

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от 04 сентября 2025 г.

№ 277-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Полежаева, Большевистской и Васенко г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка ограниченного улицей Большевистской, проспектом Ленина, проездом Жуковского, улицей Федосеенко г. Саранска

Принимая во внимание заявление ООО «СЗ «Велодром» от 27 августа 2025 года (вх. № 814/5-58 от 27 августа 2025 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории ограниченной проспектом Ленина и улицами Полежаева, Большевистской и Васенко г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, ограниченного улицей Большевистской, проспектом Ленина, проездом Жуковского, улицей Федосеенко г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 40 минут 26 сентября 2025 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 26 сентября 2025 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 411 (тел. 47-58-72) ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

В. В. Быков

Приложение 1

к постановлению Главы

городского округа Саранск

от 04 сентября 2025 года № 277-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – и.о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю.В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»(секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Ларин С.В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 04 сентября 2025 года № 277-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>,
<https://саранск.рф>



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. Н.П. ОГАРЁВА»
(ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»)**

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации "Межрегиональное объединение проектных организаций П-014-001326043499-0231 от 12.04.2010 г.

Заказчик: ООО «СЗ «ВЕЛОДРОМ»

Место строительства: г.о. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проспектом Ленина и улицами Полежаева, Большевистской
и Васенко г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения
планировки территории (проект межевания территории) земельного
участка, ограниченного улицей Большевистской, проспектом Ленина,
проездом Жуковского, улицей Федосеенко г.Саранска**

Шифр: 302/25-ПП

Саранск 2025



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. Н.П. ОГАРЁВА»
(ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»)**

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации "Межрегиональное объединение проектных организаций П-014-001326043499-0231 от 12.04.2010 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе
ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»

_____ А.И. Лысяков

«___» августа 2025 г.

Заказчик: ООО «СЗ «ВЕЛОДРОМ»

Место строительства: г.о. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проспектом Ленина и улицами Полежаева, Большевистской
и Васенко г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения
планировки территории (проект межевания территории) земельного
участка, ограниченного улицей Большевистской, проспектом Ленина,
проездом Жуковского, улицей Федосеенко г.Саранска**

Руководитель работы, доцент
кафедры строительных конструкций
канд. техн. наук

_____ Ю.А. Ланкина

Саранск 2025

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации "Межрегиональное объединение проектных организаций П-014-001326043499-0231 от 12.04.2010 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по использованию проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
----------------------	--------------

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 10 000
2.	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичного сервитута.	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 3	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельных участков, расположенных на территории садоводческого товарищества Зеленый друг, по инициативе ООО «СЗ «ВЕЛОДРОМ» на основании Постановления Администрации городского округа Саранск от 18.08.2025 г. № 1625.

Проект межевания может быть выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется изменений красных линий и размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2024 (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 301 от 28.03.2025 г.)
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- документация по планировке территории, утвержденная Постановлением Администрации городского округа Саранск от 05.07.2024 г. № 1089.
- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2024 г для подготовки по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Полежаева, Большевистской и Васенко г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе проспекта Ленина г. Саранска, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Саранск от 05.07.2024 г. № 1089.

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с севера – ул. Васенко, с востока – проспектом Ленина, с запада – ул. Большевистская, с юга – ул. Полежаева. Границами проектируемой территории служат земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:0901136:73, 13:23:0901136:34, 13:23:0901136:76,. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1,5 га.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0901136.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

1.3. Проектное предложение по использованию проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Полежаева, Большевистской и Васенко г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, ограниченного улицей Большевистской, проспектом Ленина, проездом Жуковского, улицей Федосеенко г.Саранска выполнено в виде отдельного документа с целью определения местоположения границ и установления зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Проектом межевания территории на основании ч. 2. ст.23 ЗК РФ предусмотрено установление зоны действия публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0901136:34 и 13:23:0901136:76 в целях для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 13:23:0901136:73.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость установления публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901136:34 обусловлена тем, что данная часть участка является одним из обязательных, согласно требованиям СП проездов, к проектируемому МКД. Согласно «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N 33/пр), пункт 9.2.14. При формировании выездов с территории жилых микрорайонов и кварталов следует предусматривать не менее двух выездов (въездов).

Перечень зарегистрированных в ЕГРН земельных участков, на которых устанавливается зона действия публичного сервитута, а также площадь сервитута приведены в таблице 1.1. Сведения о границах зоны действия публичного сервитута отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Перечень земельных участков, на которых устанавливается зона действия публичного сервитута

Условный номер зоны действия публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута кв.м.	Цель установления публичного сервитута
1	13:23:0901136:34	366	проход или проезд через земельный участок
	13:23:0901136:76		

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2025 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,5	1,5
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	-	-
	- территория земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-
3	Площадь зоны действия публичного сервитута	га	-	0,04
	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-
4	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,5	1,5

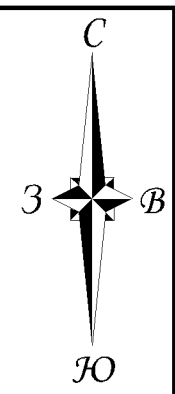
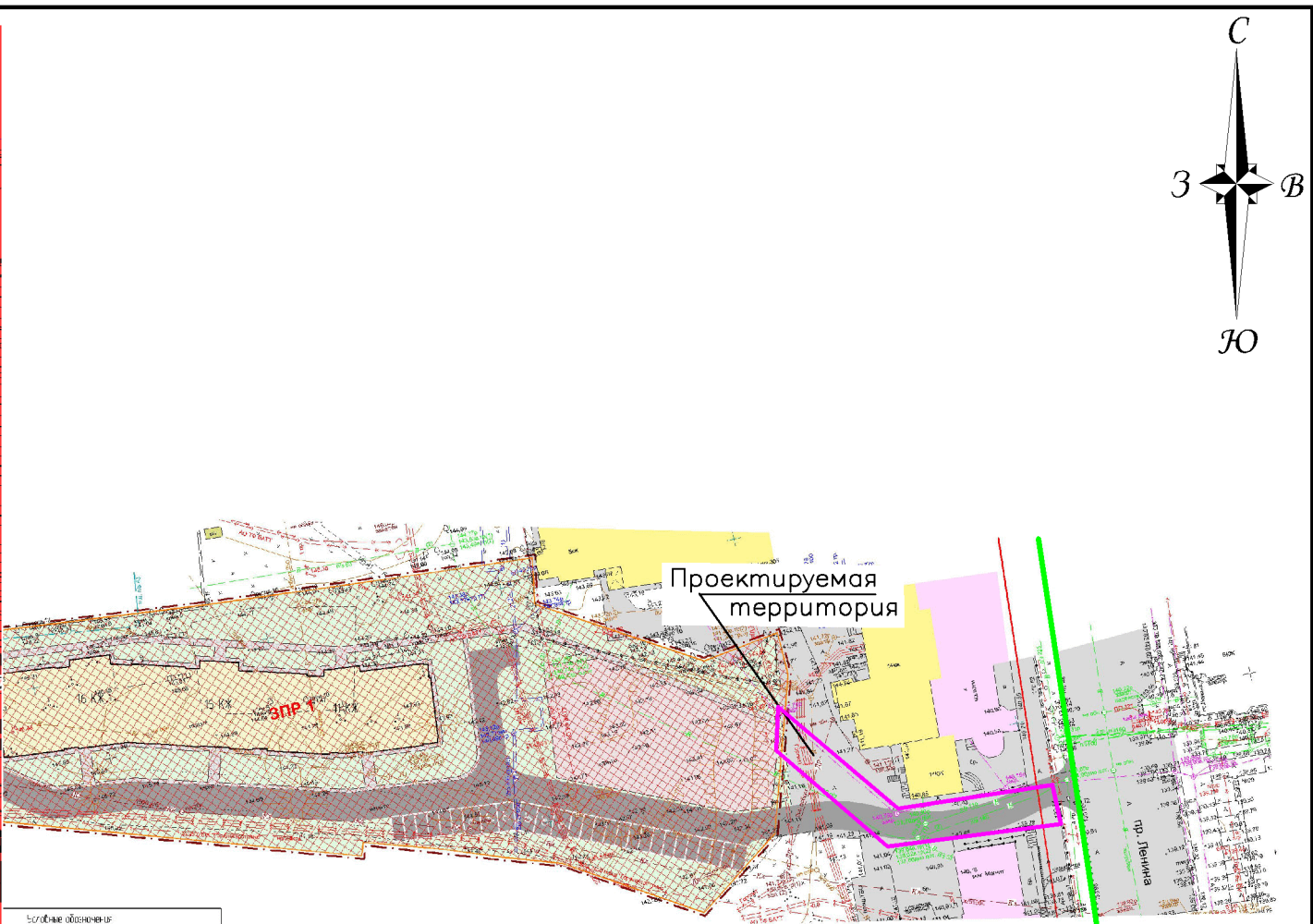
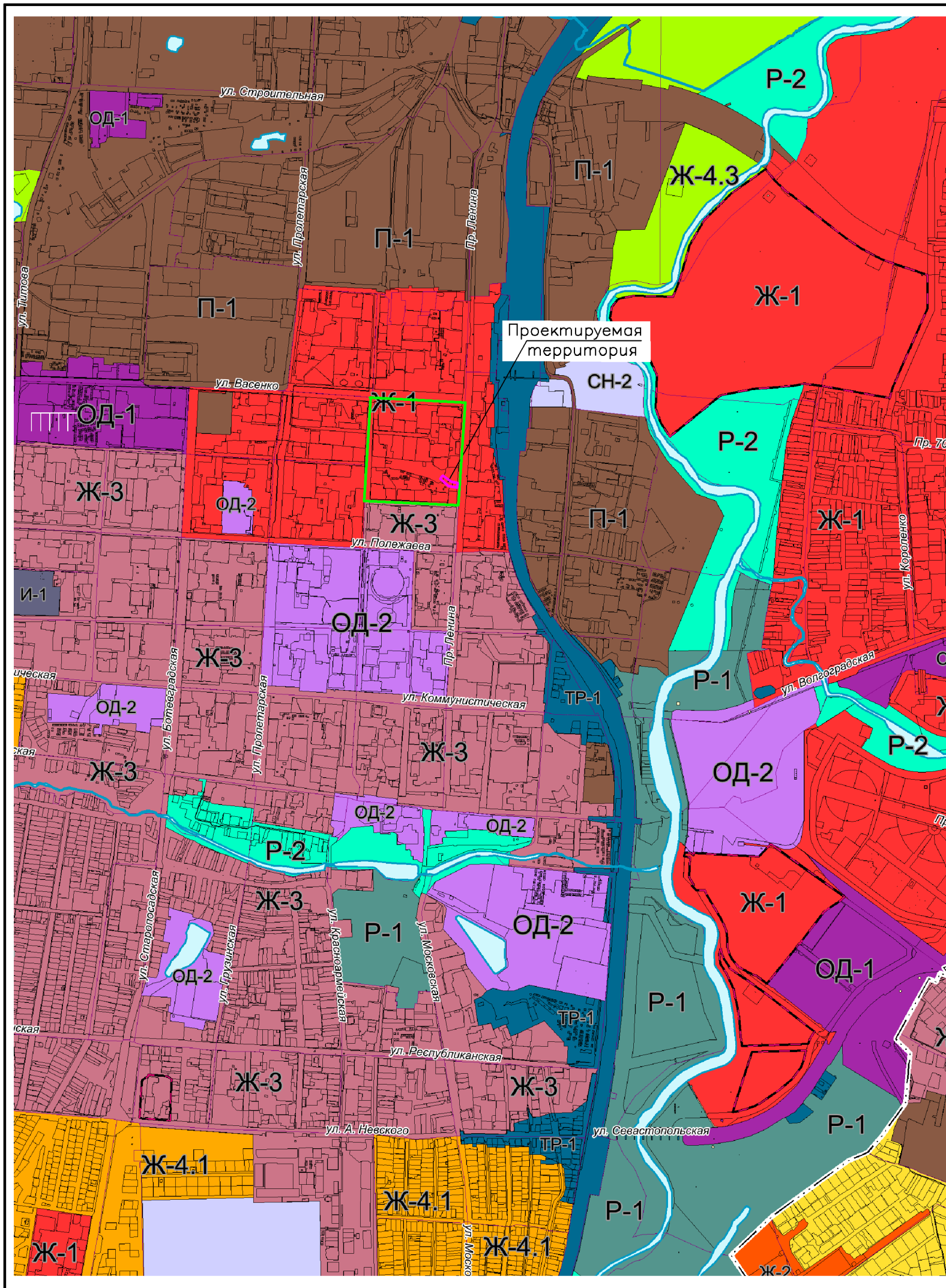
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:0901136:34	Общедолевая собственность	-	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 30 А	Земли населённых пунктов	размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше	3148
2	13:23:0901136:76	Собственность	Юридическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, дом 28 а	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта торговли (торгового комплекса)	834
3	13:23:0901136:73	Собственность	ООО «СЗ Афина-строй»	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 28"а"	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10515

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392814,62	1291702,43
2	392789,69	1291721,89
3	392787,30	1291753,07
4	392776,96	1291752,86
5	392780,07	1291716,83
6	392803,39	1291698,60

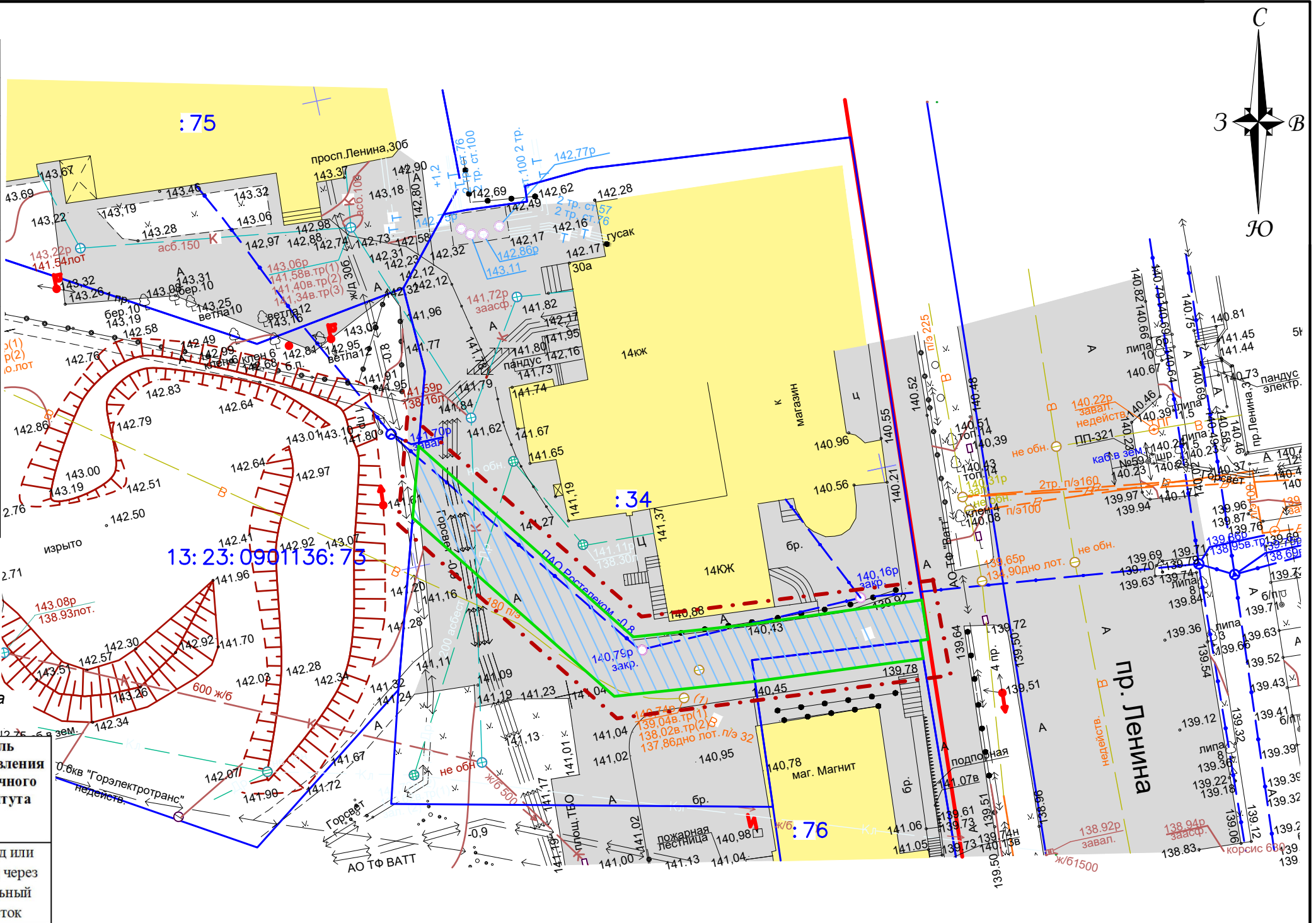


Условные обозначения

Условные обозначения:	
Границы:	
	– проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	– граница элемента планировочной структуры

						302/25-ПП			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Полежаева, Большевицкой и Васенко г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельного участка, ограниченного улицей Большевицкой, проспектом Ленина проездом Жуковского, улицей Федосеевко г. Саранска			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ланкина					П	ПМ-1	3
Разраб.									
Пров.		Ланкина				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 10 000	ФГБОУ ВО "МГУ им. Н.П. ОГАРЁВА"		
Н.контр.		Ланкина							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- красная линия
	- граница элемента планировочной структуры
Существующие территории:	
А	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
КЖ	- существующие нежилые здания и сооружения
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
:19	- кадастровый номер земельного участка
:199	- кадастровый номер ОКС
Проектируемые территории:	
	- граница зон действия публичного сервитута



Перечень земельных участков на которых устанавливается зона действия публичных сервитутов			
Условный номер зоны действия публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута кв.м.	Цель установления публичного сервитута
1	13:23:0901136:34	366	проход или проезд через земельный участок
	13:23:0901136:76		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

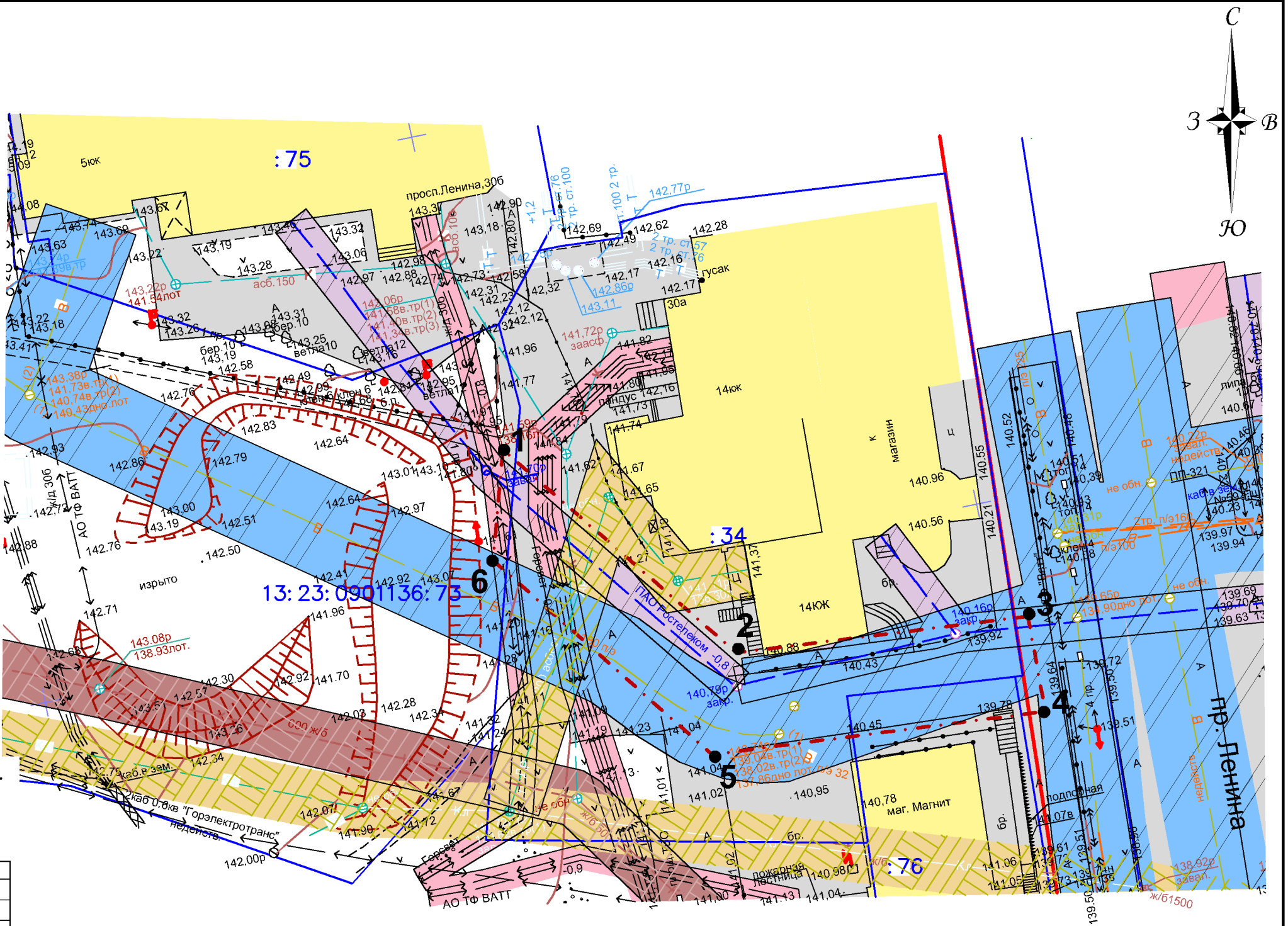
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0901136:34	Общедолевая собственность	-	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 30 А	Земли населённых пунктов	размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше	3148
2	13:23:0901136:76	Собственность	Юридическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, дом 28 а	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта торговли (торгового комплекса)	834
3	13:23:0901136:73	Собственность	ООО «СЗ Афина-строй»	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 28"а"	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10515

Линия отступа от красной линии совпадает с красной линией

302/25-ПП					
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Полежаева, Большевицкой и Васенко г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельного участка, ограниченного улицей Большевицкой, проспектом Ленина проездом Жуковского, улицей Федосеенко г. Саранска					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Ланкина				
Разраб.					
Пров.	Ланкина				
Н.контр.	Ланкина				
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичного сервитута. М 1: 500				П	Листов
				ПМ-2	2
				ФГБОУ ВО "МГУ им. Н.П. ОГАРЁВА"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы:
	- граница проектируемой территории
	- красная линия
	Существующие территории:
А	- существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
КЖ	- существующие жилые и нежилые здания и сооружения
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
:19	- кадастровый номер земельного участка
:199	- кадастровый номер ОКС
1	- поворотные точки границ проектируемой территории
	Охранные зоны инженерных коммуникаций:
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона сетей связи
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона канализации
	- охранный зона ливневой канализации



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392814,62	1291702,43
2	392789,69	1291721,89
3	392787,30	1291753,07
4	392776,96	1291752,86
5	392780,07	1291716,83
6	392803,39	1291698,60

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0901136:34	Общедолевая собственность	-	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 30 А	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше	3148
2	13:23:0901136:76	Собственность	Юридическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, дом 28 а	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли (торгового комплекса)	834
3	13:23:0901136:73	Собственность	ООО «СЗ Афина-строй»	Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, дом 28"а"	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10515

Примечание: Проектируемая территория расположена в границах приаэрадромной территории

						302/25-ПП		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Полежаева, Большевицкой и Васенко г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельного участка, ограниченного улицей Большевицкой, проспектом Ленина проездом Жуковского, улицей Федосеевко г. Саранска		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.		Ланкина					П	Листов
Разраб.							ПМ-3	3
Пров.		Ланкина						
Н.контр.		Ланкина				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 500	ФГБОУ ВО "МГУ им. Н.П. ОГАРЁВА"	