

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 31 июля 2025 г. № 1530
О проведении аукционов в электронной форме на право заключения
договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам.

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Горяйновка, улица Воробьева, земельный участок 1А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205001:2006.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границе зоны с реестровым номером 13:00-6.544.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 34 100,00 (Тридцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 30 690,00 (Тридцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1023,00 (Одна тысяча двадцать три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Горяйновка, улица Воробьева, земельный участок 1Б, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205001:2007.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границе зоны с реестровым номером 13:00-6.544.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 34 100,00 (Тридцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 30 690,00 (Тридцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1023,00 (Одна тысяча двадцать три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Зеленая, земельный участок 13А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1206001:1987.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 49 000,00 (Сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 44 100,00 (Сорок четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1470,00 (Одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Полянки, улица Титова, земельный участок 19В, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1201003:863.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границе зоны с реестровым номером 13:23-6.3572.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 28 200,00 (Двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 25 380,00 (Двадцать пять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 846,00 (Восемьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Пушкина, земельный участок 144А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212001:1038.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4631, 13:23-6.4630.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 95 400,00 (Девяносто пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 85 860,00 (Восемьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2862,00 (Две тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Терешковой, земельный участок 63, площадью 1786 кв. м с кадастровым номером 13:23:1004132:208.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – сооружения с кадастровыми номерами 13:23:0000000:1157, 131:23:0000000:3088. Земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4113, 13:23-6.4140, 13:23-6.4710.

Разрешенное использование земельного участка – стоянка транспортных средств.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 711 300,00 (Семьсот одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 640 170,00 (Шестьсот сорок тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 21 339,00 (Двадцать одна тысяча триста тридцать девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Косарева, земельный участок 132, площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1215001:2697.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границе зоны с реестровым номером 13:23-6.4913.

Разрешенное использование земельного участка – объекты дорожного сервиса.

Начальный размер годовой арендной платы – 796 500,00 (Семьсот девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 716 850,00 (Семьсот шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 23 895,00 (Двадцать три тысячи восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Промышленная, земельный участок 35А, площадью 5218 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009038:15.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта

Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.694.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 020 300,00 (Один миллион двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 918 270,00 (Девятьсот восемнадцать тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 30 609,00 (Тридцать тысяч шестьсот девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

В.В. Быков