ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 10 июля 2025 г. № 1379

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП»

Принимая во внимание заявление федерального казенного предприятия «Саранский механический завод» от 27 июня 2025 года № 3448/018 (вх. № 634/5-58 от 27 июня 2025 года), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещениеодного или нескольких линейных объектов» (с изменениями), постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 июля 2022 года № 525 «Об установлении в 2022 году случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 25 апреля2025 года № 930 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП», иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск постановляет:

1.Утвердить документациюпо планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП»согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик–федеральное казенное предприятие «Саранский механический завод»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контрольза исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск **В. В. Быков**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 10 июля 2025 г. № 1379

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП»

№п/п	**Наименование документа**
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:

2.1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.М 1:1000
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20000
2.2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
2.2.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000
2.2.4.	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании https://pravo.adm-saransk.ru/

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива
и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Исполнитель	Е.Е. Давыдова
Проверил	А.В. Сапунов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	**Лист**
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М. 1:1000	ПП-1

В связи со спецификой проектируемой территории в составе раздела проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

– **чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещение линейных объектов

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	**Лист**
2	Схема расположения элементов планировочной структуры. М. 1:20000	ПП-2
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М. 1:10000	ПП-3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М. 1:1000	ПП-4
5	Схема конструктивных и планировочных решений. М. 1:1000	ПП-5

В связи со спецификой проектируемой территории в составе раздела проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

– **Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;**

– **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;**

– **Схема границ территорий объектов культурного наследия.**

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	**Лист**
6	Чертеж межевания территории. М. 1:1000	ПМ-1

РАЗДЕЛ 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	**Лист**
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М. 1:1000	ПМ-2

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Строительство кабельной линии 6 кВ от ПС Северная до ЦРП».

Согласно ГОСТ Р 54257-2010 проектируемое линейное сооружение (кабельная линия) относится ко II (нормальному) уровню ответственности.

Протяженность трассы - 1,2 км.

Класс напряжения 6 кВ

Максимальная мощность энергопринимающих устройств- 5000 кВт

Способ проложения- смешанный: подземно в траншее, по эстакаде

В связи со строительством объекта не предусмотрены перенос или реконструкция иных линейных объектов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
Республика Мордовия	г.о. Саранск	г. Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов Таблица 2.

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	393 867.52	1 290 490.73	39	393 673.43	1 291 234.27
2	393 836.99	1 290 512.91	40	393 673.04	1 291 242.75
3	393 838.33	1 290 516.11	41	393 669.08	1 291 242.69
4	393 837.70	1 290 519.05	42	393 669.60	1 291 230.23
5	393 835.23	1 290 530.58	43	393 675.90	1 291 230.30
6	393 835.60	1 290 540.51	44	393 676.93	1 291 230.61
7	393 820.76	1 290 552.14	45	393 699.97	1 291 231.37
8	393 844.38	1 290 579.44	46	393 702.50	1 291 226.07
9	393 858.92	1 290 600.08	47	393 703.53	1 291 186.11
10	393 865.08	1 290 607.66	48	393 710.12	1 291 182.37
11	393 896.88	1 290 646.85	49	393 717.66	1 291 182.74
12	393 854.22	1 290 671.14	50	393 817.53	1 291 187.84
13	393 912.56	1 290 711.13	51	393 843.53	1 291 189.18
14	393 915.99	1 290 717.95	52	393 859.20	1 291 189.02
15	393 909.36	1 290 768.46	53	393 860.52	1 291 187.63
16	393 911.98	1 290 782.59	54	393 863.70	1 291 155.89
17	393 910.52	1 290 800.52	55	393 864.46	1 291 147.86
18	393 906.75	1 290 816.77	56	393 868.22	1 291 105.70
19	393 903.27	1 290 839.42	57	393 862.75	1 291 096.06
20	393 889.27	1 290 938.34	58	393 866.27	1 291 058.30
21	393 886.23	1 290 959.60	59	393 869.53	1 291 036.48
22	393 881.49	1 290 983.81	60	393 882.44	1 290 949.54
23	393 873.49	1 291 037.08	61	393 884.69	1 290 934.43
24	393 870.15	1 291 059.26	62	393 903.22	1 290 809.85
25	393 866.84	1 291 095.25	63	393 906.20	1 290 789.84
26	393 872.12	1 291 105.29	64	393 906.91	1 290 783.12
27	393 869.38	1 291 135.03	65	393 904.18	1 290 768.37
28	393 864.37	1 291 189.39	66	393 908.58	1 290 734.88
29	393 860.93	1 291 193.01	67	393 909.20	1 290 729.91
30	393 843.44	1 291 193.18	68	393 911.10	1 290 715.66
31	393 817.32	1 291 191.83	69	393 846.50	1 290 670.84
32	393 717.46	1 291 186.74	70	393 890.80	1 290 645.71
33	393 711.08	1 291 186.42	71	393 861.97	1 290 610.18
34	393 707.47	1 291 188.47	72	393 855.73	1 290 602.49
35	393 706.48	1 291 227.02	73	393 841.23	1 290 581.91
36	393 702.45	1 291 235.46	74	393 814.99	1 290 551.58
37	393 676.28	1 291 234.59	75	393 831.53	1 290 538.62

38	393 675.29	1 291 234.29	76	393 831.21	1 290 530.23
77	393 834.09	1 290 516.82	85	393 861.92	1 290 489.86
78	393 813.29	1 290 490.94	86	393 857.34	1 290 483.62
79	393 839.78	1 290 475.62	87	393 849.39	1 290 472.79
80	393 837.09	1 290 471.73	88	393 847.97	1 290 473.83
81	393 840.38	1 290 469.46	89	393 845.63	1 290 470.59
82	393 845.54	1 290 476.91	90	393 850.27	1 290 467.22
83	393 819.33	1 290 492.07	91	393 860.57	1 290 481.26
84	393 833.90	1 290 510.20			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом в отношении линейного объекта: «Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП» не предусматривается перенос или реконструкция иных линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск Республики Мордовия, проектируемое линейное сооружение расположено в территориальной зоне П-1 (Производственная зона). Действующими правилами землепользования и застройки не установлены предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона производства работ должна быть определена с учетом сохранения существующих надземных и подземных коммуникаций; применение механизмов с низким уровнем шума, исключающих удары и вибрацию.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах разработки проекта отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Производство строительно-монтажных работ носит кратковременный характер и выполняется на ограниченной площади, что не может повлиять на экологическую обстановку в данном районе.

В целях сохранения окружающей среды зона производства работ должна быть определена с учетом максимального сохранения зеленых насаждений; применение механизмов с низким уровнем шума, исключающих удары и вибрацию; транспортировка разработанного грунта и строительного мусора за пределы строительной площадки; ограждение мест производства работ. Временные здания и сооружения должны размещаться в пределах стройплощадок на специально выделенных местах.

На заключительном этапе должна быть произведена полная ликвидация строительной площадки, удаление вспомогательных сооружений и устройств, строительного мусора и бытовых отходов, восстановление разрушенного асфальтового покрытия и рекультивация земель.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектом не предусматривается размещение в границах территории разработки объектов гражданской обороны. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при эксплуатации объекта.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Природно-климатические условия территории

Проектируемая территория расположена в центральной части Республики Мордовия, в границах г.о. Саранск. В настоящее время в границах проектируемой территории расположены автомобильные дороги и линейные коммуникации.

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м2.

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м2.

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,5 м.

Площадка существующей застройки относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Проектируемая территория по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. В геологическом строении проектируемой территории принимают участие четвертичные современные элювиальные, современные-среднечетвертичные эллювиально-делювиальные и нижнемеловые отложения. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек. Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

Естественный рельеф большей части территории нарушен, т.к. территория представляет собой застроенную или спланированную территорию, в северной части пересекаемую откосами искусственного происхождения и насыпью, образованной вдоль железной дороги.

Территория изысканий представляет собой равнинный участок.

Отметки с наиболее высокими значениями высот расположены в северо-западной части территории, с наиболее низкими в северно-восточной части территории. Максимальный уклон местности (между наивысшей и наинизшей отметками) составляет 0,9°, общий уклон местности вдоль трассы проектируемого объекта на северо-запад - 0,02°. Абсолютные отметки территории изысканий от 145 до 159 м (система высот Балтийская 1977 г.).

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В границах разработки проекта планировки планируется строительство линейного объекта «Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП». На чертежах планировки территории отображены существующие красные линии и линии отступа от красных линий. Проектирование новых или изменение существующих красных линий данным проектом не предусматривается.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена вдоль линии проектируемой трассы с отступом в 2 метра в каждую сторону и по крайним границам наземных проектируемых конструктивных элементов сети (*Лист ПП-1*).

В границах проектируемой территории выделены зоны действия публичных сервитутов в соответствии со ст.12 ЗК РФ и ст.274 ГК РФ. Ширина устанавливаемого публичного сервитута для строительства проектируемой кабельной линии, принята согласно разрабатываемой проектной документации линейного объекта, и составляет 2,0 м в каждую сторону от проектируемой кабельной линии, а также в соответствии с границами существующих землепользований. Зона действия публичных сервитутов устанавливается для доступа и обслуживания проектируемой кабельной линии, и подлежит внесению в ЕГРН путем заключения соглашений с собственниками земельных участков, в границах которых сервитут устанавливается. Список данных земельных участков и границы предполагаемых зон публичных сервитутов приведены в таблице 9.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;

- топографическая съемка территории в масштабе 1:500;

- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предполагается перенос или реконструкция иных линейных объектов в связи с планируемым строительством.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектом не предусматривается определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Проектируемая протяженность трассы проектируемого объекта (кабельной линии) - 1,2 км.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории Таблица 3.

Наименование, характеристика объекта	Характеристики	Описание места пересечения	Протяженность пересечения, м	Число проводов надземных коммуникаций
Теплотрасса	Надземная, ст 56, 2 тр	г. Саранск, ФКП «СМЗ», корп. №3	4	-
Электрокабель	Подземный, 0,4 кВ	г. Саранск, ФКП «СМЗ», в районе корпусов №2 и корп. №3	4	-
Теплотрасса	Надземная, ст.110	г. Саранск, ФКП «СМЗ», в районе корпусов №2 и корп. №3	4	-
Электрокабель	Подземный, 6 кВ	г. Саранск, ФКП «СМЗ», в районе корпусов №2 и корп. №3	4	-
Водопровод	Подземный, ст.150	г. Саранск, ФКП «СМЗ», корп.№2	4	-
Газопровод	Подземный, ст. 108, с/д	г. Саранск, ФКП «СМЗ», в районе корпусов №2 и корп. №4	5	-
Канализация	Подземная, чуг. 150	г. Саранск, ФКП «СМЗ», корп.№4	4	-

Водопровод	Подземный, ст.100	г. Саранск, ФКП «СМЗ», корп.№4	4	-
Канализация	Подземная, асб.100	г. Саранск, ФКП «СМЗ», корп.№4	4	-
Водопровод	Подземный, ст.100	г. Саранск, ФКП «СМЗ», корп.№4	11	-
Канализация	Подземная, асб.100	г. Саранск, ФКП «СМЗ», в районе здания теплопункта	4	-
Электрокабель	Подземный, 0,4 кВ	г. Саранск, ФКП «СМЗ», в районе здания теплопункта	4	-
Электрокабель	Подземный, 6 кВ	г. Саранск, ФКП «СМЗ», в районе здания теплопункта	4	-
Канализация	Подземная, асб.400	г. Саранск, ул. Пролетарская, северо-западнее территории ФКП «СМЗ»	4	-
Канализация	Подземная, керам.250	г. Саранск, ул. Пролетарская, д.132/3	4	-
Электрокабель	Надземный, 0,4 кВ	г. Саранск, ул. Пролетарская	2	-
Водопровод	Подземный, п/э 50	г. Саранск, ул. Пролетарская,д.130/1	14	-
Канализация	Подземная, асб. 300	г. Саранск, ул. Пролетарская	4	-
Канализация	Подземная, п/э 200	г. Саранск, ул. Пролетарская,д.130/1	4	-
Электрокабель	Подземный, 6 кВ	г. Саранск, ул. Пролетарская,д.130/1	4	-
Газопровод	Подземный, п/э 63, в.д.	г. Саранск, ул. Васенко,15а	6	-
Канализация	Подземная, ж.б.600	г. Саранск, ул. Васенко,15а	4	-
Газопровод	Подземный, ст.325, в.д.	г. Саранск, ул. Васенко,15а	4	-
Электрокабель	Надземный, 0,4 кВ	г. Саранск, ул. Пролетарская, 4Вс4	4	-
Электрокабель	Надземный, 0,4 кВ	г. Саранск, ул. Пролетарская, 4Вс4	4	-
Электрокабель	Надземный, 0,4 кВ	г. Саранск, ул. Пролетарская	4	-
Электрокабель	Подземный, 6 кВ	г. Саранск, юго-восточнее территории ПС «Северная»	3	-

Электрокабель	Подземный, 6 кВ	г. Саранск, юго-восточнее территории ПС «Северная»	4	-
Электрокабель	Подземный, 6 кВ	г. Саранск, юго-восточнее территории ПС «Северная»	4	-
Электрокабель	Подземный, 6 кВ	г. Саранск, юго-восточнее территории ПС «Северная»	4	-
Электрокабель	Подземный, 6 кВ	г. Саранск, к югу от территории ПС «Северная»	4	-

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документаций по планировке территории

В отношении проектируемой территории не предусмотрены пересечения с иными объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют водные объекты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Общие сведения

Разработка документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП», выполнена на основании постановления о подготовке документации по планировке территории, выданного Администрацией г.о. Саранск (постановление №930 от 25 апреля 2025 г).

Анализ существующего положения

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в г. Саранск Республики Мордовия, ул. Пролетарская, в границах кадастровых кварталов 13:23:0905128, 13:23:0905129, 13:23:1004081, 13:23:1004127, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 4.

Таблица 4. Координаты границ территории разработки

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	393 853.12	1 290 449.13	15	393 923.40	1 290 802.52
2	393 885.72	1 290 493.58	16	393 919.54	1 290 819.16
3	393 851.06	1 290 518.75	17	393 899.05	1 290 961.71
4	393 848.28	1 290 531.71	18	393 894.30	1 290 986.03
5	393 848.84	1 290 546.66	19	393 883.07	1 291 060.82
6	393 839.52	1 290 553.95	20	393 880.14	1 291 092.60
7	393 854.64	1 290 571.42	21	393 885.42	1 291 102.65
8	393 869.30	1 290 592.23	22	393 876.98	1 291 194.85
9	393 916.63	1 290 650.56	23	393 866.55	1 291 205.95
10	393 878.70	1 290 672.16	24	393 843.18	1 291 206.18
11	393 922.67	1 290 702.30	25	393 720.18	1 291 199.90
12	393 929.40	1 290 715.67	26	393 719.40	1 291 230.12
13	393 922.52	1 290 768.12	27	393 710.53	1 291 248.74
14	393 925.07	1 290 781.92	28	393 685.16	1 291 247.89
29	393 685.06	1 291 265.93	45	393 890.03	1 290 813.63
30	393 655.83	1 291 265.41	46	393 893.68	1 290 797.90
31	393 656.09	1 291 242.09	47	393 894.85	1 290 783.46

32	393 657.14	1 291 217.09	48	393 892.16	1 290 768.91
33	393 677.88	1 291 217.32	49	393 898.32	1 290 721.98
34	393 679.05	1 291 217.67	50	393 822.21	1 290 669.81
35	393 689.70	1 291 218.03	51	393 871.05	1 290 642.00
36	393 690.72	1 291 178.43	52	393 845.36	1 290 610.34
37	393 707.00	1 291 169.19	53	393 830.97	1 290 589.92
38	393 843.79	1 291 176.17	54	393 796.22	1 290 549.76
39	393 848.52	1 291 176.13	55	393 818.29	1 290 532.48
40	393 854.73	1 291 108.75	56	393 818.16	1 290 529.09
41	393 849.45	1 291 098.70	57	393 820.59	1 290 517.77
42	393 853.27	1 291 057.22	58	393 816.30	1 290 507.63
43	393 864.73	1 290 980.91	59	393 803.73	1 290 485.77
44	393 869.42	1 290 957.00	60	393 838.86	1 290 459.43

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки, сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

В границах разработки расположены объекты капитального строительства, представляющие собой инженерные сети коммуникаций, автомобильные дороги. Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе *ПМ-2*.

Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков. В границах проектируемой территории выделена зона действия публичного сервитута в соответствии со ст.12 ЗК РФ и ст.274 ГК РФ. Ширина устанавливаемого публичного сервитута для строительства проектируемой кабельной линии, принята согласно разрабатываемой проектной документации линейного объекта, и составляет 2,0 м в каждую сторону от проектируемой кабельной линии, а также в соответствии с границами существующих землепользований. Зона действия публичных сервитутов устанавливается для доступа и обслуживания проектируемой кабельной линии, и подлежит внесению в ЕГРН путем за-

ключения соглашений с собственниками земельных участков, в границах которых сервитут устанавливается.

В таблице 5 представлен перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в границах которых предполагаются к установлению публичного сервитута в целях обслуживания проектируемого линейного объекта.

Таблица 5. Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются к установлению публичные сервитуты.

Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения земельного участка	Сведения о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства	Сведения о правообладателях земельного участка
13:23:0905128:9	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Пролетарская, земельный участок 132/3	-	Собственность (г.о. Саранск)/ аренда (физ.лицо)
13:23:0905129:1	Республика Мордовия, г. Саранск, проезд Промышленный, дом 1	-	Собственность (Российская Федерация)/постоянное (бессрочное) пользование (ФКП «СМЗ»)
13:23:1004081:47	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, дом 15 Б	-	ПАО «Межрегиональная распеределительная сетевая компания «Волги»
13:23:1004081:26	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 5Б	-	Собственность (г.о. Саранск)/аренда (МП Г.О. Саранск «Горремдорстрой»)

В проекте межевания территории отсутствуют следующие сведения:

- целевое назначение лесов, виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

- условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск Республики Мордовия, проектируемое линейное сооружение расположено в территориальной зоне П-1 (Производственная зона).

Проектом межевания не предусмотрено образование новых земельных участков.

Сведения о существующих, земельных участках отражены на чертеже межевания территории (*Лист ПМ-1*).

С

З В

Ю

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница устанавливаемого публичного сервитута
- Ось проектируемой кабельной линии
- Улично-дорожная сеть
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, расположенных в границах публичного сервитута
- 13:23:0905128:379 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- .1 Номера характерных поворотных точек границы территории разработки

Линия отступа от красной линии собственных линий

							77/25
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) Для размещения объекта капитального строительства "Кабельная линия 6 кВ от ПС "Северная" до ЦРП"
Проб		Сапунов			06.25	Основная часть проекта межевания территории	стадия: П; лист: ПМ-1; листов: 1
		Вакулич					
Разраб.		Давыдова			06.25		
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "Кадастровый центр"

С

ВПС

Ю

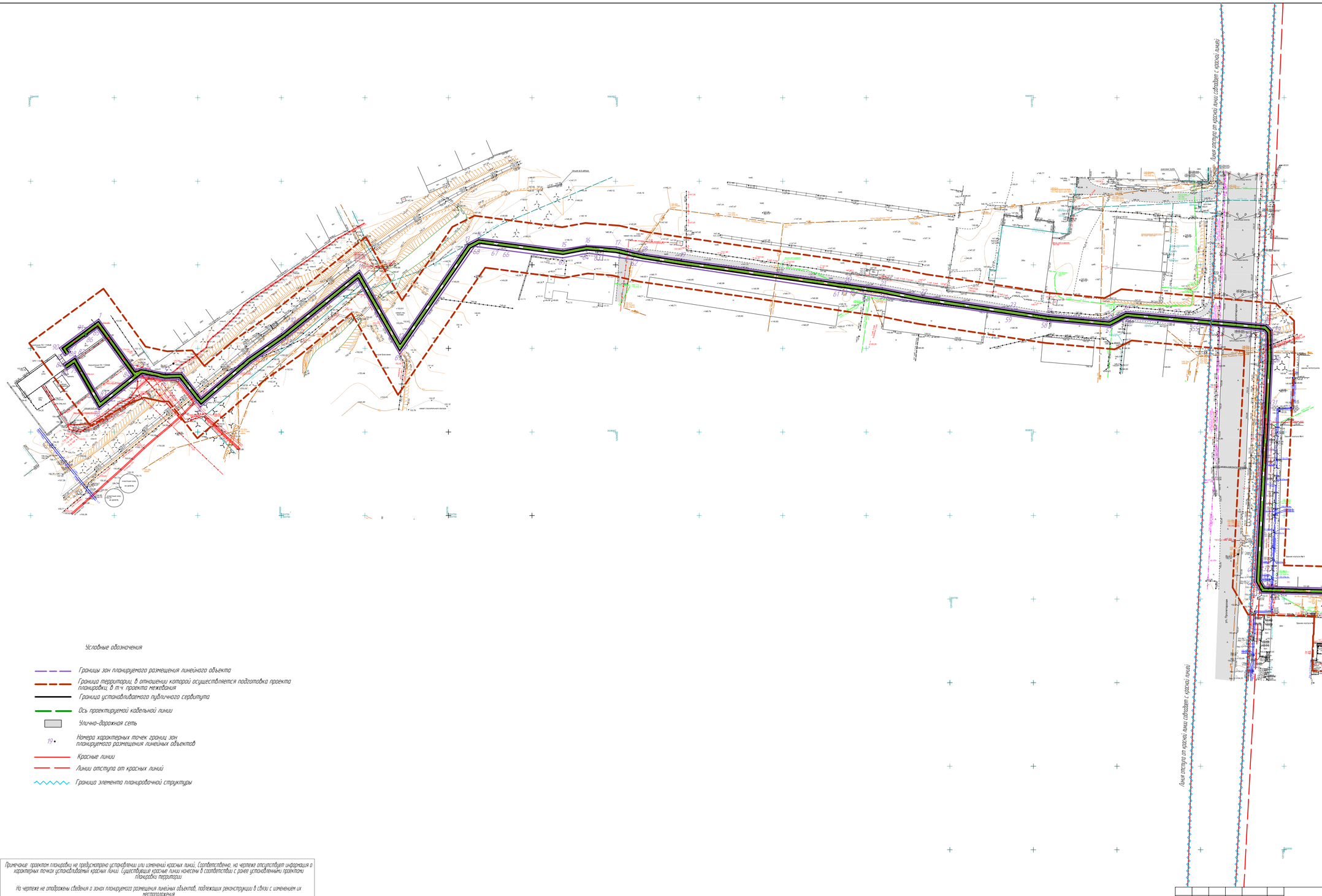
Линия отступа от красной линии, совпадает с красной линией

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница устанавливаемого публичного сервитута
- Ось проектируемой кабельной линии
- Улично-дорожная сеть
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Зоны санитарной охраны водозаборных скважин №2259, №3055 и №1352 ФКП " Саранский механический завод", 2 пояс
- Санитарно-защитная зона для ФКП "Саранский механический завод" (площадка №1)
- Зоны санитарной охраны водозаборных скважин №2259, №3055 и №1352 ФКП " Саранский механический завод", 3 пояс
- Санитарно-защитная зона для АО "Биохимик"
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранные зоны по сведениям ЕГРН
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона тепловой сети
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Вся проектируемая территория расположена в границах ЗОУИТ -3,4,5,6,7 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ 279-П, 19.03.2024)

						77/25	
						Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) Для размещения объекта капитального строительства "Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Пров		Сапунов			06.25	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия: П; лист: ПМ-2; листов: 1
		Вакулич					
Разраб		Давыдова			06.25	Графическая часть. М. 1:1000	ООО "Кадастровый центр"



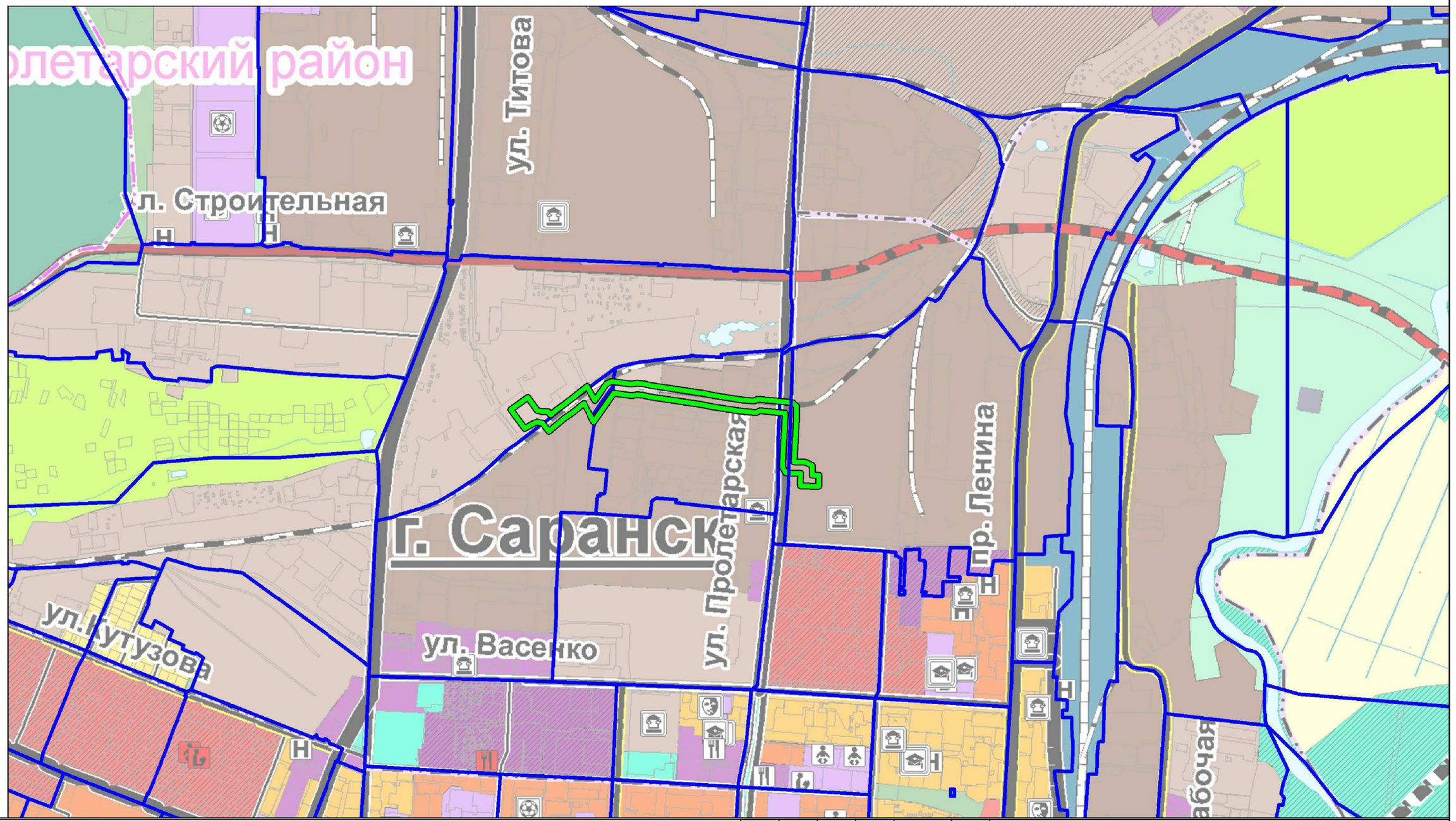
Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в т.ч. проекта межевания
- Граница устанавливаемого публичного сервитута
- Ось проектируемой кабельной линии
- Улично-дорожная сеть
- 19 • Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры

Примечание: проектом планировки не предусмотрено установление или изменение красных линий. Соответственно, на чертеже отсутствует информация о характерных точках устанавливаемых красных линий. Существующие красные линии нанесены в соответствии с ранее установленными проектом планировки территории.

На чертеже не отображены сведения о зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						77/25	
						Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства "Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Пров.		Сапунов			06.25	Основная часть проекта планировки территории	стадия: П; лист: ПП-1; листов: 1
		Вакулич					
Разраб.		Давыдова			06.25		
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Кадастровый центр"



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			06.25
		Вакулич			
Разраб.		Давыдова			06.25

77/25

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения объекта капитального строительства
"Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	П	ПП-2	1

Схема расположения элемента планировочной структуры
М. 1:20000

ООО "Кадастровый центр"

формат А3

Сведения о существующих земельных участках, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер з/у	Адрес з/у	Форма собственности
13:23:0905128:9	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, зу 132/3	Аренда
13:23:0905129:1	РМ, г. Саранск, Промышленный проезд, д.1	Собственность/ постоянное (бессрочное) пользование
13:23:1004127:708	РМ, г. Саранск	Собственность/ ипотека
13:23:1004081:26	РМ, г. Саранск, ул. Титова, 55	Собственность/ аренда
13:23:1004081:47	РМ, г. Саранск, ул. Васенко, 156	Собственность
13:23:0905129:44	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская площадка от ул.Советская до ул. Строительная	Собственность
13:23:0905129:4	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.126	Собственность/ аренда
13:23:0905128:384	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Собственность
13:23:0905128:10	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.130	Собственность
13:23:0905128:5	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.130 "а"	Собственность
13:23:0905128:388	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Собственность
13:23:0905128:33	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Собственность
13:23:0905128:387	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Общая долевая собственность
13:23:0905128:386	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Общая долевая собственность
13:23:0905128:416	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, зу 130/7	Аренда
13:23:0905128:385	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Собственность/сервитут (права)
13:23:0905128:101	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, 130/1	Собственность
13:23:0905128:428	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Собственность
13:23:0905128:429	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Собственность
13:23:1004127:86	РМ, г. Саранск, ул. Васенко, д.15 "а"	Собственность/ ипотека
13:23:1004081:25	РМ, г. Саранск, ул. Титова, д.5 "а"	Собственность/ ипотека
13:23:1004081:26	РМ, г. Саранск, ул. Титова, 55	Собственность/аренда

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в т.ч. проекта межевания
- Граница устанавливаемого публичного сервитута
- Ось проектируемой кабельной линии
- Улично-дорожная сеть
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, расположенных в границах публичного сервитута
- 13:23:0905128:379 Кадастровый номер земельных участков учтенных в ЕГРН, категория земель – земли населенных пунктов
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

Примечание: проектом планировки не предусмотрена установление или изменение красных линий. Соответственно, на чертеже отсутствует информация о характерных точках устанавливаемых красных линий. Существующие красные линии нанесены в соответствии с ранее установленными проектами планировки территории.

На чертеже не отображены сведения о зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается установление зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением линейного объекта

Проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории – третью, пятую, шестую, седьмую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленные Приказом №279-П от 19.09.2024 г."

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Сапунов			06.25
		Вакулич			
Разраб.		Давыдова			06.25

77/25

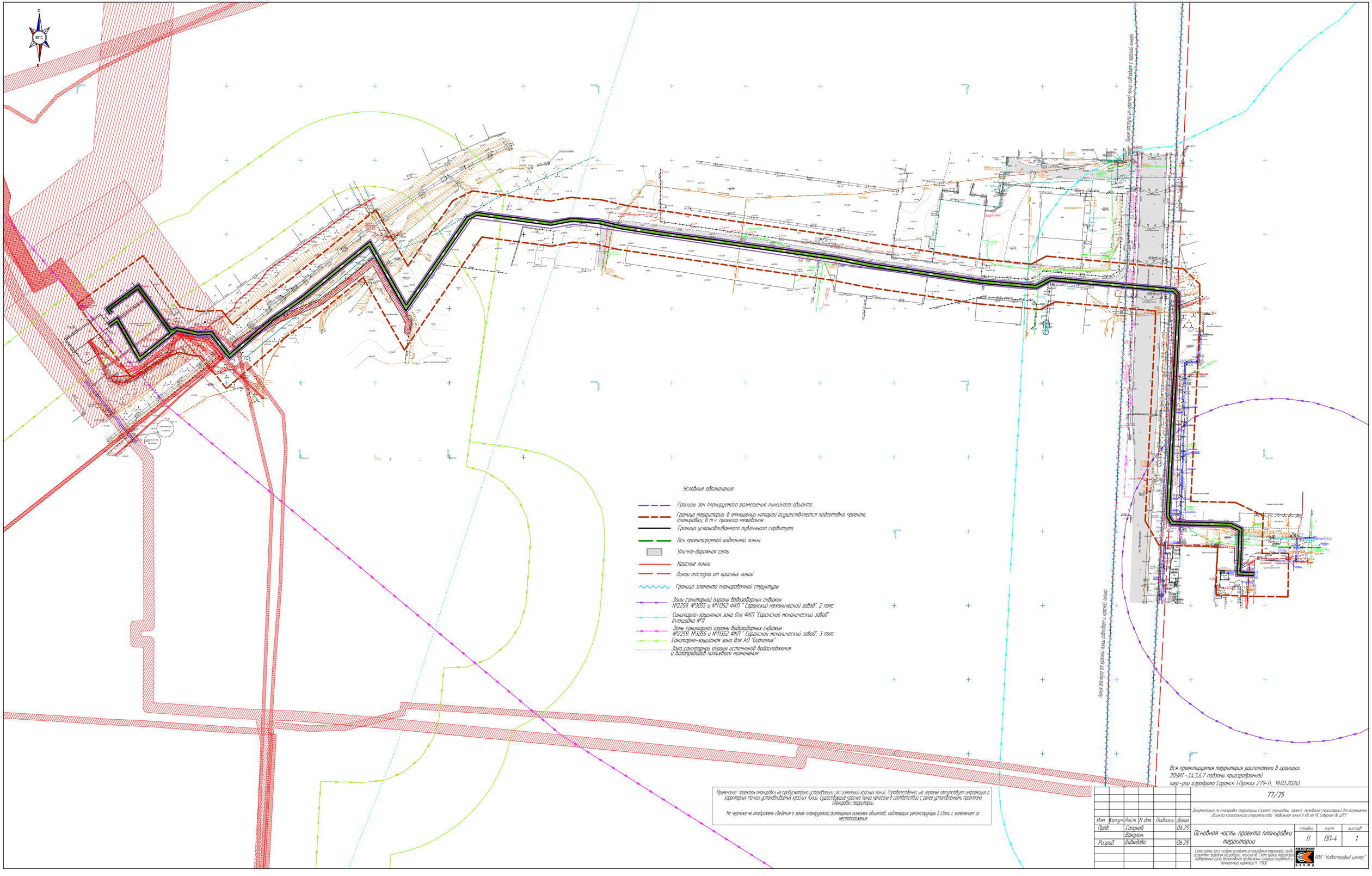
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства "Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-3	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

ООО " Кадастровый центр "



Условные обозначения

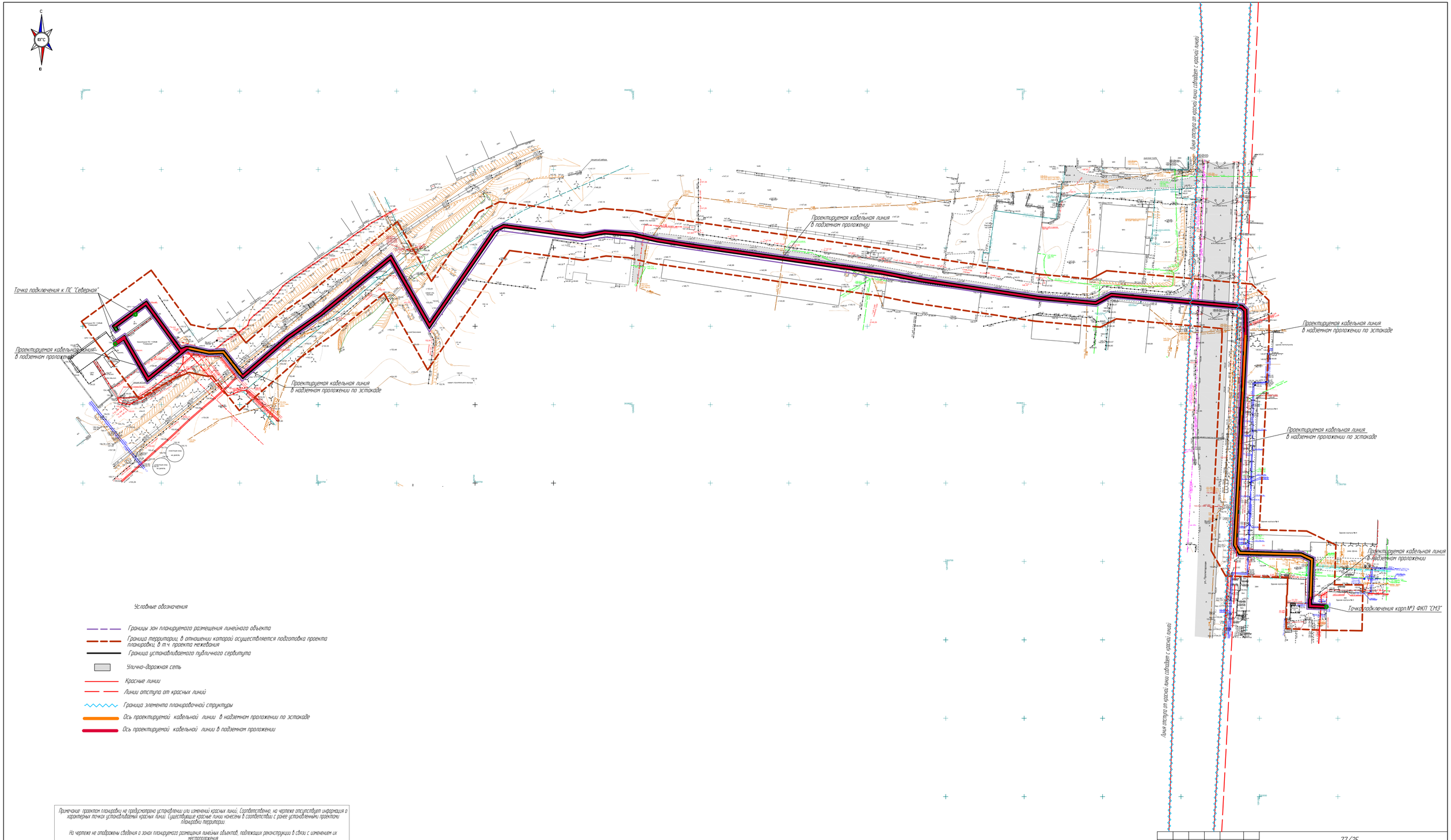
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в т.ч. проекта межевания
- Граница устанавливаемого публичного сервитута
- Ось проектируемой кабельной линии
- Улично-дорожная сеть
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Зоны санитарной охраны водозаборных скважин №2259, №3055 и №11352 ФКП " Саранский механический завод", 2 пояс
- Санитарно-защитная зона для ФКП "Саранский механический завод" (площадка №1)
- Зоны санитарной охраны водозаборных скважин №2259, №3055 и №11352 ФКП " Саранский механический завод", 3 пояс
- Санитарно-защитная зона для АО "Биохимик"
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Примечание: проектом планировки не предусмотрено установление или изменений красных линий. Одновременно, на чертеже отсутствуют информация о характерных точках устанавливаемых красных линий. (существующие красные линии нанесены в соответствии с ранее установленными проектами планировки территории.

На чертеже не отображены сведения в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Вся проектируемая территория расположена в границах ЗОНИТ – 3,4,5,6,7 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ 279-П, 19.03.2024)

						77/25	
						Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) Для размещения объекта капитального строительства "Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Пров		Сапунов			06.25	Основная часть проекта планировки территории	стадия: П; лист: ПП-4; листов: 1
		Вакулич					
Разраб		Давыдова			06.25		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, месторожд. (схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) М 1:1000	ООО "Кадастровый центр"



Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в т.ч. проекта межевания
- Граница устанавливаемого публичного сервитута
- Улично-дорожная сеть
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница элемента планировочной структуры
- Ось проектируемой кабельной линии в надземном прокладении по эстакаде
- Ось проектируемой кабельной линии в подземном прокладении

Примечание: проектом планировки не предусмотрено установление или изменение красных линий. Соответственно, на чертеже отсутствует информация о характерных точках устанавливаемых красных линий. Существующие красные линии нанесены в соответствии с ранее установленными проектом планировки территории.

На чертеже не отображены сведения о зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						77/25	
						Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства "Кабельная линия 6 кВ от ПС Северная до ЦРП"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Пров.		Сапунов			06.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: П; лист: ПП-5; листов: 1
		Вакулич					
Разраб.		Давыдова			06.25		
						Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ООО "Кадастровый центр"