

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 18 августа 2025 г.

№ 256-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Мокшанской, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академической, Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Московской г. Саранска

Принимая во внимание заявление Алмазова Ильи Андреевича от 24 июля 2025 года (вх. № 2963/5-58 от 24 июля 2025 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Мокшанской, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академической, Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Московской г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 10 минут 4 сентября 2025 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 4 сентября 2025 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПООС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

В. В. Быков

Приложение 1

к постановлению Главы

городского округа Саранск

от 18 августа 2025 года № 256-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – и. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Рябенко Д. Л. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 18 августа 2025 года № 256-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	стр.
1.	Общие сведения	3
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
3.	Топографо-геодезическая изученность района работ	8
4.	Характеристика выполненных работ	9
4.1.	Съемочное обоснование	9
4.2.	Топографическая съемка	11
5.	Ведомость согласований топографической съемки местности	12
6.	Материалы вычислений	13
6.1.	Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования	13
6.2.	Схема геодезических измерений	14
7.	Схема расположения объекта на спутниковой карте	15
8.	Перечень материалов, передаваемых Заказчику	16
9.	Заключение	17
10	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах	18

Графические приложения

Топографический план по результатам топографо-геодезических работ по результатам топографо-геодезических работ на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1113264:333 и 13:23:1113264:334, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д.151 подготовлен для проектных работ.

1. Общие сведения.

Топографо-геодезические изыскания по результатам топографо-геодезических работ по результатам топографо-геодезических работ на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1113264:333 и 13:23:1113264:334, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д.151, проводились сотрудниками ООО «Горизонт» в июне 2025 г.

Цель работы – получения данных о ситуации и рельефе местности, наземных и подземных коммуникациях, достаточных для подготовки проектной документации и последующим составлением инженерно-топографического плана М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5м. Подготовка технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Система координат: МСК-13.

Система высот: Балтийская, 1977г.

Работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Выполненный объем работ:

Наименование работ	Единицы измерения	Объем
Создание топографических планов в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	кв.м.	3000
Обследование исходных пунктов	шт.	5
Установка временных знаков	репер	2
Составление технического отчета	шт.	2

Все оборудование на момент проведения работ имеет метрологическую аттестацию

Работы выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика с соблюдением требований следующих нормативных документов:

1. СП 47.13330.2012 СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I»

3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при топографо-геодезических изысканиях для строительства»

4. Национальный стандарт ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

5. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических и картографических работах»

6. Условные знаки для топографических планов м-ба 1:500, 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:500, 1:500, 1:500, Роскартография, 1986 г.
7. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, Москва, 1999г.
8. СТП 7.1-01-2009 Контроль и приемка топографо-геодезических работ.
9. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:500, 1:5000; 1:2000; 1:500, 1:500 и 1:500, 1:500», М., «Недра», 1989 г., ГКНП-02-033-82
10. СТП 7.1-01-2009 Контроль и приемка топографо-геодезических работ
11. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99» Строительная климатология
12. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, ГКИНП (ОНТА)- 02 -262 -02

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Район изысканий расположен во II В климатическом районе. Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом. Наиболее холодный месяц январь, средняя t $-12,3^{\circ}\text{C}$, отмечаются ее понижения до -44°C ; наиболее теплый – июль, средняя t $-19,2^{\circ}\text{C}$, экстремальные значения летом достигают 39°C . Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет $+4,0^{\circ}\text{C}$.

Средняя месячная температура воздуха по метеорологическому посту в Республике Мордовия (СНиП 23-01-99) приведена в таблице 1.

Таблица 1. Средняя месячная температура воздуха по метеорологическому посту в Республике Мордовия

Метеопост	Среднемесячная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
р.Мордовия	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7

Температура наружного воздуха в $^{\circ}\text{C}$:

- средняя за год $+4,8$;
- абсолютная минимальная -44 ;
- абсолютная максимальная $+39$;
- средняя максимальная с обеспеченностью 0,95 - $+23$; с обеспеченностью 0,98 - $+27$;
- средняя наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - -30 , с обеспеченностью 0,92 - -28 ;
- средняя наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - -38 ; с обеспеченностью - 0,98 – -34 .
- средняя наиболее холодного периода с обеспеченностью 0,94 - -15 .

Период со средней суточной температурой воздуха $< 8^{\circ}\text{C}$ равен 206 суткам, продолжительность периода со средней суточной температурой $< 0^{\circ}\text{C}$ равна 149 суткам.

Средняя абсолютная влажность в мб и средняя относительная влажность воздуха в % по месяцам приводятся в таблице 2.

Таблица 2.

Показатель	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя абсолютная влажность воздуха в мб	2,5	2,6	3,5	6,2	8,5	11,8	14,9	13,6	9,8	6,5	4,3	3,1
Средняя относительная влажность воздуха в %	84	83	82	72	60	61	67	70	73	80	84	85

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год $7,2$, относительная влажность 75% .

Среднее количество осадков по метеорологической станции Саранска, мм1 по месяцам приводятся в таблице 3.

Таблица 3.

Показатель	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднемесячные осадки	31	26	24	32	46	57	71	52	50	53	38	36

Общее количество осадков в среднем за год составляет 516 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снегового покрова - 21.11-07.04. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 0,33 м, средняя плотность снежного покрова от 0,20 м до 0,37 м. Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почв, гололед и метели.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2, относительная влажность 75%.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В формировании основных черт климата участвуют три типа воздушных масс: арктические, тропические и умеренных широт. Последние являются преобладающими. Среднегодовая скорость ветра варьирует от 3,5 до 5,5 м/с. Наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, а наименьшая отмечена в августе. Преобладающими направлениями ветра являются южное и юго-западное, кроме лета, когда наибольший процент составляют ветры западных румбов.

В качестве расчетного рекомендуется первый ветровой район с максимальной скоростью 1 раз в 10 лет – 30 м/сек, и скоростным нормативным напором 40 м/сек.

Особенности географического положения территории Мордовии обуславливают преобладающее влияние на атмосферные осадки воздушных масс, приходящих с Атлантики. Их средняя годовая сумма около 516 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120 - 180 мм. Преобладают осадки теплого периода: с апреля по октябрь их выпадает около 70 - 80 %. Среднее количество осадков в июле составляет 71 мм. Минимальная месячная сумма осадков приходится на март (24 мм). Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм. Снеговой район – 3.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Глубина промерзания почвы - 60 - 120 см. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Сейсмичность района составляет - 5 баллов.

Участок изысканий расположен по результатам топографо-геодезических работ на земельном с кадастровым номером 13:23:1113264:333 и 13:23:1113264:334, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д.151.

Дорожная сеть присутствует в виде асфальтированной дороги - ул. Московская.

Имеются на участке надземные и подземные коммуникации: 0,4 кВ линии электропередач, газопровод, частный водопровод, частная канализация.

Рельеф: равнинный, перепады высот с 140.0 м. до 144.00 м.

Поверхностные водные объекты на участке: отсутствуют.

3. Топографо-геодезическая изученность района работ.

Сведения из картографического фонда получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, письмо №07-06/1413 от 02.02.2017.

Для создания планово-высотной опорной сети в границах съемки создана спутниковая геодезическая сеть от пунктов ОМС, в качестве исходных пунктов использовались пункты опорной межевой сети ОМС-37, ОМС-40, ОМС-53, ОМС-183, ОМС-631

№	X	Y	H	Комментарий
ОМС-37	397449.15	1298166.24	165.09	г.Саранск
ОМС-40	386073.12	1295238.79	166.84	г.Саранск
ОМС-53	383536.32	1302181.18	154.87	г.Саранск
ОМС-183	389491.68	1294748.29	140.82	г.Саранск
ОМС-631	391772.63	1289961.01	156.14	г.Саранск

4. Характеристика выполненных работ.

4.1. Съемочное обоснование.

В полевых работах использованы инструменты, прошедшие метрологическое обследование:

❖ **электронный тахеометр SOKKIA SET-650 RX** заводской номер 115295. Центр испытаний и проверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА (св-во о поверке №С-ГСХ/14-05-2020/63503349 от 14.0.2025г.);

❖ **дальномер лазерный Leica DISTO D2** заводской номер 0630852748; Центр испытаний и проверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА (св-во о поверке №С-ГСХ/14-05-2020/63503349 от 14.09.2024г.);

❖ **аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS**, заводской номер NE11802418. Центр испытаний и проверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА (св-во о поверке С-ГСХ/28-02-2024/319984124 от 28.02.2025г.);

❖ **аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS**, заводской номер PD11803680. Центр испытаний и проверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА (св-во о поверке №С-ГСХ/01-09-2024/90683828 от 28.02.2025 г.).

Метрологические исследования геодезических приборов выполняются в соответствии с графиком, один раз в год.

При производстве GPS-измерений применялся статический метод, который обеспечивает наивысшую точность измерений, метод построения развития съемочного обоснования принят согласно табл.6 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02).

Измерения производились в режиме статики комплектом двух двухчастотных геодезических приемников. Характеристики измеряемой точности приемников EFT GNSS приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Характеристики измеряемой точности приемников EFT GNSS

Позиционирование	Режим	Горизонтальная точность (СКО)	Вертикальная точность (СКО)
L1 C/A код	Синхронизированный/ С короткой задержкой	25см	50см
Статика/ Быстрая Статика	-	$\pm 5\text{мм} + 0,5\text{мм/км}$	$\pm 5\text{мм} + 1\text{мм/км}$
WAAS	-	Менее 5 метров	Менее 5 метров

Плановая и высотная геодезическая основа создавалась в целях получения координат и высот геодезических пунктов (точек) с плотностью и точностью, необходимыми для выполнения инженерно-геодезических изысканий. Планово-высотное положение пунктов опорной геодезической сети относительно пунктов

государственной геодезической сети определялись с помощью спутниковых геодезических измерений GNSS-приемниками.

Наблюдения проводились в следующем порядке:

- развертывание комплекса геодезической спутниковой аппаратуры (ГСА);
- выход ГСА в рабочий режим;
- проведение сеанса наблюдений.

Для достижения точности опорной сети использован метод относительных спутниковых наблюдений в режиме статики.

Время сеансов наблюдений на пунктах устанавливалось исходя из реальных условий, т. е. конфигурация расположения спутников, препятствия местных предметов прохождению сигналов и значения PDOP, а также с учетом технической документации на приемники EFT GNSS.

Центрирование антенн на пунктах производилось по оптическому центру с точностью не менее 1 мм, высота антенны измерялась рулеткой с точностью 1 мм.

Камеральная обработка измерений выполнялась в программе «CREDO» в 4 этапа:

1. Передача данных измерений с приемников на ЭВМ;
2. Обработка базовых линий;
3. Обработка точек;
4. Калибровка района работ в местной системе координат МСК-13.

По результатам обработки базовых линий все решения получились фиксированные, по результатам калибровки наибольшая СКО сети в плане составила 0,012 м, по высоте 0,013 м.

На участке инженерно-геодезических изысканий были заложены пункты долговременной сохранности (Т1, Т2)

Взаимное плановое положение пунктов долговременной сохранности (Т1 и Т2) было измерено электронным тахеометром тахеометрическим методом. Нивелирование выполнено электронным тахеометром тригонометрическим методом в соответствии с требованием Письма Федеральной службы геодезии и картографии России №6-02-3469 от 27.11.2001г. «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке». Полученные результаты в пределах допустимых значений.

Средние квадратические ошибки измерений при выполнении работ в пределах допустимых значений, не превышают требований СП 47.13330.2012.

По результатам произведенных расчетов в камеральных условиях к настоящему техническому отчету приложены материалы вычислений, уравнивания и оценки точности.

Отчет об уравнивании измерений GPS: о калибровке на местности, об обработке базовых линий, о прохождении точек и каталог вычисленных координат прилагается.

4.2. Топографическая съемка.

Тахеометрическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. выполнена на общей площади 3000 кв.м., с временных пунктов съемочного обоснования Т1 и Т2 с ведением абриса съемки.

Съемка выходов подземных сетей произведена одновременно с тахеометрической съемкой. Безколодезные прокладки, (кабели, трубопроводы и т. д.) определены на местности по характерным признакам, по использованным чертежам с эксплуатирующими организациями в процессе согласования без инструментальной трассировки. Все коммуникации и их характеристики нанесены на оригинал топографического плана в соответствии с условными знаками.

В связи с возможными изменениями, в результате строительства новых трасс, подземные коммуникации подлежат согласованию в процессе проектирования и перед началом строительства объекта. При производстве земляных работ на участке необходим вызов представителей организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации.

Полнота съемки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласована с организациями, перечисленными в ведомости согласования топографической съемки местности.

5. Ведомость согласования топографической съемки

Топографический план по результатам топографо-геодезических работ на земельном участке, с кадастровым номером 13:23:1113264:333 и 13:23:1113264:334, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д.151 согласованы с соответствующими службами инженерных сетей и коммуникаций.

СОГЛАСОВАНО:		
Наименование организации	Примечание	Коммуникации
РМ ПАО «Ростелеком» Центр эксплуатации г.Саранска	Согласовано	связь
ПАО "Ростелеком" ТЦТЭТ г.Саранск, ул.Кутузова, 11-а	Согласовано	связь
МП г.о.Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство" пер.Дачный, 2 «а»; тел.24-35-75	Согласованно	водопровод канализация
Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г. Саранске ул.Пролетарская, 123;тел.29-36-33	Согласовано	газопровод
АО «БАТТ» ул.Осипенко,93; тел.35-78-05, 35-77-81	Согласовано	электрические сети
МП «Горэлектротранс» ул.Транспортная, 1; тел.32-43-89	Согласовано	электрические сети
ПТО МП ГО Саранск «Горсвет» ул.Пролетарская,133; тел.29-35-41, 47-95-92	Согласовано	электрические сети
Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс", г.Саранск, пр.Ленина, 50; тел.24-69-63, 24-19-01	Согласовано	теплосети
КУ г.о.Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства" г.Саранск, ул. Терешковой, 5	Согласовано	ливневая канализация

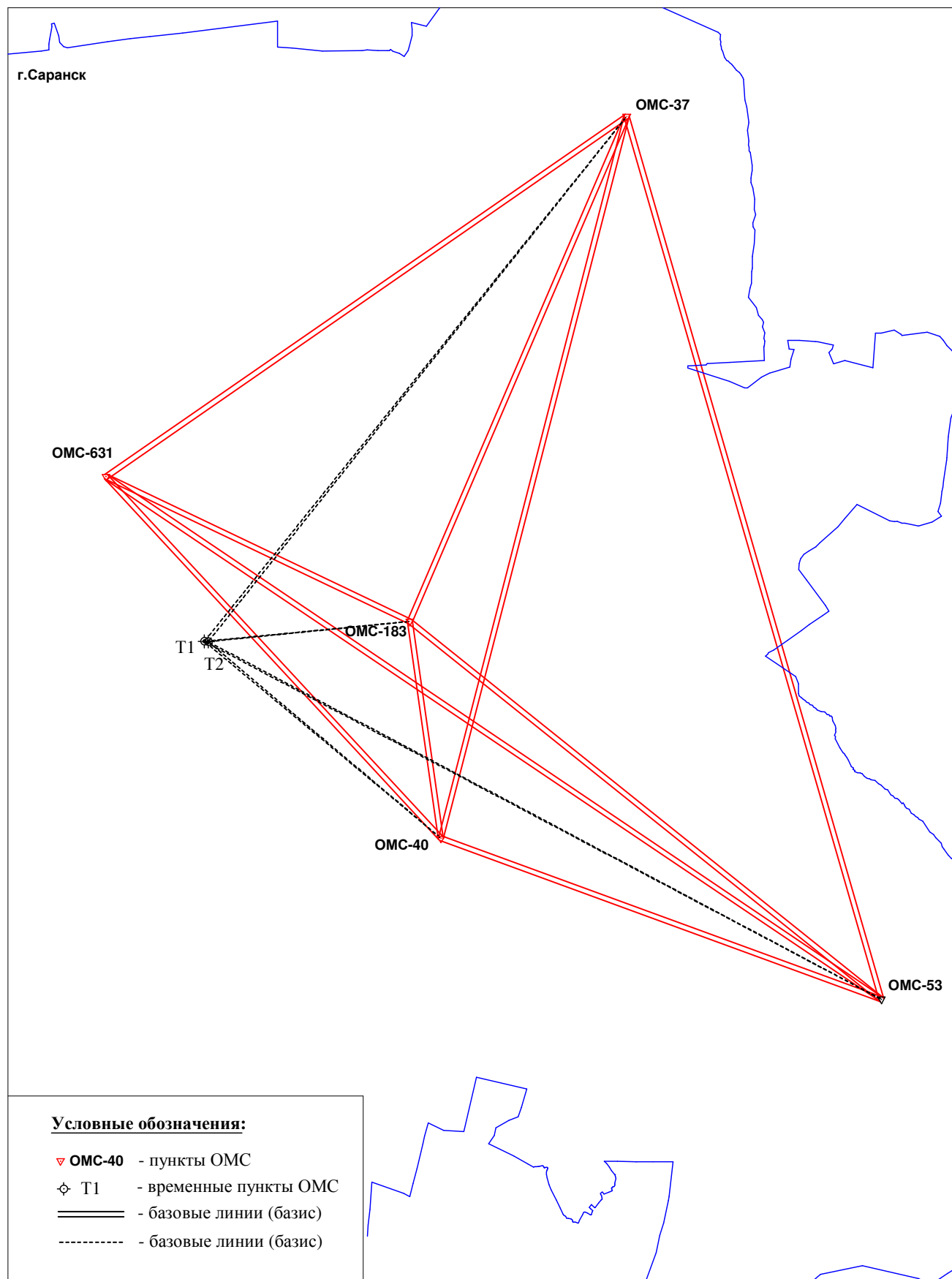
(Согласования отмечены на топографическом плане)

6. Материалы вычислений.

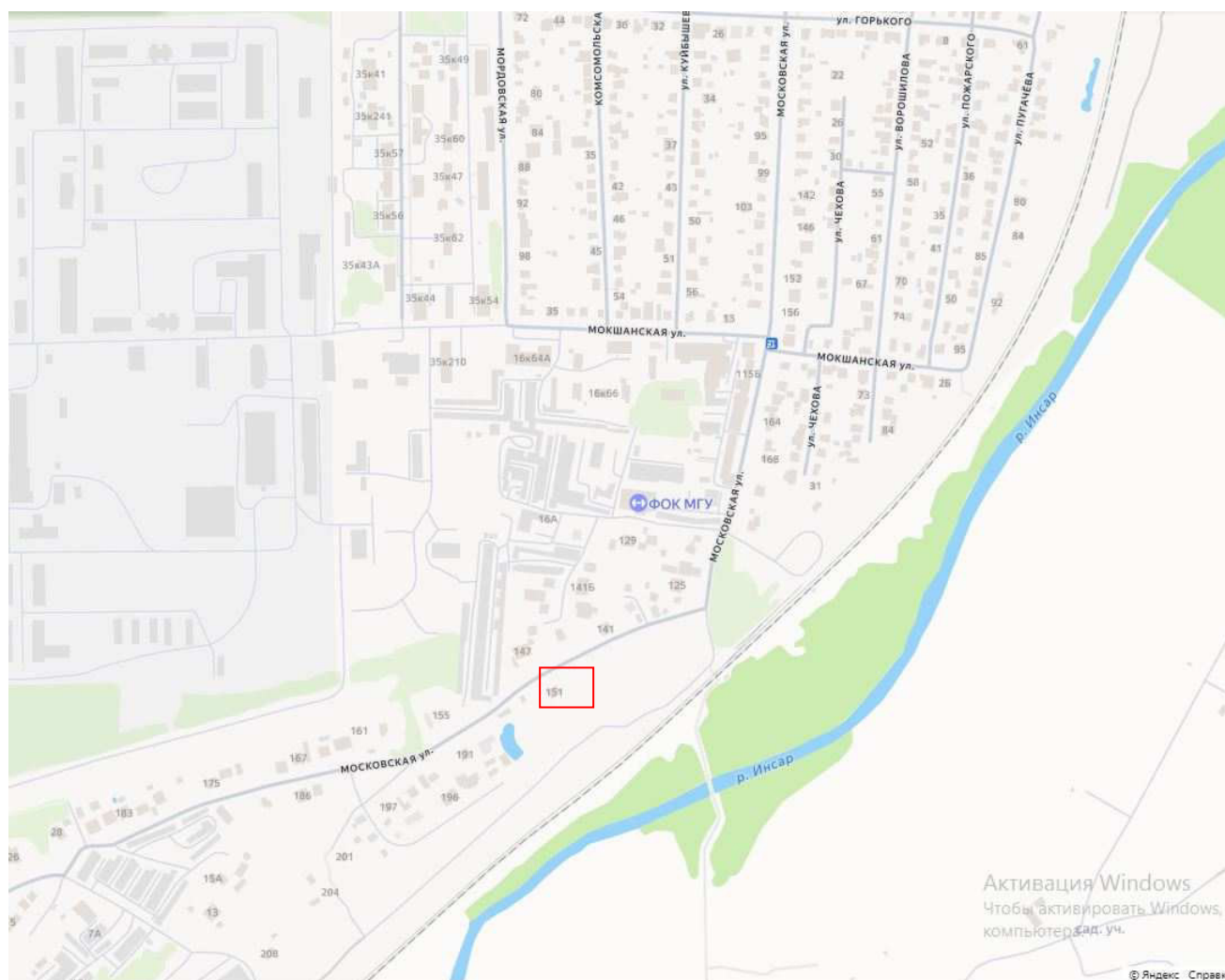
6.1. Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования.

Пункт	X	Y	H	Дирекционный угол	На пункт	Сторона
T1	389176.73	1291510.63	143.46	266°01'00"	T2	61.32
T2	389172.47	1291571.80	143.16	86°01'00"	T1	61.32

6.2. Схема геодезических измерений.



7. Схема расположения объекта спутниковом снимке



- территория съемки

8. Перечень материалов, передаваемых Заказчику.

Наименование материала	Ед. изм.	Наименование организации	
		ООО «Горизонт»	Заказчик
1. Технический отчет	экз.	-	2
2.Электронная версия: тех. отчет, топографический план М 1:500	диск	1	2

9. Заключение.

Топографо-геодезические работы были выполнены в июне 2025 г.

Топографический план по результатам топографо-геодезических работ по результатам топографо-геодезических работ на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1113264:333 и 13:23:1113264:334, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д.151 подготовлен по СНиП и Инструкциям.

Полученные в процессе работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативных документов и могут быть использованы для разработки проектно-сметной документации.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1327026954-20250120-1652

(регистрационный номер выписки)

20.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРИЗОНТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1161326051446

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1327026954
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРИЗОНТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГОРИЗОНТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	430030, Россия, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Васенко, д. 11, пом. 17
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (СРО-И-050-23102020)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-050-001327026954-1421
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.01.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.01.2025	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.11, помещение 17.

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Алмазов И.А.

Утверждаю:

Алмазов И.А.

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицей Мокшанской, железной дорогой, улицами Осипенко, М.Академической, Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Московской г.Саранска

Шифр: 10/ 2025

Саранск 2025



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.11, помещение 17.

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Алмазов И.А.

Утверждаю:

Алмазов И.А.

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицей Мокшанской, железной дорогой, улицами Осипенко, М.Академической, Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Московской г.Саранска

Шифр: 10/ 2024

Директор

Е.С. Спиркин

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Саранск 2025

Документация по межеванию территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации «ГКИ» №2035/02-20 от 18.02.2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Е.С. Спиркин
Инженер	Е.С. Спиркин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 10 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 3	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицей Мокшанской, железной дорогой, улицами Осипенко, М.Академической, Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Московской г.Саранска, выполнено на основании Постановления Администрации городского округа Саранск от 26.06.2025 г. № 1298.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется изменений красных линий и размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019 (с изменениями).
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Горизонт» в 2025 г.

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе г. Саранск, в квартале ограниченном с севера – Мокшанская, с юга и востока – железной дорогой, с запада производственной территорией. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1113264:333, 13:23:1113264:334, 13:23:1113264:83 и прилегающие земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Московская.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1113264:83. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,26 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицей Мокшанской, железной дорогой, улицами Осипенко, М.Академической, Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Московской г.Саранска, выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ с целью увеличения площади до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4.1 в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания

отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельных участков, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ. При этом соблюдается условие, что площадь земельных участков, находящихся у граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На территории, планируемой к перераспределению формирование самостоятельного земельного участка пригодного для застройки невозможно, в связи с ограничением доступа к перераспределяемому земельному участку, так как с юга и востока имеется обрыв больше 5 метров к железнодорожным путям, а доступ имеется только через вышеуказанные земельные участки.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1087	Образование при перераспределении	-
2	Для индивидуального	871	Образование при	-

	жилищного строительства		перераспределении	
--	----------------------------	--	-------------------	--

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2025 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,26	0,26
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,26	-
	- территория земельных участков для размещения объектов	га	0,26	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

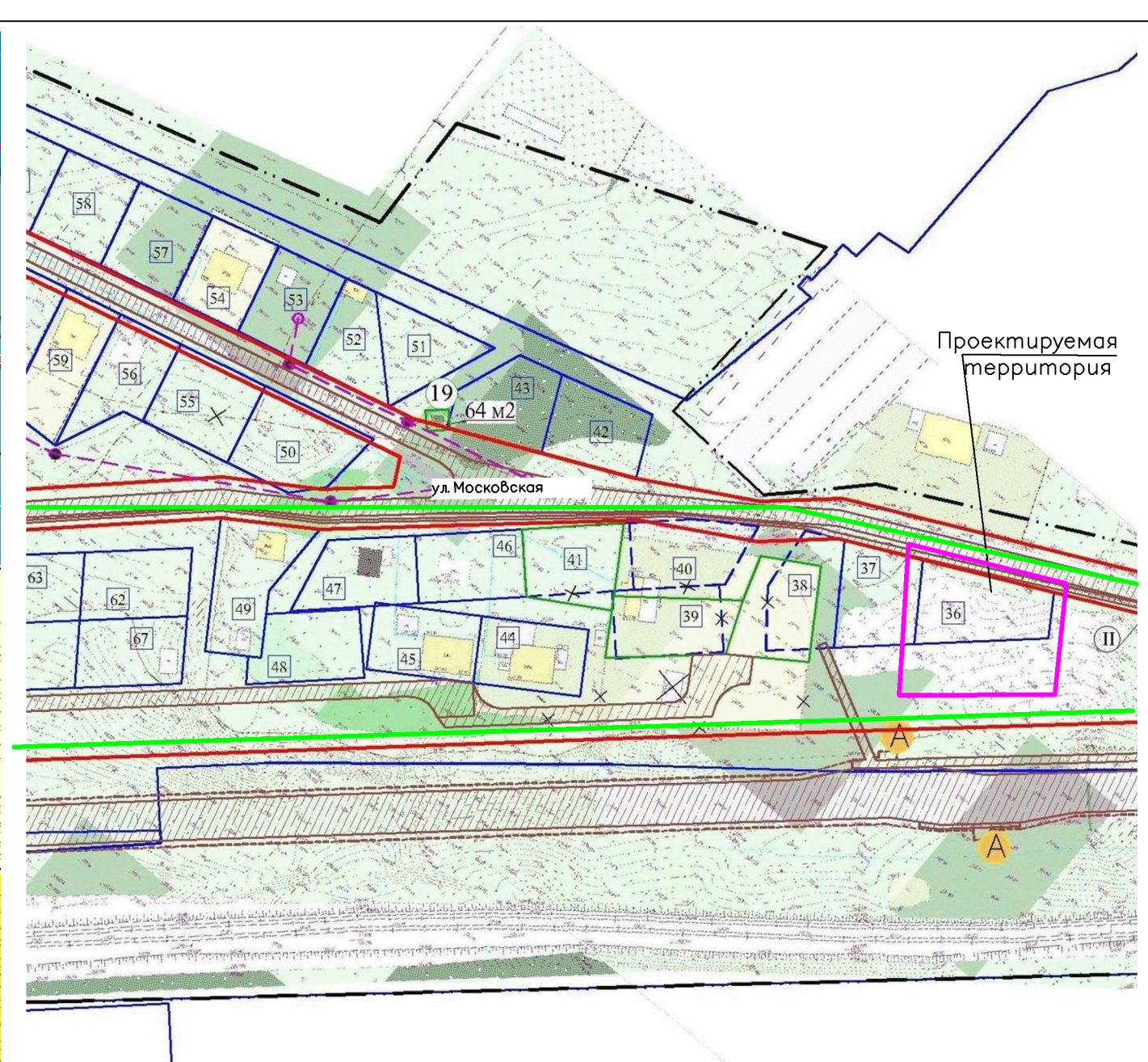
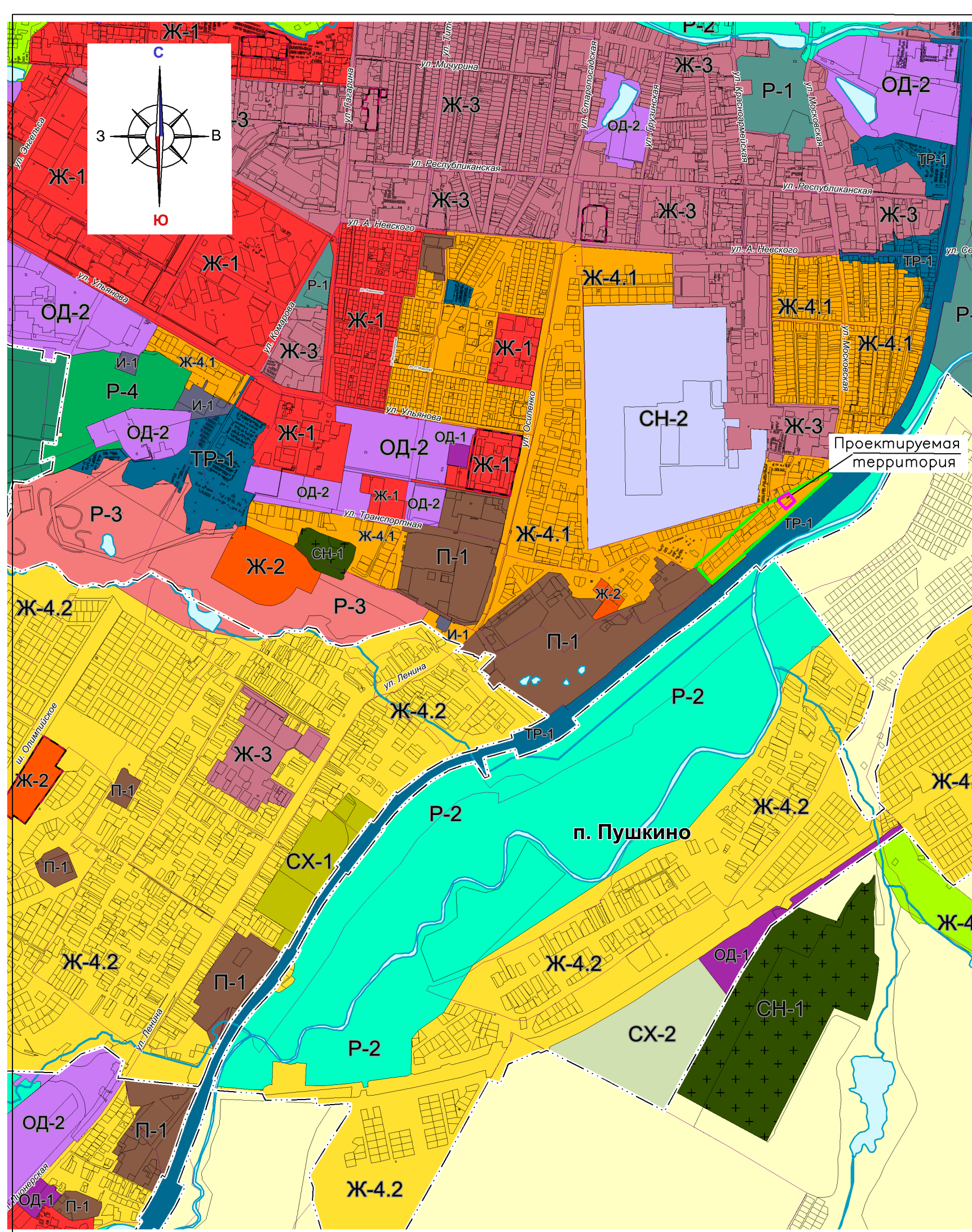
Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1113264:334	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Московская	Земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	450
2	13:23:1113264:333	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Московская	Земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	756
3	13:23:1113264:83	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улицы Московская, земельный участок № 10 (по генплану).	Земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1064

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	389174,5132	1291509,6302
2	389198,9989	1291558,9107
3	389160,2978	1291586,4075
4	389134,1933	1291536,0300



Условные обозначения:		
	Границы:	
	– проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	
	– граница элемента планировочной структуры	

						10/2025		
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Мокшанской, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академической, Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Московской г. Саранска		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Н. контр						СПиркин Е.С.	стадия	лист
Инженер						СПиркин Е.С.	РП	ПМ-1
						Схема расположения элемента планировочной структуры	000 "Горизонт"	
						М 1 : 10 000	3	

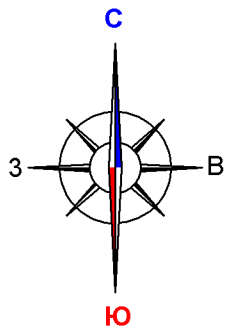
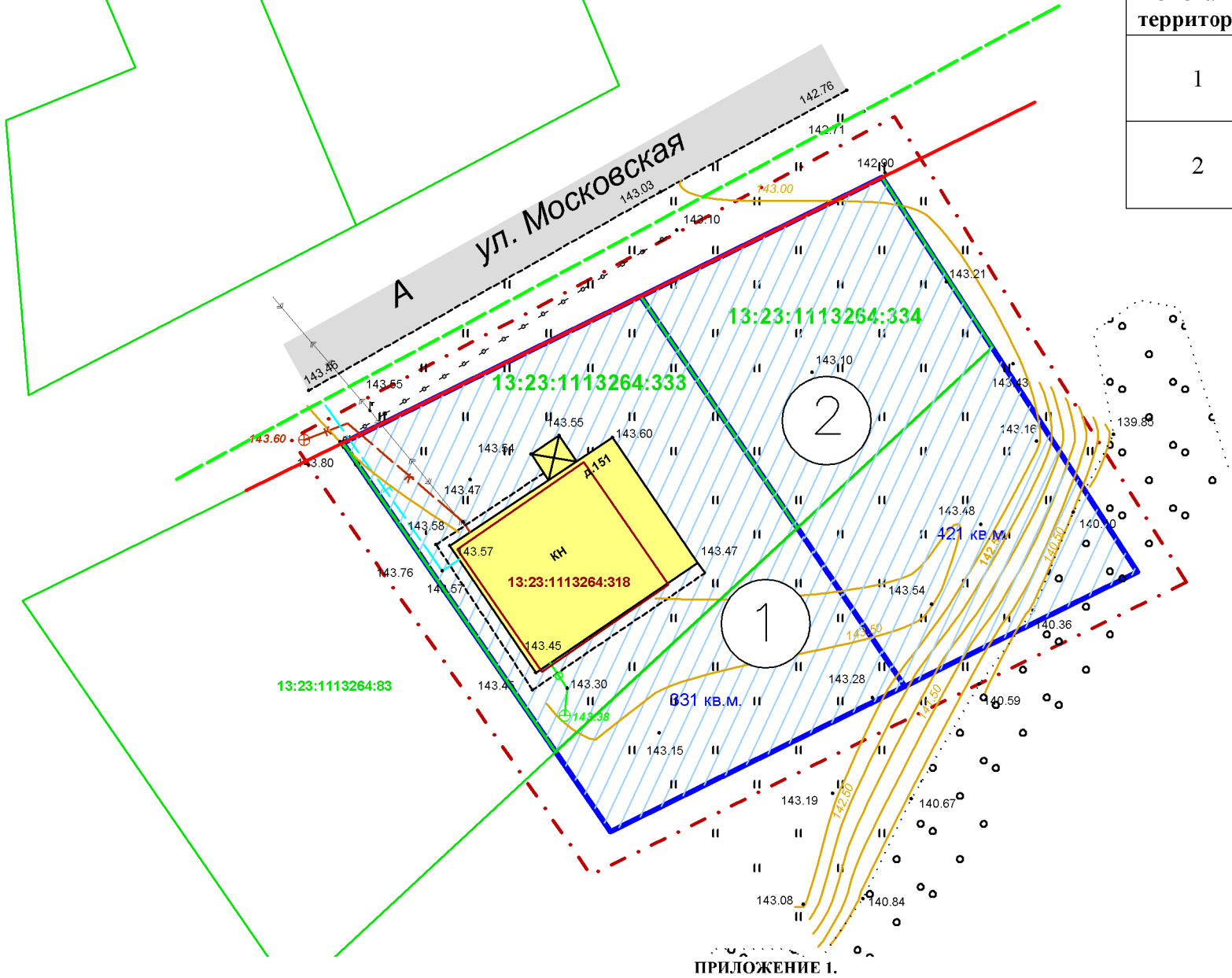


Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1087	Образование при перераспределении	-
2	Для индивидуального жилищного строительства	871	Образование при перераспределении	-

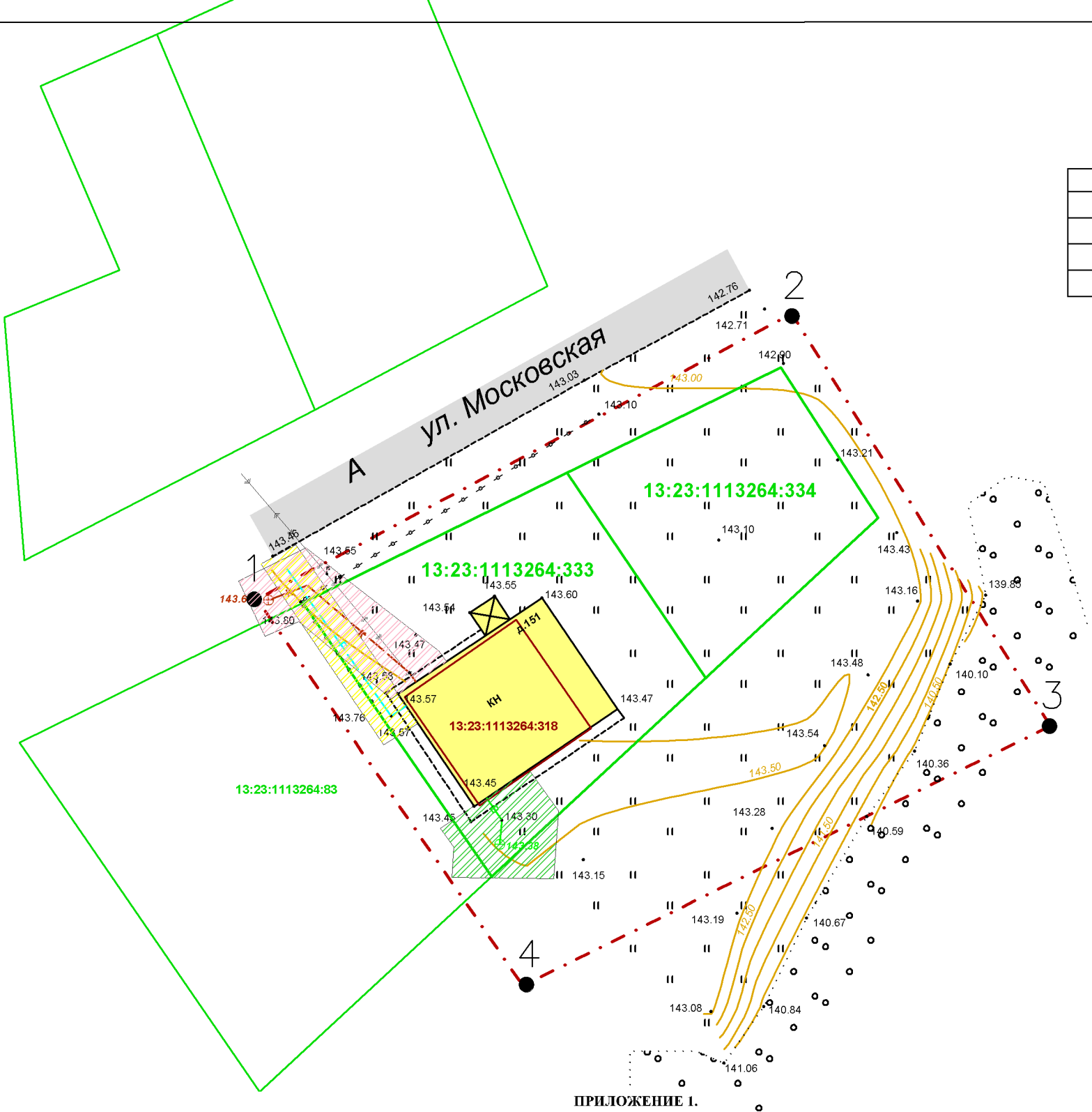


Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

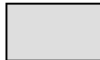
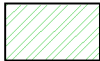
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1113264:334	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Московская	Земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	450
2	13:23:1113264:333	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Московская	Земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	756
3	13:23:1113264:83	Частная собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улицы Московская, земельный участок № 10 (по генплану).	Земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1064

	Условные обозначения:		
	Границы:		
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости		
	– граница образуемых земельных участков		
13:23:1113264:318	– номер объекта капитального строительства		
13:23:1113264:333	– кадастровый номер земельного участка		
	утвержденная красная линия		
	граница элемента планировочной структуры		
	Существующие территории:		
	– территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости		
	Проектируемые территории:		
	– территории образуемых земельных участков		

						10/2025			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Мокшанской, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академической, Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Московской г. Саранска			
						Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Н. контр		Спиркин Е.С.					РП	ПМ-2	3
Инженер		Спиркин Е.С.				Чертеж межевания территории М 1 : 500	ООО "Горизонт"		



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания

Условные обозначения:	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
13:23:1113264:333	– кадастровый номер земельного участка
1 ●	– угловые точки границ проектируемой территории
13:23:1113264:317	– номер ОКС
Существующие территории:	
	– существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	– существующие здания и сооружения
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	– охранный канализации
	– охранный зона газопровода
	– охранный зона водопровода

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Примечание: Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории

						10/2025				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Мокшанской, железной дорогой, улицами Осиленка, М. Академической, Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Московской г. Саранска				
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		стадия	лист	листо́в
Н. контр	Спиркин Е.С.							РП	ПМ-3	3
Инженер	Спиркин Е.С.					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границы зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500		ООО "Горизонт"		