граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры
 - 13:23:1101204 граница кадастрового квартала, его кадастровый номер

- 23 существующие границы земельных участков, кадастровый номер (по данным ЕГРН)
- 11 граница ранее сформированного земельного участка, его условный номер
- 21 граница образуемого земельного участка, его условный номер
- 1 обозначение площади для строительства многоквартирного дома
- земли, участвующие в перераспределении с земельным участком с условным номером 11
- земли, участвующие в перераспределении с земельным участком с условным номером 12

- Существующие объекты:
- существующие жилые здания и сооружения
 - проектируемые жилые здания
 - территории землепользования жилых зданий
 - транспортная инфраструктура
 - тропушки, дорожки
 - площадки для игр, физкультуры и отдыха

093-24Т-ПМТ-Г					
Документация по выделению земельных участков в документах по планировке территории, ограниченной проектом 10 лет Октября, ул. Удмуртская, ул. Школьная, пер. Иришский, ул. Виноградная, ул. Косовая, г. Саранск. Выделены проекты земельных участков, расположенных по ул. Рязаньской г. Саранск.					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата
Основная часть проекта межевания территории				Страница	Лист
Чертёж межевания территории М 1:500 Лист 2				4	4
Информ. № 000 МНП "Институт инженерных изысканий"					