

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 16 июня 2025 г.

№ 1232

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Саровской рп. Луховка г.о. Саранск

Принимая во внимание заявление Сидоркиной Татьяны Николаевны и Гудожникова Степана Павловича от 26 апреля 2025 года (вх. № 1706/5-58 от 26 апреля 2025 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3545 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 31 января 2025 года № 274 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Саровской рп. Луховка г.о. Саранск», постановлением Главы городского округа Саранск от 5 мая 2025 года № 160-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Саровской рп. Луховка г.о. Саранск», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Саровской рп. Луховка г.о. Саранск, проведенных 22 мая 2025 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 28 мая 2025 года № 23 (305), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Саровской рп. Луховка г.о. Саранск, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчики – Сидоркина Татьяна Николаевна и Гудожников Степан Павлович).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

В. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 16 июня 2025 г. № 1232

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Саровской рп. Луховка г.о. Саранск

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект межевания территории
2.1.1	Основная часть проекта межевания территории
2.1.2	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанного проекта планировки территории. М 1:8000
2.1.3	Чертеж межевания территории. М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500
2.2.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: Сидоркина Т.Н., Гудожников С.П.

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и
автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка
г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной,
ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания,
в части изменения планировки территории (проект межевания
территории) земельных участков, расположенных в районе
ул. Саровской рп. Луховка г.о. Саранск**

Шифр: 3/02/2025-ПП

Саранск 2025



Общество с ограниченной ответственностью

РНИИЦ

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: Сидоркина Т.Н., Гудожников С.П.

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и
автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка
г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной,
ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания,
в части изменения планировки территории (проект межевания
территории) земельных участков, расположенных в районе
ул. Саровской рп. Луховка г.о. Саранск**

Шифр: 3/02/2025-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

М.В. Тюрин

Саранск 2025

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

М.В. Тюрин

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	7
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	М.В. Тюрин
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 8 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	ПМ- 3	1: 500
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 4	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110312:359, 13:23:1110312:360, 13:23:1110312:361 и 13:23:1110312:362 расположенного в районе ул. Саровская г. Саранска, с целью его перераспределения с землями государственной собственности по инициативе Сидоркиной Т.Н. и Гудожникова С.П. на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 31.01.2025 г. № 274. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Саранска, в Октябрьском районе, в квартале, ограниченном ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110312:359, 13:23:1110312:360, 13:23:1110312:361 и 13:23:1110312:362, а также прилегающая территория. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Саровская.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1110312. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,4 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая

территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Саровской г. Саранска выполнено в связи с образованием земельного участка с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства. Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 3 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4.2 в границах которой расположена проектируемая территория.

Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 28 марта 2025 г. № 301 установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке. Нормативные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке

для одно-, двухквартирных домов, индивидуальных жилых домов и домов коттеджей, в соответствии с таблицей 15 вышеуказанных нормативов составят 0,045 – 0,15 га (включая площадь застройки). При формировании земельного участка с кадастровым номером 4 по проекту межевания территории, проектом предусмотрено перераспределение к площади земельного участка с кадастровым номером 13:23:1110312:362 (площадью 510 кв. м.) земель неразграниченной государственной собственности площадью 488 кв. м. с целью исключения чересполосицы, а также отсутствием возможности сформировать обособленный земельный участок и обеспечить доступ к нему.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится перераспределением земельных участков, находящихся в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	779	Образование при перераспределении	-
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 103	Образование при перераспределении	-
3	Для индивидуального жилищного строительства	1 152	Образование при перераспределении	-
4	Для индивидуального жилищного строительства	998	Образование при перераспределении	-

Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,4	0,4
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,4	-
	- территория земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки	га	0,4	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

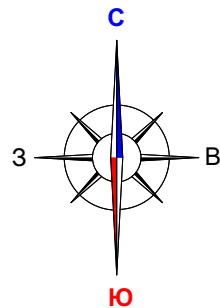
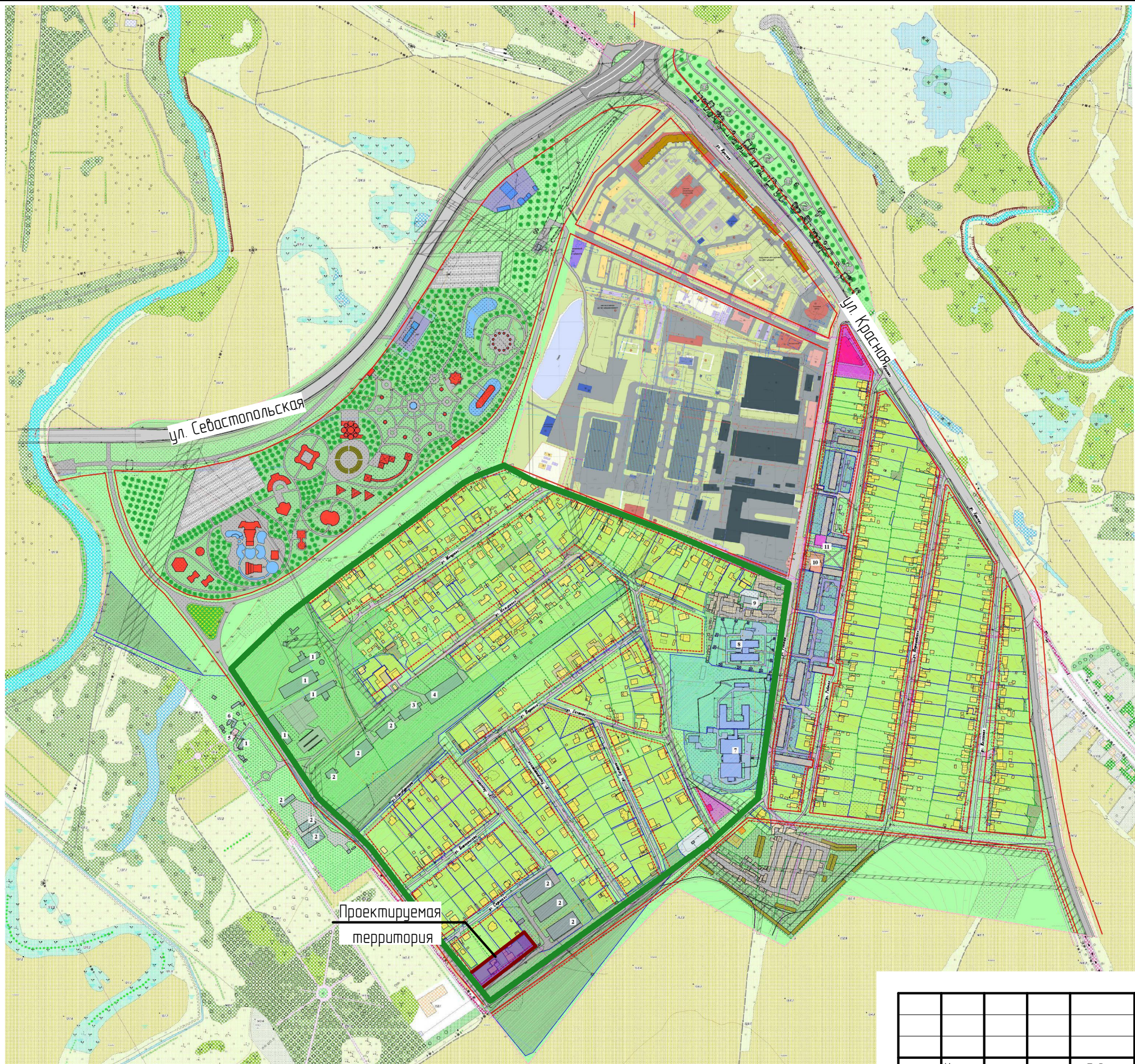
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м2
1	13:23:1110312:359	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1 040
2	13:23:1110312:360	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	460
3	13:23:1110312:361	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 049
4	13:23:1110312:362	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	510
5	13:23:1110312:124	Собственность	Российская Федерация	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для ведения сельского хозяйства	68 458
6	13:23:1110312:24	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская, д. 4	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 820
5	13:23:1110312:132	Собственность	Физическое лицо	Мордовия респ, г Саранск, р.п. Луховка	Земли населённых пунктов	Для индивидуального строительства	1 715
6	13:23:1110312:342	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 826
7	13:23:1110312:136	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, участок № 112	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 883

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

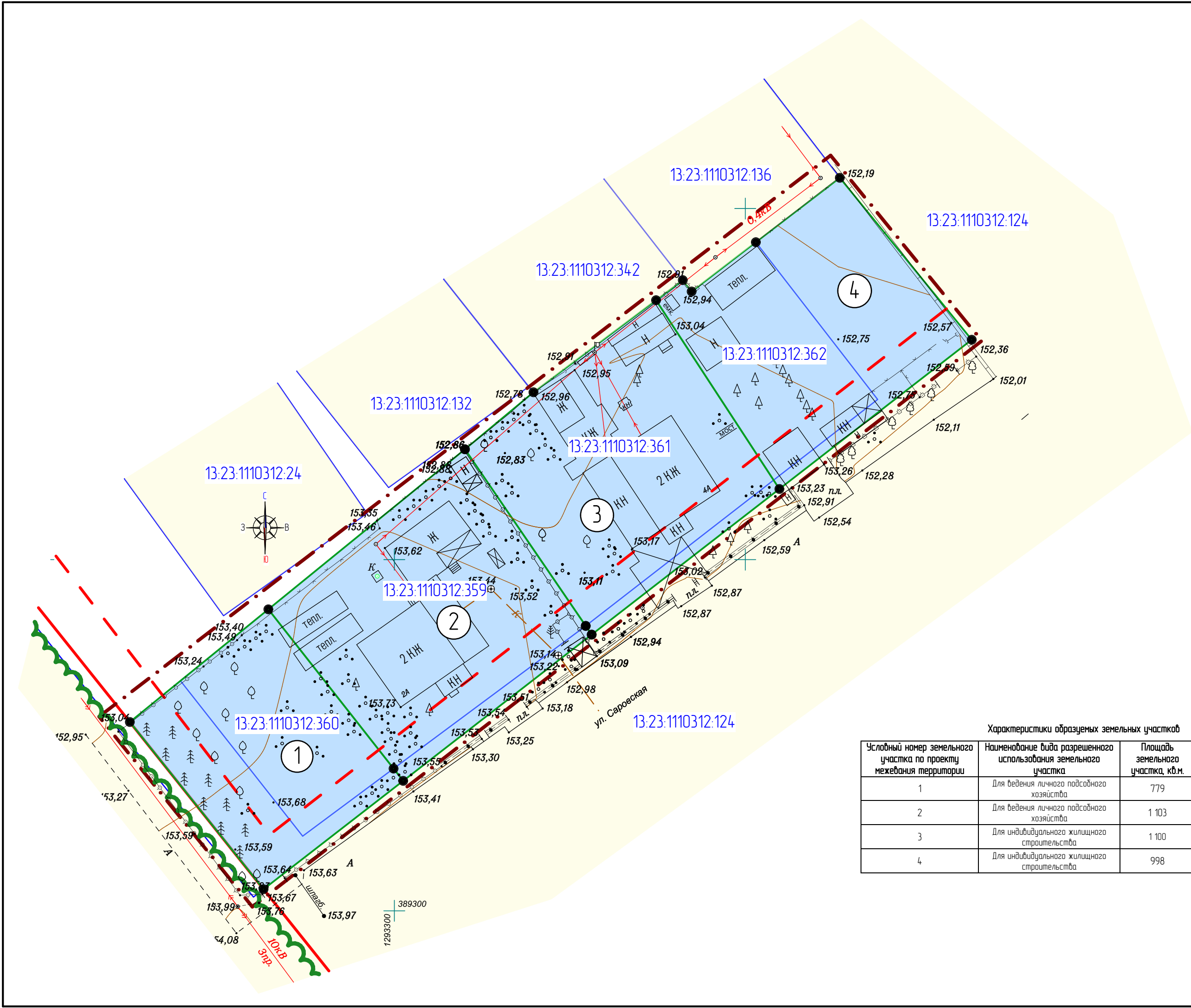
Номер поворотной точки границы территории	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	389407.5676	1293362.1614
2	389381.1577	1293383.6925
3	389300.5684	1293279.7673
4	389327.6479	1293257.9367



Проектируемая
территория

Условные обозначения:	
	Границы:
	– проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница элемента планировочной структуры

						3/02/2025-ПП			ГП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Саровской рп. Луховка г.о. Саранск					
Основная часть проекта межевания территории						стадия	лист	листов			
						РП	ПМ-1	4			
Инженер	Тюрин М.В.					Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 8 000			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1110312.359	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1 040
2	13.23.1110312.360	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	460
3	13.23.1110312.361	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 049
4	13.23.1110312.362	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	510
5	13.23.1110312.124	Собственность	Российская Федерация	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	для ведения сельского хозяйства	68 458
6	13.23.1110312.24	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская, д. 4	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 820
5	13.23.1110312.132	Собственность	Физическое лицо	Мордовия респ, г. Саранск, р.п. Луховка	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	1 715
6	13.23.1110312.342	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 826
7	13.23.1110312.136	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, участок № 112	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 883

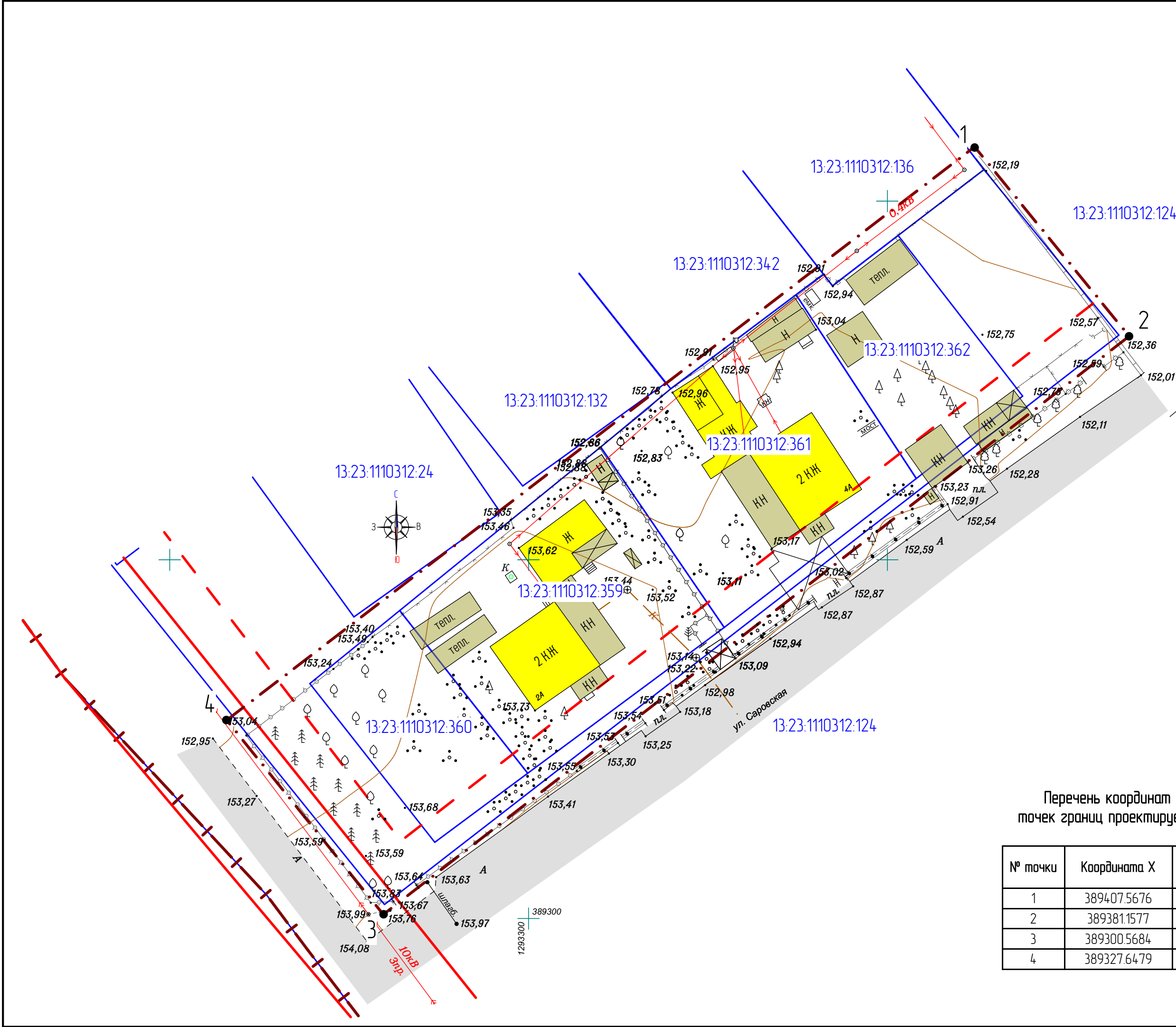
Условные обозначения

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница элемента планировочной структуры
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красных линий
	– граница образуемых земельных участков
13.23.0910238	– номер кадастрового квартала
13.23.0910238.7	– кадастровый номер земельного участка
	Существующие территории:
	– территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	– территории образуемых земельных участков
	– узловые точки образуемых земельных участков

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	779	Образование при перераспределении
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 103	Образование при перераспределении
3	Для индивидуального жилищного строительства	1 100	Образование при перераспределении
4	Для индивидуального жилищного строительства	998	Образование при перераспределении

								3/02/2025-ПП	ГП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой (объезд города Саранска) р.п. Луховка г.о. Саранск исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территорий) земельных участков, расположенных в районе ул. Саровской р.п. Луховка г.о. Саранск				
						Основная часть проекта межевания территории		стация	лист	листова
								РП	ПМ-2	4
Инженер	Тюрин М.В.					Чертеж межевания территории М 1 : 500		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

№ точки	Координата X	Координата Y
1	389407.5676	1293362.1614
2	389381.1577	1293383.6925
3	389300.5684	1293279.7673
4	389327.6479	1293257.9367

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1110312:359	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1 040
2	13:23:1110312:360	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	460
3	13:23:1110312:361	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 049
4	13:23:1110312:362	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	510
5	13:23:1110312:124	Собственность	Российская Федерация	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для ведения сельского хозяйства	68 458
6	13:23:1110312:24	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Саровская, д. 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 820
5	13:23:1110312:132	Собственность	Физическое лицо	Мордовия респ, г. Саранск, р.п. Луховка	Земли населенных пунктов	Для индивидуального строительства	1 715
6	13:23:1110312:342	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 826
7	13:23:1110312:136	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, участок № 112	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 883

Условные обозначения

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красных линий
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
13:23:0910238:7	– кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
7	– угловые точки границ проектируемой территории

3/02/2025-ПП

ГП

						3/02/2025-ПП			ГП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («объезд города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичуринца г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Саровской рп. Луховка г.о. Саранск					
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		стация	лист	листов	
								РП	ПМ-3	4	
Инженер	Тюрин МВ.					Чертеж границ существующих земельных участков Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1 : 500		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			

