

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 07 июля 2025 г.

№ 1368

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Саранки г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного на территории садового товарищества «Зеленый друг»

Принимая во внимание заявление Борчина Александра Николаевича от 21 апреля 2025 года (вх. № 1640/5-58 от 21 апреля 2025 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2017 года № 675 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Саранка, в части изменения планировки территории садового товарищества «Зеленый друг», включая выполнение проекта межевания и топографической съемки (ориентировочная площадь 10,2 га)» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 10 марта 2025 года № 538 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Саранки, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного на территории садового товарищества «Зеленый друг», постановлением Главы городского округа Саранск от 23 мая 2025 года №187-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Саранки, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного на территории садового товарищества «Зеленый друг», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 16 июня 2025 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 25 июня 2025 года № 28(310), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Саранки г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного на территории садового товарищества «Зеленый друг», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Борчин А.Н.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

В. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск

от 07 июля 2025 г. № 1368

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Саранки г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного на территории садового товарищества «Зеленый друг»

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта межевания территории:
2.1.1.	Чертеж межевания территории М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000
2.2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. Н.П. ОГАРЁВА»
(ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»)**

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации "Межрегиональное объединение проектных организаций П-014-001326043499-0231 от 12.04.2010 г.

Заказчик: Борчин А.Н.

Место строительства: г.о. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки
Саранки, включая проект межевания, в части изменения планировки
территории (проект межевания территории) земельного участка,
расположенного на территории садового товарищества «Зеленый друг»**

Шифр: 208/25-ПП

Саранск 2025



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. Н.П. ОГАРЁВА»
(ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»)**

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации "Межрегиональное объединение проектных организаций П-014-001326043499-0231 от 12.04.2010 г.

УТВЕРЖДАЮ

ИО проректора по научной работе
ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»

_____ К.А. Лещанкин

«___» марта 2025 г.

Заказчик: Борчин А.Н.

Место строительства: г.о. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки
Саранки, включая проект межевания, в части изменения планировки
территории (проект межевания территории) земельного участка,
расположенного на территории садового товарищества «Зеленый друг»**

Руководитель работы, доцент
кафедры строительных конструкций
канд. техн. наук

_____ Ю.А. Ланкина

Саранск 2025

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации "Межрегиональное объединение проектных организаций П-014-001326043499-0231 от 12.04.2010 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
----------------------	--------------

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 10 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 3	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельных участков, расположенных на территории садоводческого товарищества Зеленый друг, по инициативе Борчина А.Н. на основании Постановления Администрации городского округа Саранск от 10.03.2025 г. № 538.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется изменений красных линий и размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2024 (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 301 от 28.03.2025 г.)
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2021 г.

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Ленинском районе г.о. Саранск, на территории садового товарищества «Зеленый друг». В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0909111:670, 13:23:0909111:670, и прилегающие земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Фурманова.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0909111. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,13 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Саранки, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного на территории садового товарищества «Зеленый друг» выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличится не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4.3 в границах которой расположена проектируемая территория.

Согласно требованиям Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.) установлены предельные размеры земельных участков для ведения

садоводства, которые составляют: минимальный размер земельного участка – 500 кв. м, максимальный – 800 кв. м.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности. При этом соблюдается условие, что площадь земельных участков, находящихся у граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На территории, планируемой к перераспределению формирование самостоятельного земельного участка невозможно в связи с тем, что перераспределяемая площадь менее минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж4.3.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и расположенных на территории бывшего СНК «Зеленый Друг» которое ликвидировано с 04.06.2018 г. В связи с этим одобрения проекта межевания до его утверждения решением общего собрания членов товарищества не требуется и проект межевания территории подлежит утверждению в общем порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые

будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Ведение садоводства	512	Образование при перераспределении	-
2	Ведение садоводства	790	Образование при перераспределении	-

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2025 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,13	0,13
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,13	-
	- территория земельных участков для ведения садоводства	га	0,13	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

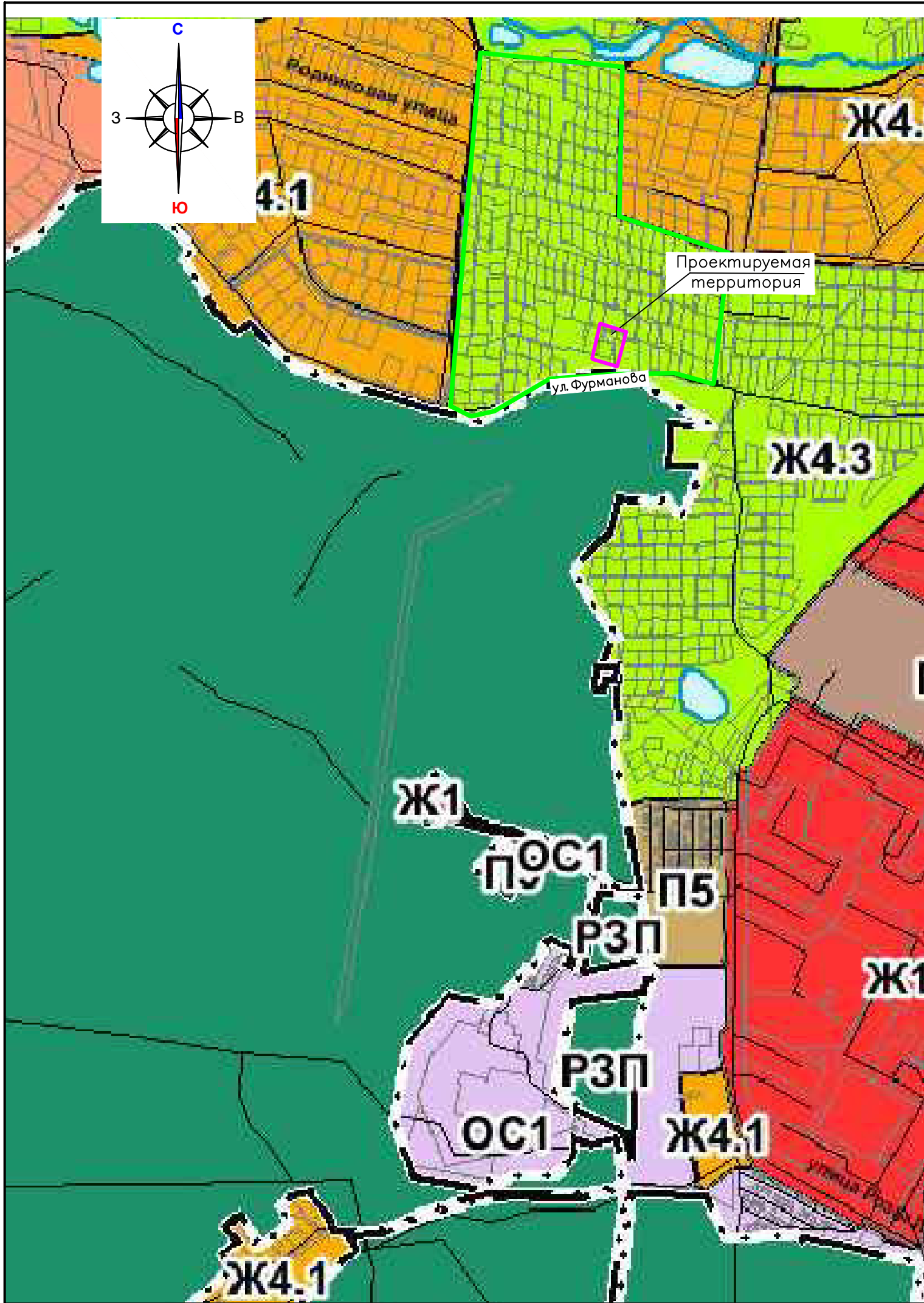
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:0909111:415	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населённых пунктов	Размещение 1-2 квартирных жилых домов с участками, условно разрешенный вид использования - ведение садоводства	508
2	13:23:0909111:670	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства	300
3	13:23:0909111:1145	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства	959
4	13:23:0909111:973	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населённых пунктов	Размещение 1-2 квартирных жилых домов с участками	990
5	13:23:0909111:935	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населённых пунктов	Для размещения 1-2 квартирных жилых домов с участками	1593

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

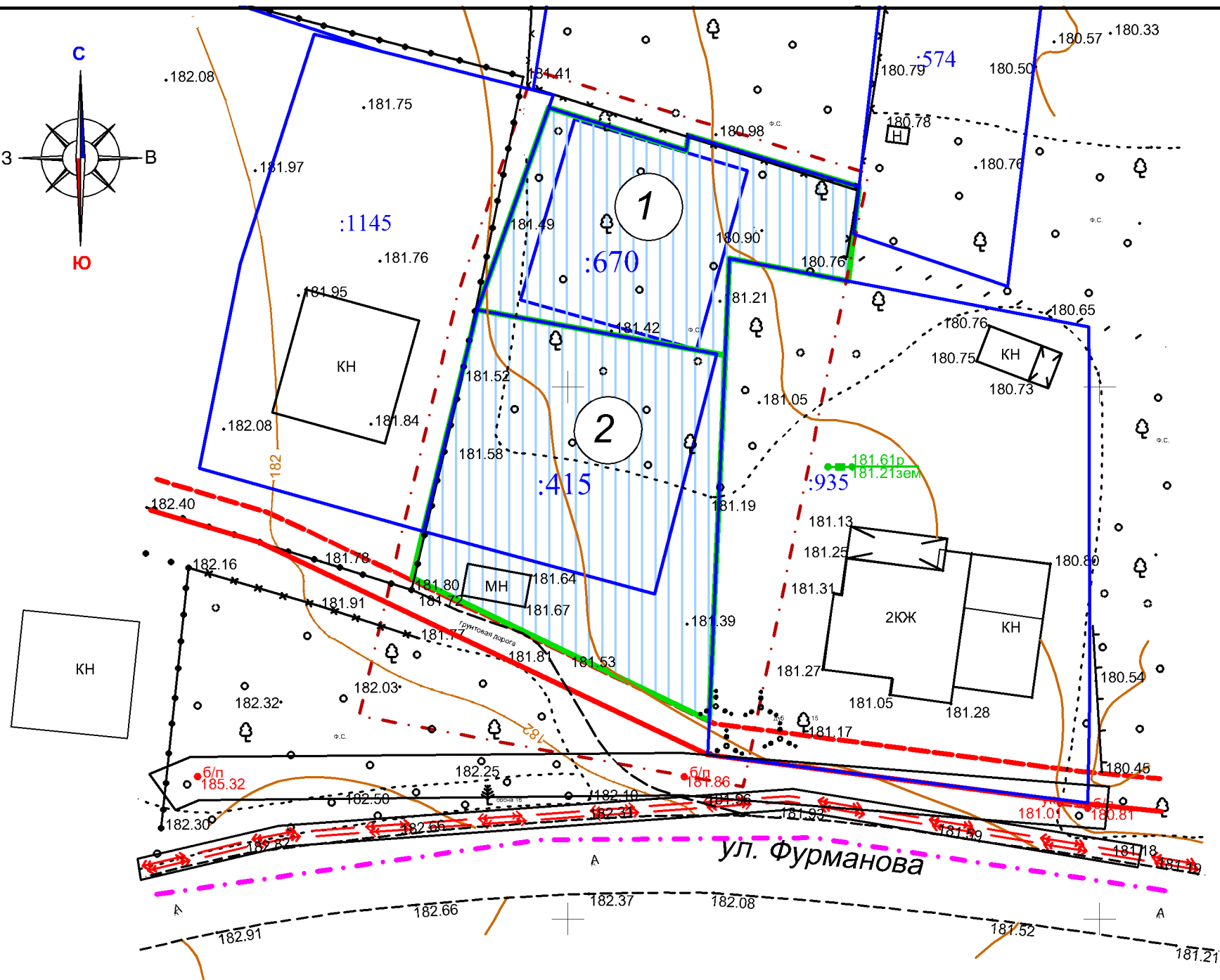
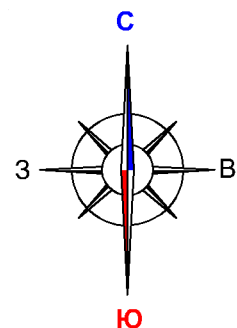
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391281,58	1287233,89
2	391307,40	1287239,20
3	391330,24	1287246,73
4	391320,93	1287277,92
5	391270,05	1287265,09



Условные обозначения:	
Границы:	
	— проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	- граница элемента планировочной структуры

						208/25-ПП			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Сарански, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного на территории садового товарищества "Зеленый друг"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ланкина					П	ПМ-1	3
Н.контр.		Ланкина				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 10 000	ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарева»		



Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница элемента планировочной структуры
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красных линий
:33	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
A	- существующее асфальтобетонное покрытие
Существующие объекты:	
КЖ	- существующие жилые здания
Н	- существующее нежилое здание (сооружение)
Проектируемые территории:	
1	- территория образуемого земельного участка

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

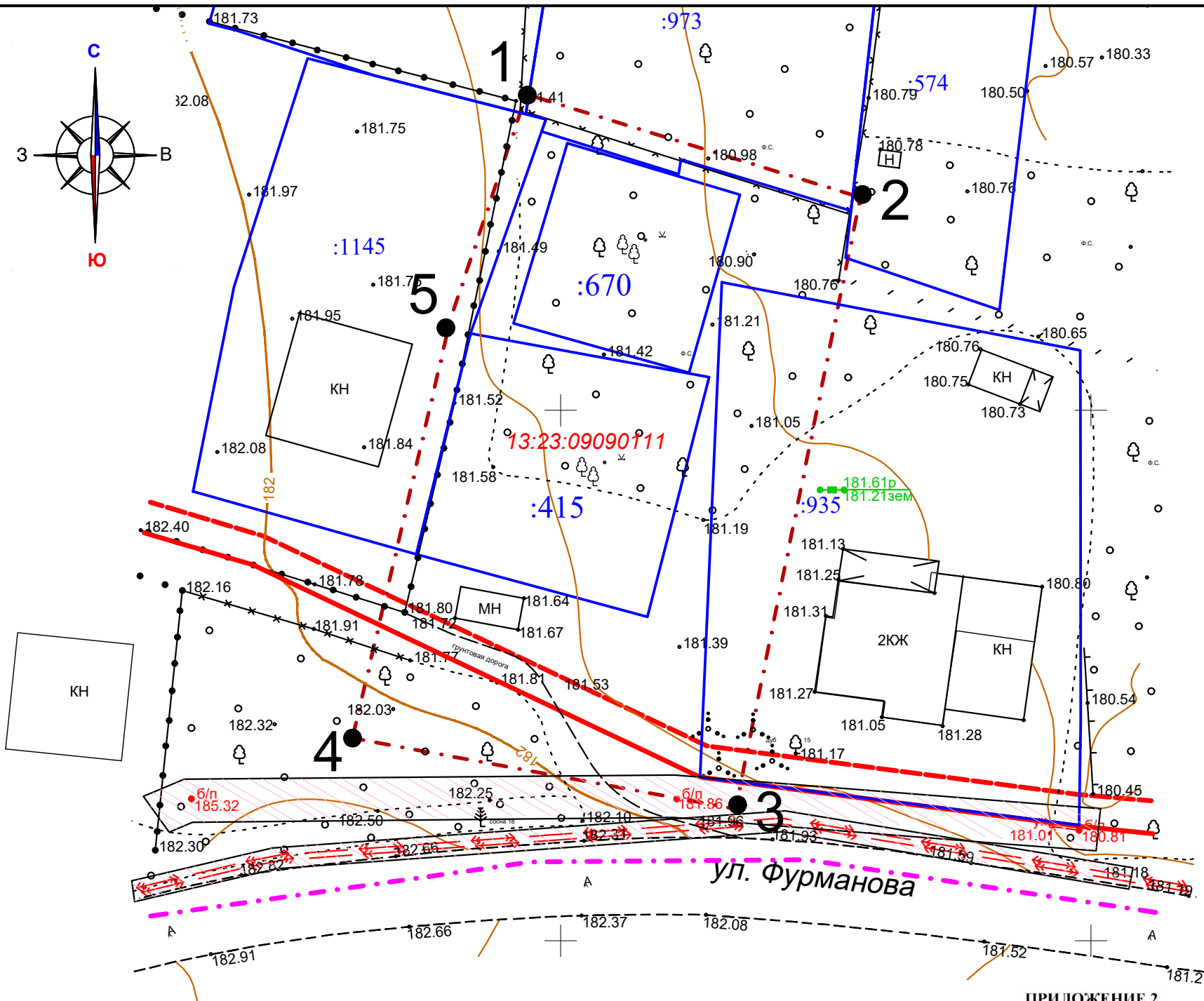
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Ведение садоводства	512	Образование при перераспределении	-
2	Ведение садоводства	790	Образование при перераспределении	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:0909111:415	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населенных пунктов	Размещение 1-2 квартирных жилых домов с участками, условно разрешенный вид использования - ведение садоводства	508
2	13:23:0909111:670	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	300
3	13:23:0909111:1145	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	959
4	13:23:0909111:973	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населенных пунктов	Размещение 1-2 квартирных жилых домов с участками	990
5	13:23:0909111:935	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населенных пунктов	Для размещения 1-2 квартирных жилых домов с участками	1593

						208/25-ПП			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Сарански, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного на территории садового товарищества "Зеленый друг"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ланкина					П	ПМ-1	3
Н.контр.		Ланкина				Чертеж межевания территории М 1:500	ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарева»		



Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красной линии
	- граница элемента планировочной структуры
13:23:09090111	- номер кадастрового квартала
13:23:09090111:415	- кадастровый номер земельного участка
1	- угловые точки границ проектируемой территории
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие жилые здания
	- существующие нежилые здания (сооружения)
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ВЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391281,58	1287233,89
2	391307,40	1287239,20
3	391330,24	1287246,73
4	391320,93	1287277,92
5	391270,05	1287265,09

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0909111:415	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населенных пунктов	Размещение 1-2 квартирных жилых домов с участками, условно разрешенный вид использования - ведение садоводства	508
2	13:23:0909111:670	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	300
3	13:23:0909111:1145	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	959
4	13:23:0909111:973	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населенных пунктов	Размещение 1-2 квартирных жилых домов с участками	990
5	13:23:0909111:935	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленый друг"	Земли населенных пунктов	Для размещения 1-2 квартирных жилых домов с участками	1593

Примечание: Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории

208/25-ПП					
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Сарански, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного на территории садового товарищества "Зеленый друг"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Разраб.	Ланкина				
Н.контр.	Ланкина				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	ПМ-3
					Листов
					3
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории				ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарева»	
М 1 : 500					