

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 29 июля 2025 г. № 1500

Об установлении публичного сервитута

Принимая во внимание письмо Филиала «Мордовский» ПАО «Т ПЛЮС» от 24 октября 2024 года № 50600-08-01975 (вх. № 6768-ВХК от 25 октября 2024 года), ходатайство Козачук Аллы Николаевны от 24 октября 2024 года, действующей по доверенности от 30 августа 2022 года за ПАО «Т ПЛЮС», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Установить публичный сервитут площадью 48 кв. м для эксплуатации тепловой сети к жилому дому:

1.1. В отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 13:23:1101205:146, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 70 лет Октября, дом 165 а.

1.2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 3 (три) месяца.

1.3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не установлен.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Управлению градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск:

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.2. Опубликовать настоящее постановление.

5. ПАО «Т ПЛЮС»:

5.1. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

В.В. Быков

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании

<https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

* Утверждены
постановлением
Администрации
городского округа Саранск
от « 29 » июля 2025 г.
№ 1500

Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта - Тепловая сеть к жилому дому

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Мордовия, г Саранск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$48 \text{ м}^2 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Тепловая сеть к жилому дому

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	392 746,32	1 295 424,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	392 746,94	1 295 425,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	392 747,07	1 295 426,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	392 746,63	1 295 428,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	392 745,80	1 295 429,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	392 744,65	1 295 429,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	392 743,54	1 295 429,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	392 740,58	1 295 429,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	392 739,31	1 295 428,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	392 738,48	1 295 427,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	392 738,09	1 295 426,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	392 738,22	1 295 425,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	392 738,89	1 295 424,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	392 739,90	1 295 423,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	392 741,12	1 295 423,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	392 744,57	1 295 423,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	392 746,32	1 295 424,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

1. Система координат МСК-13, зона 1

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

— - проектные границы публичного сервитута

1

- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

13:23:1006065

- кадастровый квартал

123

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Подпись

Дата

А.Н. Мазайкина

16.08.2024

